

Comune di  
Crespina Lorenzana  
Provincia di Pisa

# NUOVO PIANO STRUTTURALE

Comune di Crespina Lorenzana



Conferenza di copianificazione  
Previsioni di trasformazione del PS  
Localizzazione in rapporto al "Territorio urbanizzato"

CC.  
5a

Confine comunale  
Aggiornamento spedifico del sedime degli edifici  
(Fonte: Agenzia delle Entrate Catasto 2021)

### PREVISIONI DI TRASFORMAZIONE DEL PS - Localizzazione in rapporto al "Territorio urbanizzato"

#### Ambiti degli insediamenti storici del Territorio Urbanizzato

Centri e nuclei storici  
 Agglomerati e edifici isolati di impianto storico

#### Ambiti degli insediamenti recenti e contemporanei del Territorio Urbanizzato

Ambiti a prevalente funzione residenziale e mista

TR5 Tessuti puntuali (TR.5)  
 TR6 Tessuti a tipologia miste (TR.6)  
 TR8 Tessuti lineari (TR.8)  
 TR10/TR11 Campagna abitata e/o urbanizzata (TR.10 e TR.11)

#### Ambiti a prevalente funzione produttiva e specialistica

TPS1 Tessuti a proliferazione produttiva lineare (TP.S1)  
 TPS3 Insule specializzate (TP.S3)

#### Ambiti delle aree e degli insediamenti agricoli periferici o interclusi

Aree agricole intercluse

#### Ambiti di riqualificazione e rigenerazione degli insediamenti e del margine urbano (Art.4 c.4 LR 65/2014)

Riqualificazione, ricucitura e/o integrazione di attrezzature generali e servizi pubblici  
 Riqualificazione, ricucitura e/o integrazione di insediamenti e aree produttive

### Previsioni del nuovo PS oggetto di Copianificazione (art. 25 c.1 LR 65/2014)

**A.n** A. Nuove aree produttive e/o specialistiche  
A.1. "Completamento del Polo produttivo di Lavoria ad ovest"  
A.2. "Potenziamento del Polo produttivo di Lavoria a nord-est"  
A.3. "Potenziamento del Polo produttivo di Lavoria a sud-est"  
A.4. "Integrazione dei servizi e delle attività turistico - ricreative di Gossalt"  
A.5. "Potenziamento del Polo produttivo di Laura"

**B.n** B. Nuove attrezzature, servizi e dotazioni territoriali

B.1. "Nuovo parcheggio per servizi logistici e a lunga sosta del Polo produttivo di Lavoria"  
B.2. "Nuovo parcheggio e area a verde di completamento del Polo produttivo di Lavoria"  
B.3. "Nuovo polo scolastico e per servizi educativi di Cenalta"  
B.4. "Nuovo parco urbano e per manifestazioni all'aperto di Crespina"  
B.5. "Nuovo parcheggio di servizio al Polo scolastico di Crespina"  
B.6. "Nuova area verde pubblica attrezzata di Tenello (Lorenzana)"

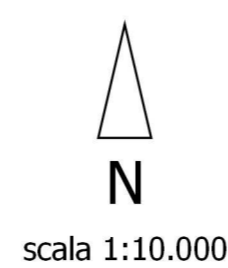
Ambiti di qualificazione paesaggistica e ambientale dei nuovi insediamenti

### Previsioni del nuovo PS poste all'attenzione della Copianificazione (art. 25 c.2 LR 65/2014)

**C.n** C. Ampliamento e adeguamento di servizi e dotazioni territoriali  
C.1. "Ampliamento dell'impianto di depurazione di Cenalta"  
C.2. "Ampliamento delle attrezzature scolastiche di Crespina"  
C.3. "Ampliamento dei servizi turistico - ricreativi e delle attrezzature di Crespina"  
C.4. "Ampliamento degli impianti e delle attrezzature sportive di Crespina"

**D.n** D. Adeguamento ed integrazione della rete della mobilità

D.1. "Adeguamento del nodo di intersezione tra Sp.31 ed ingresso alla S5C" a Lavoria  
D.2. "Adeguamento del nodo di intersezione tra Sp.31 e Via Zavagno" a Cenalta  
D.3. "Adeguamento della viabilità di servizio al Parco delle Cioffe" a Crespina



scala 1:10.000