

**SISTEMA TERRITORIALE DI PIANURA**  
Subsistema insediativo

**LA DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO E DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL R.U.**

**L'AMBITO DELL'EDIFICATO STORICO. Art.70**  
Equiparabile alla Z.T.O. "A" art.2 DM 1444/68

- Il patrimonio delle emergenze architettoniche puntuali. "A"
- edifici vincolati dalla L. n° 1089/1939 (l'elenco all' L.R. 59/1980)
- edifici appartenenti all'elenco art.7 L.R. n° 59/1980
- il n° sull'elaborato indica il riferimento agli elenchi degli immobili di carattere storico - artistico ai sensi della L.R. n° 59/1980
- Edificato più o meno storizzato con connotazione tipologica assimilabile al "Borgo storico". "A2"
- Edificato di interesse architettonico-tipologico. "A3"
- Edificato di interesse ambientale. "A4"
- edifici elencati ai sensi dell'art.1 dell' L.R. n° 10/1979
- il n° sull'elaborato indica il riferimento all'elenco degli immobili di interesse culturale ed ambientale ai sensi della ex L.R. n° 10/1979

**L'AMBITO DELL'EDIFICATO DI RECENTE FORMAZIONE. Art.71**  
Equiparabile alla Z.T.O. "B" art.2 DM 1444/68

- Area ad edificazione aperta ad assetto urbano connotato da un rapporto di congruenza tra manufatto e lotto. "B1"
- Area ad edificazione aperta prive di assetto urbano coerente e percepibile. "B2"
- Area ad edificazione aperta ad assetto urbano discendente da un disegno unitario o comunque configurabile come unità di spazio. "B3"
- Area di completamento residenziale. "B4"
- Progetti Unitari Convenzionati "PUC"
- Area soggette a concessione secondo il previgente S.U.
- Area sottoposte a P.A. vigenti (a sigla riportata sull'elaborato indica l'unità di appartenenza)

**L'AMBITO DELL'EDIFICATO PREVISTO DAL R.U. Art.73**  
Equiparabile alla Z.T.O. "C" art.2 DM 1444/68

- Insiediamenti di iniziativa a carattere prevalentemente privato. "C1"
- Area da sottoporre a P.A. e/o Progetto unitario convenzionato (la numerazione indica il riferimento alla scheda grafica allegata alle N.T.A.)

**Prescrizioni speciali di ambito**

- PIANI DI RECUPERO. Art.74**
- R0 - Area da sottoporre a PdR (il numero indica il riferimento alle N.T.A.)
  - R1 - Simbolo che individua gli edifici con prescrizione di conservazione sul nudo originale
  - RQ in attuazione

Comune di Crespina Lorenzana  
Provincia di Pisa  
**VARIANTE SEMPLIFICATA AL**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO DEL**  
**TERRITORIO DI CRESPINA**

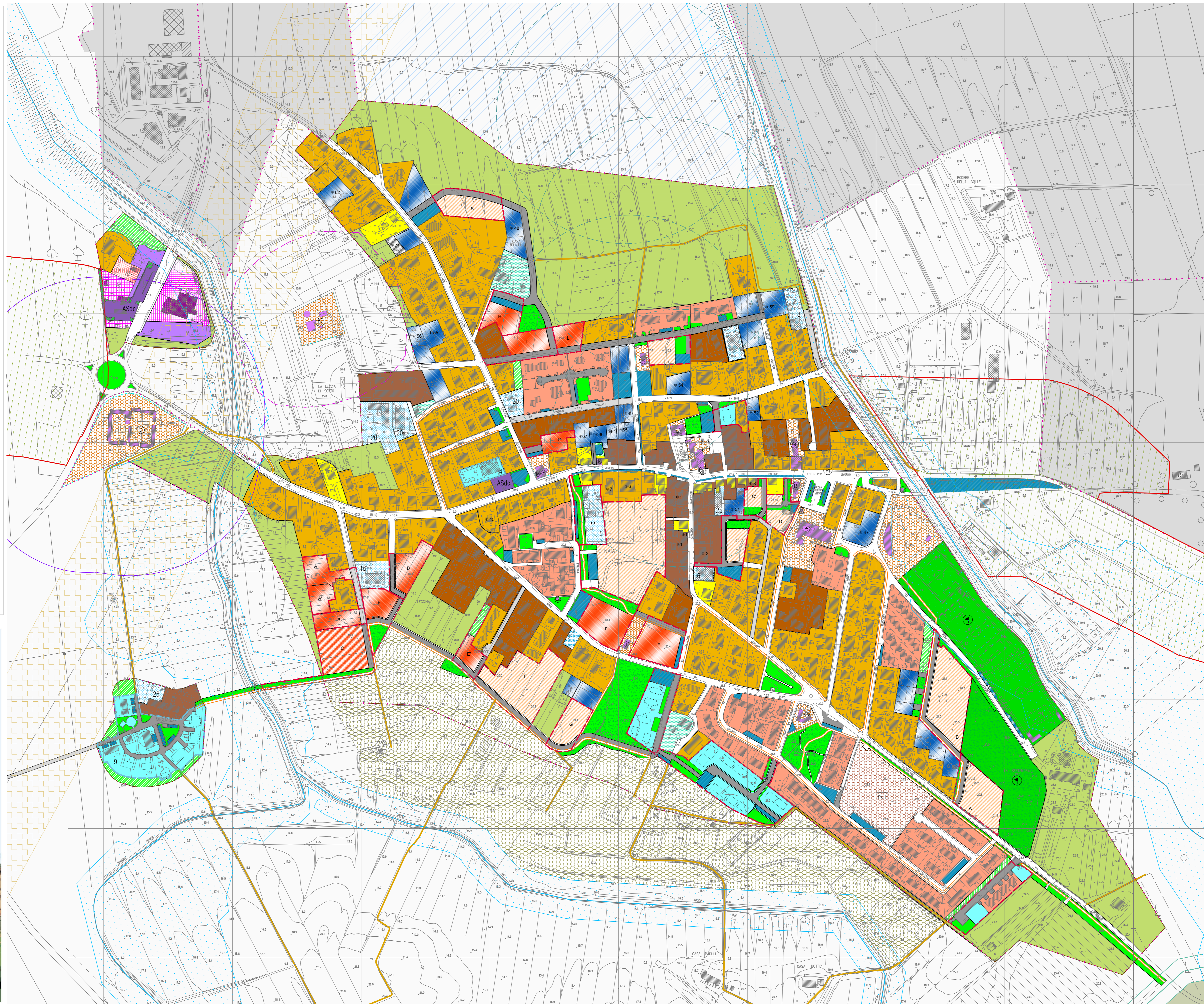
Arch. Roberto Agostini  
ARCHING STUDIO - PISA  
Progettista

P.E. Luca Melani  
Responsabile Area 3 Pianificazione e assetto del Territorio  
Ing. Thomas D'Addona  
Sindaco

Tav. **6** - Stato vigente

Progetto  
**UTOE N. 2 - 5 - 8**

Scala 1:2.000  
Approvato con Delibera CC. nr. del  
**SETTEMBRE 2019**



**Subsistema produttivo**  
**LA DISCIPLINA DEL DEL SUBSISTEMA PRODUTTIVO**

**INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**  
Equiparabile alla Z.T.O. "D" art.2 DM 1444/68

- Area produttive in saturazione. "D1". Art.77
- Area a servizio distribuzione carburanti. Art.90
- Area produttive previste dal R.U. "D3". Art.79
- Area pertinenziali private. Art.84
- Area per attrezzature e servizi a supporto dell'insediamento produttivo. Art.80
- Area produttive in completamento. "D2". Art.78

**Subsistema agricolo**  
**LA DISCIPLINA DEL DEL SUBSISTEMA AGRICOLO**

**ZONA AGRICOLA**  
Equiparabile alla Z.T.O. "E" art.2 DM 1444/68

- Zone agricole speciali "Orti periurbani alle U.T.O.E. "E3". Art.53
- Zone agricole ordinarie interne alle U.T.O.E. "E2". Art.52
- Attività agricole interne alle U.T.O.E. Art.54

**INDIRIZZI PROGETTUALI**

- Viabilità vicinale o podere da recuperare e valorizzare

**I SERVIZI E LE ATTREZZATURE PUBBLICHE, DI INTERESSE PUBBLICO O COLLETTIVO**

- Chiesa. Art.86
- Scuola elementare. Art.86
- Ambulatorio. Art.86
- Banca. Art.87
- Poste e telegrafi. Art.86
- Attrezzature ricreative. Art.87
- Caserna carabinieri. Art. 86
- Misericordia "M" e Farmacia "F" Art. 86
- Attrezzature scolastiche. Art.86
- Attrezzature collettive. Art.86
- Attrezzature culturali. Art.86
- Attrezzature ricettive/alberghiere Art.87
- Palestra
- Impianto di depurazione
- Telecom. Art.86
- Centralina elettrica
- Acquedotto
- Cimitero. Art.86
- Verde/parco pubblico Art.88
- Parco sportivo. Art.108
- Area a parcheggio pubblico Art. 93
- Percorsi pedonali/ciclabili Art. 92
- Verde/parco pubblico da realizzare Art.88
- Verde privato. Art.75
- Nuova viabilità. Art.91
- Viabilità da completare o recuperare

**INDIRIZZI PROGETTUALI**

- Recupero ponticello pedonale/ciclabile

**ZONE DI TUTELA**

- Rispetto cimiteriale. Art. 95
- Rispetto depuratore Art. 96
- Rispetto elettrodotto Art. 97
- Campo pozzi
- Zona per Agrigarden
- Metanodotto (fascia di rispetto 20 m per lato)
- Fossi e Canali Art. 106
- Limite Utile
- Perimetro dei centri abitati
- Limite territorio di Crespina
- Ambito di tutela corsi d'acqua
- Vincolo idrogeologico Art. 99
- Zona di rispetto pozzi Art 98 (art. 94 D.Lgs n.152/2006)