



## COMUNE DI CRESPIA LORENZANA PROVINCIA DI PISA

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 91 DEL 24-09-2019

#### OGGETTO:

OBIETTIVI PER L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DEL PIANO STRUTTURALE E  
PIANO OPERATIVO AI SENSI DELLA LR.65/2014 E S.M.. INDIRIZZI.

L'anno **duemiladiciannove** addì **ventiquattro** del mese di **Settembre**, alle ore **09:30** nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale e all'appello risultano:

		Pres.	Ass.
D'ADDONA THOMAS		X	
SOPRANZI SIMONA			X
ROMBOLI MARCO			X
BALLUCHI LISA		X	
BACCI DAVID			X
		PRESENTI N. 3	
		ASSENTI N. 2	

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, Dr MATTERA ROSANNA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. THOMAS D'ADDONA nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Richiamato** l'art. 222 comma 2 della LR. 65/2014 e s.m. che prevede l'avvio del procedimento del nuovo Piano Strutturale entro 5 anni dalla data di entrata in vigore della Legge Regionale suddetta;

**Preso Atto** che la Legge Regionale suddetta è entrata in vigore il 27/11/2014, e pertanto è necessario procedere all'avvio del procedimento del piano Strutturale entro il 27/11/2019;

**Preso atto** che in questo Ente vige la Variante al Piano strutturale ed al Regolamento Urbanistico del territorio di Lorenzana, con contestuale variante parziale al Piano strutturale ed al Regolamento Urbanistico del territorio di Crespina adottato con delibera di consiglio comunale n.36 del 21/06/2017 ed approvata con delibera di consiglio comunale n.23 del 10/05/2018 ed efficace dal 31/08/2018;

**Atteso** che rientra nelle priorità dell'Amministrazione Comunale procedere all'adeguamento del Piano Strutturale e del Piano Operativo al fine di uniformare gli strumenti urbanistici di questo Comune, ed adeguarli alla LR.65/2014 e s.m.;

**Considerato** che con determinazione del Responsabile dell'Area 3 Pianificazione e Assetto del Territorio n.384 del 01/08/2019 è affidato al Dott. Arch. Michele Piermalucchi il servizio tecnico relativo all'Avvio del Procedimento ed alla VAS del Piano Strutturale e del Piano Operativo e che lo stesso ha già sottoscritto il relativo disciplinare di incarico;

**Ravvisata** pertanto alla luce di quanto sopra , la necessità di procedere ad appositi indirizzi da parte di questo organo deliberativo al fine di individuare gli obiettivi del Piano Strutturale e Piano Operativo che dovranno essere contenuti nel documento di avvio del procedimento;

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art.49 del D. Lgs.267/2000;

Con voti favorevoli unanimi

## DELIBERA

1) di richiamare la premessa come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) di dare atto della necessità di procedere all'individuazione di appositi indirizzi specifici da perseguire nel Piano Strutturale e Piano Operativo di questo Ente;

3) che in conseguenza di quanto sopra di stabilire i seguenti obiettivi da perseguire che dovranno essere contenuti nell'avvio del procedimento di cui all'art. 17 della LR. 65/2014 e s.m. quali :

✓ Rendere gli strumenti della pianificazione territoriale (nuovo Piano Strutturale e nuovo Piano Operativo) omogenei per tutto il nuovo territorio Comunale, ai sensi dell'art. 5 della LR.69/2013.

✓ Aggiornamento generale dell'apparato normativo del P.S. e del P.O. vigente, adeguamento alla normativa sovraordinata vigente e manutenzione generale delle norme, compreso l'allineamento con la definizione dei parametri edilizi e urbanistici di cui al DPGR 24/07/2018 N.39/R.;

✓ Analisi delle criticità relative all'apparato normativo del R.U. emerse e evidenziate dall'UTC, semplificazione normativa, omogeneizzazione zoning ecc.;

✓ Adeguamento della strumentazione urbanistica all'implementazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico ed al PTC per il territorio di Crespina; Analisi del PIT-PP, con particolare riferimento alla scheda di Ambito 08, e integrazione di quanto in questo contenuto come elemento propositivo all'interno dei nuovi strumenti di pianificazione;

- ✓ Aggiornamento del Quadro Conoscitivo finalizzato a definire lo Statuto del Territorio locale e come supporto alle strategie territoriali e alle scelte di pianificazione;
- ✓ Definizione dello Stato di Attuazione degli strumenti di pianificazione vigente e, ove necessario, precedenti;
- ✓ Predisposizione delle indagini tecniche di supporto alla pianificazione: idrauliche, geologiche, sismiche, ecc...;
- ✓ Definizione di una specifica disciplina per le zone agricole finalizzata ad una loro corretta tutela e valorizzazione;
- ✓ Verifica della disciplina e ipotesi dell'iterazione delle attuali zone E3;
- ✓ Nell'ambito dell'obiettivo di cui sopra individuazione di specifiche misure a sostegno delle Aziende Agricole finalizzate ad integrare l'attività rurale con l'offerta turistica e alla riduzione delle presenza dei fondi inculti;
- ✓ Conferma della disciplina (art. 49 NTA vigenti) in merito alla produzione agroalimentare di qualità ed alla equiparazione degli allevamenti zootecnici intensivi con > 2000 capi ad insediamenti industriali;
- ✓ Individuazione del perimetro di centri abitati ai sensi della normativa (art. 4 della LR. 65/2014 e s.m.);
- ✓ Individuazione di una rete dei percorsi accessibili fondamentali per la fruizione pubblica urbana ed extraurbana;
- ✓ Promozione della qualità e della sostenibilità in edilizia per quel che concerne sia l'efficientamento energetico che la tipologia edilizia che le proprietà percettive;
- ✓ Individuazione/conferma di nuovi piccoli interventi di edilizia residenziale finalizzate a ricucire il tessuto esistente e di favorire la permanenza abitativa;
- ✓ Nuova pianificazione dell'UTOE 9 – Zona artigianale Pian di Laura;
- ✓ Individuazione di strumenti di supporto alle attività commerciali;
- ✓ Potenziare e completare la “Città pubblica”;
- ✓ Potenziamento e diffusione dell’ “Albergo diffuso”;
- ✓ Adeguamento del Piano Comunale di Classificazione Acustica PCCA;
- ✓ Studi relativi alla componente archeologica eventualmente presente sul territorio Comunale;
- ✓ Disciplina tesa alla riqualificazione dei centri storici;

4) di demandare al Responsabile Area 3 Pianificazione e Assetto del Territorio l'attuazione

della presente deliberazione;

5) di dichiarare, con separata favorevole unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento stante l'urgenza di pubblicazione in considerazione dei termini previsti dalla normativa regionale vigente per l'avvio del procedimento del Piano Strutturale e Piano Operativo.

**Deliberazione GIUNTA COMUNALE n. 91 del 24-09-2019**

Approvato e sottoscritto

Il Presidente  
D'ADDONA THOMAS

Il Segretario  
MATTERA ROSANNA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Crespina Lorenzana ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.

---