



Prot. 2024/00004549

Spett.le **RESPONSABILE AREA n.3**
p.e.Luca MELANI
S E D E

Oggetto: Parere su variante a Piano di Recupero n.18 loc.Lavoria.

In riferimento alla richiesta di parere relativa all'istanza di Variante del Piano di Recupero di iniziativa privata denominato "Pdr n. 18" in Loc. Lavoria pervenuta a questo ufficio con nota prot.int. n. 4072/2024 del 27.03.2024, esaminati gli elaborati progettuali congiuntamente al personale tecnico di questa Area per la valutazione circa l'eventuale acquisizione dei beni di interesse pubblico al patrimonio dell'Ente con la presente si esprime il seguente parere:

La variante al PdR proposta prevede la realizzazione di un tratto di viabilità interna a fondo chiuso che dà accesso alle unità immobiliari di progetto e collegamento delle stesse ad altra viabilità privata esistente. In tale viabilità è prevista la realizzazione di aree a parcheggio e verde con destinazione pubblica di cui si suppone, non essendo specificato nella bozza di convenzione allegata, la loro destinazione all'acquisizione al patrimonio dell'Ente al loro completamento.

Ciò premesso si rappresenta che tale previsione e proposta risulta di dubbia attuabilità in quanto tali aree non rappresentano un evidente interesse pubblico per la collettività, stante la loro collocazione di fatto a esclusivo servizio delle unità immobiliari in progetto nonché la possibilità di accesso alle stesse solo esclusivamente tramite una viabilità privata.

A parere di questo servizio, non ravvedendo l'interesse pubblico delle opere di cui si propone la retrocessione in proprietà all'ente, risulta opportuno che tutte le opere siano realizzate e mantenute in carico al soggetto richiedente.

Crespina, li 5 aprile 2024.

Il Responsabile di Direzione Area n.5
geom. Alessandro TAMBERI



Alessandro TAMBERI
COMUNE DI CRESPINA LORENZANA
05.04.2024 13:28:14 GMT+01:00