



# COMUNE DI CRESPINA LORENZANA

Provincia di Pisa

## AREA DEI SERVIZI AL CITTADINO

### DETERMINAZIONE n. 165 del 21-04-2023

---

**OGGETTO:** BANDO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI LOCAZIONE AI SENSI DELL'ART. 11 L. 431/98 - ANNO 2022 – LIQUIDAZIONE DEI CONTRIBUTI

---

#### IL RESPONSABILE DI DIREZIONE DELL'AREA

Visti:

- la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 e successive modifiche ed integrazioni recante “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo” che all’art. 11 istituisce un Fondo Nazionale da ripartire annualmente tra le Regioni per l’erogazione di contributi integrativi al pagamento dei canoni di locazione;
- il Decreto del Ministero dei lavori pubblici del 7 giugno 1999 con il quale sono stati definiti i requisiti minimi per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, nonché i criteri per il calcolo degli stessi;
- la Legge Regionale n. 2 del 02/01/2019 ad oggetto “Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 402 del 30 marzo 2020, così come modificata e integrata dalle delibere n. 206 dell’8 marzo 2021, n. 988 del 27 settembre 2021 e n. 972 del 8 agosto 2022, relative ai criteri e le procedure per la ripartizione e l’erogazione delle risorse complessive regionali e statali del Fondo per l’integrazione dei canoni di locazione, ex art. 11 della L. 431/98;
- i Decreti Dirigenziali Regione Toscana n. 8479 del 28/04/2022 “Fondo per l’integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 Legge n. 431/98 – Conguaglio 2021 e I riparto annualità 2022” e n 19803 del 23/09/2022 “Fondo per l’integrazione dei canoni di locazione ax art. 11 Legge n. 431/98 – Il riparto annualità 2022” con cui sono state quantificate le risorse regionali assegnate a questo ente che ammontano ad **€ 28.975,00**;

Richiamate:

- la Determinazione n. 406 del 24.09.2022 con cui è stato approvato il bando per l’erogazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l’anno 2022;
- la Determinazione n. 528 del 22.11.2022 con cui è stata approvata la graduatoria definitiva;
- la Determinazione n. 487 del 04.11.2022 con cui è stata accertata e impegnata la somma complessiva da destinare all’intervento, comprensiva del contributo regionale (**€ 28.975,00**), e della somma stanziata dal Comune di Crespina Lorenzana (**€ 8.000,00**);

Considerato che il bando, approvato con Determinazione n. 406 del 24.09.2022, stabiliva, nell'articolo relativo all' "Importo dei contributi":

*Se le risorse assegnate dalla Regione e dalla SdS Pisana, oltre a quelle stanziare direttamente dal Comune, risultassero insufficienti a coprire l'intero fabbisogno, il Comune di Crespina Lorenzana applicherà una percentuale di riduzione sulle quote spettanti e si riserva di effettuare la redistribuzione delle risorse con percentuali inferiori dal 100% del contributo teorico spettante, al momento dell'esatta quantificazione dei trasferimenti.*

*Pertanto la collocazione nella graduatoria non comporta automaticamente il diritto all'erogazione del contributo teorico spettante.*

*L'importo minimo erogabile al richiedente non potrà essere mai inferiore ad € 200,00.*

*Il Comune di Crespina Lorenzana si riserva, all'atto dell'assegnazione delle risorse da parte della Regione, di destinare una percentuale delle stesse alla Fascia "B". Tale percentuale, qualora non sia stato assegnato un contributo a tutti i soggetti collocati in fascia "A", non potrà superare il 40% delle risorse regionali assegnate.*

*Nel caso in cui alla presentazione delle ricevute si accerti un canone formale diverso da quello dichiarato in fase di presentazione della domanda (da cui era derivata conseguentemente una posizione utile in graduatoria), si procederà nel seguente modo:*

- 1. canoni pagati in misura superiore: non si dà luogo a revisione della graduatoria e del relativo contributo;*
- 2. canoni inferiori a quanto dichiarato: si procede alla rideterminazione della posizione in graduatoria ed al ricalcolo del contributo spettante.*

*Il contributo regionale e comunale previsto dall'art. 11 della L. 431/98 non può essere cumulato con altri benefici pubblici da qualunque Ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo per l'anno 2022.*

*I contributi di cui alla L. 431/98 non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. reddito di cittadinanza di cui al decreto legge 28 gennaio 2019 n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019 n.26. Pertanto i Comuni, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.*

Dato atto che, ai fini della liquidazione del contributo, dei 28 richiedenti utilmente collocati in graduatoria, n. 1 richiedente (n. 28 in graduatoria) decade dalla stessa e non ha diritto alla liquidazione del beneficio perchè il contributo effettivo è inferiore a € 200,00.

Dato atto altresì che i 27 soggetti beneficiari dei contributi hanno provveduto a presentare (per l'intera annualità o per parte di essa) le ricevute del pagamento del canone mensile di affitto anno 2022.

Rilevato che alla presentazione delle ricevute per n. 3 richiedenti si è accertato un canone formale diverso da quello dichiarato in fase di presentazione della domanda, si procede alla rideterminazione di n. 6 posizioni in graduatoria ed al ricalcolo di n. 1 contributo teorico spettante.

Dato atto che le risultanze dell'intervento e le riduzioni da operare in base alle risorse disponibili si possono riassumere nel prospetto seguente:

Risultanze graduatoria: importo teorico spettante Fascia "A"	€ 46.152,87
Risultanze graduatoria: importo teorico spettante Fascia "B"	€ 19.448,97
<b>TOTALE RISULTANZE GRADUATORIA FASCIA "A" e "B"</b>	<b>€ 65.601,84</b>

Contributo regionale	€ 28.975,00
Contributo comunale	€ 8.000,00
<b>TOTALE CONTRIBUTI AFFITTO</b>	<b>€ 36.975,00</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTI AFFITTO DA LIQUIDARE</b>	<b>€ 36.975,00</b>
Ammontare contributo da liquidare per la "Fascia A"	€ 26.096,18
Ammontare contributo da liquidare per la "Fascia B"	€ 10.878,82

Rilevato che occorre procedere all'aggiornamento della graduatoria definitiva, come indicato negli Allegati A e B – Aggiornamento graduatoria definitiva ammessi, ed alla liquidazione del contributo agli aventi diritto, come specificato negli Allegati C e D – Calcolo per liquidazione contributo affitti;

Visti gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 147 bis comma 1 del T.U. 267/2000 introdotto dall'art. 3 comma 1, lett. d) del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni nella L. 7/12/2012 n. 213, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile del servizio, attraverso apposito parere;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 22.12.2022 di approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025;

Visto il Decreto sindacale n. 8 del 08/09/2022 di attribuzione alla sottoscritta delle funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs 267/2000 in applicazione dell'art. 109 del D. Lgs. 267/2000;

#### **DETERMINA**

- 1.** di approvare l'aggiornamento della graduatoria definitiva, come indicato negli **Allegati A e B** che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, nei quali si tiene conto della presentazione delle ricevute di pagamento del canone di locazione anno 2022;
- 2.** di dare atto che, dei 28 richiedenti utilmente collocati in graduatoria, n. 1 richiedente (n. 28 in graduatoria) non ha diritto alla liquidazione del beneficio perchè il contributo effettivo è inferiore a € 200,00;
- 3.** di dare atto che, la liquidazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione ai sensi dell'art. 11 L. 431/98 anno 2022 per un ammontare complessivo di **€ 36.975,00** a favore degli aventi diritto utilmente collocati nella fascia "A" e "B", della graduatoria dell'anno 2022 approvata con determinazione n. 528 del 22.11.2022, come meglio dettagliato negli **Allegati C e D** che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, avverrà con successivi atti di liquidazione sui seguenti capitoli di spesa:
  - per la somma di **€ 28.975,00** sull'impegno di spesa n. 2022.1534.1 al Cap. 51435.0 del Bilancio 2023 – conto residui 2022;
  - per la somma di **€ 8.000,00** sull'impegno di spesa n. 2022.1533.1 al Cap. 51437.0 del Bilancio 2023 – conto residui 2022;
- 4.** di dare atto che la pubblicazione dell'**Allegato A** avviene con soltanto il numero di protocollo in ossequio al Regolamento Europeo n. 679/2016 sulla privacy;

5. di dare atto che la pubblicazione dell'**Allegato C** avviene con soltanto il numero di ordine di graduatoria in ossequio al Regolamento Europeo n. 679/2016 sulla privacy;
6. di dare atto che viene omessa la pubblicazione degli **Allegati B e D** in conformità delle norme in materia di privacy;
7. di dare atto dell'assenza di conflitti di interesse di tutti i soggetti coinvolti dal presente procedimento amministrativo e competenti ad adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali e del provvedimento finale ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/90 e ss.mm.ii;
8. di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
9. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro e non oltre 120 giorni;
10. di designare come responsabile del procedimento la dipendente Marina Gorreri, Servizio Sociale e Anagrafe.

Il presente atto, non comportando impegno di spesa, viene trasmesso all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'albo e per la conservazione tra gli atti dell'Ente.

**Il Responsabile di Direzione**  
**AREA DEI SERVIZI AL CITTADINO**  
*f.to ELENA SANTORO*

(documento sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005 s.m.i. che sostituisce il documento cartaceo e la sottoscrizione autografa)