



# **COMUNE DI CRESPINA LORENZANA**

*Provincia di Pisa*

## **AREA LAVORI PUBBLICI**

### **DETERMINAZIONE n. 187 del 26-04-2022**

---

**OGGETTO:** CUP H21B21002490006 / CIG 90687877C6 – PROCEDURA NEGOZIATA ESPERITA IN MODALITA' TELEMATICA DALLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNE DI PECCIOLI PER AFFIDAMENTO APPALTO LAVORI REALIZZAZIONE "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA PRODUTTIVA LAVORIA – 1° LOTTO" - APPROVAZIONE ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA NON EFFICACE

---

#### **IL RESPONSABILE DI DIREZIONE DELL'AREA**

- Dato atto che all'interno del territorio comunale è presente una zona produttiva realizzata in più fasi posta nella frazione Lavoria che si sviluppa da entrambe i lati della SP n.31 Cucigliana Lorenzana;
- Rilevato che le zone produttive poste nella zona nord della frazione, realizzate con piani attuativi autonomi non risultano funzionalmente connesse tra loro mancando di un collegamento diretto anche ciclabile e pedonale;
- Vista la delibera di Giunta Comunale n.25 del 09.04.2021 con la quale è stato approvato in linea di indirizzo lo schema di progetto preliminare dell'intervento di riqualificazione urbana area produttiva Lavoria avente un quadro economico complessivo di Euro 1.100.000,00;
- Vista la delibera di Consiglio Comunale n.38 del 11.06.2021 di approvazione del "Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021 – 2023 ed elenco annuale 2021 di cui all'art.21 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. - Modifica n.1;
- Visto il progetto preliminare dell'intervento suddetto approvato con deliberazione di GC n.48 del 25.06.2021 esecutiva;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 1 del 11/01/2021, con cui è stato approvato il Protocollo d'Intesa "per lo sviluppo ed il consolidamento della presenza di Enapter Srl in Toscana" tra Regione Toscana, il Comune di Crespina Lorenzana e Enapter S.r.l., che prevede, tra gli impegni del Comune di Crespina Lorenzana (Art. 3), la redazione di un progetto di riqualificazione urbana dell'area produttiva di Lavoria al fine di migliorare la viabilità, la mobilità interna ciclo pedonale, il decoro urbano e la sicurezza stradale, nonché il cofinanziamento da parte del Comune degli investimenti necessari in accordo con la Regione secondo modalità da definire con atti successivi;
- Visto lo schema di accordo ex art.15 della L.241/90 finalizzato alla realizzazione del progetto di riqualificazione dell'area produttiva in loc.Lavoria in attuazione del protocollo d'intesa suddetto approvato con delibera di Giunta Regionale Toscana n.972 del 27.09.2021 e con delibera di Giunta Comunale n.69 del 01.10.2021;
- Vista la determinazione n.304 del 23.07.2021 con la quale veniva affidato incarico professionale esterno per la progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera nonché per l'espletamento delle prestazioni professionali di direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- Rilevato che nella fase di redazione del progetto la Giunta Comunale disponeva l'implementazione delle risorse economiche destinate all'intervento di Euro 250.000,00 destinando pertanto complessivamente all'opera Euro 1.050.000,00;
- Vista la delibera di Consiglio Comunale n.76 del 29.10.2021 con la quale è stata approvata la modifica n.2 al programma triennale dei LLPP 2021-2023 elenco annuale 2021 di cui all'art.21 del

D.Lgs.50/2016;

- Vista la delibera di G.C. n.74 del 26.10.2021 di approvazione in linea di indirizzo del progetto definitivo predisposto;
- Visto il verbale della conferenza di servizi decisoria ex art.14 bis L.241/1990 e s.m.i. in forma semplificata e modalità asincrona prot.2021/00014530 del 02.12.2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo CUP H21B21002490006 per la realizzazione di “Interventi di riqualificazione urbana area produttiva Lavoria – 1° lotto” ai sensi dell’art.10 comma 1 del DPR 327/2001 e s.m.i. adottato con determinazione n.513 del 03.12.2021;
- Vista la determinazione n.517 del 06.12.2021 con la quale si disponeva la conservazione delle risorse stanziata per la realizzazione dell’opera nell’esercizio finanziario 2021 nel FPV dell’annualità 2022;
- Vista la determinazione n.609 del 30.12.2021 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo dell’opera in oggetto, nonché si determinava a contrarre per l’affidamento del contratto di esecuzione dei lavori;
- Viste le successive determinazioni n.12/2022 e 74/2022 integrative della determinazione n.609/2021;
- Dato atto che con nota prot.00015853/2021 si provvedeva a trasmettere la documentazione di progetto e la determinazione a contrarre suddetta al Comune di Peccioli Centrale Unica di Committenza per l’espletamento della procedura di affidamento dell’appalto;
- Vista la determinazione n.13 del 21.01.2022 emessa dal Comune di Peccioli, Centrale Unica di Committenza, con la quale si è indetta la procedura di gara per l’individuazione dell’operatore economico cui aggiudicare l’appalto;
- Vista la proposta di aggiudicazione a seguito di espletamento di procedura negoziata ex art. 1 comma 2 lett. b) del DL 16 luglio 2020 n. 76, convertito con L. 120/2020, e art.63 D.Lgs 50/2016 per affidamento con il criterio del minor prezzo di cui all’art. 36 comma 9-bis del D.Lgs.50/2016 ed applicazione dell’esclusione automatica per le offerte con percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’art. 97 commi 2 e 2-bis del D.Lgs. 50/2016 svolta in modalità telematica tramite la piattaforma Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START inoltrata dalla Centrale Unica di Committenza Comune di Peccioli (PI) in data 07.04.2022 acquisita al prot. 003844/2022;
- Dato atto che questo ente ha attivato accertamenti di verifica della congruità dell’offerta dell’impresa prima classificata “GI.CA.RO. EREDI CUDEMO SRL” di Sant’Arcangelo (PZ);
- Visto il verbale del RUP in data 26.04.2022 di valutazione e verifica dell’offerta e dei costi della manodopera dell’operatore economico suddetto proposto aggiudicatario, con il quale è stata ritenuta verificato il rispetto di quanto previsto all’art.97 comma 5 lett.d) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. e ritenuta pertanto l’offerta presentata congrua e valida;
- Verificata la correttezza formale delle operazioni di gara espletate e ritenuto pertanto opportuno procedere all’approvazione dei verbali di gara e determinazioni assunte dalla CUC, nonché dei verbali di verifica dell’offerta e dei costi della manodopera del RUP, con aggiudicazione definitiva dell’appalto ai sensi dell’art.33 c.1 del D.Lgs. 50/2016 all’operatore economico “GI.CA.RO. EREDI CUDEMO SRL” di Sant’Arcangelo (PZ);
- Dato atto altresì che la presente aggiudicazione definitiva non è efficace, acquisendo efficacia a seguito della completa verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all’operatore economico aggiudicatario;
- Ritenuto necessario a seguito dell’espletamento della procedura di gara procedere alla rideterminazione del quadro economico dell’opera, rimanendo comunque lo stesso complessivamente entro lo stanziamento previsto e quantificato in Euro 1.050.000,00;
- Considerato altresì di procedere al perfezionamento degli impegni prenotati in fase di avvio del procedimento, per l’importo di aggiudicazione in favore dell’operatore economico aggiudicatario;
- Ritenuto che l’istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Dato atto dell’assenza di conflitti di interesse di tutti i soggetti coinvolti dal presente procedimento amministrativo e competenti ad adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali e del provvedimento finale ai sensi dell’art.6-bis della L.241/90 e s.m.i.;
- Visto l’art.36 del D.Lgs. 50/2016;
- Visto l’art.32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Visto il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. nelle parti in vigore;
- Vista la Legge n. 136/2010;
- Visto l’art.107 comma 3 lettera d) D.Lgs. n.267/00 e s.m.i.;

- Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n.87 del 28.12.2021 di approvazione del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 – elenco annuale 2022;
- Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n.95 del 28.12.2021 di approvazione del Bilancio di previsione 2022-2024;
- Visto il Decreto sindacale n.10 del 27.07.2021 di attribuzione al sottoscritto delle funzioni di cui all'art.107 del D.Lgs. 267/2000 in applicazione dell'art. 109 del D.Lgs. 267/2000;
- Rilevato che per il presente procedimento è stato acquisto presso ANAC il CIG 90687877C6;
- Dato atto che per l'investimento in parola è stato acquisito il CUP H21B21002490006

## DETERMINA

1. Di approvare i verbali di gara come di seguito indicati conservati in originale presso la Centrale Unica di Committenza c/o Comune di Peccioli (PI), inerenti all'espletamento della procedura negoziata ex art. 1 comma 2 lett. b) del DL 16 luglio 2020 n. 76, convertito con L. 120/2020, e art.63 D.Lgs 50/2016 per affidamento con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs.50/2016, ed applicazione dell'esclusione automatica per le offerte con percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 commi 2 e 2-bis del D.Lgs. 50/2016 svolta in modalità telematica tramite la piattaforma Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START per l'affidamento dell'appalto dei lavori "Interventi di riqualificazione urbana area produttiva Lavoria – 1° lotto" di cui al progetto esecutivo approvato con determinazione n.609/2021 – CUP H21B21002490006 / CIG 90687877C6 con proposta di aggiudicazione da parte del Responsabile Centrale Unica di Committenza con nota acquisita al prot. 003844/2022 all'impresa "GI.CA.RO. EREDI CUDEMO SRL" di Sant'Arcangelo (PZ):
  - seduta di cui al verbale del 08.02.2022;
  - seduta di cui al verbale del 21.02.2022;
  - seduta n.1 del 16.03.2022;
  - seduta n.2 del 04.04.2022
2. Di approvare il verbale del RUP in data 26.04.2022 di valutazione e verifica dell'offerta e dei costi della manodopera dell'operatore economico "GI.CA.RO. EREDI CUDEMO SRL" di Sant'Arcangelo (PZ), con il quale è stato ritenuto verificato il rispetto di quanto previsto all'art.97 comma 5 lett.d) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. e ritenuta pertanto l'offerta presentata congrua e valida;
3. Di aggiudicare, in applicazione dell'art.33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, all'operatore economico "GI.CA.RO. EREDI CUDEMO SRL" – c.f e p.IVA: 01696580768 con sede legale in 85037 Sant'Arcangelo (PZ) via Italia n.4 per l'importo complessivo di Euro 719.888,986, di cui Euro 49.791,66 per oneri sicurezza, corrispondente al ribasso percentuale del 18,279% sull'importo dei lavori a base di gara, l'appalto di cui al punto 1 alle condizioni stabilite nella determina a contrattare, nel bando di gara, al capitolato speciale d'appalto e allo schema di contratto;
4. Di rideterminare come di seguito il quadro tecnico economico finale dell'intervento:
  - **Lavori in appalto** Euro 670.097,33
  - Oneri per sicurezza Euro 49.791,66
  - Totale lavori Euro 719.888,99 Euro 719.888,99
  - **Somme a disposizione**
  - IVA (10%) Euro 71.988,90
  - Spese tecniche prog.Definitiva, Esecutiva
  - D.L., coord.sic.D.Lgs.81/08 Euro 42.820,43
  - IVA, CNPAIA su spese tecniche Euro 11.510,13
  - Art.113 D.Lgs.50/2016 e s.m.i. Euro 17.395,47
  - Espropri Euro 16.000,00
  - Frazionamenti compr.IVA e CNP Euro 5.075,20
  - Spese amm/ve, imprevisti, Euro 447,96
  - Economie di gara Euro 164.872,92
  - Totale somme a disposizione Euro 330.111,01 Euro 330.111,01
  - **TOTALE OPERA Euro 1.050.000,00**
5. Di impegnare in favore dell'operatore economico aggiudicatario, per l'esecuzione del contratto, l'importo complessivo di Euro 791.877,89 con imputazione all'intervento cod. 10.05.2.202 cap.13126.0 del corrente bilancio 2022 che presenta sufficiente disponibilità;
6. Di impegnare a copertura delle somme a disposizione per l'esecuzione del contratto l'importo complessivo di Euro 215.206,64 con imputazione per Euro 65.206,64 all'intervento cod. 10.05.2.202 cap.13126.0 del bilancio di previsione 2022 e per Euro 150.000,00 all'intervento cod. 10.05.2.202 cap.13126.0 del bilancio di previsione 2023 dando atto che il residuo importo per l'esecuzione del

contratto pari ad Euro 42.915,47 risulta già impegnato per l'attuazione del presente intervento con precedenti atti;

7. Di dare atto che la presente aggiudicazione acquisirà efficacia senza ulteriori atti ai sensi dell'art.32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. a seguito della positiva verifica del possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti prescritti, tenuto conto che, qualora dai controlli effettuati emergano cause ostative a rendere efficace l'aggiudicazione medesima, si procederà alla revoca del presente provvedimento e non sarà dato luogo alla successiva stipulazione del contratto di appalto;
8. Di disporre che le liquidazioni dovranno essere effettuate sui conti correnti comunicati dai soggetti creditori con le modalità e nel rispetto di cui all'art.3 della L.136/2010 nonché alle condizioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto e del contratto d'appalto;
9. Di dare comunicazione dell'assunzione del presente provvedimento a tutti i soggetti di cui all'art.76 c.5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
10. Di disporre la pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione trasparente" del profilo del committente;
11. Di rendere noto che, in applicazione dell'art.204 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., avverso l'aggiudicazione è ammesso ricorso esclusivamente al T.A.R. della Toscana entro il termine di 30 giorni.
12. Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

La presente determinazione verrà pubblicata all'albo pretorio e sarà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del T.U. approvato con D.Lgs. 18/8/2000 n° 267.

A norma dell'art. 31 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., si rende noto che il RUP della presente procedura è il sottoscritto, al quale potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo email all'indirizzo a.tamberi.crespinalorenzana.pi.it.

**Il Responsabile di Direzione**  
**AREA LAVORI PUBBLICI**  
*f.to ALESSANDRO TAMBERI*

(documento sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005 smi  
che sostituisce il documento cartaceo e la sottoscrizione autografa)



# COMUNE DI CRESPINA LORENZANA

Provincia di Pisa

Determinazione n° 187 del 26/04/2022

## SERVIZIO FINANZIARIO

Il responsabile economico-finanziario, ai sensi dell'art. 153, comma 5, dell'art. 183, commi 5,6,7,8,9 e 9bis, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, del regolamento comunale di contabilità e del paragrafo 5.3.4 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (allegato n.4/2 al decreto legislativo 23/06/2011 n. 118), attesta la copertura finanziaria della spesa impegnata con la presente determinazione sul bilancio di previsione 2022/2024, come segue:

- per €. 857.084,53 **entrata** realizzata mediante FPV 2021 PER SPESE IN CONTO CAPITALE Capitolo 7000 Articolo 0;
- per €. 150.000,00 **entrata** realizzata mediante FPV 2022 PER SPESE IN CONTO CAPITALE Capitolo 7000 Articolo 0;
  
- per €. 857.084,53 impegni di **spesa** registrati ai nn. 603/604 nella missione 10, programma 5, titolo 2, macroaggregato 202, capitolo 13126, articolo 0, **esercizio 2022**;
- per €.150.000,00 impegno di **spesa** registrato al n. 17 nella missione 10, programma 5, titolo 2, macroaggregato 202, capitolo 13126, articolo 0, **esercizio 2023**;

La suddetta somma sarà pertanto **esigibile** come segue:

- €. 857.084,53 nell'anno 2022
- €. 150.000,00 nell'anno 2023

Crespina Lorenzana, 06/05/2022

Il Responsabile dell'Area 2  
Daniela TAMPUCCI



**COMUNE DI CRESPINA  
LORENZANA  
(Provincia di Pisa)**

Determina n. 187 del 26-04-2022

**OGGETTO:**

CUP H21B21002490006 / CIG 90687877C6 – PROCEDURA NEGOZIATA  
ESPERITA IN MODALITA' TELEMATICA DALLA CENTRALE UNICA DI  
COMMITTENZA COMUNE DI PECCIOLI PER AFFIDAMENTO APPALTO  
LAVORI REALIZZAZIONE "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA  
AREA PRODUTTIVA LAVORIA – 1° LOTTO" - APPROVAZIONE ED  
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA NON EFFICACE

Affissa all'albo pretorio dal 09-05-2022 e per 15 giorni consecutivi.

09-05-2022

**L'INCARICATO  
LINDA SARDELLI**