



**COMUNE DI CRESPINA LORENZANA**  
 Provincia di Pisa

**PROVVEDIMENTO DI VERIFICA**  
 Verifica assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi  
 della L.R. n.10/2010

**Variante semplificata al Regolamento Urbanistico presentata dai Sig.ri Meazzini Andrea legale rappresentante dell'Azienda Agricola l'Oliveta e Buralassi Giorgio.**

**CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA  
 ESPRESSIONE DI NON ASSOGGETTABILITA' VAS**

~~Prot.~~

**L'Autorità Competente per la V.A.S.**

**Premesso che:**

- con delibera di Giunta Municipale n.35 del 25/05/2021 con la quale tra l'altro :
  - a) si dava mandato alla competente Area 3 – Pianificazione e Assetto del Territorio alla modifica del Regolamento Urbanistico facendo propri i contenuti e le finalità dell'istanza presentate dai Sig.ri:
    - a1) Meazzini Andrea, legale rappresentante dell'Azienda Agricola L'Oliveta proprietaria di un'area posta in Via Ginepreto, di variante al Regolamento Urbanistico, finalizzata alla riclassificazione di un'area agricola interna all'UTOE;
    - a2) Buralassi Giorgio, proprietario di un fabbricato e relative pertinenze posto in via I Gioielli n. 14, di variante al Regolamento Urbanistico, finalizzata alla modifica di destinazione urbanistica di un terreno interno all'UTOE da area agricola a verde privato;
    - a3) si dava avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art.22 della L.R. 10/2010, del Piano di Recupero RUC3 Greppioli nord ovest;
- che in relazione al presente procedimento con deliberazione sopra richiamata sono stati individuati ai sensi della L.R. n.10/2010 nei sig.ri Meazzini Andrea e Buralassi Giorgio quali soggetti aventi titolo a richiedere la variante semplificata al R.U. e quindi soggetti "proponenti", nel Consiglio Comunale l'Autorità "precedente" e nel Nucleo di Valutazione Ambientale interno (NVA) costituito dal Geom. Alessandro Tamberi, geom. Fabio Mannari e Arch. Simone Ferrini quale autorità "competente" e pertanto organi per l'approvazione e l'espletamento di parte delle procedure relative alla VAS e alla verifica di assoggettabilità a VAS;

**Considerato che :**

- in data 27/05/2021 agli atti dell'Ente al prot. 6338 il Responsabile del procedimento ha trasmesso a questo NVA i documenti di verifica di assoggettabilità a VAS con i relativi elaborati, predisposti dai richiedenti Sig. Buralassi Giorgio e Sig. Meazzini Andrea legale rappresentante dell'Azienda Agricola l'Oliveta SAS ai fini degli adempimenti di cui alla deliberazione di GM.35/2021;

- con verbale n.01 del 31/05/2021 di questo NVA è stato stabilito ai fini dell'avvio delle consultazioni ai sensi dell'art. 22 della LR.10/2010, la trasmissione degli atti di Variante semplificata al R.U. ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale al fine di acquisirne gli apporti e contributi entro trenta giorni dall'invio, ed in particolare:

**- Giunta Regionale Toscana**

-Alla Regione Toscana Strumenti della programmazione negoziata e della valutazione regionale;

-Alla Regione Toscana Pianificazione del Territorio

-Alla Regione Toscana Settore Energia tutela della qualità dell'aria e dall'inquinamento elettromagnetico ed acustico

-Provincia di Pisa Settore Pianificazione del Territorio

Regione Toscana Direzione Ambiente e Energia

-Autorità Distrettuale Appennino Settentrionale

-Acque S.p.A.

-Toscana Energia S.p.A.

- ENEL S.p.A.

-Telecom Italia S.p.A.

-Azienda U.S.L. n. 5 – Zona Pisana

-A.R.P.A.T.

-Al Comune di Casciana Terme Lari

-Comune di Fauglia

-Comune di Cascina

-Comune di Collesalveti

-Comune di Orciano Pisano

-Comune di Santa Luce

-Soprintendenza per i beni architettonici e Patrimonio Storico di Pisa

-Soprintendenza Archeologica Toscana

-Geofor S.p.a.

-ATO Toscana Costa



- Autorità Idrica Toscana
- COMANDO CARABINIERI FORESTALE DI PISA
- TERNA S.P.A.
- SNAM RETE
- Consorzio di Bonifica 4 Basso Valdarno

**Preso Atto** che il Responsabile del Procedimento delle Varianti semplificate in oggetto in data 03/06/2021 con nota pec. prot.lli 6579 e 6609 ha trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientali individuati da questo NVA gli elaborati di Varianti semplificata al R.U. al fine dell'acquisizione dei relativi pareri entro 30 giorni;

**Considerato** che :

- in data 04/06/2021 agli atti dell'Ente al prot. 6614 è pervenuto il contributo della SNAM;
- in data 10/06/2021 agli atti dell'Ente al prot.8346 è pervenuto il parere tecnico delle Acque S.p.A.
- in data 17/06/2021 agli atti dell'Ente al prot.7055 è pervenuto il parere della Toscana Energia;
- che in data 29/06/2021 agli atti dell'Ente al prot.7539 è pervenuto il contributo dell'Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- che in data 30/06/2021 agli atti dell'Ente al prot.7630 è pervenuto il parere della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio delle Province di Pisa e Livorno;

**Preso Atto** che in data 05/07/2021 agli atti dell'Ente al prot.7922 è pervenuta la nota del Geol. Giacomo Monticelli in ordine alla variante semplificata presentata dal Sig. Meazzini Andrea legale rappresentante dell'Azienda Agricola l'Oliveta SS. Agricola;

**Rilevato** che :

- in data 08/07/2021 l'Autorità procedente ha sentito i proponenti ai sensi dell'art.22 c.4 della L.R.10/2010 così come si evince dalle mail agli atti;
- in data 08/07/2021 l'Autorità competente si è riunita per la valutazione dei contributi ed ha proposto, a seguito delle consultazioni e sulla base del documento preliminare ambientale, la non assogettabilità alla VAS delle Varianti semplificate di cui all'oggetto;

### VALUTATO

Che dall'analisi dei contributi e a seguito delle consultazioni non è emerso che le **Varianti semplificate al Regolamento Urbanistico presentate dai Sig.ri Meazzini Andrea legale**

**rappresentante dell'Azienda Agricola l'Oliveta e Burgalassi Giorgio** non hanno impatti significativi sull'ambiente;

**Visti :**

Il D.Lgs n.152/2006 "norme in materia ambientale" e s.m.;  
la L.R. 01/2005 "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.;  
la L.R. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza" e s.m.;

**Per tutto quanto sopra esposto:**

**L'Autorità competente per la VAS**

Valutato le modifiche di Variante semplificate proposte , la sua entità e considerato la collocazione all'interno dell'UTOE

**Conclude la verifica di assoggettabilità  
ed emette  
ai sensi del comma 4 dell'art.22 della L.R.10/2010**

**IL PROVVEDIMENTO di VERIFICA escludendo dalla VAS**

**Le proposte di Varianti semplificate al Regolamento Urbanistico presentate dai Sig.ri Meazzini Andrea legale rappresentante dell'Azienda Agricola l'Oliveta e Burgalassi Giorgio meglio specificate in premessa**

Le conclusioni del provvedimento di verifica di assoggettabilità sono rese pubbliche attraverso la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web del comune ai sensi dell'art. 22 comma 5 della L.R. n.10/2010.

Letto approvato e sottoscritto

Crespina Lorenzana li 08/07/2021.

L'Autorità Competente per la VAS (Delibera di Giunta Comunale 35/2021)

Geom. Alessandro Tamberi .....

Geom. Fabio Mannari .....

Arch. Simone Ferrini .....

