

SISTEMA TERRITORIALE DI PIANURA
Subsistema insediativo
LA DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO
E DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL R.U.

L'AMBITO DELL'EDIFICATO DI RECENTE FORMAZIONE. Art.71
Equiparabile alla Z.T.O. "B" art.2 DM 1444/68

Area di completamento residenziale
"B4"










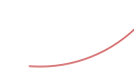



Subsistema agricolo
LA DISCIPLINA DEL DEL SUBSISTEMA AGRICOLO

ZONA AGRICOLA
Equiparabile alla Z.T.O. "E" art.2 DM 1444/68

Zone agricole speciali "Orti
periurbani alle U.T.O.E. Art.53

INDIRIZZI PROGETTUALI
Viabilità vicinale o podereale da recuperare e valorizzare

ZONE DI TUTELA

-  Rispetto cimiteriale. Art. 95
-  Rispetto depuratore Art. 96
-  Rispetto elettrodotto Art. 97
-  Campo pozzi
-  Zona per Agrigarden
-  Melanodotato (fascia di rispetto 20 m per lato)
-  Fossi e Canali Art. 106
-  Limite Utoe
-  Perimetro dei centri abitati
-  Limite territorio di Crespina
-  Ambito di tutela corsi d'acqua
-  Vincolo idrogeologico Art. 99
-  Zona di rispetto pozzi Art. 98 (art. 94 D.Lgs n.152/2006)

Comune di Crespina Lorenzana
Provincia di Pisa

**VARIANTE SEMPLIFICATA AL
REGOLAMENTO URBANISTICO DEL
TERRITORIO DI CRESPINA**

Arch. Roberto Agostini
ARCHING STUDIO - PISA
Progettista

P.E. Luca Melani
Responsabile Area 3 Pianificazione e assetto del Territorio

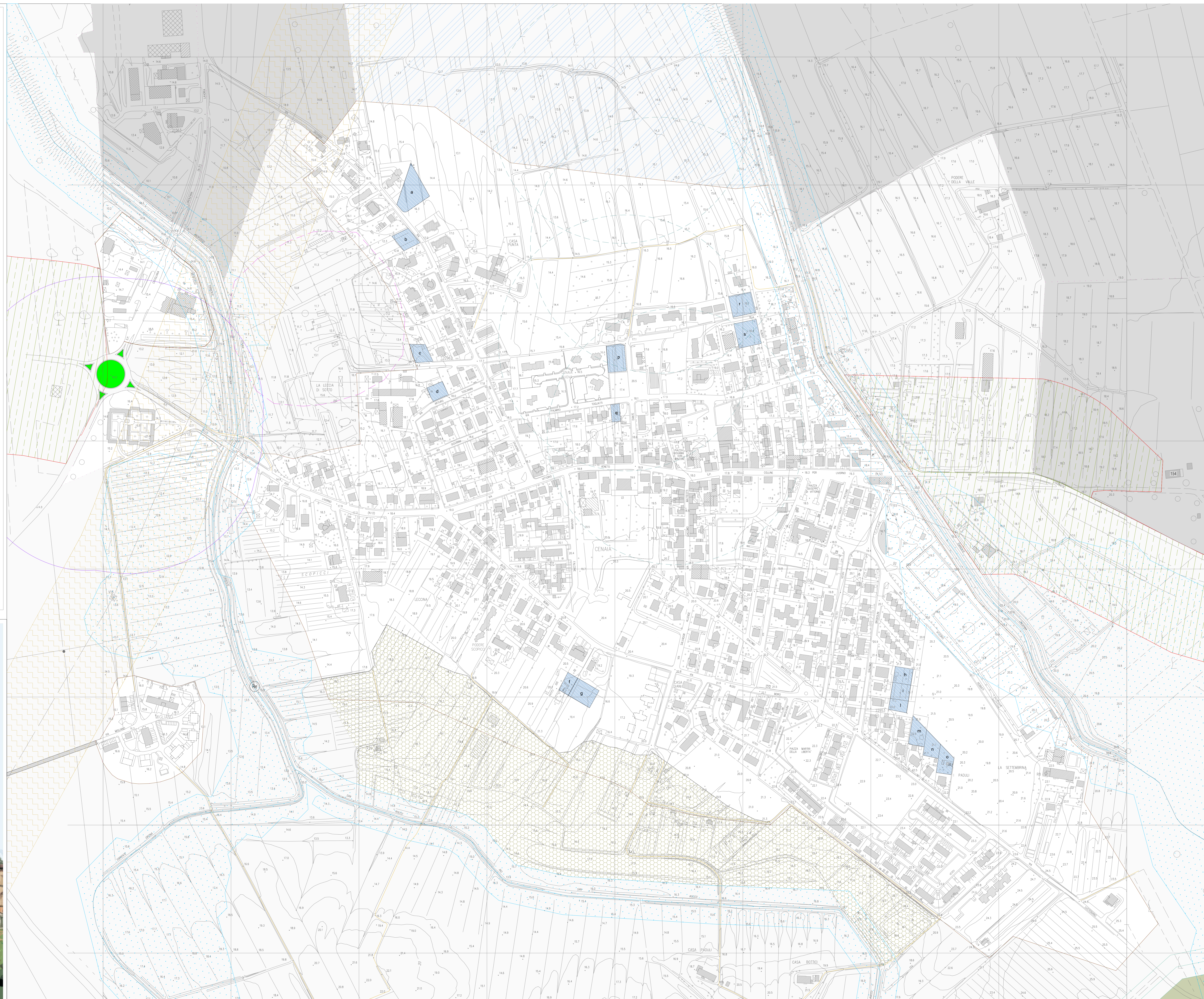
Ing. Thomas D'Addona
Sindaco

Tav. 13

Progetto
UTOE N. 2 - 5 - 8

Scala 1:2.000

Approvato con Delibera CC. nr. del
SETTEMBRE 2019



AREE DI COMPLETAMENTO "B4"
Tabella con dimensionamento

- a) 1951 mq (St) x 0,19 = 370,69 mq (SUL) ==> 9,27 AE
- b) 821 mq (St) x 0,19 = 155,99 mq (SUL) ==> 3,90 AE
- c) 741 mq (St) x 0,19 = 140,79 mq (SUL) ==> 3,52 AE
- d) 620 mq (St) x 0,19 = 117,8 mq (SUL) ==> 4,71 AE
- f) 544 mq (St) x 0,19 = 103,36 mq (SUL) ==> 2,58 AE
- g) 1178 mq (St) x 0,19 = 223,82 mq (SUL) ==> 5,59 AE
- h) 713 mq (St) x 0,19 = 135,47 mq (SUL) ==> 3,39 AE
- i) 726 mq (St) x 0,19 = 137,94 mq (SUL) ==> 3,45 AE
- l) 519 mq (St) x 0,19 = 98,61 mq (SUL) ==> 2,46 AE
- m) 897 mq (St) x 0,19 = 170,43 mq (SUL) ==> 4,26 AE
- n) 779 mq (St) x 0,19 = 148,01 mq (SUL) ==> 3,70 AE
- o) 861 mq (St) x 0,19 = 163,59 mq (SUL) ==> 4,09 AE
- p) 1190 mq (St) x 0,19 = 226,10 mq (SUL) ==> 5,65 AE
- q) 373 mq (St) x 0,19 = 70,87 mq (SUL) ==> 1,77 AE
- r) 1197 mq (St) x 0,19 = 227,43 mq (SUL) ==> 5,68 AE
- s) 1380 mq (St) x 0,19 = 262,20 mq (SUL) ==> 6,55 AE