



Comune di  
Crespina Lorenzana  
Provincia di Pisa

# NUOVO PIANO STRUTTURALE

Comune di Crespina Lorenzana



QUADRANTE NORD  
CRESPINA

QUADRANTE SUD  
LORENZANA

Conferenza di copianificazione

Previsioni di trasformazione del PS

Localizzazione in rapporto al contesto territoriale

- Confine comunale
  - Ortofoto 2019 Agea Regione Toscana ([www.regione.toscana.it/-geoscopio-wms](http://www.regione.toscana.it/-geoscopio-wms))
  - UTOE
- PREVISIONI DI TRASFORMAZIONE DEL PS - Localizzazione in rapporto al contesto territoriale**
- Riferimenti di carattere generale
- Perimetrazione del Territorio urbanizzato (Art.4 LR 65/2014)
  - Ambiti del Territorio urbanizzato (Art.4 c.3 LR 65/2014)
  - Ambiti del Territorio urbanizzato (Art.4 c.4 LR 65/2014)
  - Aree agricole intercluse (Art.4 c.5 LR 65/2014)
  - Nuclei e borghi rurali (Art.4 c.6 LR 65/2014)
  - Piani attuativi, progetti unitari e altri strumenti attuativi convenzionali e non decalcati

Previsioni del nuovo PS oggetto di Copianificazione (art. 25 c.1 LR 65/2014)

- A.n** A. Nuove aree produttive e/o specialistiche
  - A.1. "Completamento del Polo produttivo di Lavoria ad ovest"
  - A.2. "Potenziamento del Polo produttivo di Lavoria a nord-est"
  - A.3. "Potenziamento del Polo produttivo di Lavoria a sud-est"
  - A.4. "Integrazione dei servizi e delle attività turistico - ricettive di Crespina"
  - A.5. "Potenziamento del Polo produttivo di Lavoria"

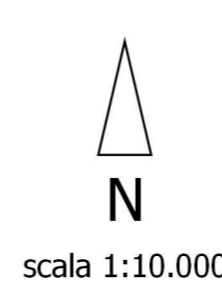
- B.n** B. Nuove attrezzature, servizi e dotazioni territoriali
  - B.1. "Nuovo parcheggio per servizi logistici e di lunga sosta del Polo produttivo di Lavoria"
  - B.2. "Nuovo parcheggio e aree a verde di completamento del Polo produttivo di Lavoria"
  - B.3. "Nuovo polo scolastico e per servizi educativi di Crespina"
  - B.4. "Nuovo parco urbano e per manifestazioni all'aperto di Crespina"
  - B.5. "Nuovo parcheggio di servizio al Polo scolastico di Crespina"
  - B.6. "Nuova area verde pubblica attrezzata di Tremoleto (Lorenzana)"

- Ambiti di qualificazione paesaggistica e ambientale dei nuovi insediamenti

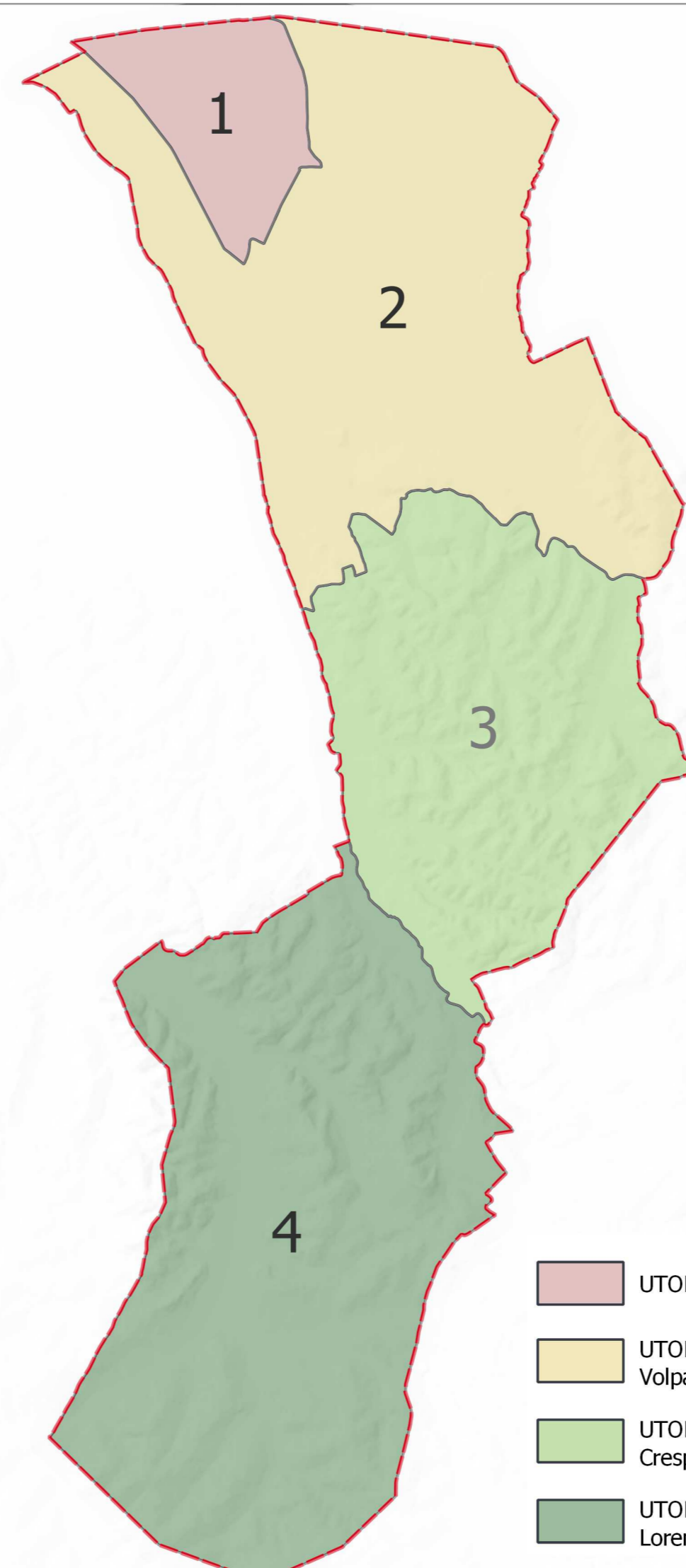
Previsioni del nuovo PS poste all'attenzione della Copianificazione (art. 25 c.2 LR 65/2014)

- C.n** C. Ampliamento e adeguamento di servizi e dotazioni territoriali
  - C.1. "Ampliamento dell'impianto di depurazione di Crespina"
  - C.2. "Ampliamento delle attrezzature scolastiche di Crespina"
  - C.3. "Ampliamento dei servizi ludico - ricettivi e delle attrezzature di Crespina"
  - C.4. "Ampliamento degli impianti e delle attrezzature sportive di Crespina"

- D.n** D. Adeguamento ed integrazione della rete della mobilità
  - D.1. "Adeguamento del nodo di intersezione tra Sp 31 ed ingresso alla SDC" a Lavoria
  - D.2. "Adeguamento del nodo di intersezione tra Sp 31 e via Zanovrigli" a Crespina
  - D.3. "Adeguamento della viabilità di servizio al Parco della Civetta" a Crespina



scala 1:10.000



- UTOE 1 - Fondovalle e pianura di Lavoria
- UTOE 2 - Fondovalle e pianura di Cernaia, Volpaia, Le Lame e Ceppalano
- UTOE 3 - Rilievi pedecollinari e collinari di Crespina, Siberia, Gioielli, Tripalle
- UTOE 4 - Rilievi pedecollinari e collinari di Lorenzana, Laura, Greppioi e Tremoleto

CC.  
4a