

**SISTEMA TERRITORIALE DI COLLINA**  
Subsistema insediativo

LA DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO  
E DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL R.U.

**L'AMBITO DELL'EDIFICATO STORICO. Art.70**  
Equiparabile alla Z.T.O. "A" art.2 DM 1444/68

- Il patrimonio delle emergenze architettoniche puntuali. "A1"
- edifici vincolati dalla L. n° 1089/1998 (l'elenco art.7 l.R.59/1980)
- edifici appartenenti all'elenco art.7 L.R. n° 59/1980
- Edificato più o meno storicizzato con connotazione tipologica assimilabile al "Borgo storico". "A2"
- Edificato di interesse architettonico-tipologico. "A3"
- Edificato di interesse ambientale. "A4"
- edifici elencati ai sensi dell'art.1 l' n° sull'elaborato indica il riferimento all'elenco degli immobili di interesse culturale ed ambientale ai sensi della ex L.R. n° 10/1979

**L'AMBITO DELL'EDIFICATO DI RECENTE FORMAZIONE. Art.71**  
Equiparabile alla Z.T.O. "B" art.2 DM 1444/68

- Aree ad edificazione aperta ad assetto urbano connotato da un rapporto di congruenza tra manufatto e lotto. "B1"
- Aree di completamento residenziale. "B4"
- Aree ad edificazione aperta prive di assetto urbano coerente e percepibile. "B2"
- Aree sottoposte a P.A. vigenti (la sigla riportata sull'elaborato indica l'unità di appartenenza)
- Aree ad edificazione aperta ad assetto urbano discendente da un disegno unitario o comunque configurabile come unità di spazio. "B3"
- Progetti Unitari Convenzionati "PUC".

**L'AMBITO DELL'EDIFICATO PREVISTO DAL R.U. Art.73**  
Equiparabile alla Z.T.O. "C" art.2 DM 1444/68

- Insediamenti di iniziativa a carattere prevalentemente privato. "C1"
- Aree da sottoporre a P.A. e/o Progetto unitario convenzionato (la numerazione indica il riferimento alla scheda grafica allegata alle N.T.A.)

**Prescrizioni speciali di ambito** Il numero riportato sull'elaborato indica il riferimento alle N.T.A.

**PIANI DI RECUPERO. Art.74** R0 - Area da sottoporre a P0R il numero indica il riferimento alle N.T.A. Simbolo che individua gli edifici con prescrizione di conservazione sul nucleo originale

Comune di Crespina Lorenzana  
Provincia di Pisa

**VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL TERRITORIO DELL'EX COMUNE DI CRESPINA ai sensi dell'art.30 della L.R. 65/2014**

Arch. Giovanni Parlanti  
Progettista

Sig. Burgalassi Giorgio  
Proprietario e committente

P.E. Luca Melani  
Responsabile Area 3 Pianificazione e assetto del Territorio

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL TERRITORIO DI CRESPINA**

Arch. Giovanni Parlanti  
Progettista

Dott.ssa Elisabetta Norci  
Elaborazione VAS

Studio di Geologia GeoApp  
Geol. Claudio Nencini  
Studi geologici

H.S. Ingegneria srl  
Ing. Simone Pozzolini  
Studi idraulici

Pian. Jr. Emanuele Bechelli  
Elaborazione grafica e Gis

P.E. Luca Melani  
Responsabile Area 3 Pianificazione e assetto del Territorio

Geom. Elisa Balestri  
Collaborazione Ufficio Tecnico

Ing. Thomas D'Addona  
Sindaco

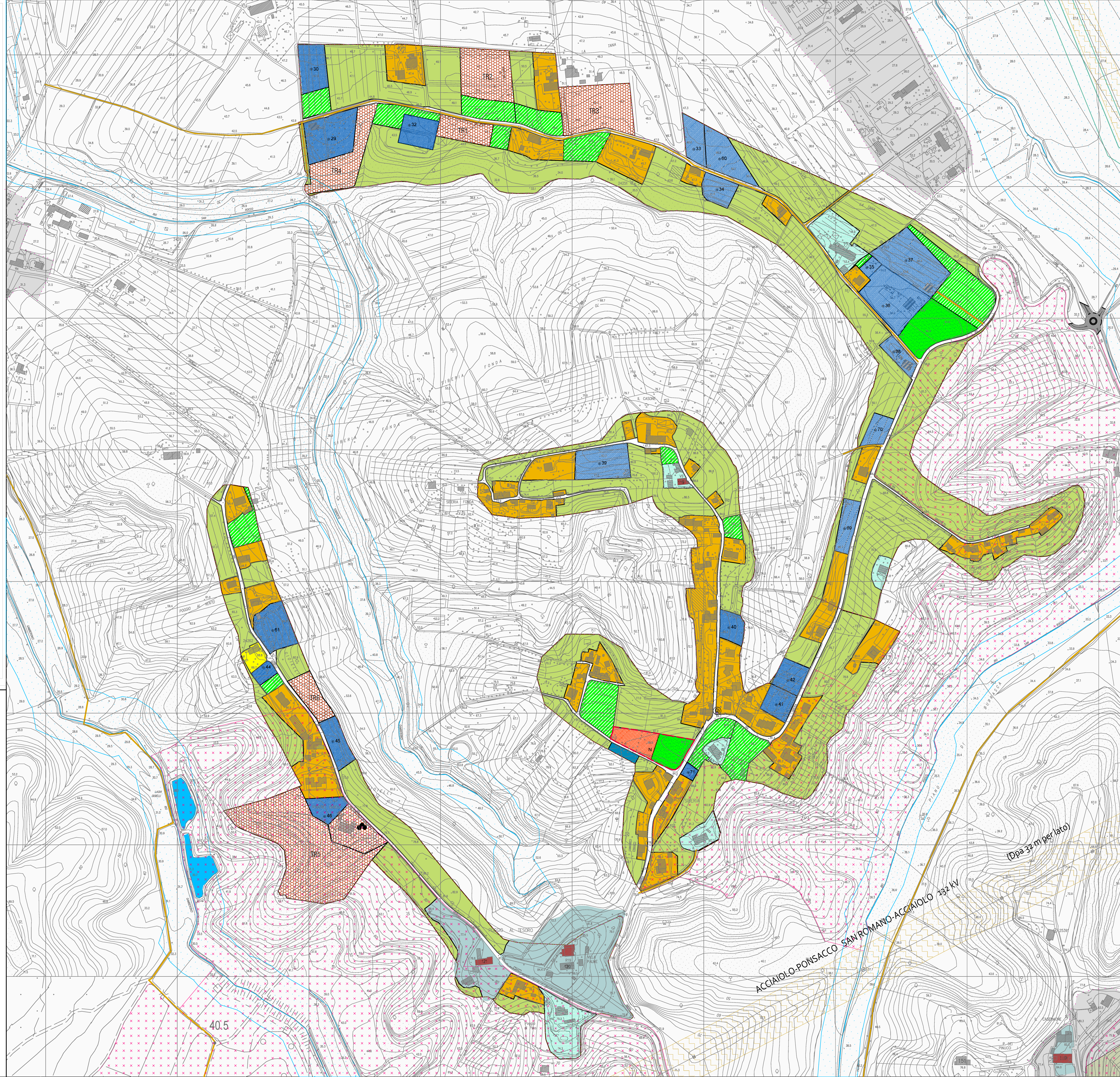
Geom. Gianluca Catarzi  
Ass. Urbanistica

Tav. 10

Progetto  
UTOE N. 12 - 17 - 18

Scala 1:2.000

Febbraio 2021



Subsistema agricolo  
LA DISCIPLINA DEL DEL SUBSISTEMA AGRICOLO

**ZONA AGRICOLA**  
Equiparabile alla Z.T.O. "E" art.2 DM 1444/68

Zone agricole ordinarie interne alle U.T.O.E. "Es". Art.52

**I SERVIZI E LE ATTREZZATURE PUBBLICHE, DI INTERESSE PUBBLICO O COLLETTIVO**

- Chiesa. Art. 86
- Attrezzature ricettive/alberghiere Art.87
- Turistico ricettivo di collina. Art.72
- Viabilità da completare o recuperare
- Nuova viabilità. Art.91
- Aree a parcheggio pubblico Art. 93
- Verde/parco pubblico Art.88
- Verde privato. Art.75
- Verde/parco pubblico da realizzare Art.88

**INDIRIZZI PROGETTUALI**

Viabilità vicinale o poderale da recuperare e valorizzare

**ZONE DI TUTELA**

- Rispetto cimiteriale Art. 95
- Rispetto depuratore Art. 96
- Rispetto elettrodotto Art. 97
- Vincolo idrogeologico Art. 99
- Melanodotio (fascia di rispetto 20 m per lato)
- Fossi e Canali. Art.106
- Limite Utoe
- Perimetro dei centri abitati
- Limite territorio di Crespina
- Ambito di tutela corsi d'acqua