



# **COMUNE DI CRESPINA LORENZANA**

*Provincia di Pisa*

## **AREA DEI SERVIZI AL CITTADINO**

### **DETERMINAZIONE n. 177 del 13-05-2021**

---

**OGGETTO:** BANDO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI  
LOCAZIONE AI SENSI DELL'ART. 11 L. 431/98 - ANNO 2020 – LIQUIDAZIONE DEI CONTRIBUTI

---

#### **IL RESPONSABILE DI DIREZIONE DELL'AREA**

#### **Decisione:**

La Responsabile dell'Area 1 "Servizi al cittadino" determina:

1. di dare atto che, dei 27 richiedenti utilmente collocati in graduatoria, n. 4 richiedenti non hanno diritto alla liquidazione del beneficio in quanto:

per n. 2 richiedenti il contributo teorico spettante, calcolato in funzione delle mensilità pagate e decurtato dell'importo quota "b" del beneficio del reddito di cittadinanza riferito alla locazione, risulta inferiore a € 0,00;

per n. 1 richiedente il riparto definitivo spettante, in base alle risorse a disposizione risulta inferiore a € 200,00;

per n. 1 richiedente il contributo teorico spettante risulta inferiore a € 200,00;

2. di dare atto che, la liquidazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione ai sensi dell'art. 11 L. 431/98 anno 2020 per un ammontare complessivo di € 27.762,97 a favore degli aventi diritto utilmente collocati nella fascia "A" e "B", della graduatoria dell'anno 2020 approvata con determinazione n. 459 del 28/10/2020, come meglio dettagliato nell'**Allegato A**, avverrà con successivi atti di liquidazione sui seguenti capitoli di spesa:

per la somma di € 15.298,97 sull'impegno di spesa n. 2020.1701.1 al Cap. 51435.0 del Bilancio 2021 – conto residui 2020;

per la somma di € 464,00 sull'impegno di spesa n. 2021.321.1 al Cap. 51435.0 del Bilancio 2021;

per la somma di € 12.000,00 sull'impegno di spesa n. 2020.2093.1 al Cap. 51437.0 del Bilancio 2021 – conto residui 2020;

3. di dare atto che con determinazioni n. 573 del 11/12/2020 e n 71 del 23/02/2021:

è stata accertata al Cap. 248.0 voce "Contributi regionali per integrazione canoni di affitto" – Parte Entrate Bilancio 2021 – conto residui 2020 – la somma di € 15.298,97 (accertamenti 2020.1081.1 e 2020.1783.1) assegnata dalla Regione Toscana al Comune di Crespina Lorenzana con Decreti Dirigenziali Regione Toscana n. 8248 del 26/05/2020 e n. 18549 del 12/11/2020;

è stata accertata al Cap. 248.0 voce "Contributi regionali per integrazione canoni di affitto" – Parte Entrate Bilancio 2021 – la somma di € 464,00 (accertamento 2021.248.1) assegnata dalla Regione Toscana al Comune di Crespina Lorenzana con Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 21783 del 29/12/2020;

è stata impegnata al Cap. 51435.0 voce "Contributi canoni di locazione" – Bilancio 2021 – conto residui 2020 – la somma di € 15.298,97 (impegno 2020.1701.1) da destinare all'erogazione del contributo 2020 agli aventi diritto (risorse regionali);

è stata impegnata al Cap. 51435.0 voce "Contributi canoni di locazione" – Bilancio 2021 – conto residui 2020 – la somma di € 464,00 (impegno 2021.312.1) da destinare all'erogazione del contributo 2020 agli aventi diritto (risorse regionali);

è stata impegnata al Cap. 51437.0 voce "Contributi integrazione canoni di locazione (quota a carico del Comune)" - Bilancio 2021 – conto residui 2020 - la somma di € 12.000,00 (impegno 2020.1702.1) da destinare all'erogazione del contributo 2020 agli aventi diritto (risorse comunali).

4. di dare atto dell'assenza di conflitti di interesse di tutti i soggetti coinvolti dal presente procedimento amministrativo e competenti ad adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali e del provvedimento finale ai sensi dell'art.6-bis della L.241/90 e ss.mm.ii;

5. di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

6. di dare, altresì, che il Responsabile del Procedimento, individuato per la presente procedura, è la dipendente Marina Gorreri, Servizio Sociale.

### **Motivazione:**

Dato atto che con determinazione n. 241 del 16/06/2020 sono stati approvati il bando per la presentazione della domanda di contributo ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2020 e la modulistica per la presentazione delle domande e dei ricorsi in opposizione alla graduatoria provvisoria.

Dato atto altresì che con determinazione n. 459 del 28/10/2020 si è provveduto all'approvazione della graduatoria definitiva degli aventi diritto al contributo e l'Ufficio Sociale ha trasmesso alla Regione Toscana la graduatoria definitiva inserendo i dati relativi alle risultanze del bando sulla piattaforma web appositamente prevista dalla stessa Regione Toscana.

Visto che con Decreti Dirigenziali Regione Toscana n. 8248 del 26/05/2020, n. 18549 del 12/11/2020 e n. 21783 del 29/12/2020 sono state quantificate le risorse assegnate a questo ente che ammontano a complessivi € 15.762,97.

Visto che il Comune di Crespina Lorenzana ha integrato il fondo regionale destinato al contributo affitto con uno stanziamento di € 12.000,00 che trova copertura al Cap. 51437.0 del Bilancio 2021, conto residui anno 2020.

Considerato che il bando, approvato con Determinazione 241 del 16/06/2020, stabiliva, nell'articolo relativo all'"*Importo dei contributi*":

*Nel caso di beneficiario di reddito o pensione di cittadinanza il "contributo teorico spettante", calcolato in base al numero di mensilità pagate, verrà decurtato dell'importo quota "b" del beneficio del reddito o pensione di cittadinanza riferito alla locazione.*

*Se le risorse assegnate dallo Stato e dalla Regione, oltre a quelle stanziare direttamente dal Comune, risultassero insufficienti a coprire l'intero fabbisogno, il Comune di Crespina Lorenzana applicherà una percentuale di riduzione sulle quote spettanti e si riserva di effettuare la redistribuzione delle risorse con percentuali inferiori dal 100% del contributo teorico spettante, al momento dell'esatta quantificazione dei trasferimenti.*

*Pertanto la collocazione nella graduatoria non comporta automaticamente il diritto all'erogazione del contributo teorico spettante.*

*L'importo minimo erogabile al richiedente non potrà essere mai inferiore ad € 200,00.*

*Il Comune di Crespina Lorenzana si riserva, all'atto dell'assegnazione delle risorse da parte della Regione, di destinare una percentuale delle stesse alla Fascia "B". Tale percentuale, qualora non sia stato assegnato un contributo a tutti i soggetti collocati in fascia "A", non potrà superare il 40% delle risorse regionali assegnate"*

Considerato altresì che, in base a quanto specificato al comma 7 del Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 18549 del 12/11/2020 nel caso in cui un beneficiario abbia avuto accesso sia al contributo straordinario conseguente all'emergenza COVID-19 che al contributo ordinario ex art. 11 della L. 431/98 per l'anno 2020, quest'ultimo deve essere ridotto proporzionalmente di una quota pari al numero di mensilità del contributo straordinario effettivamente corrisposte.

Dato atto che, ai fini della liquidazione del contributo, dei 27 richiedenti utilmente collocati in graduatoria, n. 4 richiedenti non hanno diritto alla liquidazione del beneficio in quanto per n. 2 richiedenti il contributo teorico spettante, calcolato in funzione delle mensilità pagate e decurtato dell'importo quota "b" del beneficio del reddito di cittadinanza riferito alla locazione, risulta inferiore a € 0,00; per n. 1 richiedente il riparto definitivo spettante, in base alle risorse a disposizione risulta inferiore a € 200,00; per n. 1 richiedente il contributo teorico spettante risulta inferiore a € 200,00.

Dato atto altresì che i 23 soggetti beneficiari dei contributi hanno provveduto a presentare (per l'intera annualità o per parte di essa) le ricevute del pagamento del canone mensile di affitto anno 2020.

Dato atto che le risultanze dell'intervento e le riduzioni da operare in base alle risorse disponibili si possono riassumere nel prospetto seguente:

Risultanze graduatoria: importo teorico spettante Fascia "A"	€ 49.853,96
Risultanze graduatoria: importo teorico spettante Fascia "B"	€ 13.116,14
<b>TOTALE RISULTANZE GRADUATORIA FASCIA "A" e "B"</b>	<b>€ 62.970,12</b>
Contributo regionale assegnato con DDRT 8248/2020	€ 6.675,00
Contributo regionale assegnato con DDRT 18549/2020	€ 15.156,00
Contributo regionale assegnato con DDRT 21783/2020	€ 464,00
Contributo comunale	€ 12.000,00
<b>TOTALE CONTRIBUTI AFFITTO</b>	<b>€ 34.295,00</b>
Contributo regionale assegnato con DDRT 8248/2020 e liquidato per misura straordinaria e urgente Covid	€ 6.532,03
<b>TOTALE CONTRIBUTI AFFITTO DA LIQUIDARE</b>	<b>€ 27.762,97</b>
Importo teorico spettante ricalcolato al netto delle mensilità Covid	€ 59.763,40
Importo teorico spettante dedotto quota canone affitto su r.d.c.	€ 54.603,40
Ammontare contributo da liquidare per la "Fascia A"	€ 22.171,83

Ammontare contributo da liquidare per la "Fascia B"	€ 5.591,14
---	------------

### **Adempimenti a cura dell'Ente:**

L'atto sarà trasmesso ai seguenti Uffici:

- Ragioneria per apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e la conseguente efficacia dell'atto.
- Ufficio del messo per la pubblicazione all'albo.
- Segreteria per la trasmissione all'Ufficio del Sindaco e del Segretario comunale.

### **Segnalazioni particolari:**

- L'atto diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.
- Contro il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) nel termine 60 giorni dalla data della pubblicazione o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.
- Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Segreteria.
- I dati personali contenuti nel presente atto sono trattati ai sensi del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali.

### **Elenco allegati:**

- Allegato A – Calcolo per liquidazione contributo affitti.

### **Riferimenti normativi:**

#### **a) Generali:**

- D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- Art. 107 del D.Lgs. 267/2000, che ribadisce l'attribuzione agli organi politici dei poteri di indirizzo e di controllo politico-amministrativo e ai dirigenti quello della gestione amministrativa, finanziaria e tecnica amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- Regolamento Europeo n. 679/2016 sulla protezione dei dati personali;
- Legge 6 dicembre 1971, n. 1034. Istituzione dei tribunali amministrativi regionali, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale 13 dicembre 1971, n. 314;
- Statuto del Comune di Crespina approvato dal Consiglio Comunale in data 17/09/2004 con atto n. 51, attualmente in vigore, per quanto compatibile, ai sensi dell'art. 6 comma 2 della Legge di fusione n. 69/2013;

#### **b) Specifici:**

- Legge Regionale n. 69 del 22/11/2013 con la quale è stato istituito il Comune di Crespina Lorenzana per fusione dei Comuni di Crespina e di Lorenzana;
- Decreto del Sindaco n. 18 del 06/07/2020 con il quale la sottoscritta è stata nominata responsabile dell'Area 1 "Servizi al cittadino";
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 21/01/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023;
- Legge 9 dicembre 1998 n. 431 e successive modifiche ed integrazioni recante "Disciplina delle

locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo” che all’art. 11 istituisce un Fondo Nazionale da ripartire annualmente tra le Regioni per l’erogazione di contributi integrativi al pagamento dei canoni di locazione;

- Decreto del Ministero dei lavori pubblici del 7 giugno 1999 con il quale sono stati definiti i requisiti minimi per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, nonché i criteri per il calcolo degli stessi;
- Legge Regionale n. 2 del 02/01/2019 ad oggetto “Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n. 402 del 30/03/2020 ad oggetto “Fondo per l’integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98 - Modifica criteri e procedure per la ripartizione, rendicontazione ed erogazione delle risorse complessive regionali e statali”,
- Determinazione n. 241 del 16/06/2020 con cui è stato approvato il bando per l’erogazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l’anno 2020;
- Determinazione n. 459 del 28/10/2020 con cui è stata approvata la graduatoria definitiva;
- Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 8248 del 26/05/2020 ad oggetto “Fondo per l’integrazione canoni di locazione ex art. 11 della L. 431-98 – riparto 2020”;
- Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 18549 del 12/11/2020 “Misura straordinaria e urgente sostegno al pagamento del canone di locazione conseguente all'emergenza epidemiologica Covid-19 e contributo canoni di locazione L. 431/98 annualità 2020– riparto – impegno e liquidazione”;
- Determinazione n. 573 del 11/12/2020 con cui è stato accertato il contributo regionale ed impegnati i fondi per la realizzazione dell’intervento;
- Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 21783 del 29/12/2020 “Fondo per l’integrazione canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98 – Riparto 2020”;
- Determinazione n. 71 del 23/02/2021 con cui sono state accertate ed impegnate ulteriori risorse regionali.

**Il Responsabile di Direzione**  
**AREA DEI SERVIZI AL CITTADINO**  
*f.to ELENA SANTORO*

(documento sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005 s.m.i  
che sostituisce il documento cartaceo e la sottoscrizione autografa)