



# COMUNE DI CRESPINA LORENZANA

Provincia di Pisa

## AREA LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE n. 99 del 09-03-2023

---

**OGGETTO:** CUP H21B20000630004 – PROGETTO ESECUTIVO PER "REALIZZAZIONE PARCHEGGIO CENTRO ABITATO CENAIA, VIA TOGLIATTI " APPROVAZIONE – DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO CONTRATTO ESECUZIONE LAVORI.

---

#### IL RESPONSABILE DI DIREZIONE DELL'AREA

- Visto il progetto preliminare dell'€™intervento per realizzazione di parcheggio nel centro abitato di Cenaia via Togliatti predisposto da questo ufficio e composto da Relazione illustrativa, computo sommario di spesa, documentazione catastale, tav.1 stato attuale, tav.2 stato di progetto, quadro economico di progetto, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.107 del 07.12.2020;
- Vista la determinazione n.321/2021 con la quale a seguito di procedura concorrenziale svolta in modalit  telematica veniva affidato l'€™incarico a professionista esterno per la progettazione definitiva, esecutiva il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nonch  la direzione lavori dell'€™opera;
- Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n.65 del 22.12.2022 di approvazione del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 " elenco annuale 2023 ove " presente l'€™opera in parola per un importo complessivo previsto di Euro 390.000,00;
- Viste le risorse a disposizione nel PEG relativo all'€™anno corrente;
- Dato atto che ai sensi e per gli effetti dell'€™art.16 c.4 del DPR 327/2001 e s.m.i in data 28.12.2022 veniva inviata ai proprietari delle aree interessate dall'€™intervento la comunicazione di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo comportante dichiarazione di pubblica utilit  dell'€™opera;
- Visto il progetto definitivo dell'€™opera "Realizzazione parcheggio centro abitato Cenaia , via Togliatti" CUP H21B20000630004 predisposto dall'€™Arch. Bruno Pampana-Biancheri tecnico incaricato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.18 del 16.02.2023 esecutiva;
- Dato atto che con l'€™atto di approvazione del progetto definitivo suddetto veniva dichiarata la pubblica utilit  dell'€™opera ai sensi dell'€™art.12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- Vista la comunicazione trasmessa in data 08.03.2023 di cui ai prott.2791 e segg. ai proprietari interessati dalle attivit  espropriative circa l'€™approvazione del progetto definitivo ex art.17 DPR DPR 327/2001 e s.m.i.;
- Visto il progetto esecutivo dell'intervento presentato dal professionista incaricato con nota acquisita al prot. 002644/2023 del 03.03.2023 e successiva integrazione del 08.03.2023;
- Rilevato che il progetto, avente quadro economico complessivo pari a Euro 380.000,00 rientra nelle previsioni di spesa previste, e risponde alle necessit  di riqualificazione urbana e realizzazione di spazio a parcheggio nel centro abitato della frazione Cenaia;

- Ritenuto che detto progetto Ã stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Ente, nonch al dettato di cui all'art. 23 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, con verifica fatta con il progettista ex art. 26, comma 8 del citato D.Lgs., dalla quale non risultano lacune, impedimenti e/o inadeguatezze a carico di detta progettazione;
- Preso atto che lâ€™intervento non ricade in aree soggette a vincolo paesaggistico ex art.142 del D.Lgs.42/2004 e s.m.i. nÃ in aree soggette a vincolo idrogeologico ex RD 3267/1923;
- Dato atto altresÃ che gli interventi previsti dal progetto interessano orizzonti giÃ alterati da interventi precedenti e non superano in profonditÃ la quota dei suddetti interventi;
- Visto il verbale di verifica del progetto esecutivo in data 09.03.2023 nonchÃ il rapporto conclusivo di verifica dello stesso con il quale il RUP e verificatore dell'intervento ha dichiarato in data 09.03.2023 la conclusione di tale verifica con esito favorevole;
- Visto il verbale di validazione di cui allâ€™art.26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. sottoscritto dal RUP in data 09.03.2023 agli atti dâ€™ufficio;
- Ritenuto pertanto che il progetto esecutivo di cui allâ€™art.33 del DPR 207/2010 e s.m.i. dellâ€™opera risulta approvabile;
- Visto art.32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 ove si stabilisce che le amministrazioni prima dellâ€™avvio delle procedure di affidamento determinano a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- Considerata la necessitÃ di individuare nellâ€™atto di determinazione a contrarre gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- Rilevata la necessitÃ di demandare ad altra struttura lâ€™espletamento delle procedure di gara per lâ€™affidamento dellâ€™appalto;
- Considerato che risulta in capo a questo ente lâ€™individuazione delle modalitÃ di affidamento dei lavori nonch al criterio di aggiudicazione da adottare;
- Visto lâ€™art. 192 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Dato atto pertanto della necessitÃ di procedere allâ€™assunzione del presente provvedimento al fine dellâ€™avvio dellâ€™iter realizzativo dellâ€™opera;
- Ritenuto che lâ€™istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolaritÃ e la correttezza di questâ€™ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone lâ€™art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Dato atto dellâ€™assenza di conflitti di interesse di tutti i soggetti coinvolti dal presente procedimento amministrativo e competenti ad adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali e del provvedimento finale ai sensi dellâ€™art.6-bis della L.241/90 e s.m.i.;

## DETERMINA

1. Di approvare, il progetto esecutivo di cui allâ€™art. 33 del DPR 207/2010 redatto dall'Arch. Bruno PAMPANA-BIANCHERI con studio in Cascina (PI), professionista incaricato, validato in data 09.03.2023, CUP H21B20000630004 avente ad oggetto â€œREALIZZAZIONE PARCHEGGIO CENTRO ABITATO CENAIA, VIA TOGLIATTIâ€ costituito dalla seguente documentazione depositata agli atti di ufficio:

- 1 â€™ Relazione generale;
- 2 â€™ Relazione specialistica;
- 3 â€™ Relazione di calcolo;
- 4 â€™ Piano di Manutenzione;
- 5a â€™ Piano di Sicurezza e coordinamento;
- 5b â€™ Fascicolo dellâ€™opera;
- 6 â€™ Computo metrico estimativo Sicurezza;
- 7 â€™ Cronoprogramma;
- 8 â€™ Elenco prezzi unitari â€™ Analisi prezzi â€™ Calcolo incidenza manodopera;
- 9 â€™ Computo metrico estimativo;
- 10 â€™ Quadro economico;

- 11 - " Capitolato Speciale d'Appalto;
  - 12 - Tav.1 Analisi territoriale inquadramento e proposta di rigenerazione urbana;
  - 13 - Tav.2 Inquadramento cartografico e rilievo Stato Attuale;
  - 14 - Tav.3 Piano particellare di esproprio;
  - 15 - Tav.4 Planimetrie e sezioni viabilità Stato di Progetto;
  - 16 - Tav.5 Planimetrie e sezioni fognatura bianca Stato di Progetto;
  - 17 - Tav.6 Planimetria impianto di illuminazione Stato di Progetto;
  - 18 - " Schema di contratto ed avente importo complessivo di quadro economico pari ad Euro 380.000,00;
2. Di disporre che il presente atto costituisca determina a contrarre, ai sensi dell'art.32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento ed esecuzione dell'appalto di lavori in oggetto di cui al progetto esecutivo cos' come approvato al punto 1;
  3. Di stabilire che:
    - l'importo posto a base d'asta " pari ad Euro 273.755,30 di cui Euro 8.408,97 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
    - l'oggetto del contratto " l'esecuzione dei lavori cos' come descritti all'interno degli elaborati progettuali approvati al punto 1;
    - il fine che con il contratto si intende perseguire " la riqualificazione urbana e la realizzazione di un'area destinata a parcheggio con parte di zona a verde nel centro abitato di Cenaia mediante la pavimentazioni stradali, pubblica illuminazione, fognatura bianca, percorsi pedonali nonch' ampliamento di area a verde pubblico;
    - il termine per l'ultimazione dei lavori " fissato in giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
    - nell'esecuzione del contratto sar' ammesso il subappalto nella misura massima del 49,999% dell'importo di contratto;
    - nell'esecuzione del contratto si applichi la clausola di revisione dei prezzi prevista dall'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del D.Lgs. n.50/2016, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo del medesimo comma 1 con le modalit' di cui all'art.29 del Decreto Legge 27.01.2022 n.4 cos' come .
    - in presenza di ritardi, anche parziali sulle singole fasi previste dal cronoprogramma dei lavori, nell'esecuzione dei lavori in parola sar' applicata una penale pari all'uno per mille giornaliero dell'importo di contratto;
    - nel rispetto dei limiti consentiti ai sensi dell'art.106 comma 1 lett.e) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. la SA si riserva di apportare modifiche al contratto che si rendano necessarie o opportune allo scopo di migliorare la funzionalit' o la qualit' dell'intervento con un limite del 20% dell'importo contrattuale e comunque entro la disponibilit' del quadro economico di spesa dell'opera;
    - l'ente si avvarr' della clausola risolutiva espressa di cui all'art.1456 del codice civile, qualora nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell'impresa con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata applicata misura cautelare personale o sia stato disposto il rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli articoli 317, 318, 319, 319 ter, 319 quater, 320, 322, 322 bis, 346 bis, 353, 353 bis del codice penale;
  4. Di stabilire che l'affidamento dell'appalto avverr' ai sensi dell'art.1 comma 2 lett.b) del D.L.76/2020 convertito in L.120/2020 mediante ricorso a procedura negoziata senza bando, di cui all'art.63 del D.Lgs.50/2016 con invito rivolto a 20 operatori economici e con applicazione dei disposti di cui all'art.97 comma 8 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;
  5. Di nominare l'istr.amm/vo Antonella Cecchini, assegnata al Servizio Segreteria tecnica di questa Area, personale con mansioni amministrative di supporto alla procedura, a cui sono affidate le attivit' di verifica documentale e di aggiornamento piattaforme telematiche di monitoraggio dell'intervento;
  6. Di demandare l'espletamento della procedura di affidamento dell'appalto alla Centrale Unica di Committenza c/o Comune di Peccioli con aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36 c.9-bis del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;

7. Di dare atto che il presente atto, congiuntamente all'approvazione del progetto definitivo, costituisce titolo abilitativo dell'opera ai sensi dell'art.7 comma 1 lett. c) del DPR 380/2001 e s.m.i.;
8. Di dare atto che la presente disposizione verrà pubblicata nella specifica partizione della sezione «Amministrazione trasparente» presente nella home page del profilo del committente Comune di Crespina Lorenzana, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dall'art. 29, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016.
9. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art.31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è il sottoscritto Alessandro Tamberi;
10. Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

**Il Responsabile di Direzione**  
**AREA LAVORI PUBBLICI**  
*f.to ALESSANDRO TAMBERI*

(documento sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005 s.m.i.  
che sostituisce il documento cartaceo e la sottoscrizione autografa)



**COMUNE DI CRESPINA  
LORENZANA  
(Provincia di Pisa)**

Determina n. 99 del 09-03-2023

**OGGETTO:**

CUP H21B20000630004 – PROGETTO ESECUTIVO PER "REALIZZAZIONE  
PARCHEGGIO CENTRO ABITATO CENAIA, VIA TOGLIATTI "  
APPROVAZIONE – DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO  
CONTRATTO ESECUZIONE LAVORI.

Affissa all'albo pretorio dal 13-03-2023 e per 15 giorni consecutivi.

13-03-2023

**L'INCARICATO  
LINDA SARDELLI**