



# COMUNE DI CRESPINA LORENZANA

Provincia di Pisa

## AREA LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE n. 125 del 28-03-2023

---

**OGGETTO:** CIG Z4E3A41531 – REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASA DI COMUNITA' DI CRESPINA LORENZANA – INDIVIDUAZIONE CATASTALE TERRENO DA CONCEDERE IN DIRITTO DI SUPERFICIE – AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE.

---

#### IL RESPONSABILE DI DIREZIONE DELL'AREA

- Premesso che il Piano Sanitario e Sociale Integrato regionale approvato dal Consiglio Regionale con Deliberazione n. 73 del 09.10.2019 sulla base di quanto previsto dalla L.R. Toscana 40/2005 e s.m.i, prevede la realizzazione di strutture fisicamente identificabili (â€œCase della Saluteâ€) quale intervento fondamentale dellâ€™integrazione sociale e sanitaria, promuovendo la medicina di iniziativa, la prevenzione sociale e sanitaria, valorizzando il ruolo dei MMG, dei PLS e delle professioni sanitarie e sociali, sollecitando un ruolo proattivo dellâ€™utenza e della societÃ civile e ponendosi quale punto di riferimento rivolto ai cittadini per lâ€™accesso alle cure primarie e luogo in cui si concretizza lâ€™accoglienza e lâ€™orientamento ai servizi, la continuitÃ dellâ€™assistenza, lâ€™integrazione con i servizi sociali per il completamento dei principali percorsi diagnostico-terapeutici-assistenziali, in un quadro di potenziamento dellâ€™assistenza sanitaria e della rete territoriale;
- Considerato che al fine della realizzazione della struttura suddetta il Comune di Crespina Lorenzana comunicava allâ€™Azienda Sanitaria Nord Ovest la disponibilitÃ di un terreno posto nel territorio del Comune in Via Karol Wojtyla, da poter destinare alla costruzione della â€œCasa della ComunitÃ â€;
- Rilevato altresÃ che lâ€™Azienda USL Toscana Nord-Ovest individuava il terreno di via Karol Wojtyla identificato al Catasto Terreni di Crespina Lorenzana sez. Lorenzana foglio n.7 particelle 155 parte, 289 parte, 306 parte, 279 parte, come quello da utilizzare per la realizzazione dellâ€™intervento in questione;
- Visto lâ€™accordo di cui allâ€™art.15 della L.241/1990 e s.m.i. finalizzato alla realizzazione del progetto di realizzazione della nuova casa di comunitÃ di Crespina Lorenzana sottoscritto tra questo ente e lâ€™Azienda USL Toscana Nord-Ovest in data 23.02.2023;
- Dato atto che al fine della realizzazione dellâ€™opera si rende necessario in attuazione dellâ€™accordo suddetto di costituire sullâ€™area interessata dallâ€™edificazione con la relativa pertinenza il diritto di superficie della durata di anni 99;
- Considerata pertanto la necessitÃ di individuare catastalmente lâ€™area su cui costituire il suddetto diritto di superficie mediante frazionamento catastale di piÃ ampie particelle giÃ di proprietÃ di questo ente e per la superficie cosÃ come individuata con campitura azzurra nellâ€™allegato A allâ€™accordo sottoscritto;
- Effettuata una indagine di mercato al fine dellâ€™affidamento dellâ€™incarico professionale per il perfezionamento del frazionamento catastale presso lâ€™Agenzia del Territorio;

- Ritenuto sulla base di quanto emerso dall'indagine suddetta di affidare l'incarico al P.ed. Maurizio Brogi con studio in Crespina Lorenzana (PI) loc. Laura via Provinciale n.23 il quale ha proposto l'espletamento dell'incarico per l'importo di Euro 950,00 oltre IVA, CNP e eventuali spese di presentazione quantificate in Euro 137,00;
- Considerata la necessità di procedere quanto prima alla redazione del suddetto frazionamento catastale al fine della successiva sottoscrizione dell'atto di costituzione del diritto di superficie sull'area;
- Valutata la congruità del prezzo in rapporto al servizio professionale da espletare;
- Verificata la regolarità contributiva del professionista così come da certificazione EPPI del 07/03/2023 acquisita al prot. 0002749/23 dell'ente;
- Verificata la disponibilità di risorse di bilancio al fine dell'affidamento della fornitura;
- Dato atto pertanto della necessità di procedere all'assunzione del presente provvedimento;
- Considerato che non sono attive convenzioni specifiche all'interno della piattaforma CONSIP MePA di cui all'art.26 comma 1 della L. 488/1999 avente ad oggetto beni e/o servizi comparabili con quelli relativi alla necessità di procedere mediante l'utilizzo del Mercato Elettronico della PA in quanto tale servizio non risulta presente nella categorie merceologiche presenti sulla piattaforma stessa;
- Dato atto che ai sensi dell'art. 1 comma 450 della L.296/2006 così come modificato dall'art.1 comma 130 della L.145/2018, l'acquisto di beni e i servizi di valore inferiore ad Euro 5.000,00 non è soggetto all'espletamento di procedure effettuate tramite mercato elettronico;
- Rilevato che il tipo di fornitura non rientra tra le disposizioni in materia di centralizzazione della spesa pubblica di cui all'art.9 comma 3 del D.L.66/2014;
- Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Dato atto dell'assenza di conflitti di interesse di tutti i soggetti coinvolti dal presente procedimento amministrativo e competenti ad adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali e del provvedimento finale ai sensi dell'art.6-bis della L.241/90 e s.m.i.;
- Visto l'art.36 comma 2 lett.a) del D.Lgs. 50/2016;
- Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Visto il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. nelle parti in vigore;
- Vista la Legge n. 136/2010;
- Visto l'art.107 comma 3 lettera d) D.Lgs. n.267/00 e s.m.i.;
- Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n.73 del 22.12.2022 di approvazione del Bilancio di previsione 2023-2025;
- Visto il Decreto sindacale n.12 del 08.09.2022 di attribuzione al sottoscritto delle funzioni di cui all'art.107 del D.Lgs. 267/2000 in applicazione dell'art. 109 del D.Lgs. 267/2000;
- Rilevato che per il presente procedimento è stato acquisto presso ANAC il CIG Z4E3A41531;

Per quanto sopra esposto e motivato;

#### **DETERMINA**

1. Di affidare al Per.Ed. Maurizio BROGI, p.IVA 01163960501 c.f. BRGMRZ68E12G843V con studio in Crespina Lorenzana (PI) loc. Laura via Provinciale n.23, l'incarico professionale per la redazione e presentazione di frazionamento catastale di terreno posto in loc.Laura viale Karol Wojtyla così come rappresentato con campitura azzurra nell'allegato A dell'accordo di cui all'art.15 della L.241/1990 e s.m.i. finalizzato alla realizzazione del progetto di realizzazione della nuova casa di comunità di Crespina Lorenzana sottoscritto tra questo ente e l'Azienda USL Toscana Nord-Ovest in data 23.02.2023, per l'importo di Euro 950,00 oltre IVA, CNP e spese di presentazione quantificate in Euro 137,00;
2. Di impegnare per l'esecuzione del contratto in parola l'importo di spesa complessivo della prestazione quantificata in Euro 1.353,95 IVA, CNP e spese incluse con imputazione all'intervento cod. 01.05.1.103 cap. 30.257.0 del bilancio di previsione 2023, che presenta

sufficiente disponibilità ;

3. Di disporre, in applicazione dell'art.29 del D.Lgs. 50/2016 che la presente determinazione sia pubblicata nella sezione "Amministrazione trasparente" del profilo del committente;
4. Di liquidare quanto dovuto al professionista di cui al punto 1 al netto delle ritenute d'acconto previste e dell'IVA, in applicazione dell'art.1 c.629 della L.190/2014 (split payment) a prestazione eseguita e dietro presentazione di fattura elettronica emessa secondo le specifiche tecniche indicate nel D.M. n. 55 del 03/04/2013, accertata la regolarità contributiva dello stesso;
5. Di dare atto che l'anno di esigibilità dell'obbligazione giuridicamente perfezionata a cui si riferisce l'impegno di spesa "l'esercizio 2023, con conseguente scadenza dell'obbligazione stessa al 31/12/2023;
6. Di disporre che le liquidazioni siano effettuate sui conti correnti comunicati dai soggetti creditori con le modalità e nel rispetto di cui all'art.3 della L.136/2010;
7. Di dare atto altresì che il presente atto costituisce determinazione a contrarre ai sensi dell'art.32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che il RUP di cui all'art. 31 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. individuato per la presente procedura "il sottoscritto che espleta anche le funzioni di Direttore dell'esecuzione del contratto di cui all'art.101 comma 1 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;
8. Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto all'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

La presente determinazione verrà pubblicata all'albo pretorio e sarà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del T.U. approvato con D.Lgs. 18/8/2000 n° 267.

Avverso la presente determinazione "ammesso ricorso al T.A.R. della Toscana entro il termine di 60 gg dalla pubblicazione o ricorso straordinario al P.d.R. entro 120 gg.

A norma dell'art. 31 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., si rende noto che il RUP "il sottoscritto, al quale potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo email all'indirizzo a.tamberi.crespinalorenzana.pi.it.

**Il Responsabile di Direzione**

**AREA LAVORI PUBBLICI**

*f.to ALESSANDRO TAMBERI*

(documento sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005 smi che sostituisce il documento cartaceo e la sottoscrizione autografa)



# COMUNE DI CRESPINA LORENZANA

Provincia di Pisa

Determinazione n. 125 del 28-03-2023

## SERVIZIO FINANZIARIO

Si attesta la regolare copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 5, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, e la compatibilità del conseguente pagamento con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di contabilità pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a), n. 2, del decreto legge 1/7/2009, n. 78, convertito, con modificazioni, della legge 3/8/2009, n. 102.

Capitolo	Bilancio	Impegno/Accertamento	Importo
30257 / 0	2023	528	1.353,95
/			
/			
/			
/			
/			
/			
/			
/			
/			
/			
/			
/			
/			
/			
/			
/			

Eventuali note e prescrizioni:

Crespina Lorenzana, 31-03-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
DI PROGRAMMAZIONE  
ECONOMICO FINANZIARIA E RISORSE UMANE

DANIELA TAMPUCCI



**COMUNE DI CRESPINA  
LORENZANA  
(Provincia di Pisa)**

Determina n. 125 del 28-03-2023

**OGGETTO:**

CIG Z4E3A41531 – REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASA DI COMUNITA' DI CRESPINA LORENZANA – INDIVIDUAZIONE CATASTALE TERRENO DA CONCEDERE IN DIRITTO DI SUPERFICIE – AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE.

Affissa all'albo pretorio dal 31-03-2023 e per 15 giorni consecutivi.

31-03-2023

**L'INCARICATO  
LINDA SARDELLI**