



COMUNE DI CRESPINA LORENZANA

PROVINCIA DI PISA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 82 del 29-12-2025

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026- 2028 - APPROVAZIONE

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventinove** del mese di **Dicembre**, alle ore **15:00** nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente Legge sono stati convocati in seduta ordinaria - pubblica i Consiglieri Comunali e all'appello risultano:

	Presente	Assente		Presente	Assente
BACCI DAVID	X		VANNUCCI MARCO	X	
ROMBOLI MARCO	X		TOSCHES ORAZIO	X	
CATARZI GIANLUCA		X	ROMBOLI STEFANIA	X	
DELLA SANTA CLAUDIA		X	D'ASARO SABIANO	X	
BALESTRI VALENTINA	X		BINI COSETTA		X
GIACOMELLI CAMILLO	X		SIMAKU XHENI	X	
SOPRANZI SIMONA	X				

PRESENTI	n. 10
ASSENTI	n. 3

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, D.ssa VICIDOMINI SERENA, il quale provvede alla redazione del presente verbale;

Essendo legale il numero degli intervenuti, il consigliere BACCI DAVID nella sua qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'articolo 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, il quale stabilisce:

1. “Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.
2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale.
3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali Enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti prescrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto... ”;

Rilevato che tale documento è di notevole importanza in quanto l'inclusione di un bene immobile nello stesso ha i seguenti rilevanti effetti concreti:

1. l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile dell'ente;
2. l'inclusione di un bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni, si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art. 2644 C.C., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;
3. l'immobile può essere conferito dall'ente in un fondo comune di investimento immobiliare (o l'ente stesso può promuovere la costituzione di un fondo);

Atteso che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 176 e seguenti del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31/03/2023 nr. 36;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

Dato atto che l'art. 42, comma 2, lett. l) Tuel 267/2000 prevede che l'Organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari; infine il comma 11 dell'articolo 56-bis del citato decreto legge n. 69/2013, come modificato dal decreto legge n. 78/2015 (conv. in legg n. 125/2015) il quale prevede che, “ In considerazione dell'eccezionalità della situazione economica e tenuto conto delle esigenze prioritarie di riduzione del debito pubblico, al fine di contribuire alla stabilizzazione finanziaria e promuovere iniziative volte allo sviluppo economico e alla coesione sociale, è altresì destinato al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato, con le modalità di cui al comma 5 dell'articolo 9 del decreto legislativo 28 maggio 2010, n. 85, il 10 per cento delle risorse nette derivanti dall'alienazione dell'originario patrimonio immobiliare disponibile degli enti territoriali, salvo che una percentuale

uguale o maggiore non sia destinata per legge alla riduzione del debito del medesimo ente. Per gli enti territoriali la predetta quota del 10% è destinata prioritariamente all'estinzione anticipata dei mutui e per la restante quota secondo quanto stabilito dal comma 443 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012, n. 228. Per la parte non destinata al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato, resta fermo quanto disposto dal comma 443 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012, n. 228”;

Visto lo schema di Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2026 -2028 predisposto, che si compone di Allegato 1 – Piano delle Alienazioni e valorizzazione immobiliari 2026-2028 e Allegato 2 – Schedatura, descrizione e stima valore degli immobili, in allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.103 del 04.12.2025 con la quale è stato adottato lo schema del presente atto;

Dato atto che il presente provvedimento esplicherà i propri effetti contabili al momento dell'approvazione del DUP 2026 - 2028 costituendone parte integrante, e della conseguente approvazione del Bilancio di Previsione 2026 - 2028, ai sensi degli artt. 49 TUEL;

Vista la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Acquisiti i pareri favorevoli ex art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Uditi gli interventi dei partecipanti al dibattito, contenuti nella registrazione audio depositata nell'apposita area del sito istituzionale dell'Ente, si procede con la votazione;

Con voti favorevoli n. 7 e astenuti n. 3 (Romboli Stefania, D'Asaro, Simaku) espressi da n. 7 consiglieri votanti su n. 10 consiglieri presenti

DELIBERA

1. Di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2026- 2028 composto dagli Allegato 1 – Piano delle Alienazioni e valorizzazione immobiliari 2026-2028 e Allegato 2 – Schedatura, descrizione e stima valore degli immobili, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di dare atto che:
 - l'attuazione del presente Piano può esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2026/2028 anche a seguito di aggiornamento annuale;
 - lo stesso potrà comunque essere oggetto di modifiche e/o integrazioni;
 - a seguito dell'adozione della presente proposta di deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in argomento entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
3. Di dare mandato al Responsabile dell'Area competente in materia di patrimonio di porre in essere tutti gli atti ed i conseguenti adempimenti inerenti il presente provvedimento;
4. Di dichiarare, con voti favorevoli n. 7 e astenuti n. 3 (Romboli Stefania, D'Asaro, Simaku) espressi da n. 7 consiglieri votanti su n. 10 consiglieri presenti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Approvato e sottoscritto

Il Presidente BACCI DAVID

Il Segretario Comunale VICIDOMINI
SERENA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Crespina Lorenzana ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.



COMUNE DI CRESPINA LORENZANA

Provincia di Pisa

PARERE SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026-2028 - APPROVAZIONE

SERVIZIO: AREA LAVORI PUBBLICI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, 1° comma, e dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo n.267/2000, verificata la rispondenza della proposta in esame alle leggi e norme regolamentari vigenti, attinenti alla specifica materia si esprime parere **Favorevole**.

Eventuali note e prescrizioni:

Crespina Lorenzana, 11-12-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ALESSANDRO TAMBERI



COMUNE DI CRESPINA LORENZANA

Provincia di Pisa

PARERE SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026- 2028
- APPROVAZIONE**

SERVIZIO: AREA LAVORI PUBBLICI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, 1° comma, e dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo n.267/2000, verificata la rispondenza della proposta in esame ai documenti di programmazione e gestione finanziaria e contabile dell'Ente, si esprime parere **Favorevole**.

Eventuali note e prescrizioni:

Crespina Lorenzana, 19-12-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DI PROGRAMMAZIONE
ECONOMICO FINANZIARIA E RISORSE
UMANE

DANIELA TAMPUCCI



COMUNE DI CRESPINA LORENZANA (Provincia di Pisa)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Delibera n. 82 del 29-12-2025

OGGETTO:

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026-2028 - APPROVAZIONE

La presente deliberazione:

Ai sensi dell'art.124, comma 1, D.lgs. 18.8.2000 n.267, viene affissa all'albo pretorio dal 13-01-2026 e per 15 giorni consecutivi.

viene dichiarata immediatamente esecutiva a sensi del 4° comma dell'art.134 del D.lgs. n.267/2000.

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

13-01-2026

**L'INCARICATO
LINDA SARDELLI**



PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026-2028

VALORIZZAZIONI			
2026			
	TIPOLOGIA IMMOBILE	UBICAZIONE	ATTIVITÀ
1	Porzione di copertura e porzione delimitata di terreno su resede	Crespina – piazza Cesare Battisti (Palazzo Comunale)	Affitto
2	Porzione di terreno attualmente utilizzato come parcheggio e relativa pertinenza	Frazione Tripalle – parcheggio del Cimitero	Affitto

ALIENAZIONI		
2026		
TIPOLOGIA IMMOBILE	UBICAZIONE	ATTIVITÀ
1. Porzione di terreno	Laura – Zona PIP	Vendita per realizzazione cabina di trasformazione elettrica
2. Porzione di terreno	Crespina – piazza della Pace	Vendita
3. Porzione di terreno	Crespina – piazza della Pace	Vendita
2027		
TIPOLOGIA IMMOBILE	UBICAZIONE	ATTIVITÀ
4. Porzione di terreno	Lorenzana- Adiacente scuola elementare	Vendita con costituzione di servitù di passaggio a favore del Comune anche al fine di effettuare interventi di manutenzione sul muro di confine
2028		
TIPOLOGIA IMMOBILE	UBICAZIONE	ATTIVITÀ
5. Locali di deposito	Lorenzana – Adiacenti case popolari	Vendita



ALLEGATO 2

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026-2028

SCHEDATURA, DESCRIZIONE, E STIMA VALORE DEGLI IMMOBILI

*** * * * ***

ANNO 2026
VALORIZZAZIONI
Scheda n.1

TIPOLOGIA IMMOBILE	UBICAZIONE	ATTIVITÀ
Porzione di copertura immobile e porzione resede	Crespina – Piazza Cesare Battisti n.22	Affitto

DESTINAZIONE URBANISTICA	SUPERFICIE	NOTE
Zona A	Circa 20 mq. Copertura Circa 10 mq. Porzione resede	Porzione di immobile disponibile per installazione SRB telefonia mobile con relativi apparati

CATASTO	FOGLIO E P.LLE	TIPO DI FRAZIONAMENTO
Terreni Sezione A (Crespina)	F. 23 part.43	Non necessario

VALORE ATTRIBUITO	Euro: 6000,00 / annuo
CONDIZIONI DI AFFITTO	E' consentito, entro i limiti di emissioni previsto dalla normativa vigente, l'installazione di antenne ed apparati per l'erogazione del servizio di telefonia mobile a parte di più operatori mobili. Ogni intervento modificativo dello stato esteriore esistente dovrà essere oggetto di valutazione ed autorizzazione da parte dell'ente e della Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio.

DESCRIZIONE IMMOBILE

Porzione della copertura del palazzo Comunale di Crespina con porzione del resede sito sul lato sud-ovest dell'edificio già appositamente delimitato da recinzione. Sia la copertura dell'immobile che la porzione del resede non assolvono a funzioni istituzionali dell'ente risultando pertanto disponibili.

STRALCIO MAPPA CATASTALE



ANNO 2026
VALORIZZAZIONI
Scheda n.2

TIPOLOGIA IMMOBILE	UBICAZIONE	ATTIVITÀ
Porzione di terreno	Frazione Tripalle – parcheggio del cimitero della frazione	Affitto

DESTINAZIONE URBANISTICA	SUPERFICIE	NOTE
Art. 54 "Parcheggi ed aree di sosta I2"	65 mq.	Porzione di terreno disponibile per installazione SRB telefonia mobile con relativi apparati

CATASTO	FOGLIO E P.LLE	TIPO DI FRAZIONAMENTO
Terreni Sezione A (Crespina)	F. 23 part.986	Effettuato

VALORE ATTRIBUITO	Euro: 7.000,00 / annuo
CONDIZIONI DI AFFITTO	E' consentito, entro i limiti di emissioni previsto dalla normativa vigente, l'installazione di antenne ed apparati per l'erogazione del servizio di telefonia mobile da parte di più operatori mobili. Ogni intervento modificativo dello stato esteriore esistente dovrà essere oggetto di valutazione ed autorizzazione da parte dell'ente e se previsto dalla vigente normativa della Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio. Limite massimo di altezza dell'infrastruttura comprensivo delle antenne 35 mt.dal suolo. Non è ammessa la realizzazione di strutture a traliccio.La struttura dovrà essere tinteggiata in colore verde secondo il RAL indicato dall'ufficio concedente nei primi 15 mt e nella restante parte con colore neutro indicato dall'ufficio. I cavi di collegamento non dovranno essere a vista. Le antenne da apporre sulla sommità dovranno essere per dimensioni e modalità di installazione visivamente omogenee anche mediante eventuale apposizione di schermatura cilindrica degli apparati. Gli apparati posti a terra dovranno essere occultati alla vista mediante installazione di specifica recinzione metallica (anche di tipo in lamiera stirata) tinteggiata nel colore indicato dell'ufficio concedente.

DESCRIZIONE IMMOBILE

Porzione di terreno attualmente utilizzato come parcheggio e relativa area pertinenziale del cimitero della frazione Tripalle. La porzione individuata in colore rosso nell'allegato stralcio catastale per la quale la destinazione urbanistica consente l'installazione di apparecchiature a servizio di infrastrutture di telefonia mobile è sottratta all'uso pubblico e resa disponibile.

STRALCIO MAPPA CATASTALE



ANNO 2026
ALIENAZIONI
Scheda n.2

TIPOLOGIA IMMOBILE	UBICAZIONE	ATTIVITÀ
Porzione di terreno	Crespina – Piazza della Pace	Vendita.

DESTINAZIONE URBANISTICA	SUPERFICIE	NOTE
Zona A	mq. 9 ca.	Area residuale esterna ai confini fisici della pubblica viabilità.

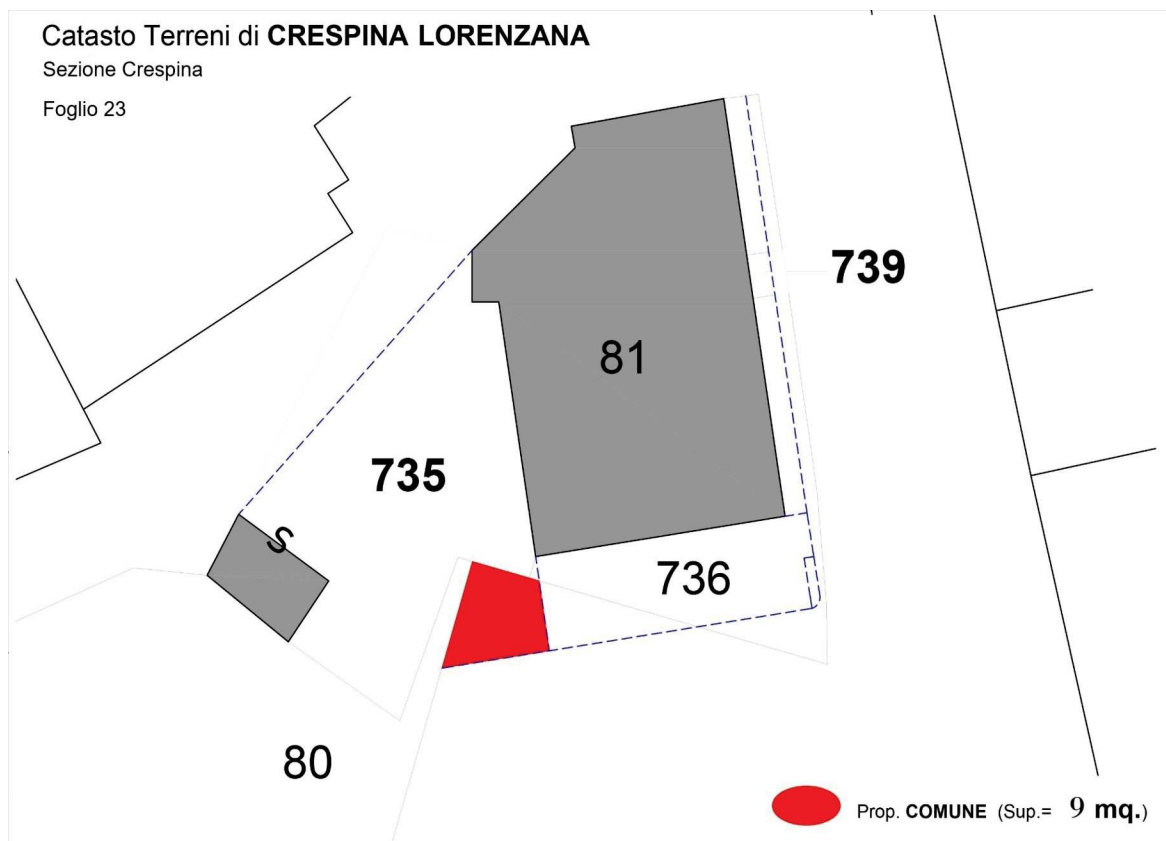
CATASTO	FOGLIO E P.LLE	TIPO DI FRAZIONAMENTO
Terreni Sezione A (Crespina)	F. 23	Necessario.

VALORE ATTRIBUITO	Euro: 400,00 – Stante la condizione di regolarizzazione di confini è ammessa in alternativa alla corresponsione del valore attribuito la permuta con porzioni di terreno che risultino, a seguito del frazionamento catastale, di proprietà privata ma attualmente occupate dalla piazza pubblica.
CONDIZIONI DI VENDITA	Tutte le spese per il perfezionamento dell'atto saranno poste a carico dell'acquirente. Nel caso di permuta le spese tecniche (frazionamento, catastali, ecc.) saranno a carico del Comune mentre le spese notarili saranno a carico dell'acquirente.

DESCRIZIONE IMMOBILE

Piccola porzione di terreno di proprietà comunale catastalmente ancora indicata come viabilità. Nello stato di fatto e dalle ricerche storiche risulta quale area esterna al limite reale della viabilità non strumentale ai fini delle funzioni istituzionali.

STRALCIO DI MAPPA CATASTALE



ANNO 2026
ALIENAZIONI
Scheda n.3

TIPOLOGIA IMMOBILE	UBICAZIONE	ATTIVITÀ
Porzione di terreno	Crespina – Piazza della Pace	Vendita.

DESTINAZIONE URBANISTICA	SUPERFICIE	NOTE
Zona A	mq. 6 ca.	Area residuale esterna ai confini fisici della pubblica viabilità.

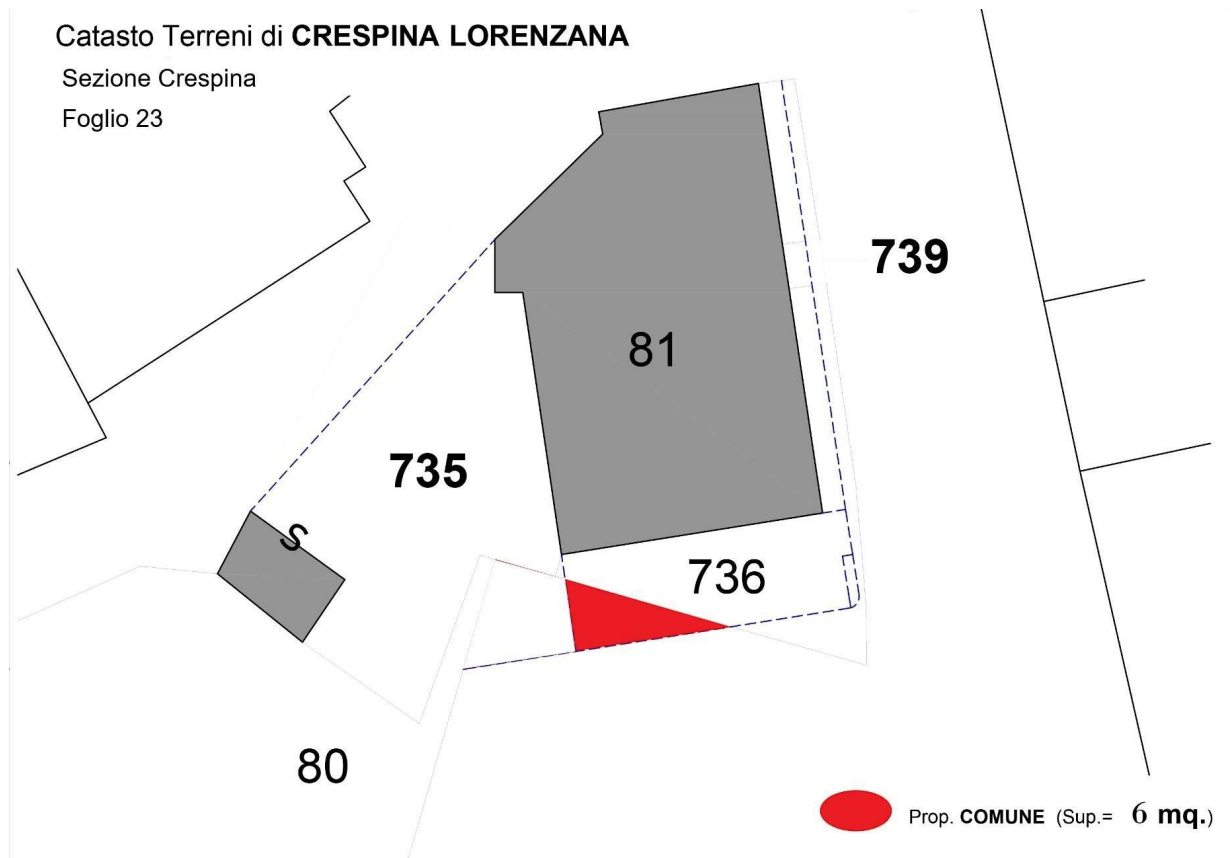
CATASTO	FOGLIO E P.LLE	TIPO DI FRAZIONAMENTO
Terreni Sezione A (Crespina)	F. 23	Necessario.

VALORE ATTRIBUITO	Euro: 380,00 – Stante la condizione di regolarizzazione di confini è ammessa in alternativa alla corresponsione del valore attribuito la permuta con porzioni di terreno che risultino, a seguito del frazionamento catastale, di proprietà privata ma attualmente occupate dalla piazza pubblica.
CONDIZIONI DI VENDITA	Tutte le spese per il perfezionamento dell'atto saranno poste a carico dell'acquirente. Nel caso di permuta le spese tecniche (frazionamento, catastali, ecc.) saranno a carico del Comune mentre le spese notarili saranno a carico dell'acquirente.

DESCRIZIONE IMMOBILE

Piccola porzione di terreno di proprietà comunale catastalmente ancora indicata come viabilità. Nello stato di fatto e dalle ricerche storiche risulta quale area esterna al limite reale della viabilità non strumentale ai fini delle funzioni istituzionali.

STRALCIO DI MAPPA CATASTALE



TIPOLOGIA IMMOBILE	UBICAZIONE	ATTIVITÀ
Porzione di terreno	Lorenzana – Adiacente scuola primaria	Vendita

DESTINAZIONE URBANISTICA	SUPERFICIE	NOTE
Zona A	80 mq. circa (da definire in fase di frazionamento).	Area incolta costituente rampa di accesso pedonale e carrabile ad immobile di civile abitazione.

CATASTO	FOGLIO E P.LLE	TIPO DI FRAZIONAMENTO
Terreni Sezione B (Lorenzana)	F. 9 part.472	Necessario

VALORE ATTRIBUITO	Euro: 6.000,00
CONDIZIONI DI VENDITA	Spese inerenti l'atto di vendita saranno poste interamente a carico dell'acquirente. Sono a carico dell'ente le spese di frazionamento catastale Istituzione di servitù di passaggio a favore del Comune di Crespina Lorenzana per attività manutentive alla proprietà comunale.

DESCRIZIONE IMMOBILE

Piccola porzione di terreno di proprietà comunale catastalmente ancora indicata come resede della scuola primaria di Lorenzana ma sita effettivamente all'interno del resede di immobile per civile abitazione confinante con la scuola. Il muro di cinta di divisione delle proprietà testimonia la conformazione originale del resede della scuola rimasto immutato fin dalla sua costruzione. La porzione di terreno in questione costituisce attualmente parte della rampa di accesso ai locali retrostanti l'edificio residenziale confinante con la scuola il cui accesso è dalla piazza XXV Aprile.

STRALCIO MAPPA CATASTALE



TIPOLOGIA IMMOBILE	UBICAZIONE	ATTIVITÀ
Locali di deposito	Lorenzana – Adiacente case popolari via Gramsci	Vendita

DESTINAZIONE URBANISTICA	SUPERFICIE	NOTE
Zona B1c	Superficie complessiva di circa 59 mq.	Trattasi di n.5 annessi alle abitazioni realizzati da privati su area comunale.

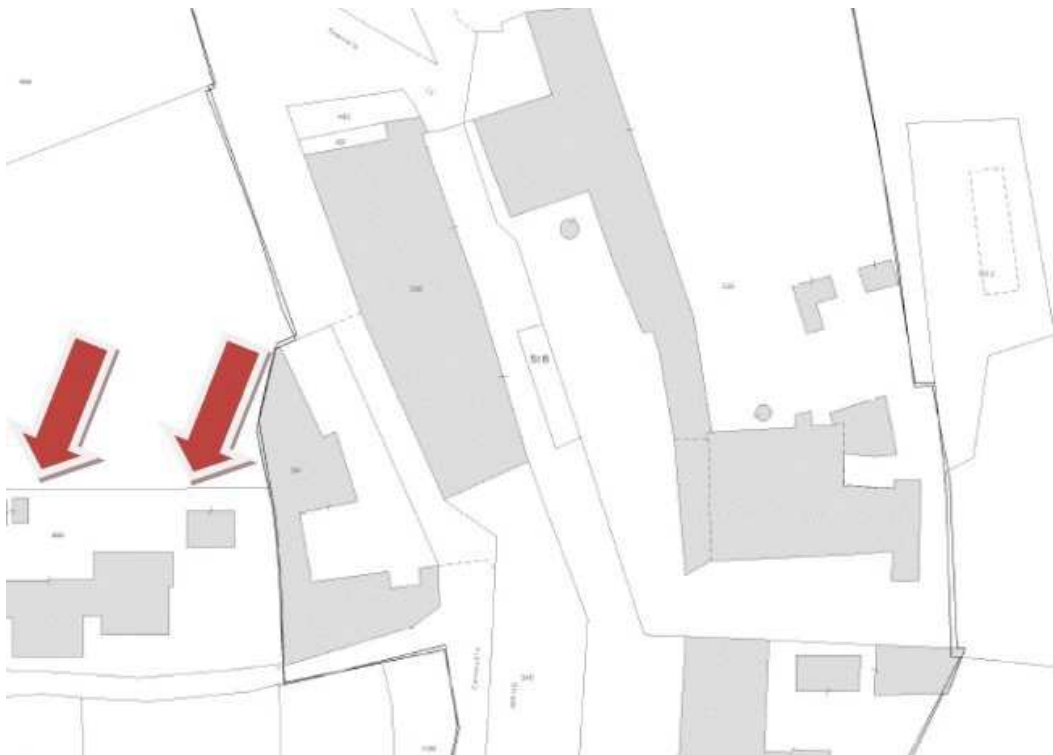
CATASTO	FOGLIO E P.LLE	TIPO DI FRAZIONAMENTO
Terreni Sezione B (Lorenzana)	F. 9 part.466 subb. 7 – 8 – 9 – 10 - 11	Non necessario

VALORE ATTRIBUITO	sub.7. Euro 1.650,00 - sub.8 Euro 1.800,00 – sub.9 Euro 2.600,00 - sub.10 Euro 2.500,00 - sub.11 Euro 1.150,00
CONDIZIONI DI VENDITA	Spese inerenti l'atto di vendita saranno poste interamente a carico dell'acquirente. Vendita effettuata singolarmente per ogni subalterno.

DESCRIZIONE IMMOBILE

Box per ricovero mezzi o veicoli realizzati in diversa forma e materiale su area comunale da parte dei privati residente nelle adiacenti case popolari.

STRALCIO MAPPA CATASTALE





COMUNE DI CRESPINA LORENZANA

Provincia di Pisa

Piazza C. Battisti, 22 - C.A.P. 56040 – CF 90054240503 - p.IVA 02117780508 - Tel. 050/634711 - Fax 050/634740

www.comune.crespinalorenzana.pi.it

Organo revisione
economico finanziaria

Dott. Mauro Maccari

Delibera CC 28 del 29/04/2025
(esecutiva 19/05/2025)

VERBALE N. 26 DEL 17/12/2025

PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE: "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026-2028"

Oggi 17/12/2025, il sottoscritto Maccari dott. Mauro, Organo di Revisione Economico Finanziaria nominato con deliberazione di C.C. del 29/04/2025, (esecutiva dal 19/05/2025), per il periodo 19/05/2025-18/05/2028, procede all'esame della proposta avente ad oggetto: **"PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026-2028"**

VISTI

- la proposta deliberativa del Consiglio Comunale avente ad oggetto: **"PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026-2028"**;
- il principio applicato della programmazione allegato 4/1 al dlgs.118/2011;
- il principio applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al d.lgs. 118/2011;
- lo statuto ed il regolamento di contabilità dell'Ente
- lo schema di Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2026-2028 che si compone dell'allegato 1) *"Piano delle Alienazioni e Valorizzazione immobiliare 2026-2028"* e dell'allegato 2) *"Schedatura, descrizione e stima valore degli immobili"*;

PRESO ATTO

- che l'attuazione del piano può esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2026-2028 e potrà essere oggetto di modifiche e/o integrazioni, anche a seguito di aggiornamento annuale;
- che gli immobili inseriti nel Piano entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune, salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- che il Piano in oggetto risulta redatto in conformità alla normativa vigente;
- che viene dato mandato al Responsabile dell'Area competente in materia di patrimonio di porre in essere tutti gli atti ed i conseguenti adempimenti inerenti il provvedimento;

VISTI

- il parere favorevole ex art. 49, D.Lgs. n. 267/2000, espresso in data 15/12/2025 dal Responsabile del Servizio competente in ordine alla regolarità tecnica;
- il parere favorevole ex art. 49, D.Lgs. n. 267/2000, espresso in data 15/12/2025 dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile

ESPRIME

parere favorevole sulla proposta ai sensi dell'art.239 del T.U.E.L.

Data 17/12/2025

Il Revisore Unico dott. Mauro Maccari

firmato digitalmente