



COMUNE DI CRESPINA LORENZANA

Provincia di Pisa

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE n. 332 del 25-07-2023

OGGETTO: CUP H21B20000630004 / CIG 9732837F29 – PROCEDURA NEGOZIATA ESPERITA IN MODALITA' TELEMATICA DALLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNE DI PECCIOLI PER AFFIDAMENTO APPALTO LAVORI "REALIZZAZIONE PARCHEGGIO CENTRO ABITATO CENAIA, VIA TOGLIATTI" - APPROVAZIONE ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA NON EFFICACE.

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE DELL'AREA

- Visto il progetto preliminare dell'intervento per realizzazione di parcheggio nel centro abitato di Cenaia via Togliatti predisposto da questo ufficio e composto da Relazione illustrativa, computo sommario di spesa, documentazione catastale, tav.1 stato attuale, tav.2 stato di progetto, quadro economico di progetto, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.107 del 07.12.2020;
- Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n.65 del 22.12.2022 di approvazione del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 – elenco annuale 2023 ove è presente l'opera in parola per un importo complessivo previsto di Euro 390.000,00;
- Dato atto che ai sensi e per gli effetti dell'art.16 c.4 del DPR 327/2001 e s.m.i in data 28.12.2022 veniva inviata ai proprietari delle aree interessate dall'intervento la comunicazione di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo comportante dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- Visto il progetto definitivo dell'opera "Realizzazione parcheggio centro abitato Cenaia , via Togliatti" CUP H21B20000630004 predisposto dall'Arch. Bruno Pampana-Biancheri tecnico incaricato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.18 del 16.02.2023 esecutiva;
- Dato atto che con l'atto di approvazione del progetto definitivo suddetto veniva dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art.12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- Vista la comunicazione trasmessa in data 08.03.2023 di cui ai prott.2791 e segg. ai proprietari interessati dalle attività espropriative circa l'approvazione del progetto definitivo ex art.17 DPR DPR 327/2001 e s.m.i.;
- Vista la determinazione n.99 del 09.03.2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento e si è determinato a contrarre per l'affidamento del contratto di esecuzione dei lavori;
- Dato atto che con nota prot. 0002965/2023 si provvedeva a trasmettere la documentazione di progetto e la determinazione a contrarre suddetta al Comune di Peccioli Centrale Unica di Committenza per l'espletamento della procedura di affidamento dell'appalto;
- Vista la determinazione n.188 del 30.03.2023 emessa dal Comune di Peccioli, Centrale Unica di Committenza, con la quale si è indetta la procedura di gara nella forma negoziata da svolgersi in modalità telematica previ avviso di manifestazione di interesse volto a selezionare 20 OE da invitare a presentare offerta per l'affidamento dell'appalto in oggetto;

- Dato atto che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo di cui all'art.36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi;
- Vista la proposta di aggiudicazione dell'appalto all'impresa CERAGIOLI COSTRUZIONI S.r.l. Soc.Unipersonale c.f. 02483330466 di Camaiore (LU) inoltrata dalla Centrale Unica di Committenza Comune di Peccioli (PI) in data 03.07.2023 acquisita al prot. 007941/2023, OE individuato a seguito di espletamento di procedura negoziata ex art. 1 comma 2 lett. b) del DL 16 luglio 2020 n. 76, convertito con L. 120/2020, e art.63 D.Lgs 50/2016 per affidamento con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs.50/2016 ed applicazione dell'esclusione automatica per le offerte con percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 commi 2 e 2-bis del D.Lgs. 50/2016 svolta in modalità telematica tramite la piattaforma Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START;
- Visto il verbale del RUP in data 24.07.2023 di valutazione e verifica dell'offerta e dei costi della manodopera dell'operatore economico suddetto proposto aggiudicatario, con il quale è stata ritenuta verificato il rispetto di quanto previsto all'art.97 comma 5 lett.d) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. e ritenuta pertanto l'offerta presentata congrua e valida;
- Verificata la correttezza formale delle operazioni di gara espletate e ritenuto pertanto opportuno procedere all'approvazione dei verbali di gara e determinazioni assunte dalla CUC, nonché dei verbali di verifica dell'offerta e dei costi della manodopera del RUP, con aggiudicazione definitiva dell'appalto ai sensi dell'art.33 c.1 del D.Lgs. 50/2016 all'operatore economico CERAGIOLI COSTRUZIONI S.r.l. Soc.Unipersonale c.f. 02483330466 di Camaiore (LU);
- Dato atto altresì che la presenta aggiudicazione definitiva non è efficace, acquisendo efficacia a seguito della completa verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'operatore economico aggiudicatario;
- Ritenuto necessario a seguito dell'espletamento della procedura di gara procedere alla rideterminazione del quadro economico dell'opera, rimanendo comunque lo stesso complessivamente entro lo stanziamento previsto e quantificato in Euro 380.000,00;
- Considerato altresì di procedere al perfezionamento degli impegni prenotati in fase di avvio del procedimento, per l'importo di aggiudicazione in favore dell'operatore economico aggiudicatario;
- Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Dato atto dell'assenza di conflitti di interesse di tutti i soggetti coinvolti dal presente procedimento amministrativo e competenti ad adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali e del provvedimento finale ai sensi dell'art.6-bis della L.241/90 e s.m.i.;
- Dato atto che il procedimento di affidamento è stato avviato con trasmissione della lettera di invito in data antecedente il 01.07.2023 e che pertanto in applicazione dell'art.226 comma 2 del D.Lgs.36/2023 continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;
- Visto l'art.36 del D.Lgs. 50/2016;
- Visto l'art.32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Vista la Legge n. 136/2010;
- Visto l'art.107 comma 3 lettera d) D.Lgs. n.267/00 e s.m.i.;
- Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n.65 del 22.12.2022 di approvazione del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 – elenco annuale 2023;;
- Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n.73 del 22.12.2022 di approvazione del Bilancio di previsione 2023-2025;
- Visto il Decreto sindacale n.12 del 08.09.2022 di attribuzione al sottoscritto delle funzioni di cui all'art.107 del D.Lgs. 267/2000 in applicazione dell'art. 109 del D.Lgs. 267/2000;
- Rilevato che per il presente procedimento è stato acquisto presso ANAC il CIG **9732837F29**;
- Dato atto che per l'investimento in parola è stato acquisito il CUP **H21B20000630004**

Per quanto sopra esposto e motivato;

DETERMINA

1. Di approvare i verbali di gara come di seguito indicati conservati in originale presso la Centrale Unica di Committenza c/o Comune di Peccioli (PI), inerenti all'espletamento della procedura negoziata ex art. 1 comma 2 lett. b) del DL 16 luglio 2020 n. 76, convertito con L. 120/2020, e art.63 D.Lgs 50/2016 per affidamento con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs.50/2016 con applicazione dell'esclusione automatica per le offerte con percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016 svolta in modalità telematica tramite la piattaforma Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START per l'affidamento dell'appalto dei lavori "Realizzazione parcheggio nel centro abitato di Cenaia - via Togliatti" di cui al progetto esecutivo approvato con determinazione n.99/2023 – CUP H21B20000630004 / CIG 9732837F29 con proposta di aggiudicazione da parte del Responsabile Centrale Unica di Committenza con nota acquisita al prot. 007941/2023 all'impresa CERAGIOLI COSTRUZIONI S.r.l. Soc.Unipersonale c.f. 02483330466 di Camaiore (LU):
 - seduta di cui al verbale del 27.04.2023;
 - seduta di cui al verbale del 10.05.2023;
 - seduta n.1 del 29.05.2023;
 - seduta n.2 del 26.06.2023
2. Di approvare il verbale del RUP in data 24.07.2023 di valutazione e verifica dell'offerta e dei costi della manodopera dell'operatore economico "CERAGIOLI COSTRUZIONI S.r.l.", con il quale è stato ritenuto verificato il rispetto di quanto previsto all'art.97 comma 5 lett.d) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. e ritenuta pertanto l'offerta presentata congrua e valida;
3. Di aggiudicare in applicazione dell'art.33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 l'appalto di lavori di cui al punto 1 all'operatore economico:
 - **CERAGIOLI COSTRUZIONI S.r.l.** Soc.Unipersonale c.f. e p.IVA 02483330466 con sede legale in 55041 Camaiore (LU) via Provinciale, 231 per l'importo complessivo di Euro 229.017,908 di cui Euro 8.408,97 per oneri sicurezza e corrispondente al ribasso percentuale del 16,860% sull'importo dei lavori a base di gara, da eseguirsi alle condizioni stabilite nella determina a contrattare, nel bando di gara, nel capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto;
4. Di rideterminare come di seguito il quadro tecnico economico finale dell'intervento:
 - **Lavori in appalto** Euro 220.608,94
Oneri per sicurezza Euro 8.408,49
Totale lavori Euro 229.017,43 Euro 229.017,43
 - **Somme a disposizione**
IVA su lavori (10%) Euro 22.091,74
Spese tecniche prog.Definitiva, Esecutiva
D.L., coord.sic.D.Lgs.81/08 Euro 11.948,57
IVA, CNPAIA su spese tecniche Euro 3.211,78
Art.113 D.Lgs.50/2016 e s.m.i. Euro 4.580,35
Espropri Euro 55.000,00
Prove di laboratorio Euro 2.000,00
Spese amm/ve, imprevisti, Euro 1.000,00
Economie di gara Euro 50.105,95
Arrotondamenti Euro 234,18
Totale somme a disposizione Euro 150.982,57 Euro 150.982,57
 - **TOTALE OPERA Euro 380.000,00**
5. Di impegnare in favore dell'operatore economico aggiudicatari per l'esecuzione del contratto, l'importo complessivo di Euro 251.919,17 con imputazione per Euro 163.639,66 all'intervento cod. 10.05.2.202 cap.13109.0 del corrente bilancio di previsione 2023 e per Euro 88.279,51 all'intervento cod. 10.05.2.205 cap. 13109.90 del bilancio di previsione annualità 2024 che presentano sufficiente disponibilità;
6. Di impegnare a copertura delle somme a disposizione per l'esecuzione del contratto l'importo complessivo di Euro 111.720,49 con imputazione all'intervento cod. 10.05.2.205 cap.13109.90 del bilancio di previsione annualità 2024 dando atto che il residuo importo per l'esecuzione del contratto

pari ad Euro 16.360,34 risulta già impegnato per l'attuazione del presente intervento con precedenti atti;

7. Di dare atto che la presente aggiudicazione acquisirà efficacia senza ulteriori atti ai sensi dell'art.32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. a seguito della positiva verifica del possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti prescritti, tenuto conto che, qualora dai controlli effettuati emergano cause ostative a rendere efficace l'aggiudicazione medesima, si procederà alla revoca del presente provvedimento e non sarà dato luogo alla successiva stipulazione del contratto di appalto;
8. Di disporre che le liquidazioni dovranno essere effettuate sui conti correnti comunicati dai soggetti creditori con le modalità e nel rispetto di cui all'art.3 della L.136/2010 nonché alle condizioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto e del contratto d'appalto;
9. Di dare comunicazione dell'assunzione del presente provvedimento a tutti i soggetti di cui all'art.76 c.5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
10. Di disporre la pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione trasparente" del profilo del committente;
11. Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Il Responsabile di Direzione
AREA LAVORI PUBBLICI
f.to ALESSANDRO TAMBERI

(documento sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005 smi
che sostituisce il documento cartaceo e la sottoscrizione autografa)



COMUNE DI PECCIOLI

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

UFFICIO UNICO ASSOCIATO DEI COMUNI DI PECCIOLI – LAJATICO

P.zza del Popolo, 1 56037 Peccioli (Pi) - Tel: 0587/67261 PEC: comune.peccioli@postacert.toscana.it - P.I. 00201900503

VERBALE OPERAZIONI AMMISSIONE/ESCLUSIONE AL SORTEGGIO PUBBLICO PER FORMAZIONE ELENCO IMPRESE DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 LETT. B) DEL D. L. N. 76/2020 CONVERTITO CON L. 120/2020 SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER AFFIDAMENTO APPALTO LAVORI DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO CENTRO ABITATO CENAIA, VIA TOGLIATTI.

CIG 9732837F29 CUP H21B20000630004

L'anno **duemilaventitre** e questo giorno **ventisette** del mese di **aprile** (27/04/2023) alle ore **10:20** presso la sede legale del Comune di Peccioli in P.zza del Popolo, 1 nella sala riunioni del medesimo Comune, si sono svolte, in seduta riservata, le operazioni di ammissione/esclusione al sorteggio pubblico per la formazione di un elenco di operatori da invitare alla procedura negoziata di cui in oggetto.

Sono presenti: la Dr.ssa Giovannetti Claudia, Responsabile Centrale unica di committenza del Comune di Peccioli, assistita dai seguenti due testimoni:

Sig.ra Vanessa Fornai – Istruttore Amministrativo Centrale unica di committenza del Comune di Peccioli;

Sig.ra Federica Macelloni – Addetto Amministrativo presso Centrale unica di committenza del Comune di Peccioli;

PREMESSO

1. che con Determinazione n. 99 del 09/03/2023 del Responsabile dell'Area 5 LL.PP., Servizi Tecnici, Prot. Civile del Comune di Crespina Lorenzana e Determinazione della Responsabile Centrale Unica Committenza n. 188 del 30/03/2023 è stata indetta una procedura negoziata da svolgersi in modalità telematica, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) del D. L. n. 76/2020 convertito con L. 120/2020 su invito, previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse, volto a selezionare numero 20 operatori da invitare a successiva presentazione offerta, per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, con il criterio di aggiudicazione costituito dal minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D. Lgs 50/2016 in combinato disposto con l'art.1, comma 3 della Legge 120/2020 determinato mediante ribasso percentuale su elenco prezzi;
2. che l'importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) è pari ad **€ 273.755,30** oltre Iva, di cui **€ 265.346,33** per importo esecuzione lavori soggetti a ribasso ed **€ 8.408,97** per oneri della sicurezza non oggetto dell'offerta;
3. che, in esecuzione delle sopracitate determinazioni, è stato pubblicato l'avviso di manifestazione di interesse sul portale START per numero 15 giorni consecutivi, dal 30/03/2023 al 14/04/2023;
4. che i concorrenti dovevano far pervenire le loro manifestazioni di interesse entro il giorno



COMUNE DI PECCIOLI
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

UFFICIO UNICO ASSOCIATO DEI COMUNI DI PECCIOLI – LAJATICO

P.zza del Popolo, 1 56037 Peccioli (Pi) - Tel: 0587/67261 PEC: comune.peccioli@postacert.toscana.it - P.I. 00201900503

14/04/2023 ore 13:00;

5. che per poter manifestare interesse le imprese dovevano compilare un modello di domanda sottoscritto digitalmente ed allegato all'avviso medesimo;
6. che risulta scaduto l'avviso di manifestazione interesse;
7. che, in previsione del sorteggio per la formazione dell'elenco dei n. 20 operatori economici da invitare alla procedura negoziata, da convocare per il giorno 10/05/2023 alle ore 09:30, occorre procedere all'esame delle domande di manifestazione di interesse pervenute;

TUTTO CIO' PREMESSO

la sottoscritta dr.ssa Giovannetti Claudia, Responsabile CUC, abilitata alla gestione del sistema START per l'Ufficio Unico Associato dei comuni di Peccioli e Lajatico, coadiuvata dai soggetti come sopra individuati, tramite username e password accede per la presa visione delle domande di manifestazione di interesse presentate.

La Responsabile dà atto che gli operatori che hanno manifestato interesse sono in numero pari a **154**.

Si procede all'esame delle domande di manifestazione interesse presentate dai n. 154 operatori.

Si dà atto che dei 154 operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse n. 12 operatori economici, a seguito dell'esame della documentazione prodotta, sono stati esclusi dal sorteggio per irregolarità, come di seguito viene riportato:

- operatore n. 8: dichiara di non essere in possesso autonomo dei requisiti e di ricorrere all'avvalimento ma non indica l'ausiliaria;
- operatori n. 126, 137, 139, 151: dichiarano di non essere in possesso autonomo dei requisiti e di ricorrere all'avvalimento indicando l'ausiliaria che tuttavia non firma;
- operatore n. 24, 66, 102, 132, 147: operatori da escludere in applicazione al principio di rotazione previsto dal Codice all'art. 36 comma 2 lett. c) ed in base a quanto indicato all'art. 3 punti 3.6 e 3.7 delle Linee Guida n. 4 di ANAC, già invitati alla procedura descritta a pag. 7 dell'avviso;
- operatore n. 65: l'operatore non si esprime in merito alle dichiarazioni sul possesso autonomo o meno dei requisiti minimi di capacità richiesti non barrando nessuna opzione contenuta nella sezione II della domanda;
- operatore n. 100: l'operatore usa un modello di domanda diverso da quello fornito. Nella domanda presentata manca la dichiarazione di "inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16 – ter del D.Lgs. 165/2011 o di ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione";

La responsabile dà atto che pertanto gli operatori ammessi al sorteggio sono n. 142 mentre gli operatori esclusi sono n. 12 e dispone la pubblicazione sulla piattaforma START del comunicato di convocazione per il giorno 10 maggio 2023 ore 09:30 della seduta per il sorteggio dei venti operatori da invitare alla procedura negoziata in oggetto.



COMUNE DI PECCIOLI
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UFFICIO UNICO ASSOCIATO DEI COMUNI DI PECCIOLI – LAJATICO

P.zza del Popolo, 1 56037 Peccioli (Pi) - Tel: 0587/67261 PEC: comune.peccioli@postacert.toscana.it - P.I. 00201900503

Letto, approvato e sottoscritto.

La Responsabile Centrale Unica di Committenza

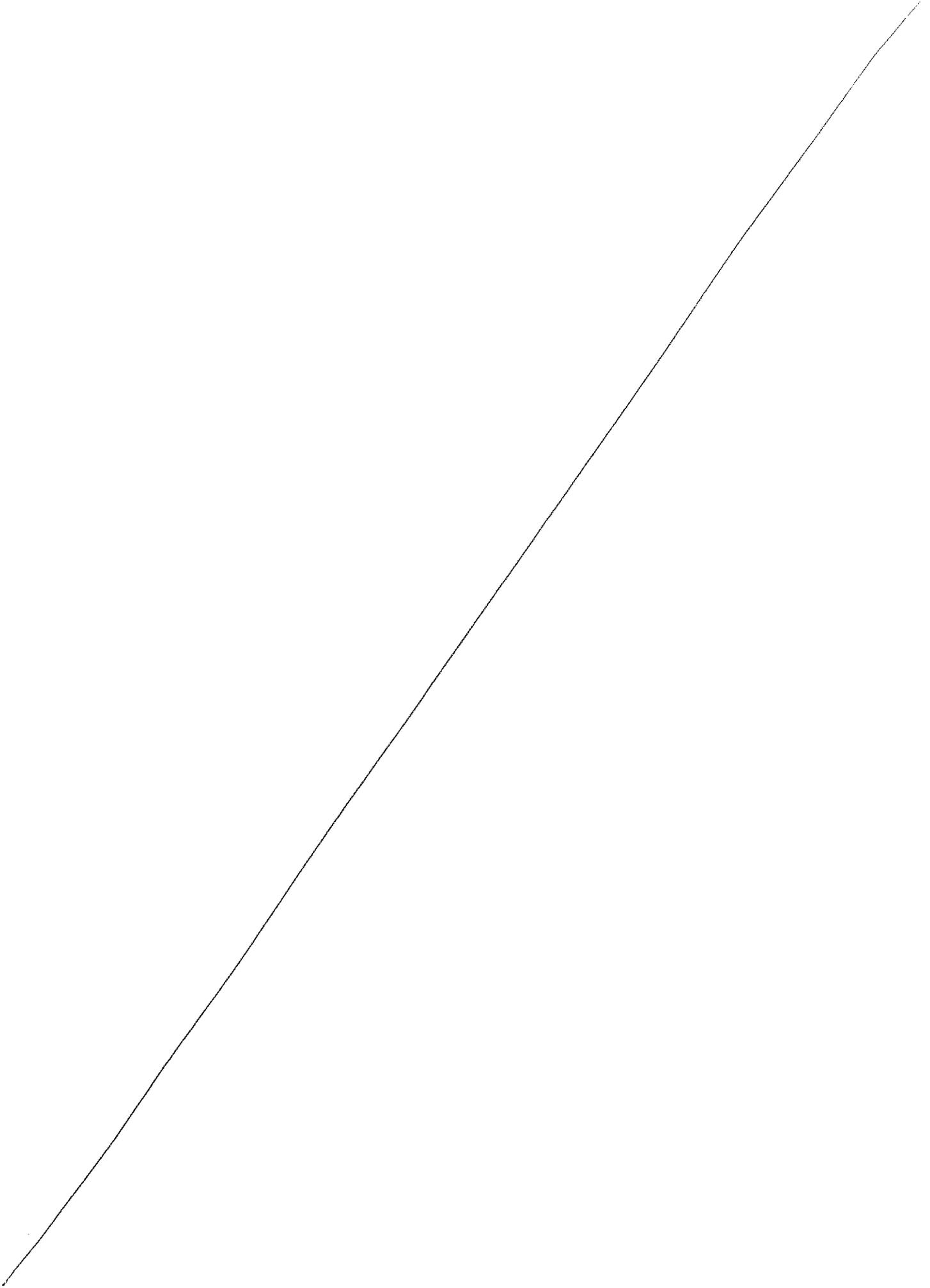
Dr.ssa Claudia Giovannetti

Testimone

Sig.ra Vanessa Fornai

Testimone

Sig.ra Federica Macelloni





COMUNE DI PECCIOLI

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

UFFICIO UNICO ASSOCIATO DEI COMUNI DI PECCIOLI – LAJATICO

P.zza del Popolo, 1 56037 Peccioli (Pi) - Tel: 0587/67261 PEC: comune.peccioli@postacert.toscana.it - P.I. 00201900503

VERBALE OPERAZIONI DI SORTEGGIO PUBBLICO PER FORMAZIONE ELENCO IMPRESE DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 LETT. B) DEL D. L. N. 76/2020 CONVERTITO CON L. 120/2020 SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER AFFIDAMENTO APPALTO LAVORI DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO CENTRO ABITATO CENAIA, VIA TOGLIATTI.

CIG 9732837F29 CUP H21B20000630004

L'anno **duemilaventitre** e questo giorno **dieci** del mese di **maggio** (10/05/2023) alle ore **09:40** presso la sede legale del Comune di Peccioli in P.zza del Popolo, 1 nella sala riunioni del medesimo Comune, si sono svolte, in seduta riservata, le operazioni di sorteggio per la formazione di un elenco di operatori da invitare alla procedura negoziata di cui in oggetto.

Sono presenti: la Dr.ssa Giovannetti Claudia, Responsabile Centrale unica di committenza del Comune di Peccioli, assistita dai seguenti due testimoni:

Sig.ra Vanessa Fornai – Istruttore Amministrativo Centrale unica di committenza del Comune di Peccioli;

Sig.ra Federica Macelloni – Addetto Amministrativo presso Centrale unica di committenza del Comune di Peccioli;

PREMESSO

1. che con Determinazione n. 99 del 09/03/2023 del Responsabile dell'Area 5 LL.PP., Servizi Tecnici, Prot. Civile del Comune di Crespina Lorenzana e Determinazione della Responsabile Centrale Unica Committenza n. 188 del 30/03/2023 è stata indetta una procedura negoziata da svolgersi in modalità telematica, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) del D. L. n. 76/2020 convertito con L. 120/2020 su invito, previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse, volto a selezionare numero 20 operatori da invitare a successiva presentazione offerta, per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, con il criterio di aggiudicazione costituito dal minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D. Lgs 50/2016 in combinato disposto con l'art.1, comma 3 della Legge 120/2020 determinato mediante ribasso percentuale su elenco prezzi;
2. che l'importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) è pari ad **€ 273.755,30** oltre Iva, di cui **€ 265.346,33** per importo esecuzione lavori soggetti a ribasso ed **€ 8.408,97** per oneri della sicurezza non oggetto dell'offerta;
3. che, in esecuzione delle sopracitate determinazioni, è stato pubblicato l'avviso di manifestazione di interesse sul portale START per numero 15 giorni consecutivi, dal 30/03/2023 al 14/04/2023;
4. che i concorrenti dovevano far pervenire le loro manifestazioni di interesse entro il giorno **14/04/2023** ore **13:00**;
5. che per poter manifestare interesse le imprese dovevano compilare un modello di domanda



COMUNE DI PECCIOLI
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

UFFICIO UNICO ASSOCIATO DEI COMUNI DI PECCIOLI – LAJATICO

P.zza del Popolo, 1 56037 Peccioli (Pi) - Tel: 0587/67261 PEC: comune.peccioli@postacert.toscana.it - P.I. 00201900503

sottoscritto digitalmente ed allegato all'avviso medesimo;

6. che risulta scaduto l'avviso di manifestazione interesse;
7. che, in previsione del sorteggio per la formazione dell'elenco dei n. 20 operatori economici da invitare alla procedura negoziata, in data 27/04/2023 - in seduta riservata – si è provveduto all'esame delle 154 domande di manifestazione di interesse pervenute, a seguito del quale sono stati esclusi dal sorteggio per irregolarità n.12 operatori economici ed ammessi al sorteggio n. 142 operatori economici, come risulta dal precedente verbale;
8. che in data 08/05/2023 u.s. si è provveduto a convocare, per le ore 09:30 di oggi, la seduta per il sorteggio dei n. 20 (venti) operatori da invitare alla procedura negoziata in oggetto;
9. che, come già reso noto con il predetto comunicato pubblicato in data 08 maggio u.s. sulla piattaforma START, occorre procedere al sorteggio dei venti operatori da invitare alla procedura negoziata in oggetto, tramite l'apposita funzionalità fornita dal portale START

TUTTO CIO' PREMESSO

la sottoscritta dr.ssa Giovannetti, Responsabile CUC, abilitata alla gestione del sistema START per l'Ufficio Unico Associato dei comuni di Peccioli e Lajatico, coadiuvata dai soggetti come sopra individuati, tramite username e password accede alla piattaforma per procedere al sorteggio degli operatori da invitare alla procedura negoziata in oggetto, tra i n. 142 operatori economici ammessi.

Si è proceduto all'estrazione di n. 20 operatori economici e alla formazione dell'elenco degli operatori da invitare alla procedura negoziata in oggetto, come di seguito si riporta omettendo il nominativo dell'operatore economico:

N.	Operatori sorteggiati
1	Fornitore - 044db1d41acd3d7417b5fc3e620266b6b7dc16f22e8903de71650d9211c9daf7
2	Fornitore - 6d670c27fcefd2293709e45cc2db9220f0002db2296a0d44386ff3c4b19bc439
3	Fornitore - db943d6367665caa79f77913f62c72d8b4869765a680feb12d97f86b1d08e33e
4	Fornitore - d8f715d660a1ae930f7751b6698873f8aec183289cc52f2c4af84aef508382b2
5	Fornitore - cc7468a24fe1de478e1ef12689ad3202c8c448144af333a6226d981063bdda5f
6	Fornitore - cf372d6dc10afa96dfdade0bfd1e8087bd321a02e1c70095a0d46d12b7066386
7	Fornitore - 634f9c3437c5bc7ab92caefb3199f214b22082982a8930e48b9c98b65aa3ea49



COMUNE DI PECCIOLI
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

UFFICIO UNICO ASSOCIATO DEI COMUNI DI PECCIOLI – LAJATICO

P.zza del Popolo, 1 56037 Peccioli (Pi) - Tel: 0587/67261 PEC: comune.peccioli@postacert.toscana.it - P.I. 00201900503

8	Fornitore - 6a1e11843e5bf4b07fde5cee63ff4a1cc443336df0cd9da2b0df68ea6293f33e
9	Fornitore - 034a040b8ab73bb198073a405c0f7edfc33ff6eae8809adf4af343188f19dae3
10	Fornitore - d5333b10ce1f39fec894c692dedbc3604e237caf6685fff5b2280d14dc6bb3b1
11	Fornitore - 423af044a594121cdd9ff88b845ab3dcd3ab597eea7126313b5bf7f55c5c3311
12	Fornitore - 8afa3f45ca3e9043bc54e48d8d0eb3602b6d725cebd858986004c0e898b3af95
13	Fornitore - 1fa7846cd942c62aa915985fc134944fe30c675c2c3b11e65a662d5ace12bc89
14	Fornitore - cd54d430d37ef108e5e9d301a0002fc6a5e0743b8195e8946a12e8c80ac57f32
15	Fornitore - 9224963c8c1e45bdbbf47bbb4418fece164071c14b584bfe1305b548b5ca5f52
16	Fornitore - b6f06413b538d5818689789075e63bb9688083aebc3ba62b111335a630923a3a
17	Fornitore - f5d17551047c55ed30ad6d4e2be88d152067c36db44038fd03ab1fc8064075a6
18	Fornitore - 2eb9b1af23c31acdca86ec31ff2c3258110a97b5d8bd413228f5941476761347
19	Fornitore - 487d9c0d8d9960ba4e98ab2b0cffb2b6cb0443f6d591447687a6141df36a8417
20	Fornitore - ac2cc177c4c834847608a94cfb2f86f865b015e31a51c77e9d265bb7596e12d4

Si dà atto che il diritto di accesso all'elenco dei soggetti estratti nel sorteggio a cui inviare l'invito a procedura negoziata è differito fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, ai sensi di quanto disposto dall'art. 53 comma 2 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016.

Alle ore **10:00** si dichiarano chiuse le operazioni.

Letto, approvato e sottoscritto.

La Responsabile Centrale Unica di Committenza

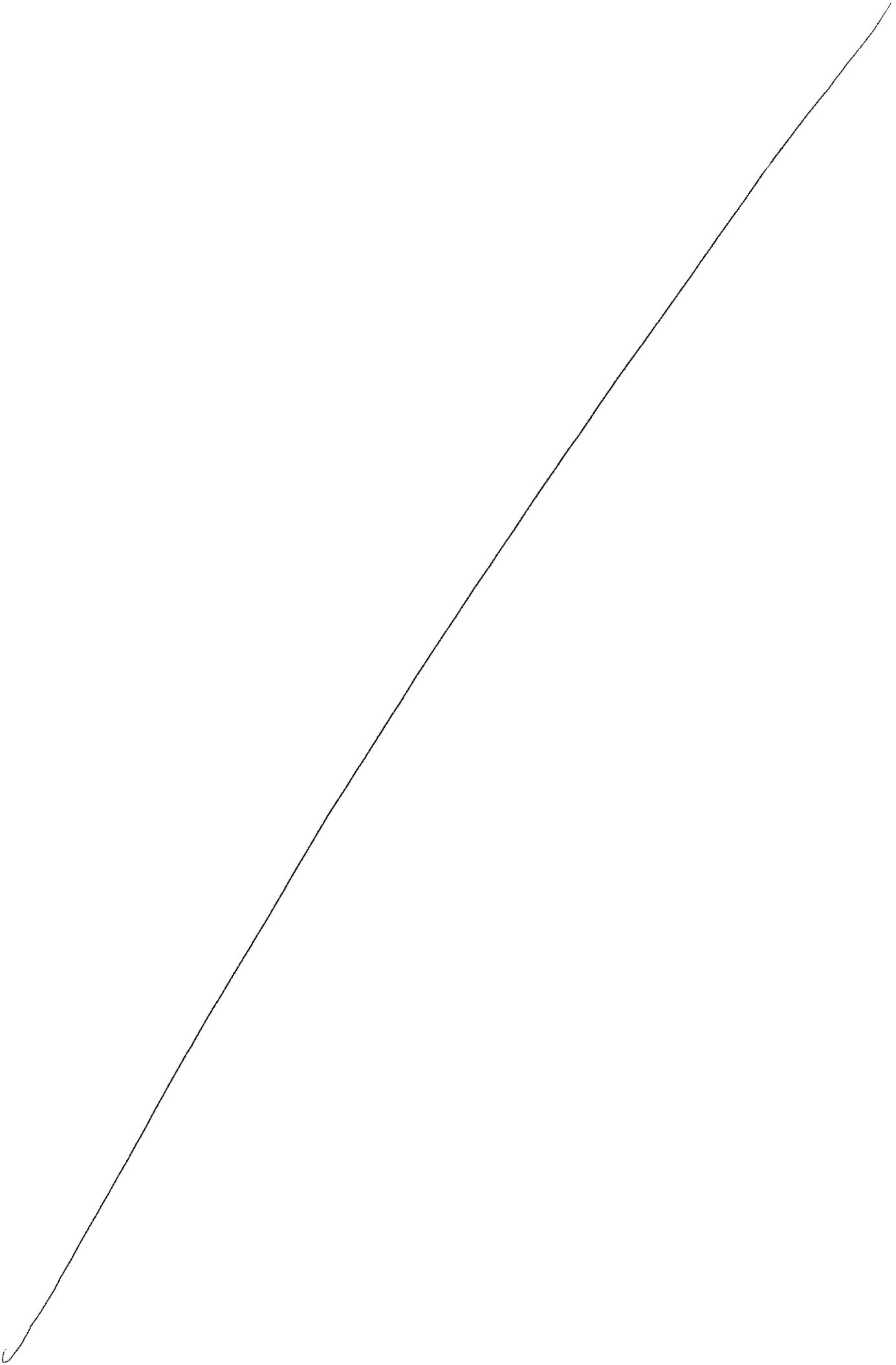
Dr.ssa Claudia Giovannetti

Testimone

Sig.ra Vanessa Fornai

Testimone

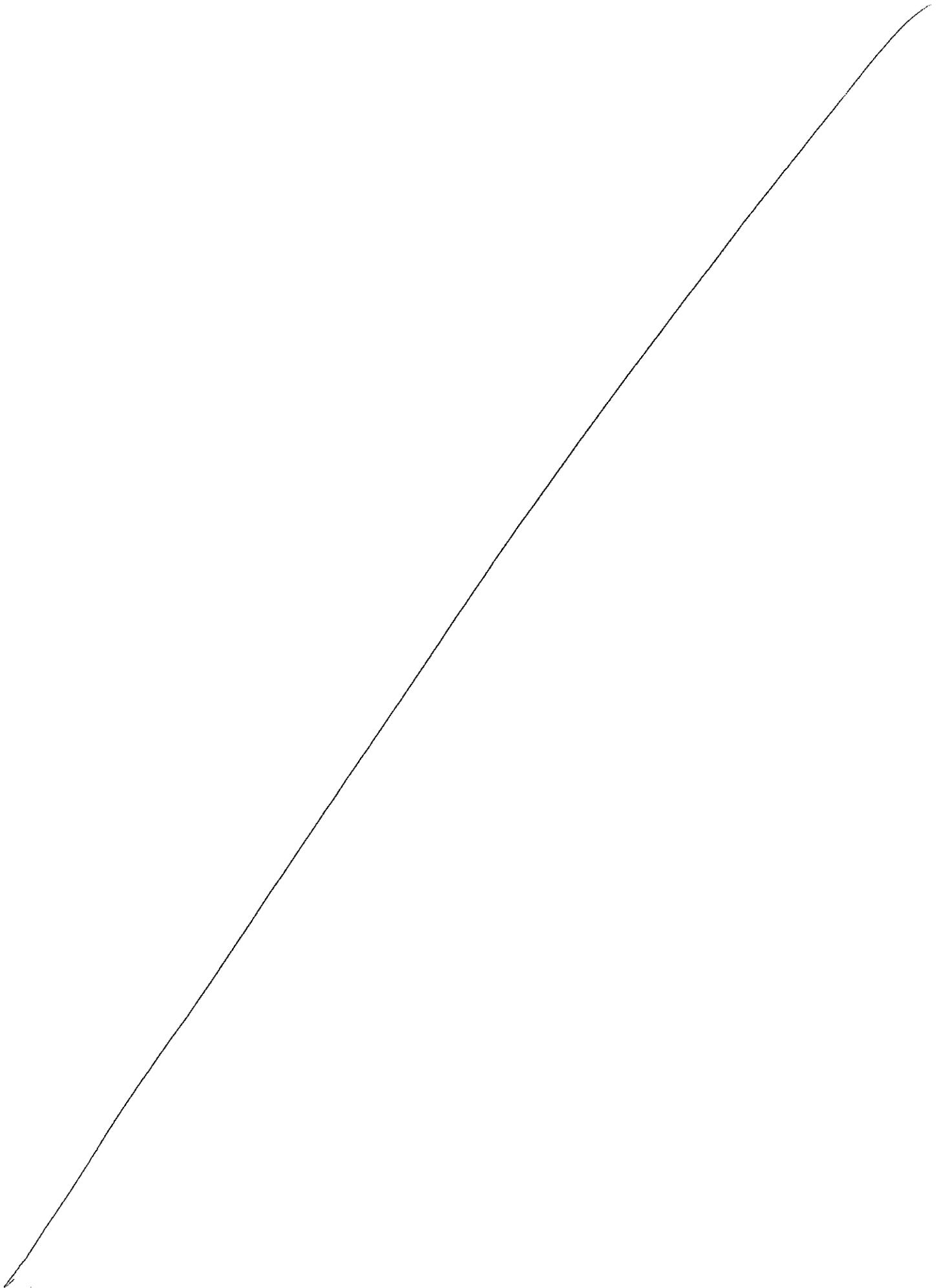
Sig.ra Federica Macelloni



Regione sociale	Regione sociale	Partita IVA
044d014d1ac3d7417b5fc3e6202666b7dc16722e8903de71650d9211c9daf7	AMATO COSTRUZIONI S.R.L.	0236990814
6670c27fcef293709e45c2db922f0002db2296e0d44386f3c4b19bc439	ASSO COSTRUZIONI SRL	01710960509
db943d6367665ca97977913f62c7d8b4869765a680feb12d97f86b1d08e33e	BINDI SPA	00167570514
d87f15d660a1ae930f7751b6698873f8aer133289cc52f2c4af84ae508382b2	Casp Valle del Brasimone Soc. Coop.	00503231201
cc7468a24fe1de478e1ef12689ad3202c8c448144af333a6226d981063bdda5f	Ceraggioi Costruzioni S.r.l. Soc.Unipersonale	02483330466
cf372d6dc10afa96dfdaed0b7d1e8087b6321a02e1c70095a046612b7066386	COOP. EDIL FAST	02570910618
634f9c3437c5bc7ab92caefb3199f214b22082982e8930e48b9c998b65aa3ea49	COSTRUZIONI GENERALI EDILI E STRADALI DI BUA MAURIZIO - DIITTA INDIVIDUALE	00615960861
6a1e11843e5bf4b07fde5cee63ffa1cc443336df0cd9da2b0df68ea529f33e	F.lli. Ortolano s.r.l.s.	03849640614
034a0408ab73bb198073e405c0f7edfc35ff6eae809adfa943188f19dae3	FRASSINELLI SRL	00271150468
d533b10ce1f39fec894c692dedbc3604e237caf6685fff5b2280d74dc6b63b1	GIANNINI GIUSTO SRL	00707860490
423af044a5941121cdd9f88b845ab3dcd3ab597eea7126313b5bf755c5c3311	GIUSTI LEONETTO SNC di Giusti Marco & C.	01812450508
8afa3f45ca3e9043bc54e48d8c0ab3602b66725cebc85896004c0e888b3af95	G.O.M. EDILGENERAL S.r.l.	02717820845
Ifa7846c4942c62aa915985fcl34944fe30c675c2c3b11e65a662d5ace12bc89	ITALBUILD S.r.l.	03666960483
cd54d43d037ef108e5e9d301a0002fc6a5e0743b18195e8946a12e8c80ac57f32	lumode srl	02547970612
9224963c8c1e45dbbbf47bb4418feci164071c14b584bfe1305b548b5ca5f52	MARINO ANTONIO	00864430707
b6f06413b538d5818685789075e63bb9688083aebc3ba62b111335a630923a3a	NUOVA EDILMONTE S.R.L.	02326030604
fd17551047c5e5cd30ad64e2be88d152067c36bd44038f03ab1fc8064073a6	QUARRATA SCAVI DUE S.r.l.	01388650473
2eb9b1af23c31acdc86ec31ff2c3258110a97b5d8bd413228f5941476761347	RUFFOLI S.r.l.	00827420522
487d9c0848960ba4e99ab2b0c7fb2b6cb0443f6d591447687a6141cf36a8417	Sa.mar Appalti s.r.l.	02592100594
ac2cc177c4e834847608a94cfb2f8f665b015e31a51c77e9d265bb7596e12d4	Appalti srl	05867470659

UP

[Handwritten signature]





COMUNE DI PECCIOLI
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

UFFICIO UNICO ASSOCIATO DEI COMUNI DI PECCIOLI – LAJATICO

P.zza del Popolo, 1 56037 Peccioli (Pi) - Tel: 0587/67261 PEC: comune.peccioli@postacert.toscana.it - P.I. 00201900503

VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 LETT. B) DEL D. L. N. 76/2020 CONVERTITO CON L. 120/2020 SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER AFFIDAMENTO APPALTO LAVORI DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO CENTRO ABITATO CENAIA, VIA TOGLIATTI.

CIG 9732837F29 CUP H21B20000630004

SEDUTA N. 1

L'anno **duemilaventitre** e questo giorno **ventinove** del mese di **maggio** (29/05/2023) alle ore 09:57 presso la sede legale del Comune di Peccioli si è riunito il seggio di gara per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, nominato con determinazione n. 315 del 29/05/2023 della Responsabile Centrale Unica di Committenza del comune di Peccioli, nella seguente composizione:

Dr.ssa Claudia Giovannetti – Responsabile CUC del Comune di Peccioli;

Geom. Alessandro Tamberi - Responsabile dell'Area 5 LL.PP., Servizi Tecnici, Prot. Civile del Comune di Crespina Lorenzana- Testimone

Sig.ra Vanessa Fornai – Addetto Amministrativo presso Centrale Unica di Committenza del Comune di Peccioli – Testimone con funzione di segretario verbalizzante

PREMESSO

1. che con Determinazione n. 99 del 09/03/2023 del Responsabile dell'Area 5 LL.PP., Servizi Tecnici, Prot. Civile del Comune di Crespina Lorenzana e Determinazioni della Responsabile Centrale Unica Committenza n. 188 del 30/03/2023 e n. 279 del 16/05/2023 è stata indetta una procedura negoziata da svolgersi in modalità telematica, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) del D. L. n. 76/2020 convertito con L. 120/2020 su invito, previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse, volto a selezionare numero 20 operatori da invitare a successiva presentazione offerta, per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, con il criterio di aggiudicazione costituito dal minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D. Lgs 50/2016 in combinato disposto con l'art.1, comma 3 della Legge 120/2020 determinato mediante ribasso percentuale su elenco prezzi;
2. che l'importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) è pari ad **€ 273.755,30** oltre Iva, di cui **€ 265.346,33** per importo esecuzione lavori soggetti a ribasso ed **€ 8.408,97** per oneri della sicurezza non oggetto dell'offerta;
3. che, in esecuzione delle sopracitate determinazioni, è stato pubblicato l'avviso di manifestazione di interesse sul portale START per numero 15 giorni consecutivi, dal 30/03/2023 al 14/04/2023;
4. che i concorrenti dovevano far pervenire le loro manifestazioni di interesse entro il giorno **14/04/2023** ore **13:00**;
5. che per poter manifestare interesse le imprese dovevano compilare un modello di domanda sottoscritto digitalmente ed allegato all'avviso medesimo;
6. che risulta scaduto l'avviso di manifestazione interesse;



COMUNE DI PECCIOLI
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UFFICIO UNICO ASSOCIATO DEI COMUNI DI PECCIOLI – LAJATICO

P.zza del Popolo, 1 56037 Peccioli (Pi) - Tel: 0587/67261 PEC: comune.peccioli@postacert.toscana.it - P.I. 00201900503

7. che, in previsione del sorteggio per la formazione dell'elenco dei n. 20 operatori economici da invitare alla procedura negoziata, in data 27/04/2023 - in seduta riservata – si è provveduto all'esame delle 154 domande di manifestazione di interesse pervenute, a seguito del quale sono stati esclusi dal sorteggio per irregolarità n.12 operatori economici ed ammessi al sorteggio n. 142 operatori economici, come risulta dal precedente verbale;
8. che, in data 10 maggio u.s., si è provveduto al sorteggio di n. 20 (venti) operatori da invitare alla procedura negoziata in oggetto, come risulta dal verbale seduta di sorteggio agli atti dell'ufficio;
9. che l'elenco degli operatori sorteggiati, oggi liberamente pubblicabile essendo scaduto il termine di cui all'art. 53, comma 2 lett. b) del D. Lgs 50/2016 di presentazione delle offerte previsto per il giorno **27 maggio 2023** ore **13:00**, risulta essere quello riportato all'allegato "1" che contiene la decodifica delle imprese invitate;
10. che con determinazione della Responsabile Centrale Unica di Committenza n. 279 del 16/05/2023 si procedeva ad approvare i successivi atti di gara, costituiti dalla lettera d'invito e relativi allegati;
11. che, pertanto, in data 17 maggio 2023 si procedeva ad invitare le ditte sorteggiate a presentare offerta;
12. che la scadenza per la presentazione delle offerte era prevista per il giorno 27 maggio 2023 alle ore 13:00;
13. che, scaduti i termini per la presentazione delle offerte, con determinazione n. 315 del 29/05/2023 la Responsabile della CUC provvedeva a nominare il seggio di gara, come sopra individuato, per esame documentazione amministrativa ed apertura offerte economiche, come previsto dall'art. 23 comma 1 del Regolamento Centrale Unica Committenza dei Comuni di Peccioli e Lajatico;
14. che per la prima seduta pubblica, prevista in data odierna, si insedia il seggio di gara nella composizione sopra individuata, competente per questa fase di gara;

Tutto quanto premesso

La Responsabile CUC, coadiuvata dai soggetti come sopra individuati, dichiara aperta la seduta di gara e dà atto che la sottoscritta D.ssa Claudia Giovannetti è la responsabile abilitata alla gestione del sistema START per l'Ufficio Unico Associato dei comuni di Peccioli e Lajatico, per cui, tramite username e password della stessa, accede alla piattaforma per la presa visione delle offerte presentate.

La Responsabile CUC, preso atto della richiesta di invito dell'operatore CERAGIOLI COSTRUZIONI SRL, procede altresì al collegamento alla piattaforma Jitsi Meet per la videoconferenza della seduta di gara come previsto al punto 15 della lettera di invito. Dato atto che da remoto non è presente alcun utente decide di procedere alla disconnessione, la seduta pertanto prosegue senza alcun collegamento.

La responsabile dà atto che entro il termine di scadenza hanno presentato offerta le seguenti imprese:



COMUNE DI PECCIOLI
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

UFFICIO UNICO ASSOCIATO DEI COMUNI DI PECCIOLI – LAJATICO

P.zza del Popolo, 1 56037 Peccioli (Pi) - Tel: 0587/67261 PEC: comune.peccioli@postacert.toscana.it - P.I. 00201900503

	Operatore economico	Partita IVA
1	GIANNINI GIUSTO SRL	0027115046 8
2	MARINO ANTONIO	0086443070 7
3	RUFFOLI S.r.l.	0082742052 2
4	COSTRUZIONI GENERALI EDILI E STRADALI DI BUA MAURIZIO - DITTA INDIVIDUALE	0061596086 1
5	FRASSINELLI SRL	0070786049 0
6	F.Ili Ottolano s.r.l.s.	0384964061 4
7	NUOVA EDILMONTE S.R.L.	0232603060 4
8	GIUSTI LEONETTO SNC di Giusti Marco & C.	0181245050 8
9	QUARRATA SCAVI DUE S.r.l.	0138865047 3
10	G.O.M.EDILGENERAL s.r.l.	0271782084 5
11	Ceragioli Costruzioni S.r.l. Soc.Unipersonale	0248333046 6
12	APPALTI srl	0586747065 9

Si dispone così l'apertura dei plichi elettronici e si procede all'esame della busta amministrativa contenente la documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione dei concorrenti.

Nella lettera di invito si chiedeva alle imprese di produrre la seguente documentazione amministrativa:

- domanda di partecipazione
- DGUE
- modello A.3) "Ulteriori dichiarazioni" (per possesso requisiti generali di cui all'art. 80 comma 5 lett. b, c-bis, c-ter, c-quater, f-bis e f-ter del D. Lgs. 50/2016)
- impegno del fideiussore a costituire garanzia definitiva con relativa dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore
- documento attestante l'avvenuto versamento in favore dell'ANAC del contributo di € 18,00;
- copia attestazione qualificazione rilasciata da SOA
- documentazione e dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati

nonché la eventuale seguente documentazione amministrativa: domanda imprese di rete, atto di costituzione RTI/GEIE/Consorzio, scheda consorziate, scheda avvalimento ex art. 89 d.lgs. 50/2016 e contratto di avvalimento, scheda ausiliaria ex art. 110 comma 6 d.lgs. 50/2016 e



COMUNE DI PECCIOLI
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UFFICIO UNICO ASSOCIATO DEI COMUNI DI PECCIOLI – LAJATICO

P.zza del Popolo, 1 56037 Peccioli (Pi) - Tel: 0587/67261 PEC: comune.peccioli@postacert.toscana.it - P.I. 00201900503

relazione professionista ai sensi del comma 5 lett a) dell'art. 186 bis RD 267/1942 e scheda cooptazione.

Si procede così all'esame della documentazione contenuta nella busta virtuale amministrativa "A" in ordine di offerente come disposta dal sistema Start, iniziando così dal concorrente numero uno.

GIANNINI GIUSTO SRL: dall'esame della documentazione amministrativa presentata dall'impresa risulta che la stessa partecipa come impresa singola e risulta qualificata per la categoria OG3 (di cui possiede attestazione SOA per classe V). Dichiarò di essere iscritta alla White list presso Prefettura di Lucca.

Dichiarò che non intende fare affidamento sulle capacità di altri soggetti e che intende subappaltare le lavorazioni afferenti l'unica categoria di lavori OG3 per una percentuale inferiore al 50%.

Inoltre l'impresa riferisce di un provvedimento di risoluzione contrattuale del 15/07/2021 ad opera di GAIA spa per il quale si è proceduto a mediazione risoltasi con la risoluzione consensuale del contratto. Il seggio di gara considerato l'esito della mediazione e quindi l'annullamento del provvedimento di risoluzione ritiene che il fatto non presenti profili di rilevanza ai sensi dell'art. 80 comma 5 lett. c) e c-ter) del Codice.

La documentazione presentata è formalmente regolare, pertanto il concorrente viene ammesso alla successiva fase di gara.

MARINO ANTONIO: dall'esame della documentazione amministrativa presentata dall'impresa risulta che la stessa partecipa come impresa singola e risulta qualificata per la categoria OG3 (di cui possiede attestazione SOA per classe III). Dichiarò di essere regolarmente iscritta alla White list presso Prefettura di Campobasso.

Dichiarò che non intende fare affidamento sulle capacità di altri soggetti e che intende subappaltare le lavorazioni afferenti l'unica categoria di lavori OG3 nei limiti di legge, tuttavia non indica, come invece richiesto dalla lettera d'invito, le prestazioni che si intendono subappaltare.

Per tali motivi il seggio di gara, nella persona della responsabile CUC, decide di attivare la procedura di soccorso istruttorio al fine di acquisire l'integrazione del DGUE, Parte II^a Sezione D, secondo quanto previsto dall'art.13 della lettera di invito, ivi specificando, per l'unica categoria di lavori, le prestazioni che si intendono subappaltare, pena la non autorizzazione al subappalto.

Il resto della documentazione è regolare.

RUFFOLI S.r.l. dall'esame della documentazione amministrativa presentata dall'impresa risulta che la stessa partecipa come impresa singola e risulta qualificata per la categoria OG3 (di cui possiede attestazione SOA per classe V). Dichiarò di essere regolarmente iscritta alla White list presso Prefettura di Siena.

Dichiarò che non intende fare affidamento sulle capacità di altri soggetti e che intende subappaltare le lavorazioni afferenti l'unica categoria di lavori OG3 nei limiti di legge.

La documentazione presentata è formalmente regolare, pertanto il concorrente viene ammesso alla successiva fase di gara.

COSTRUZIONI GENERALI EDILI E STRADALI DI BUA MAURIZIO - DITTA INDIVIDUALE: dall'esame della documentazione amministrativa presentata dall'impresa risulta che la stessa partecipa come impresa singola e risulta qualificata per la categoria OG3 (di cui possiede attestazione SOA per classe I, e che la stessa ai sensi dell'art. 61 comma 2 del DPR 207/2010 è comunque abilitata a partecipare alla presente gara e ad eseguire i lavori nei limiti della propria



COMUNE DI PECCIOLI
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

UFFICIO UNICO ASSOCIATO DEI COMUNI DI PECCIOLI – LAJATICO

P.zza del Popolo, 1 56037 Peccioli (Pi) - Tel: 0587/67261 PEC: comune.peccioli@postacert.toscana.it - P.I. 00201900503

classifica incrementata di un quinto). Dichiaro di essere regolarmente iscritta alla White list presso Prefettura di Enna.

Dichiaro che non intendo fare affidamento sulle capacità di altri soggetti e che intendo subappaltare le lavorazioni afferenti l'unica categoria di lavori OG3 nella percentuale massima del 49%, tuttavia non indica, come invece richiesto dalla lettera d'invito, le prestazioni che si intendono subappaltare.

Per tali motivi il seggio di gara, nella persona della responsabile CUC, decide di attivare la procedura di soccorso istruttorio al fine di acquisire l'integrazione del DGUE, Parte II^a Sezione D, secondo quanto previsto dall'art.13 della lettera di invito, ivi specificando, per l'unica categoria di lavori, le prestazioni che si intendono subappaltare, pena la non autorizzazione al subappalto.

Il resto della documentazione è regolare.

FRASSINELLI s.r.l. dall'esame della documentazione amministrativa presentata dall'impresa risulta che la stessa partecipa come impresa singola e risulta qualificata per la categoria OG3 (di cui possiede attestazione SOA per classe V). Dichiaro di essere regolarmente iscritta alla White list presso Prefettura di Livorno.

Dichiaro che non intendo fare affidamento sulle capacità di altri soggetti e che intendo subappaltare le lavorazioni afferenti l'unica categoria di lavori OG3 nei limiti di legge.

La documentazione presentata è formalmente regolare, pertanto il concorrente viene ammesso alla successiva fase di gara.

F.lli OTTOLANO s.r.l.s.: dall'esame della documentazione amministrativa presentata dall'impresa risulta che la stessa partecipa come impresa singola e risulta qualificata per la categoria OG3 (di cui possiede attestazione SOA per classe II). Dichiaro di aver regolarmente inoltrato alla Prefettura di Caserta la richiesta per l'iscrizione alla White List.

Dichiaro che non intendo fare affidamento sulle capacità di altri soggetti e che intendo subappaltare le lavorazioni afferenti l'unica categoria di lavori OG3 nei limiti di legge, tuttavia non indica, come invece richiesto dalla lettera d'invito, le prestazioni che si intendono subappaltare.

Inoltre risulta che:

- Nel modello DGUE, Parte III Sezione D, punto 4, nella dichiarazione relativa alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. n. 68/99, l'operatore non indica le motivazioni per le quali non è tenuto alla disciplina.
- In relazione alle dichiarazioni di cui all'art. 80 del Codice l'operatore riferisce di una esclusione da parte dell'A.A. di Parma per aver partecipato ad una gara insieme ad altro soggetto economico in una situazione di controllo imputabile ad un unico centro decisionale che ha comportato tra l'altro la segnalazione all'ANAC, impugnata dall'impresa perché ritenuta illegittima e priva di fondamento. La dichiarazione è tuttavia poco circostanziata e non riporta nemmeno la data del fatto, pertanto si rende necessario acquisire ulteriori informazioni al fine di una corretta comprensione dei fatti e una valutazione su eventuali profili di rilevanza ai sensi dell'art. 80 comma 5 lett. c) del codice;

Per tali motivi il seggio di gara, nella persona della responsabile CUC, decide di attivare la procedura di soccorso istruttorio al fine di acquisire:

- l'integrazione del DGUE nelle parti che seguono:



COMUNE DI PECCIOLI

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

UFFICIO UNICO ASSOCIATO DEI COMUNI DI PECCIOLI – LAJATICO

P.zza del Popolo, 1 56037 Peccioli (Pi) - Tel: 0587/67261 PEC: comune.peccioli@postacert.toscana.it - P.I. 00201900503

a) Parte II^a Sezione D, secondo quanto previsto dall'art.13 della lettera di invito, ivi specificando, per l'unica categoria di lavori, le prestazioni che si intendono subappaltare, pena la non autorizzazione al subappalto;

b) Parte III Sezione D, punto 4, nella dichiarazione relativa alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. n. 68/99, l'indicazione delle motivazioni per le quali l'operatore non è tenuto alla disciplina.

- in relazione all'esclusione dalla gara da parte dell'A.A. di Parma, ogni documentazione utile a valutare e meglio circostanziare i fatti avvenuti (quali: provvedimento di esclusione, memorie, opposizioni, segnalazione ANAC, stato del procedimento ecc.), pena l'esclusione dalla gara.

Il resto della documentazione è regolare.

NUOVA EDILMONTE S.R.L.: dall'esame della documentazione amministrativa presentata dall'impresa risulta che la stessa partecipa come impresa singola e risulta qualificata per la categoria OG3 (di cui possiede attestazione SOA per classe IV). Dichiara di essere regolarmente iscritta alla White list presso Prefettura di Frosinone.

Dichiara che non intende fare affidamento sulle capacità di altri soggetti e che intende subappaltare le lavorazioni afferenti l'unica categoria di lavori OG3 nei limiti di legge, tuttavia non indica, come invece richiesto dalla lettera d'invito, le prestazioni che si intendono subappaltare.

Inoltre risulta che:

- Nel modello DGUE, Parte III Sezione B), nella dichiarazione relativa al soddisfacimento "*...di tutti obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o contributi previdenziali ...*" l'operatore risponde di non aver soddisfatto tali obblighi senza specificare altro. Poiché tale inadempienza può comportare l'esclusione dalla procedura di gara ai sensi dell'art. 80 comma 4 del Codice, si ritiene necessario richiedere all'operatore chiarimenti in merito;

Per tali motivi il seggio di gara, nella persona della responsabile CUC, decide di attivare la procedura di soccorso istruttorio al fine di acquisire:

- l'integrazione del DGUE Parte II Sezione D, secondo quanto previsto dall'art.13 della lettera di invito, ivi specificando, per l'unica categoria di lavori, le prestazioni che si intendono subappaltare, pena la non autorizzazione al subappalto;
- la correzione del DGUE Parte III Sezione B, nella dichiarazione relativa al soddisfacimento "*... di tutti obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o contributi previdenziali*" ex art. 80 comma 4 del Codice, nel caso in cui ci sia stato un errore nella dichiarazione resa, oppure, in caso di veridicità, dichiarazione debitamente sottoscritta contenente l'indicazione puntuale in relazione agli obblighi per i quali l'impresa risulta inadempiente, specificando tipologia, importi, date e ogni altra informazione utile nonché se trattasi di violazioni definitivamente o non definitivamente accertate, pena l'esclusione dalla gara.

Il resto della documentazione è regolare.

GIUSTI LEONETTO SNC di Giusti Marco & C.: dall'esame della documentazione amministrativa presentata dall'impresa risulta che la stessa partecipa come impresa singola e risulta qualificata per la categoria OG3 (di cui possiede attestazione SOA per classe II). Dichiara di essere regolarmente iscritta alla White list presso Prefettura di Pisa.



COMUNE DI PECCIOLI
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

UFFICIO UNICO ASSOCIATO DEI COMUNI DI PECCIOLI – LAJATICO

P.zza del Popolo, 1 56037 Peccioli (Pi) - Tel: 0587/67261 PEC: comune.peccioli@postacert.toscana.it - P.I. 00201900503

Dichiara che non intende fare affidamento sulle capacità di altri soggetti e che intende subappaltare le lavorazioni afferenti l'unica categoria di lavori OG3 per una quota fino al 49,99%.

In riferimento sempre al subappalto l'impresa erroneamente dichiara di voler subappaltare anche le opere ricadenti nella categoria di lavori OG10, non presente tra le categorie di lavorazioni oggetto di appalto, trattandosi probabilmente di un refuso che comunque non ha alcuna rilevanza, il seggio di gara ritiene di non dover tener conto di tale dichiarazione.

La documentazione presentata è formalmente regolare, pertanto il concorrente viene ammesso alla successiva fase di gara.

QUARRATA SCAVI DUE S.r.l.: dall'esame della documentazione amministrativa presentata dall'impresa risulta che la stessa partecipa come impresa singola e risulta qualificata per la categoria OG3 (di cui possiede attestazione SOA per classe IV). Dichiara di essere regolarmente iscritta alla White list presso Prefettura di Pistoia.

Dichiara che non intende fare affidamento sulle capacità di altri soggetti e che intende subappaltare le lavorazioni afferenti l'unica categoria di lavori OG3 nei limiti di legge, tuttavia non indica, come invece richiesto dalla lettera d'invito, le prestazioni che si intendono subappaltare.

In riferimento sempre al subappalto l'impresa erroneamente dichiara di voler subappaltare al 100% le opere ricadenti nella categoria di lavori OG10 e OS24, non presenti tra le categorie di lavorazioni oggetto di appalto, trattandosi probabilmente di un refuso che comunque non ha alcuna rilevanza, il seggio di gara ritiene di non dover tener conto di tale dichiarazione.

Per tali motivi il seggio di gara, nella persona della responsabile CUC, decide di attivare la procedura di soccorso istruttorio al fine di acquisire l'integrazione del DGUE, Parte II^a Sezione D, secondo quanto previsto dall'art.13 della lettera di invito, ivi specificando, per l'unica categoria di lavori, le prestazioni che si intendono subappaltare, pena la non autorizzazione al subappalto.

Il resto della documentazione è regolare.

G.O.M.EDILGENERAL s.r.l.: dall'esame della documentazione amministrativa presentata dall'impresa risulta che la stessa partecipa come impresa singola e che intende avvalersi dell'impresa C.O.P. SRL UNIPERSONALE, per la categoria OG3 per la quale possiede attestazione SOA di classe I. Dichiara di aver regolarmente inoltrato alla Prefettura di Agrigento la richiesta per l'iscrizione alla White List.

Dichiara che intende subappaltare le lavorazioni afferenti l'unica categoria di lavori OG3 nei limiti di legge, tuttavia non indica, come invece richiesto dalla lettera d'invito, le prestazioni che si intendono subappaltare.

Inoltre risulta che:

- nel modello DGUE, Parte III Sezione D, punto 4, dell'impresa G.O.M.EDILGENERAL s.r.l, nella dichiarazione relativa alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. n. 68/99, non sono indicate le motivazioni per le quali non si è tenuti alla disciplina.
- l'impresa ausiliaria C.O.P. srl dichiara per l'Amministratore Unico, Direttore Tecnico e Socio Unico una sentenza di applicazione della pena irrevocabile il 31/12/2004 per violazione delle norme in materia di obiezione di coscienza (art. 14 L. n. 230/1998) commessa in data 21/06/2000.

Per tali motivi il seggio di gara, nella persona della responsabile CUC, decide di attivare la procedura di soccorso istruttorio al fine di acquisire:



COMUNE DI PECCIOLI
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UFFICIO UNICO ASSOCIATO DEI COMUNI DI PECCIOLI – LAJATICO

P.zza del Popolo, 1 56037 Peccioli (Pi) - Tel: 0587/67261 PEC: comune.peccioli@postacert.toscana.it - P.I. 00201900503

- l'integrazione del DGUE nelle parti che seguono:

c) Parte II^a Sezione D, secondo quanto previsto dall'art.13 della lettera di invito, ivi specificando, per l'unica categoria di lavori, le prestazioni che si intendono subappaltare, pena la non autorizzazione al subappalto;

d) Parte III Sezione D, punto 4, nella dichiarazione relativa alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. n. 68/99, l'indicazione delle motivazioni per le quali l'operatore non è tenuto alla disciplina.

Per quanto riguarda invece la sentenza a carico dell'Amministratore Unico, Direttore Tecnico e Socio Unico dell'impresa C.O.P. srl il seggio di gara tenuto conto del decorso del tempo e dell'oggetto della violazione ritiene il fatto non rilevante ai fini della moralità professionale dell'impresa.

Il resto della documentazione è regolare.

CERAGIOLI COSTRUZIONI S.r.l. Soc.Unipersonale: dall'esame della documentazione amministrativa presentata dall'impresa risulta che la stessa partecipa come impresa singola e risulta qualificata per la categoria OG3 (di cui possiede attestazione SOA per classe IV BIS). Dichiara di essere regolarmente iscritta alla White list presso Prefettura di Lucca.

Dichiara che non intende fare affidamento sulle capacità di altri soggetti e che intende subappaltare le lavorazioni afferenti l'unica categoria di lavori OG3 nei limiti di legge, tuttavia non indica, come invece richiesto dalla lettera d'invito, le prestazioni che si intendono subappaltare.

Per tali motivi il seggio di gara, nella persona della responsabile CUC, decide di attivare la procedura di soccorso istruttorio al fine di acquisire l'integrazione del DGUE Parte II^a Sezione D, secondo quanto previsto dall'art.13 della lettera di invito, ivi specificando, per l'unica categoria di lavori, le prestazioni che si intendono subappaltare, pena la non autorizzazione al subappalto;

Il resto della documentazione è regolare.

APPALTI s.r.l.: dall'esame della documentazione amministrativa presentata dall'impresa risulta che la stessa partecipa come impresa singola e risulta qualificata per la categoria OG3 (di cui possiede attestazione SOA per classe III). Dichiara di essere regolarmente iscritta alla White list presso Prefettura di Salerno.

Dichiara che non intende fare affidamento sulle capacità di altri soggetti e che intende subappaltare le lavorazioni afferenti l'unica categoria di lavori OG3 nei limiti di legge, tuttavia non indica, come invece richiesto dalla lettera d'invito, le prestazioni che si intendono subappaltare.

Inoltre risulta che nel modello DGUE, Parte III Sezione D, punto 4, nella dichiarazione relativa alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. n. 68/99, l'operatore non indica le motivazioni per le quali non è tenuto alla disciplina.

Per tali motivi il seggio di gara, nella persona della responsabile CUC, decide di attivare la procedura di soccorso istruttorio al fine di acquisire:

- l'integrazione del DGUE nelle parti che seguono:

e) Parte II^a Sezione D, secondo quanto previsto dall'art.13 della lettera di invito, ivi specificando, per l'unica categoria di lavori, le prestazioni che si intendono subappaltare, pena la non autorizzazione al subappalto;



COMUNE DI PECCIOLI
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

UFFICIO UNICO ASSOCIATO DEI COMUNI DI PECCIOLI – LAJATICO

P.zza del Popolo, 1 56037 Peccioli (Pi) - Tel: 0587/67261 PEC: comune.peccioli@postacert.toscana.it - P.I. 00201900503

f) Parte III Sezione D, punto 4, nella dichiarazione relativa alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. n. 68/99, l'indicazione delle motivazioni per le quali l'operatore non è tenuto alla disciplina.

Il resto della documentazione è regolare.

La Responsabile CUC, assistita dai testimoni, alle ore 12:12 terminato l'esame amministrativo delle buste pervenute, dispone la conclusione della fase di esame documentazione amministrativa disponendo l'attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio per i seguenti concorrenti di seguito indicati:

	Operatore economico
1	MARINO ANTONIO
2	COSTRUZIONI GENERALI EDILI E STRADALI DI BUA MAURIZIO - DITTA INDIVIDUALE
3	F.Ili Ottolano s.r.l.s.
4	NUOVA EDILMONTE S.R.L.
5	QUARRATA SCAVI DUE S.r.l.
6	G.O.M.EDILGENERAL s.r.l.
7	Ceragioli Costruzioni S.r.l. Soc.Unipersonale
8	APPALTI srl

Si dispone pertanto la trasmissione degli atti agli uffici della CUC perché venga attivata la procedura di soccorso istruttorio, disponendo contestualmente di aggiornare la seduta all'esito dell'espletamento del sub-procedimento.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale.

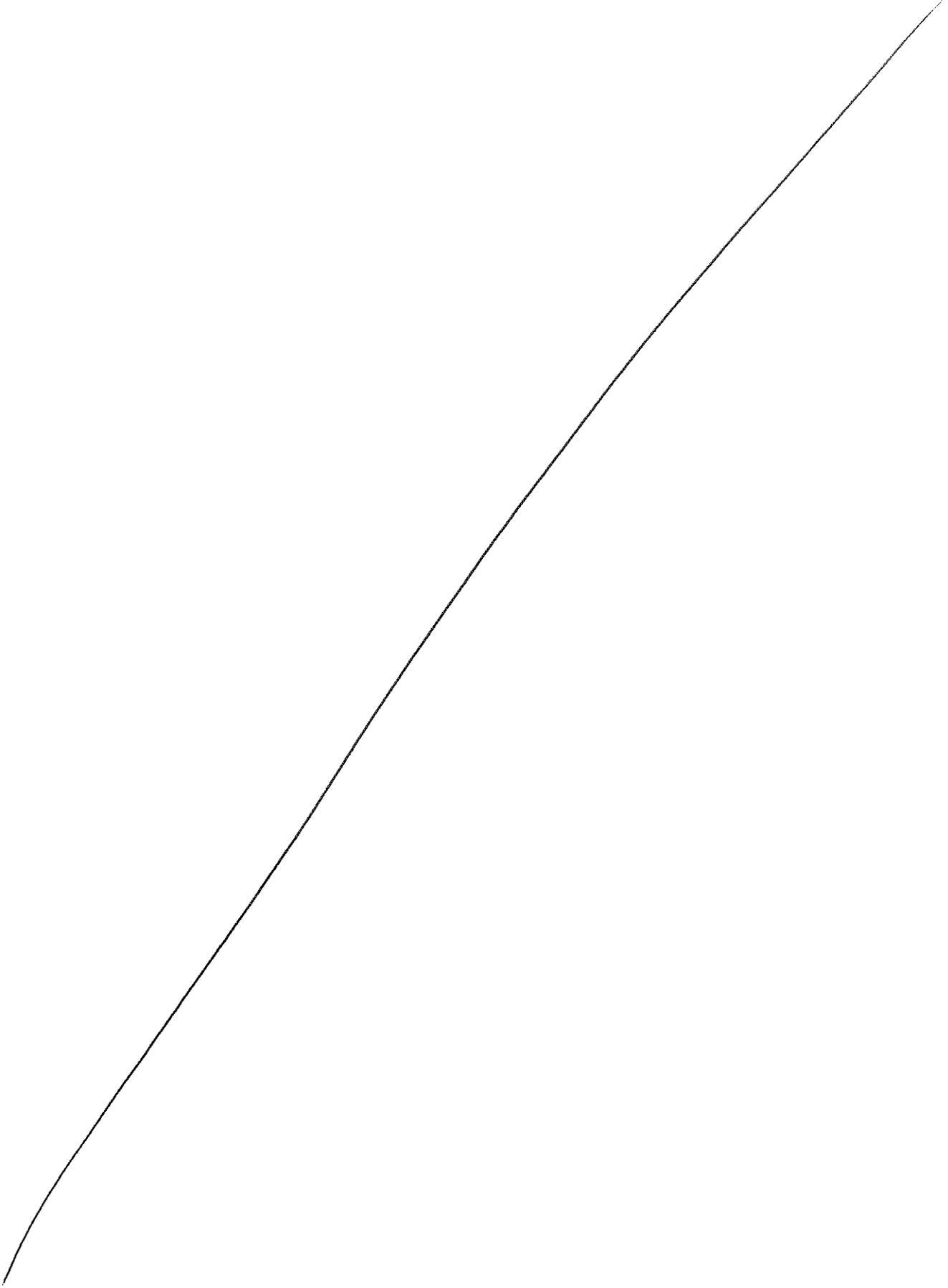
Letto, approvato e sottoscritto.

Peccioli, 29/05/2023.

Responsabile CUC Dr.ssa Claudia Giovannetti 

Testimone Geom. Alessandro Tamberi 

Testimone Sig.ra Vanessa Fornai 





COMUNE DI PECCIOLI
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UFFICIO UNICO ASSOCIATO DEI COMUNI DI PECCIOLI – LAJATICO

P.zza del Popolo, 1 56037 Peccioli (Pi) - Tel: 0587/67261 PEC: comune.peccioli@postacert.toscana.it - P.I. 00201900503

VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 LETT. B) DEL D. L. N. 76/2020 CONVERTITO CON L. 120/2020 SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER AFFIDAMENTO APPALTO LAVORI DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO CENTRO ABITATO CENAIA, VIA TOGLIATTI.

CIG 9732837F29 CUP H21B20000630004

SEDUTA N. 2

L'anno **duemilaventitre** e questo giorno **26** del mese di **giugno** (26/06/2023) alle ore 10:00 presso la sede legale del Comune di Peccioli si è riunito il seggio di gara per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, nominato con determinazione n. 315 del 29/05/2023 della Responsabile Centrale Unica di Committenza del Comune di Peccioli, nella seguente composizione:

Dr.ssa Claudia Giovannetti – Responsabile CUC del Comune di Peccioli;

Geom. Alessandro Tamberi - Responsabile dell'Area 5 LL.PP., Servizi Tecnici, Prot. Civile del Comune di Crespina Lorenzana- Testimone

Sig.ra Vanessa Fornai – Addetto Amministrativo presso Centrale Unica di Committenza del Comune di Peccioli –Testimone con funzione di segretario verbalizzante

PREMESSO

1. che con Determinazione n. 99 del 09/03/2023 del Responsabile dell'Area 5 LL.PP., Servizi Tecnici, Prot. Civile del Comune di Crespina Lorenzana e Determinazioni della Responsabile Centrale Unica Committenza n. 188 del 30/03/2023 e n. 279 del 16/05/2023 è stata indetta una procedura negoziata da svolgersi in modalità telematica, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) del D. L. n. 76/2020 convertito con L. 120/2020 su invito, previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse, volto a selezionare numero 20 operatori da invitare a successiva presentazione offerta, per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, con il criterio di aggiudicazione costituito dal minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D. Lgs 50/2016 in combinato disposto con l'art.1, comma 3 della Legge 120/2020 determinato mediante ribasso percentuale su elenco prezzi;
2. che l'importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) è pari ad € **273.755,30** oltre Iva, di cui € **265.346,33** per importo esecuzione lavori soggetti a ribasso ed € **8.408,97** per oneri della sicurezza non oggetto dell'offerta;
3. che, in esecuzione delle sopracitate determinazioni, è stato pubblicato l'avviso di manifestazione di interesse sul portale START per numero 15 giorni consecutivi, dal 30/03/2023 al 14/04/2023;
4. che i concorrenti dovevano far pervenire le loro manifestazioni di interesse entro il giorno **14/04/2023** ore **13:00**;
5. che per poter manifestare interesse le imprese dovevano compilare un modello di domanda sottoscritto digitalmente ed allegato all'avviso medesimo;
6. che risulta scaduto l'avviso di manifestazione interesse;
7. che, in previsione del sorteggio per la formazione dell'elenco dei n. 20 operatori economici da invitare alla procedura negoziata, in data 27/04/2023 - in seduta riservata – si è provveduto all'esame delle 154 domande di manifestazione di interesse pervenute, a seguito del quale



COMUNE DI PECCIOLI
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UFFICIO UNICO ASSOCIATO DEI COMUNI DI PECCIOLI – LAJATICO

P.zza del Popolo, 1 56037 Peccioli (Pi) - Tel: 0587/67261 PEC: comune.peccioli@postacert.toscana.it - P.I. 00201900503

- sono stati esclusi dal sorteggio per irregolarità n.12 operatori economici ed ammessi al sorteggio n. 142 operatori economici, come risulta dal precedente verbale;
8. che, in data 10 maggio u.s., si è provveduto al sorteggio di n. 20 (venti) operatori da invitare alla procedura negoziata in oggetto, come risulta dal verbale seduta di sorteggio agli atti dell'ufficio;
 9. che l'elenco degli operatori sorteggiati, oggi liberamente pubblicabile essendo scaduto il termine di cui all'art. 53, comma 2 lett. b) del D. Lgs 50/2016 di presentazione delle offerte previsto per il giorno **27 maggio 2023** ore **13:00**, risulta essere quello riportato all'allegato "1" che contiene la decodifica delle imprese invitate;
 10. che con determinazione della Responsabile Centrale Unica di Committenza n. 279 del 16/05/2023 si procedeva ad approvare i successivi atti di gara, costituiti dalla lettera d'invito e relativi allegati;
 11. che, pertanto, in data 17 maggio 2023 si procedeva ad invitare le ditte sorteggiate a presentare offerta;
 12. che la scadenza per la presentazione delle offerte era prevista per il giorno 27 maggio 2023 alle ore 13:00;
 13. che, scaduti i termini per la presentazione delle offerte, con determinazione n. 315 del 29/05/2023 la Responsabile della CUC provvedeva a nominare il seggio di gara, come sopra individuato, per esame documentazione amministrativa ed apertura offerte economiche, come previsto dall'art. 23 comma 1 del Regolamento Centrale Unica Committenza dei Comuni di Peccioli e Lajatico;
 14. che nella precedente seduta del 20/12/2022 è stata esaminata la documentazione amministrativa dei 12 concorrenti;
 15. che nella seduta scorsa del 29/05/2022, all'esito della conclusione dell'esame della suddetta documentazione, il seggio prendeva atto che erano state presentate n. 12 offerte e disponeva, l'attivazione di sub-procedimento di soccorso istruttorio per la regolarizzazione della documentazione amministrativa presentata dei seguenti concorrenti:

	Operatore economico
1	MARINO ANTONIO
2	COSTRUZIONI GENERALI EDILI E STRADALI DI BUA MAURIZIO - DITTA INDIVIDUALE
3	F.Ili Ottolano s.r.l.s.
4	NUOVA EDILMONTE S.R.L.
5	QUARRATA SCAVI DUE S.r.l.
6	G.O.M.EDILGENERAL s.r.l.
7	Ceraglioli Costruzioni S.r.l. Soc.Unipersonale
8	APPALTI srl

Tutto quanto premesso



COMUNE DI PECCIOLI
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UFFICIO UNICO ASSOCIATO DEI COMUNI DI PECCIOLI – LAJATICO

P.zza del Popolo, 1 56037 Peccioli (Pi) - Tel: 0587/67261 PEC: comune.peccioli@postacert.toscana.it - P.I. 00201900503

La Responsabile CUC, alla presenza dei due testimoni come sopra individuati, dichiara aperta la seduta di gara e precisa che si svolgerà in videoconferenza su piattaforma Jitsi Meet e che da remoto partecipa alla videoconferenza il Sig. Giovanni Pierri in rappresentanza dell'impresa CERAGIOLI COSTRUZIONI SRL come da delega inviata nei modi e nei tempi indicati al punto 15 della lettera di invito.

Assiste alle operazioni di gara la Sig.ra Federica Macelloni addetto Amministrativo presso Centrale Unica di Committenza del Comune di Peccioli;

Prima di procedere con l'apertura delle offerte economiche la Responsabile CUC dà atto di seguito delle risultanze dell'attivazione dei sub-procedimenti di soccorso istruttorio.

Il seggio procede con ordine all'esame dell'integrazione documentale presentata dai soggetti concorrenti che hanno aderito alla richiesta di attivazione sub-procedimento di soccorso istruttorio.

MARINO ANTONIO: il soccorso istruttorio riguardava la richiesta di integrazione dichiarazione di sub-appalto (Parte II^a Sezione D del DGUE) al fine di specificare per l'unica categoria di lavori la tipologia delle lavorazioni che si intendono subappaltare, pena la non autorizzazione al subappalto.

Il seggio di gara dà atto che la dichiarazione integrativa sul subappalto, contenente la descrizione, è stata presentata e che la stessa risulta regolare.

Il seggio di gara nella persona della responsabile CUC dispone pertanto l'ammissione alla successiva fase di gara dell'impresa.

COSTRUZIONI GENERALI EDILI E STRADALI DI BUA MAURIZIO - DITTA INDIVIDUALE: il soccorso istruttorio riguardava la richiesta di integrazione del DGUE nella parte relativa al subappalto, Parte II^a Sezione D, al fine di specificare per l'unica categoria di lavori la descrizione delle prestazioni, pena la non autorizzazione al subappalto.

Il seggio di gara dà atto che la dichiarazione integrativa sul subappalto, contenente la descrizione, è stata presentata e che la stessa risulta regolare.

Il seggio di gara nella persona della responsabile CUC dispone pertanto l'ammissione alla successiva fase di gara dell'impresa.

F.lli OTTOLANO s.r.l.s.: il soccorso istruttorio riguardava la richiesta di integrazione del DGUE nelle parti che seguono:

a) Parte II^a Sezione D (dichiarazione relativa al subappalto); l'integrazione riguardava la specifica per l'unica categoria di lavori, delle lavorazioni che si intendono subappaltare, pena la non autorizzazione al subappalto;

b) Parte III Sezione D, punto 4, nella dichiarazione relativa alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. n. 68/99, l'indicazione delle motivazioni per le quali l'operatore non è tenuto alla disciplina.

Inoltre all'operatore era stata richiesta documentazione integrativa utile a valutare e meglio circostanziare i fatti avvenuti (quali: provvedimento di esclusione, memorie, opposizioni, segnalazione ANAC, stato del procedimento ecc.) in relazione all'esclusione dalla gara da parte dell'A.A. di Parma.

Il seggio di gara dà atto che le dichiarazioni integrative sul subappalto, contenenti la descrizione delle lavorazioni, e sulle motivazioni inerenti la disciplina della L. n. 68/99, sono state presentate e che le stesse risultano regolari.



COMUNE DI PECCIOLI
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UFFICIO UNICO ASSOCIATO DEI COMUNI DI PECCIOLI – LAJATICO

P.zza del Popolo, 1 56037 Peccioli (Pi) - Tel: 0587/67261 PEC: comune.peccioli@postacert.toscana.it - P.I. 00201900503

Inoltre il seggio di gara dà atto altresì che l'operatore ha presentato: la comunicazione di esclusione della provincia di Parma, il ricorso presentato al tribunale Regionale per l'Emilia Romagna e gli ulteriori motivi aggiunti al precedente ricorso.

Dalla documentazione presentata si evince che l'esclusione è stata disposta ai sensi dell'art. 80, comma 5 lett. m) del D.Lgs. n. 50/2016 perché ravvisabile un unico centro decisionale unitario con altro operatore partecipante alla medesima procedura di gara. La responsabile CUC ritiene al momento non rilevanti sotto il profilo dell'art. 80 comma 5 lett. c) del D.lgs 50/2016 i fatti che hanno dato origine all'esclusione, stante infatti le reciproche contestazioni e l'attuale pendenza del giudizio che non consente allo stato attuale di formulare giudizi di colpevolezza, e dato che in ogni caso non sussistono nella procedura in esame profili di dubbio circa la possibilità di collegamento con altre imprese partecipanti alla procedura in esame, il seggio di gara nella persona della responsabile CUC dispone pertanto l'ammissione alla successiva fase di gara dell'impresa.

NUOVA EDILMONTE S.R.L.: il soccorso istruttorio riguardava:

- l'integrazione dichiarazione di sub-appalto (Parte II^a Sezione D del DGUE) al fine di specificare per l'unica categoria di lavori la tipologia delle lavorazioni che si intendono subappaltare;
- la richiesta di chiarimenti inerente la dichiarazione presentata nel DGUE Parte III sez. B relativa all'aver o meno soddisfatto tutti gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, avendo la stessa barrato la casella del "NO";

Il seggio di gara dà atto che l'impresa ha presentato le dichiarazioni integrative sul subappalto e sul soddisfacimento di "...*tutti obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o contributi previdenziali* ..." ex art. 80 comma 4 del Codice ha chiarito di aver per puro errore materiale barrato la casella del "NO" anziché quella del "SI".

Il seggio di gara nella persona della responsabile CUC dispone pertanto l'ammissione alla successiva fase di gara dell'impresa.

QUARRATA SCAVI DUE S.r.l.: il soccorso istruttorio riguardava la richiesta di integrazione dichiarazione di sub-appalto (Parte II^a Sezione D del DGUE) al fine di specificare per l'unica categoria di lavori la tipologia delle lavorazioni che si intendono subappaltare, pena la non autorizzazione al subappalto.

Il seggio di gara dà atto che la dichiarazione integrativa sul subappalto, contenente la descrizione, è stata presentata e che la stessa risulta regolare.

Il seggio di gara nella persona della responsabile CUC dispone pertanto l'ammissione alla successiva fase di gara dell'impresa.

G.O.M.EDILGENERAL s.r.l.: il soccorso istruttorio riguardava la richiesta di integrazione del DGUE nelle parti che seguono:

- a) Integrazione dichiarazione di sub-appalto (Parte II^a Sezione D del DGUE) al fine di specificare per l'unica categoria di lavori la tipologia delle lavorazioni che si intendono subappaltare;
- b) Parte III Sezione D, punto 4, nella dichiarazione relativa alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. n. 68/99, l'indicazione delle motivazioni per le quali l'operatore non è tenuto alla disciplina.

Il seggio di gara dà atto che le dichiarazioni integrative sul subappalto, contenenti la descrizione



COMUNE DI PECCIOLI
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UFFICIO UNICO ASSOCIATO DEI COMUNI DI PECCIOLI – LAJATICO

P.zza del Popolo, 1 56037 Peccioli (Pi) - Tel: 0587/67261 PEC: comune.peccioli@postacert.toscana.it - P.I. 00201900503

delle lavorazioni, e sulle motivazioni inerenti la disciplina della L. n. 68/99, sono state presentate e che le stesse risultano regolari.

Il seggio di gara nella persona della responsabile CUC dispone pertanto l'ammissione alla successiva fase dell'impresa.

CERAGIOLI COSTRUZIONI S.r.l. Soc.Unipersonale: il soccorso istruttorio riguardava l'integrazione del DGUE, Parte II^a Sezione D, secondo quanto previsto dall'art.13 della lettera di invito, ivi specificando, per l'unica categoria di lavori, la descrizione delle prestazioni che si intendono subappaltare, pena la non autorizzazione al subappalto.

Il seggio di gara dà atto che le dichiarazioni integrative sul subappalto, contenenti la descrizione delle lavorazioni, sono state presentate e che le stesse risultano regolari.

Il seggio di gara nella persona della responsabile CUC dispone pertanto l'ammissione alla successiva fase di gara dell'impresa.

APPALTI s.r.l.: il soccorso istruttorio riguardava la richiesta di integrazione del DGUE nelle parti che seguono:

- c) dichiarazione di sub-appalto (Parte II^a Sezione D del DGUE) al fine di specificare per l'unica categoria di lavori la tipologia delle lavorazioni che si intendono subappaltare;
- d) Parte III Sezione D, punto 4, nella dichiarazione relativa alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. n. 68/99, l'indicazione delle motivazioni per le quali l'operatore non è tenuto alla disciplina.

Il seggio di gara dà atto che le dichiarazioni integrative sul subappalto, contenenti la descrizione delle lavorazioni, e sulle motivazioni inerenti la disciplina della L. n. 68/99, sono state presentate e che le stesse risultano regolari.

Il seggio di gara nella persona della responsabile CUC dispone pertanto l'ammissione alla successiva fase dell'impresa.

Si dispone pertanto l'ammissione alla successiva fase di gara dei seguenti soggetti concorrenti di seguito elencati:

	Operatore economico	Partita IVA
1	GIANNINI GIUSTO SRL	0027115046 8
2	MARINO ANTONIO	0086443070 7
3	RUFFOLI S.r.l.	0082742052 2
4	COSTRUZIONI GENERALI EDILI E STRADALI DI BUA MAURIZIO - DITTA INDIVIDUALE	0061596086 1
5	FRASSINELLI SRL	0070786049 0
6	F.Ili Ottolano s.r.l.s.	0384964061 4
7	NUOVA EDILMONTE S.R.L.	0232603060



COMUNE DI PECCIOLI
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UFFICIO UNICO ASSOCIATO DEI COMUNI DI PECCIOLI – LAJATICO

P.zza del Popolo, 1 56037 Peccioli (Pi) - Tel: 0587/67261 PEC: comune.peccioli@postacert.toscana.it - P.I. 00201900503

		4
8	GIUSTI LEONETTO SNC di Giusti Marco & C.	0181245050 8
9	QUARRATA SCAVI DUE S.r.l.	0138865047 3
10	G.O.M.EDILGENERAL s.r.l.	0271782084 5
11	Ceragioli Costruzioni S.r.l. Soc.Unipersonale	0248333046 6
12	APPALTI srl	0586747065 9

Di quanto sopra è redatto il presente verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Peccioli, 26 giugno 2023.

Responsabile CUC Dr.ssa Claudia Giovannetti

Testimone

Geom. Alessandro Tamberi

Testimone

Sig.ra Vanessa Fornai



COMUNE DI PECCIOLI
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

UFFICIO UNICO ASSOCIATO DEI COMUNI DI PECCIOLI – LAJATICO

P.zza del Popolo, 1 56037 Peccioli (Pi) - Tel: 0587/67261 PEC: comune.peccioli@postacert.toscana.it - P.I. 00201900503

Di seguito alla proclamazione elenco ammessi alla successiva fase di gara, e prima di procedere all'apertura delle offerte economiche, la Responsabile della Centrale Unica di Committenza, alla presenza di due testimoni – essendo le offerte ammesse in numero non inferiore a cinque – dà atto che, come previsto dalla lettera di invito, si applica l'esclusione automatica di cui all'art. 1 comma 3 del D.L.76/2020 convertito con L. n. 120/2020 per le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97 comma 2 bis del D. lgs. 50/2016 (essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a quindici) e dispone che si proceda al calcolo della predetta soglia.

Il seggio di gara dà atto che la piattaforma telematica START gestisce in automatico il calcolo della soglia di anomalia e che la stessa utilizza un metodo di valutazione che effettua i calcoli finalizzati all'individuazione della soglia e tutti i relativi confronti con la massima precisione di decimali possibile, senza effettuare alcun troncamento o arrotondamento; ad eccezione del confronto per selezionare gli scarti superiori alla media: solo in questo caso viene effettuato un troncamento all'ottava cifra decimale. Inoltre, il seggio dà atto che la piattaforma, ai soli fini della visualizzazione del dato in classifica, mostra la soglia di anomalia troncata alla quinta cifra decimale.

A questo punto, sono le ore 10:04, il seggio di gara dispone che si dia inizio all'apertura della busta virtuale offerta economica, costituita dal modello B.1 "Offerta economica" nonché eventuale Modello B. 2 "Dichiarazione costi del personale" (la cui compilazione era prevista come facoltativa), in ordine di offerente come disposta dal sistema Start, iniziando così dal concorrente numero uno.

Di seguito si riportano i ribassi percentuali presentati dagli operatori economici dal n.1 al n. 5, con i relativi costi sicurezza aziendali, nonché dei costi della manodopera:

	OPERATORE ECONOMICO	Ribasso %	Costi aziendali sicurezza	Costi manodopera
1	GIANNINI GIUSTO SRL	1,990 %	4.100,000	40.592,000
2	MARINO ANTONIO	21,327 %	8.408,970	40.587,120
3	RUFFOLI S.r.l.	12,000 %	2.400,000	40.388,020
4	COSTRUZIONI GENERALI EDILI E STRADALI DI BUA MAURIZIO - DITTA INDIVIDUALE	8,590 %	5.000,000	41.675,000
5	FRASSINELLI SRL	14,800 %	3.400,000	46.514,480

Esaminata infatti la documentazione del concorrente n. 6 (F.lli Ottolano s.r.l.s.) il seggio di gara prende atto che c'è una discordanza tra i dati presenti nell'offerta economica B.1 e quelli riportati nel modello facoltativo B.2 "Dichiarazione costi del personale", in relazione al costo della manodopera e ai costi aziendali della sicurezza (costi manodopera € 47 560,61 - costi sicurezza € 3.500,00).

Alle ore 10:17, il seggio di gara decide di sospendere la videoconferenza della seduta per il tempo necessario ad effettuare i dovuti approfondimenti in merito alla sopra citata discordanza.

Alle ore 10:29 il seggio di gara nella persona della Responsabile CUC riapre la seduta pubblica in videoconferenza dando atto che la compilazione del modello B.2 era prevista, in fase di gara, come facoltativa (art. 9 punto B.2 della lettera di invito), tanto che la sua omessa compilazione non poteva costituire motivo di esclusione, e che pertanto devono considerarsi come corretti i dati sui costi sicurezza aziendale e costi manodopera come forniti dall'operatore nel modello offerta economica B.1 compilato, l'unico obbligatorio in fase di gara, e quindi prevalente su ogni altra dichiarazione diversamente resa.



COMUNE DI PECCIOLI
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UFFICIO UNICO ASSOCIATO DEI COMUNI DI PECCIOLI – LAJATICO

P.zza del Popolo, 1 56037 Peccioli (Pi) - Tel: 0587/67261 PEC: comune.peccioli@postacert.toscana.it - P.I. 00201900503

Il seggio di gara approva pertanto la documentazione economica del concorrente, e considera come non compilato il modello B.2, che reca importi diversi sulla sicurezza e manodopera rispetto al modello B.1.

Di seguito si riportano i ribassi percentuali presentati dagli operatori economici a partire dall'operatore n. 6 (F.Ili Ottolano s.r.l.s.), per il quale si è proceduto alla sospensione della seduta, con i relativi costi sicurezza aziendali, nonché dei costi della manodopera:

OPERATORE ECONOMICO		Ribasso %	Costi aziendali sicurezza	Costi manodopera
6	F.Ili Ottolano s.r.l.s.	14,445 %	1.500,000	40.388,020
7	NUOVA EDILMONTE S.R.L.	19,190 %	4.290,000	40.388,020
8	GIUSTI LEONETTO SNC di Giusti Marco & C.	11,680 %	3.200,000	39.885,000
9	QUARRATA SCAVI DUE S.r.l.	15,250 %	1.660,000	42.666,000
10	G.O.M.EDILGENERAL s.r.l.	20,039 %	2.500,000	40.388,020
11	Ceragioli Costruzioni S.r.l. Soc.Unipersonale	16,860 %	2.000,000	41.000,000
12	APPALTI srl	18,260 %	6.000,000	40.135,100

Terminato l'esame della documentazione economica, la Responsabile CUC coadiuvata dai testimoni, dà atto quindi che tutti i concorrenti ammessi hanno presentato regolare offerta economica e che tutte risultano regolarmente sottoscritte con firma digitale valida.

Il seggio di gara, dopo aver approvato sul portale la documentazione economica presentata dai soggetti concorrenti, dispone che si acceda alla classifica generale elaborata in automatico dal sistema.

A questo punto, il seggio di gara prende atto che la soglia di anomalia determinata ex art. 97 comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016 è pari al 18.10333 % valore, come sopra detto, mostrato dalla piattaforma START con troncamento alla quinta cifra decimale, ai soli fini della visualizzazione del dato.

La Responsabile CUC dà atto che, all'esito del calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016, sono risultate anomale le seguenti offerte e quindi le stesse sono automaticamente escluse per gli effetti di cui all'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 convertito con la L. n. 120/2020:

- MARINO ANTONIO
- G.O.M.EDILGENERAL s.r.l.
- NUOVA EDILMONTE S.R.L.
- APPALTI srl

Il seggio di gara prende quindi atto della graduatoria finale, di seguito riportata:

OPERATORE ECONOMICO	Ribasso %
---------------------	-----------



COMUNE DI PECCIOLI
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UFFICIO UNICO ASSOCIATO DEI COMUNI DI PECCIOLI – LAJATICO

P.zza del Popolo, 1 56037 Peccioli (Pi) - Tel: 0587/67261 PEC: comune.peccioli@postacert.toscana.it - P.I. 00201900503

1	Ceragioli Costruzioni S.r.l. Soc.Unipersonale	16,860 %
2	QUARRATA SCAVI DUE S.r.l.	15,250 %
3	FRASSINELLI SRL	14,800 %
4	F.Ili Ottolano s.r.l.s.	14,445 %
5	RUFFOLI S.r.l.	12,000 %
6	GIUSTI LEONETTO SNC di Giusti Marco & C.	11,680 %
7	COSTRUZIONI GENERALI EDILI E STRADALI DI BUA MAURIZIO - DITTA INDIVIDUALE	8,590 %
8	GIANNINI GIUSTO SRL	1,990 %

Pertanto la Responsabile CUC, coadiuvata dai due testimoni, preso atto della graduatoria, formula proposta di aggiudicazione dei "Lavori di realizzazione parcheggio centro abitato Cenaia, Via Togliatti" nei confronti dell'operatore economico **Ceragioli Costruzioni S.r.l. Soc.Unipersonale** con sede legale in via Provinciale 231 55041 Camaione (LU), C.F. e P.I. 02483330466, che ha offerto il ribasso percentuale di **16,860 %** e che risulta di conseguenza il primo classificato, per un importo offerto di € **220.608,938** (al netto degli oneri sicurezza non soggetti a ribasso per € 8.408,970, comprensivo dei costi per la manodopera per € 41.000,00, ed oneri sicurezza afferenti l'impresa per € 2.000,000) per un **importo finale totale offerto al netto dell'IVA di € 229.017,908** e dispone la trasmissione degli atti al Responsabile dell'Area 5 LL.PP., Servizi Tecnici, Prot. Civile del Comune di Crespina Lorenzana per l'aggiudicazione definitiva, previa valutazione di merito ex art. 95 comma 10 del Codice circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lett. d) (verifica di congruità costi manodopera).

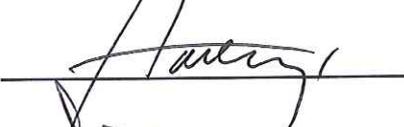
Alle ore 10:38 del giorno 26 giugno 2023 la Responsabile CUC dichiara concluse le operazioni di gara.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Peccioli, 26 giugno 2023.

Responsabile CUC Dr.ssa Claudia Giovannetti 

Testimone Geom. Alessandro Tamberi 

Testimone Sig.ra Vanessa Fornai 