



# COMUNE DI CESPINA LORENZANA

*Provincia di Pisa*

## AREA DEI SERVIZI AL CITTADINO

### DETERMINAZIONE n. 243 del 28-05-2025

---

**OGGETTO:** BANDO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI  
LOCAZIONE AI SENSI DELL'ART. 11 L. 431/98 - ANNO 2024 – LIQUIDAZIONE DEI CONTRIBUTI

---

#### IL RESPONSABILE DI DIREZIONE DELL'AREA

Visti:

- la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 e successive modifiche ed integrazioni recante “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo” che all’art. 11 istituisce un Fondo Nazionale da ripartire annualmente tra le Regioni per l’erogazione di contributi integrativi al pagamento dei canoni di locazione;
- il Decreto del Ministero dei lavori pubblici del 7 giugno 1999 con il quale sono stati definiti i requisiti minimi per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, nonché i criteri per il calcolo degli stessi;
- la Legge Regionale n. 2 del 02/01/2019 ad oggetto “Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 402 del 30.03.2020, così come modificata e integrata dalle delibere n. 206 del 08.03.2021, n. 988 del 27.09.2021, n. 972 del 08.08.2022, n. 1168 del 09.10.2023 e n. 1041 del 16.09.2024, relative a criteri e procedure per la ripartizione e l’erogazione delle risorse complessive regionali e statali del Fondo per l’integrazione dei canoni di locazione, ex art. 11 della L. 431/98;
- Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 22612 del 04.10.2024 “Fondo per l’integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 Legge n. 431/98 – Riparto 2024”, inerente la liquidazione delle risorse assegnate a questo ente con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1041 del 16.09.2024 che ammontano ad **€ 2.540,00**;

Richiamate:

- la Determinazione n. Determinazione n. 350 del 24.07.2024 con cui è stato approvato il bando per l’erogazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l’anno 2024;
- la Determinazione n. 532 del 22.11.2024 con cui è stata approvata la graduatoria definitiva e con cui è stata accertata e impegnata la somma complessiva da destinare all’intervento, comprensiva del contributo regionale (**€ 2.540,00**), e della somma stanziata dal Comune di Crespina Lorenzana (**€ 12.000,02**);

Considerato che il bando, approvato con Determinazione n. 350 del 24.07.2024, stabiliva, nell’articolo

relativo all' "Importo dei contributi":

*Se le risorse assegnate dalla Regione, oltre a quelle stanziare direttamente dal Comune, risultassero insufficienti a coprire l'intero fabbisogno, il Comune di Crespina Lorenzana applicherà una percentuale di riduzione sulle quote spettanti e si riserva di effettuare la redistribuzione delle risorse con percentuali inferiori dal 100% del contributo teorico spettante, al momento dell'esatta quantificazione dei trasferimenti.*

*Pertanto la collocazione nella graduatoria non comporta automaticamente il diritto all'erogazione del contributo teorico spettante.*

*L'importo minimo erogabile al richiedente non potrà essere mai inferiore ad € 200,00.*

*Il Comune di Crespina Lorenzana si riserva, all'atto dell'assegnazione delle risorse da parte della Regione, di destinare una percentuale delle stesse alla Fascia "B". Tale percentuale, qualora non sia stato assegnato un contributo a tutti i soggetti collocati in fascia "A", non potrà superare il 40% delle risorse regionali assegnate.*

*Nel caso in cui alla presentazione delle ricevute si accerti un canone formale diverso da quello dichiarato in fase di presentazione della domanda (da cui era derivata conseguentemente una posizione utile in graduatoria), si procederà nel seguente modo:*

- 1. canoni pagati in misura superiore: non si dà luogo a revisione della graduatoria e del relativo contributo;*
- 2. canoni inferiori a quanto dichiarato: si procede alla rideterminazione della posizione in graduatoria ed al ricalcolo del contributo spettante.*

*Il contributo regionale e comunale previsto dall'art. 11 della L. 431/98 non può essere cumulato con altri benefici pubblici da qualunque Ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo per l'anno 2024. Nel caso di beneficiario di assegno di inclusione sociale (ADI) il contributo teorico spettante calcolato ai sensi del precedente punto 4.1 verrà decurtato dell'importo quota "B" del beneficio dell'Assegno riferito alla locazione.*

Dato atto che, ai fini della liquidazione del contributo, dei n. 15 richiedenti utilmente collocati in graduatoria, n. 1 richiedente non ha diritto alla liquidazione del beneficio perché il contributo effettivo calcolato risulta inferiore a € 200,00.

Dato atto altresì che i n. 14 beneficiari dei contributi hanno provveduto a presentare (per l'intera annualità o per parte di essa) le ricevute del pagamento del canone mensile di affitto anno 2024.

Dato atto che le risultanze dell'intervento e le riduzioni da operare in base alle risorse disponibili si possono riassumere nel prospetto seguente:

Risultanze graduatoria: importo teorico spettante Fascia "A"	€ 35.973,77
Risultanze graduatoria: importo teorico spettante Fascia "B"	€ 2.418,95
<b>TOTALE RISULTANZE GRADUATORIA FASCIA "A" e "B"</b>	<b>€ 38.392,72</b>
Contributo regionale	€ 2.540,00
Contributo comunale	€ 12.000,02
<b>TOTALE CONTRIBUTI AFFITTO</b>	<b>€ 14.540,02</b>
<b>TOTALE CONTRIBUTI AFFITTO DA LIQUIDARE</b>	<b>€ 14.540,02</b>
Ammontare contributo da liquidare per la "Fascia A"	€ 13,707,13
Ammontare contributo da liquidare per la "Fascia B"	€ 832,89

Rilevato che occorre procedere alla liquidazione del contributo agli aventi diritto, come specificato negli Allegati A e B – Calcolo per liquidazione contributo affitti;

Visti gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 147 bis comma 1 del T.U. 267/2000 introdotto dall'art. 3 comma 1, lett. d) del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni nella L. 7/12/2012 n. 213, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile del servizio, attraverso apposito parere;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 28.12.2024 di approvazione del Bilancio di previsione 2025/2027;

Visto il Decreto Sindacale n. 9 del 21/11/2024 di attribuzione alla sottoscritta delle funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs 267/2000 in applicazione dell'art. 109 del D. Lgs. 267/2000;

### **DETERMINA**

1. di dare atto che, dei n. 15 richiedenti utilmente collocati in graduatoria, n. 1 richiedente non ha diritto alla liquidazione del beneficio in quanto il contributo effettivo calcolato risulta inferiore a € 200,00;
2. di dare atto che la liquidazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione ai sensi dell'art. 11 L. 431/98 anno 2023 per un ammontare complessivo di € 14.540,02 a favore degli aventi diritto utilmente collocati nella fascia "A", della graduatoria dell'anno 2024 approvata con determinazione n. 532 del 22.11.2024, come meglio dettagliato negli Allegati A e B che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, avverrà con successivi atti di liquidazione sui seguenti capitoli di spesa:
  - a. per la somma di € 2.540,00 sull'impegno di spesa n. 2024.1769.1 al Cap. 51435.0 del Bilancio 2025 – conto residui 2024;
  - b. per la somma di € 12.000,02 sull'impegno di spesa n. 2024.1768.1 al Cap. 51437.0 del Bilancio 2025 – conto residui 2023 e 2024;
3. di dare atto che la pubblicazione dell'Allegato A avviene con soltanto il numero della posizione in graduatoria in ossequio al Regolamento Europeo n. 679/2016 sulla privacy;
4. di dare atto che viene omessa la pubblicazione dell'Allegato B in conformità delle norme in materia di privacy;
5. di dare atto dell'assenza di conflitti di interesse di tutti i soggetti coinvolti dal presente procedimento amministrativo e competenti ad adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali e del provvedimento finale ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/90 e ss.mm.ii;
6. di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
7. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro e non oltre 120 giorni;
8. di designare come responsabile del procedimento la dipendente Marina Gorreri, Servizio Sociale e Anagrafe.

Il presente atto, non comportando impegno di spesa, viene trasmesso all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'albo e per la conservazione tra gli atti dell'Ente.

**Il Responsabile di Direzione**  
**AREA DEI SERVIZI AL CITTADINO**  
*f.to ELENA SANTORO*

(documento sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005 s.m.i.  
che sostituisce il documento cartaceo e la sottoscrizione autografa)