

Comune di Crespina Lorenzana
Provincia di Pisa

VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL TERRITORIO DI CRESPINA

Arch. Roberto Agostini
ARCHING STUDIO - PISA
Progettista

P.E. Luca Melani
Responsabile Area 3 Pianificazione e assetto del Territorio

Ing. Thomas D'Addona
Sindaco

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
stralcio stato di variante

Approvato con Delibera CC. nr. del

SETTEMBRE 2019



Art.54 Attività agricole interne alle UTOE “Ag”

1. Le attività agricole interne alle UTOE, individuate e perimetrare nelle cartografie di R.U., costituiscono, per il ruolo assunto nella caratterizzazione degli assetti territoriali, parte integrante e significativa del subsistema insediativo di appartenenza.
2. Per la disciplina specifica di dette aree si deve far riferimento alle regole ed alle disposizioni individuate per le zone agricole ordinarie “E1”, salvo le seguenti limitazioni:

non sono ammesse nuove edificazioni di abitazioni rurali e di annessi rustici, fatti salvi i P.A.P.M .A.A. approvati alla data di adozione delle presenti norme e gli interventi di potenziamento con possibilità di annessi agricoli o strutture e manufatti aziendali al servizio dell’attività agricola, di centri aziendali già esistenti posti al margine del territorio urbanizzato, ad eccezione delle edificazioni di annessi rustici connessi all’attività di allevamento di equini e all’Utoe n°10 con cui con apposito comparto sono ammessi gli interventi di cui alla scheda dell’allegato n.1 a cui si deve far riferimento per tipologia, destinazione d’uso e quantità edificatorie; nel caso di interventi di potenziamento di centri aziendali già esistenti posti al margine del territorio urbanizzato si dovrà prevedere la riqualificazione degli spazi aperti, del sistema di accessibilità ed un adeguato inserimento ambientale e paesaggistico. La consistenza dell’azienda oltre alla specifica ricadente in “Ag” può fare riferimento anche ai fondi contigui ricadenti in zona “E1”, “E2”, “E3”.

Art.55 Zone agricole speciali Agrigarden “EAg”

1. Le zone agricole speciali Agrigarden “EAg” , sono individuate e perimetrare nelle cartografie di R.U., nella travola 4 Disciplina del Territorio aperto e delle invarianti, Sistema di Pianura.
2. Per la disciplina specifica di dette aree si deve far riferimento alle regole ed alle disposizioni individuate nella Variante al Regolamento Urbanistico approvato con atto consiliare n.53 del 30/12/2010 con particolare riferimento all’allegato “A” Norme;