

**SISTEMA TERRITORIALE DI PIANURA**  
Subsistema insediativo

**LA DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO E DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL R.U.**

**L'AMBITO DELL'EDIFICATO STORICO. Art.70**  
Equiparabile alla Z.T.O. "A" art.2 DM 1444/68

- Il patrimonio delle emergenze architettoniche puntuali. "A"
- edifici vincolati dalla L. n° 1089/1989 (l'elenco art.1 L.R.59/1980)
- edifici appartenenti all'elenco art.7 L.R. n° 59/1980
- il n° sull'elaborato indica il riferimento agli elenchi degli immobili di carattere storico - artistico ai sensi della L.R. n° 59/1980
- Edificato più o meno storicizzato con connotazione tipologica assimilabile al "Borgo storico". "A2"
- Edificato di interesse architettonico-tipologico. "A3"
- Edificato di interesse ambientale. "A4"
- edifici elencati ai sensi dell'art.1 ex L.R. n° 10/1979
- il n° sull'elaborato indica il riferimento all'elenco degli immobili di interesse culturale ed ambientale ai sensi della ex L.R. n° 10/1979

**L'AMBITO DELL'EDIFICATO DI RECENTE FORMAZIONE. Art.71**  
Equiparabile alla Z.T.O. "B" art.2 DM 1444/68

- Area ad edificazione aperta ad assetto urbano connotato da un rapporto di congruenza tra manufatto e lotto. "B1"
- Area ad edificazione aperta prive di assetto urbano coerente e percepibile. "B2"
- Area ad edificazione aperta ad assetto urbano discendente da un disegno unitario o comunque configurabile come unità di spazio. "B3"
- Area di completamento residenziale. "B4"
- Progetti Unitari Convenzionali "PUC".
- Area soggetta a concessione secondo il precedente S.U.
- Area sottoposta a P.A. vigenti (la sigla riporta sull'elaborato indica l'anno di approvazione)

**L'AMBITO DELL'EDIFICATO PREVISTO DAL R.U. Art.73**  
Equiparabile alla Z.T.O. "C" art.2 DM 1444/68

- Insedimenti di iniziativa a carattere prevalentemente privato. "C1"
- Area da sottoporre a P.A. e/o Progetto unitario convenzionato (la numerazione indica il riferimento alla scheda grafica allegata alle N.T.A.)

**Prescrizioni speciali di ambito**

Il numero riportato sull'elaborato indica il riferimento alle N.T.A.

**PIANI DI RECUPERO. Art.74**

- RO - Area da sottoporre a PdR (il numero indica il riferimento alle N.T.A.)
- Simbolo che individua gli edifici con prescrizione di conservazione sul nucleo originale
- RO in attuazione

Comune di Crespina Lorenzana  
Provincia di Pisa

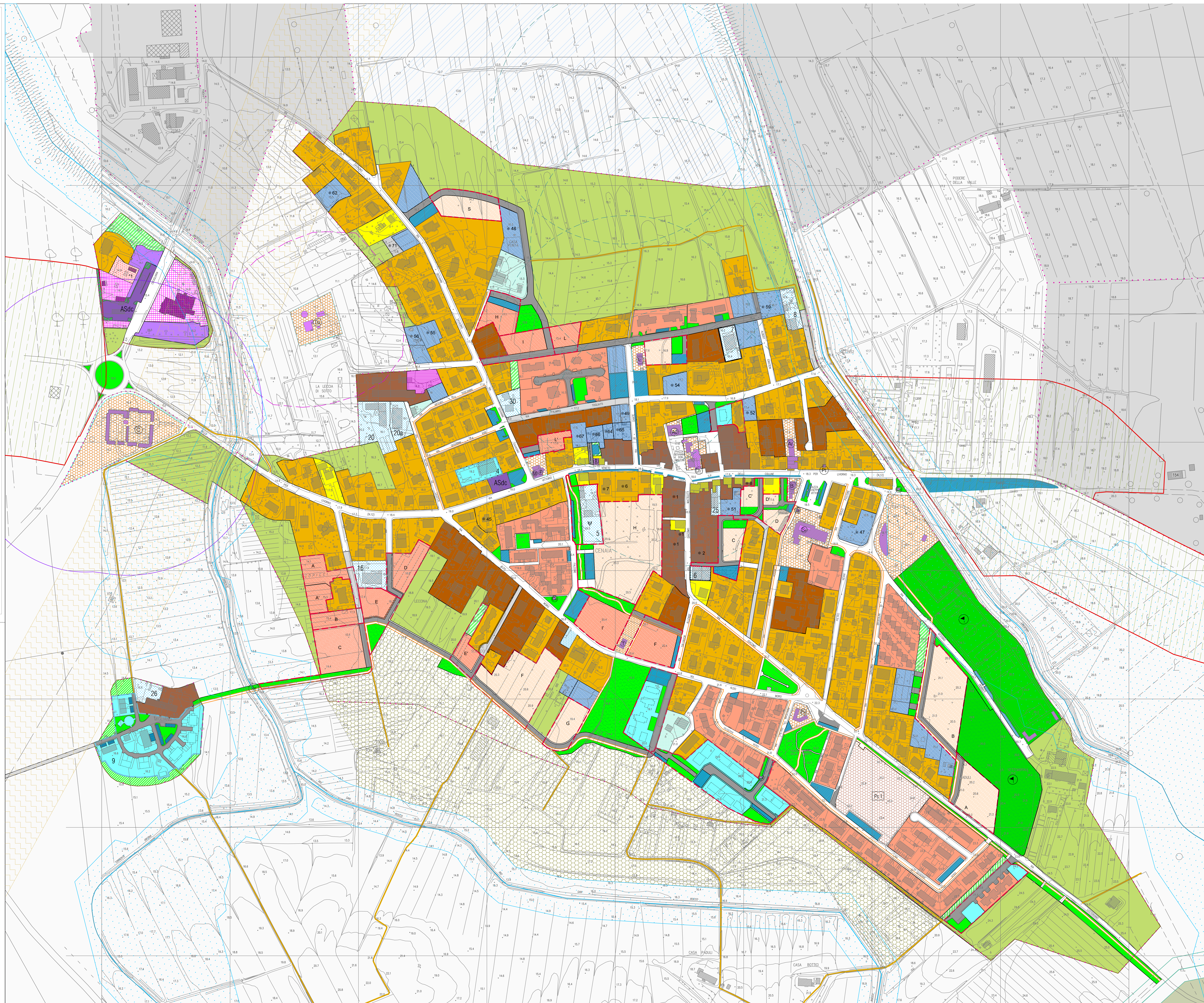
**VARIANTE SEMPLIFICATA AL  
REGOLAMENTO URBANISTICO DEL  
TERRITORIO DI CRESPINA**

Arch. Roberto Agostini  
ARCHING STUDIO - PISA  
Progettista

P.E. Luca Melani  
Responsabile Area 3 Pianificazione e assetto del Territorio  
Ing. Thomas D'Addona  
Sindaco

Tav. 6  
Progetto  
UTOE N. 2 - 5 - 8

Scala 1:2.000  
Approvato con Delibera CC. nr. del  
SETTEMBRE 2019



**Subsistema produttivo**  
**LA DISCIPLINA DEL DEL SUBSISTEMA PRODUTTIVO**

**INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**  
Equiparabile alla Z.T.O. "D" art.2 DM 1444/68

- Area produttive in saturazione. "D1" Art.77
- Area a servizio distribuzione carburanti. ASdc Art.90
- Area produttive previste dal R.U. "D3" Art.79
- Area perlinenziali private. Art.84
- Area per attrezzature e servizi a supporto dell'insediamento produttivo. Art.80
- Area produttive in completamento. "D2" Art.78

**Subsistema agricolo**  
**LA DISCIPLINA DEL DEL SUBSISTEMA AGRICOLO**

**ZONA AGRICOLA**  
Equiparabile alla Z.T.O. "E" art.2 DM 1444/68

- Zone agricole speciali "Orti perurbani alle U.T.O.E. "Es" Art.52
- Zone agricole ordinarie interne alle U.T.O.E. "Es" Art.52
- Attività agricole interne alle U.T.O.E. Art.54

**INDIRIZZI PROGETTUALI**

- Viabilità vicinale o podereale da recuperare e valorizzare

**I SERVIZI E LE ATTREZZATURE PUBBLICHE, DI INTERESSE PUBBLICO O COLLETTIVO**

- Chiesa. Art.86
- Scuola elementare. Art.86
- Ambulatorio. Art.86
- Banca. Art.87
- Poste e telegrafi. Art.86
- Attrezzature ricreative. Art.87
- Caserna carabinieri. Art.86
- Misericordia "M" e Farmacia "F" Art.86
- Attrezzature scolastiche. Art.86
- Attrezzature collettive. Art.86
- Attrezzature culturali. Art.86
- Attrezzature ricettive/alberghiere Art.87
- Palestra
- Impianto di depurazione
- Telecom. Art.86
- Centraina elettrica
- Acquedotto
- Cimitero. Art.86
- Verde/parco pubblico Art.88
- Parco sportivo. Art.108
- Area a parcheggio pubblico Art.93
- Percorsi pedonali/ciclabili Art.92
- Verde/parco pubblico da realizzare Art.88
- Verde privato. Art.75
- Nuova viabilità. Art.91
- Viabilità da completare o recuperare

**INDIRIZZI PROGETTUALI**

- Recupero ponticello pedonale/ciclabile

**ZONE DI TUTELA**

- Rispetto cimiteriale. Art.95
- Rispetto depuratore Art.96
- Rispetto elettrodotto Art.97
- Campo pozzi
- Zona per Agrigarden
- Metanodotto (fascia di rispetto 20 m per lato)
- Fossi e Canali Art.106
- Limite Utoe
- Perimetro dei centri abitati
- Limite territorio di Crespina
- Ambito di tutela corsi d'acqua
- Vincolo idrogeologico Art.99
- Zona di rispetto pozzi Art.98 (art.94 D.Lgs n.152/2006)