



# COMUNE DI CRESPINA LORENZANA

*Provincia di Pisa*

## AREA DEI SERVIZI AL CITTADINO

### DETERMINAZIONE n. 165 del 12-04-2022

---

**OGGETTO:** BANDO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI  
LOCAZIONE AI SENSI DELL'ART. 11 L. 431/98 - ANNO 2021 – LIQUIDAZIONE DEI CONTRIBUTI

---

#### IL RESPONSABILE DI DIREZIONE DELL'AREA

Il Responsabile di Direzione dell'Area 1 "Servizi al cittadino"

Visti:

- la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 e successive modifiche ed integrazioni recante "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo" che all'art. 11 istituisce un Fondo Nazionale da ripartire annualmente tra le Regioni per l'erogazione di contributi integrativi al pagamento dei canoni di locazione;
- il Decreto del Ministero dei lavori pubblici del 7 giugno 1999 con il quale sono stati definiti i requisiti minimi per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, nonché i criteri per il calcolo degli stessi;
- la Legge Regionale n. 2 del 02/01/2019 ad oggetto "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)";
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 988 del 27/09/2021 ad oggetto "Modifiche ed integrazione all'Allegato A della Deliberazione della Giunta Regionale n. 402 del 30/03/2020 – Criteri per l'accesso al Fondo integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98";
- i Decreti Dirigenziali Regione Toscana nn. 8165 del 13/04/2021 e 17733 del 30/09/2021 con cui sono state quantificate le risorse regionali assegnate a questo ente che ammontano ad **€ 19.759,00**;
- i Decreti Giunta Regionale Toscana nn. 1458/2020, 20130/2020 e 21750/2020 con i quali la Regione Toscana ha ammesso al finanziamento il progetto A.P.E. presentato dalla SdS Pisana, per il quale, al comune di Crespina Lorenzana è stata destinata la somma di **€ 19.024,00**;

Richiamate:

- la Determinazione n. 419 del 11/10/2021 con cui è stato approvato il bando per l'erogazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2021;

- la Determinazione n. 509 del 02/12/2021 con cui è stata approvata la graduatoria definitiva;
- la Determinazione n. 537 del 15/12/2021 con cui è stata accertata e impegnata la somma complessiva da destinare all'intervento, comprensiva del contributo regionale (€ 19.759,00), del contributo della SDS Pisana (€ 19.024,00) e della somma stanziata dal Comune di Crespina Lorenzana (€ 12.000,00);

Considerato che il bando, approvato con Determinazione 419 del 11/10/2021, stabiliva, nell'articolo relativo all' "Importo dei contributi":

*Se le risorse assegnate dalla Regione e dalla SdS Pisana, oltre a quelle stanziare direttamente dal Comune, risultassero insufficienti a coprire l'intero fabbisogno, il Comune di Crespina Lorenzana applicherà una percentuale di riduzione sulle quote spettanti e si riserva di effettuare la redistribuzione delle risorse con percentuali inferiori dal 100% del contributo teorico spettante, al momento dell'esatta quantificazione dei trasferimenti.*

*Pertanto la collocazione nella graduatoria non comporta automaticamente il diritto all'erogazione del contributo teorico spettante.*

*L'importo minimo erogabile al richiedente non potrà essere mai inferiore ad € 200,00.*

*Il Comune di Crespina Lorenzana si riserva, all'atto dell'assegnazione delle risorse da parte della Regione, di destinare una percentuale delle stesse alla Fascia "B". Tale percentuale, qualora non sia stato assegnato un contributo a tutti i soggetti collocati in fascia "A", non potrà superare il 40% delle risorse regionali assegnate.*

*Il contributo regionale e comunale previsto dall'art. 11 della L. 431/98 non può essere cumulato con altri benefici pubblici da qualunque Ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo per l'anno 2021.*

*I contributi di cui alla L. 431/98 non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. reddito di cittadinanza di cui al decreto legge 28 gennaio 2019 n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019 n.26. Pertanto i Comuni, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.*

*I partecipanti al presente bando saranno soddisfatti con le risorse del **Fondo legge 431/1998** e con quelle del **PROGETTO A.P.E. "Azioni Proattive di Emergenza" (DDRT 21750/2020) Codice progetto 273134** finanziato con risorse POR FSE 2014-2020, Attività PAD B.2.2.2.a) - Azioni di sostegno integrato rivolto alle fasce più deboli della popolazione a seguito dell'emergenza COVID 19. Le risorse provenienti dai due fondi saranno sommate tra loro per determinare il valore economico del singolo contributo spettante ai beneficiari, che saranno, però, soddisfatti alternativamente con somme provenienti da uno solo dei due contributi. Tale divieto di cumulo e la diversa fonte di finanziamento non influiranno in alcun modo sull'entità del contributo erogato al singolo beneficiario, che sarà determinato secondo le regole stabilite dalla deliberazione Giunta R.T. n. 402 del 30.03.2020, così come modificata ed integrata dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 988 del 27/09/2021, e dal presente bando.*

Dato atto che, ai fini della liquidazione del contributo, dei 27 richiedenti utilmente collocati in graduatoria, n. 1 richiedente (n. 4 in graduatoria) decade dalla stessa e non ha diritto alla liquidazione del beneficio per mancata presentazione dell'attestazione rilasciata dalle autorità del Paese di origine, oppure del Consolato o Ambasciata del Paese di origine, in lingua italiana o tradotta in italiano nelle forme di legge, che attesti che tutti i componenti del nucleo familiare non possiedono alloggi ad uso abitativo nel loro paese oppure, nel caso di titolarità pro-quota di diritti reali, che attesti l'indisponibilità dell'alloggio.

Dato atto altresì che i 26 soggetti beneficiari dei contributi hanno provveduto a presentare (per l'intera annualità o per parte di essa) le ricevute del pagamento del canone mensile di affitto anno 2022.

Dato atto che le risultanze dell'intervento e le riduzioni da operare in base alle risorse disponibili si possono riassumere nel prospetto seguente:

Risultanze graduatoria: importo teorico spettante Fascia "A"	€ 44.590,87
Risultanze graduatoria: importo teorico spettante Fascia "B"	€ 13.490,40
<b>TOTALE RISULTANZE GRADUATORIA FASCIA "A" e "B"</b>	<b>€ 58.081,27</b>
Contributo regionale	€ 19.759,00
Contributo SDS	€ 19.024,00
Contributo comunale	€ 12.000,00
<b>TOTALE CONTRIBUTI AFFITTO</b>	<b>€ 50.783,00</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTI AFFITTO DA LIQUIDARE</b>	<b>€ 50.782,18</b>
Ammontare contributo da liquidare per la "Fascia A"	€ 38.987,08
Ammontare contributo da liquidare per la "Fascia B"	€ 11.795,10

Rilevato che occorre procedere alla liquidazione del contributo agli aventi diritto, come specificato nell'Allegato A – Calcolo per liquidazione contributo affitti,

Visti gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 147 bis comma 1 del T.U. 267/2000 introdotto dall'art. 3 comma 1, lett. d) del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni nella L. 7/12/2012 n. 213, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile del servizio, attraverso apposito parere;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 95 del 28.12.2021 di approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024;

Visto il Decreto sindacale n. 6 del 27/07/2021 di attribuzione alla sottoscritta delle funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs 267/2000 in applicazione dell'art. 109 del D. Lgs. 267/2000;

#### DETERMINA

1. di dare atto che, dei 27 richiedenti utilmente collocati in graduatoria, n. 1 richiedente (n. 4 in graduatoria) decade dalla stessa e non ha diritto alla liquidazione del beneficio per mancata presentazione dell'attestazione rilasciata dalle autorità del Paese di origine, oppure del Consolato o Ambasciata del Paese di origine, in lingua italiana o tradotta in italiano nelle forme di legge, che attesti che tutti i componenti del nucleo familiare non possiedono alloggi ad uso abitativo nel loro paese oppure, nel caso di titolarità pro-quota di diritti reali, che attesti l'indisponibilità dell'alloggio.

1. di dare atto che, la liquidazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione ai sensi dell'art. 11 L. 431/98 anno 2020 per un ammontare complessivo di € 50.782,18 a favore degli aventi diritto utilmente collocati nella fascia "A" e "B", della graduatoria dell'anno

2021 approvata con determinazione n. 509 del 02/12/2021, come meglio dettagliato nell'**Allegato A**, avverrà con successivi atti di liquidazione sui seguenti capitoli di spesa:

- per la somma di € **19.759,00** sull'impegno di spesa n. 2021.1734.1 al Cap. 51435.0 del Bilancio 2022 – conto residui 2021;
- per la somma di € **19.023,18** sull'impegno di spesa n. 2021.1735.1 al Cap. 51439.0 del Bilancio 2022 – conto residui 2021;
- per la somma di € **12.000,00** sull'impegno di spesa n. 2021.1736.1 al Cap. 51437.0 del Bilancio 2022 – conto residui 2021;
- di dare atto che la pubblicazione dell'allegato A avviene con soltanto il numero di ordine di graduatoria in ossequio al Regolamento Europeo n. 679/2016 sulla privacy;
- di dare atto dell'assenza di conflitti di interesse di tutti i soggetti coinvolti dal presente procedimento amministrativo e competenti ad adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali e del provvedimento finale ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/90 e ss.mm.ii;
- di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro e non oltre 120 giorni;
- di designare come responsabile del procedimento la dipendente Marina Gorreri, Servizio Sociale e Anagrafe.

Il presente atto, non comportando impegno di spesa, viene trasmesso all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'albo e per la conservazione tra gli atti dell'Ente.

**Il Responsabile di Direzione**  
**AREA DEI SERVIZI AL CITTADINO**  
*f.to ELENA SANTORO*

(documento sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005 s.m.i. che sostituisce il documento cartaceo e la sottoscrizione autografa)