

Allegato B)

COMUNE DI CRESPINA LORENZANA

(Provincia di PISA)



VARIANTE PIANO DI RECUPERO N.18 LOC. LAVORIA.

P.TA' D'Addona Antonio Giuseppe

D'Addona Antonio

D'Addona Thomas

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Art. 33 comma 2 della L.R. 65/2014)

Aprile 2024

Il sottoscritto P.E. Luca Melani in qualità di Responsabile del Procedimento della Variante al Piano di Recupero n.18 Loc. Lavoria, redige la presente ai sensi dell'art. 33 comma 2 della LR. 10/11/2014 n. 65 il quale stabilisce che per l'adozione e l'approvazione dei piani attuativi il sottoscritto deve allegare agli atti di adozione una relazione che da motivatamente atto della coerenza del piano attuativo con gli strumenti di Pianificazione Territoriale e della Pianificazione Urbanistica, pertanto conseguentemente attesta e certifica in merito al procedimento di adozione della suddetta Variante al Piano di Recupero di iniziativa privata quanto di seguito riportato:

PREMESSO CHE:

- Per l'Area Oggetto di Variante al Piano di Recupero Loc. Lavoria vigono :
- le previsioni di cui alla variante al Piano strutturale ed al Regolamento Urbanistico del territorio di Lorenzana, con contestuale variante parziale al Piano strutturale ed al Regolamento Urbanistico del territorio di Crespina adottato con delibera di consiglio comunale n.36 del 21/06/2017 ed approvata con delibera di consiglio comunale n.23 del 10/05/2018 ed efficace dal 31/08/2018;
- le previsioni del Piano Strutturale approvato con delibera di Consiglio comunale n. 06 del 25/01/2024 e del Piano Operativo approvato delibera di Consiglio comunale n. 07 del 25/01/2024 pubblicati sul BURT n.12 del 20/03/2024 e vigenti dal 19/04/2024;
- che pertanto alla data odierna sono applicabili le salvaguardie previste dell'art. 32 delle Norme del Piano Strutturale approvato e dell'art. 76 del Piano Operativo approvato;
- la Proposta di Variante al Piano di Recupero non varia il Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico – Piano Operativo , non rientra nelle salvaguardie ma adegua il perimetro del Pdr approvato con la previsione degli strumenti urbanistici;

RICHIAMATA LA DOCUMENTAZIONE INERENTE LA VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO N.18 LOC. LAVORIA

presentata dal **Sig.ri D'Addona Antonio Giuseppe , D'Addona Antonio e D'Addona Thomas** ed il progettista Arch. Filippo Bacci in data 17/11/2023 prot.13423, definitivamente integrata in data 01/03/2024 prot.2827 , con la quale hanno presentato istanza di Variante al Pdr n.18 Loc. Lavoria

ai fini di consentire la trasformazione urbanistico-edilizia prevista dal Pdr su una diversa e più ampia superficie territoriale mantenendo inalterate le finalità, le previsioni nonché tutti i parametri urbanistici ed edilizi del suddetto Pdr, Urbanisticamente insistente:

- nel Regolamento Urbanistico in zona RQ n.18 Zona da sottoporre a Pdr disciplinato dall'art. 74 c.5 lett.t delle Norme Tecniche di Attuazione – Pdr in Attuazione;

- nel Piano Operativo approvato (vigente dal 19/04/2024), in zona Pac Piani Attuativi, progetti unitari e altri strumenti convenzionati non decaduti e disciplinati dall'art. 60 delle Norme Tecniche di Attuazione;

i contenuti della variante risultano conformi agli strumenti su menzionati.

VALUTATO INOLTRE CHE

- la Variante al Piano di Recupero ricade nell'ambito di applicazione dell' art. 5 bis comma 2 della **Legge Regionale 25 febbraio 2016 n.17** *“nuove disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AUA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) in attuazione della l.r. 22/2015. Modifiche alla l.r.10/2010 e alla l.r.65/2014”* che prevede: *“Non sono sottoposti a VAS né a verifica di assoggettabilità i piani attuativi, comunque denominati, che non comportino variante, quando lo strumento sovraordinato sia stato sottoposto a VAS e lo stesso strumento definisca l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti plano-volumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste”*;
- la Legge 12 luglio 2011, n. 106 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70 Semestre Europeo - Prime disposizioni urgenti per l'economia, ed in particolare il l'art. 5 comma 13 lett. b) prevede per i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale conformi allo strumento urbanistico generale vigente, l'approvazione da parte della Giunta Comunale.

ACCERTATO E

- verificato che la Variante al Piano di Recupero n.18 Loc. Lavoria è coerente al Piano Strutturale del Comune di Crespina Lorenzana territorio di Crespina approvato e con il Piano Strutturale e Piano operativo approvato e non rientra nelle salvaguardie di questi ultimi;

- verificato altresì che la variante al Piano di Recupero n.18 Loc. Lavoria è conforme ai contenuti del Regolamento Urbanistico e Piano Operativo;
- verificato che la Variante al Piano di Recupero n.18 Loc. Lavoria è finalizzato ad una funzionale attuazione degli obiettivi di pianificazione urbanistica attraverso il recupero del patrimonio edilizio esistente;
- verificato che la Variante al Pdr n.18 Loc. Lavoria non rientra nella disciplina della VAS per le motivazioni sopra meglio riportate;
- verificato che immobili di cui alla variante al Pdr n. 18 non presentano interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico;
- provveduto ad allegare agli atti di adozione il Rapporto del garante dell'Informazione del P.E..Vannini Massimiliano, ai sensi dell'art. 38 della LR.65/2014;
- verificato che le indagini geologico – tecniche sono state depositate al Settore Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro sede di Pisa Deposito n°611 del 29/03/2024;

ACCERTATO

il quadro legislativo e regolamentare vigente in materia ed in particolare la Legge R.T. n. 65/2014 e s.m;

RICHIAMATO IL PROGETTO DI VARIANTE COMPOSTO DA

- Istanza;
- Relazione Tecnica;
- Relazione di Fattibilità;
- Disciplina Tecnica per il Recupero;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Norme Tecniche di Attuazione (sovrapposto);
- Relazione geologica ;
- Integrazione Relazione Geologica;
- Bozza di Convenzione;
- Determinazione importo monetizzazione;

- Computo Metrico;
- Dichiarazione non assoggettabilità a VAS;
- Tavole 1,2,3,4 e 5;
- Dichiarazioni monetizzazione;
- Moduli deposito DPGR 30/01/2020 n.5/R n.ri 1,2,3,4 e 5;

CERTIFICA

(ai sensi dell'art. 33 della L.R.T.65/2014)

che la Variante al **Piano di Recupero n.18 Loc. Lavoria** di iniziativa privata da adottare sopra richiamato è coerente con il Piano Strutturale approvato con delibera Consiglio Comunale n.23 del 20/03/2012 n.23 del 10/05/2018 ed efficace dal 31/08/2018, e con le previsioni del Piano Strutturale approvato con delibera di Consiglio comunale n. 06 del 25/01/2024 e del Piano Operativo approvato delibera di Consiglio comunale n. 07 del 25/01/2024 pubblicati sul BURT n.12 del 20/03/2024 e vigenti dal 20/04/2024, non rientrano nelle salvaguardie di questi ultimi e non modificano gli obiettivi e le finalità degli stessi in particolar modo prevede il recupero,

ATTESTA ALTRESÌ

la conformità al Regolamento Urbanistico e Piano Operativo.

Crespina Lorenzana Aprile 2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

P.E. Luca Melani

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale della presente comunicazione ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).