

Comune di Crespina Lorenzana  
Provincia di Pisa

# NUOVO PIANO STRUTTURALE

Comune di Crespina Lorenzana



Conferenza di copianificazione  
Previsioni di trasformazione del PS  
Localizzazione in rapporto al "Territorio urbanizzato"

CC.  
5b

Confine comunale  
Aggiornamento spedtivo del sedime degli edifici  
(Fonte: Agenzia delle Entrate Catasto 2021)

### PREVISIONI DI TRASFORMAZIONE DEL PS - Localizzazione in rapporto al "Territorio urbanizzato"

#### Ambiti degli insediamenti storici del Territorio Urbanizzato

- Centri e nuclei storici
- Agglomerati e edifici isolati di impianto storico

#### Ambiti degli insediamenti recenti e contemporanei del Territorio Urbanizzato

Ambiti a prevalente funzione residenziale e mista

- TR5 Tessuti puntuali (TR.5)
- TR6 Tessuti a tipologia miste (TR.6)
- TR8 Tessuti lineari (TR.8)
- TR10/TR11 Campagna abitata e/o urbanizzata (TR.10 e TR.11)

#### Ambiti a prevalente funzione produttiva e specialistica

- TPS1 Tessuti a proliferazione produttiva lineare (TP.S1)
- TPS3 Insule specializzate (TP.S3)

#### Ambiti delle aree e degli insediamenti agricoli periferici o interclusi

- Aree agricole intercluse

#### Ambiti di riqualificazione e rigenerazione degli insediamenti e del margine urbano (Art.4 c.4 LR 65/2014)

- Riqualificazione, ricucitura e/o integrazione di attrezzature generali e servizi pubblici
- Riqualificazione, ricucitura e/o integrazione di insediamenti e aree produttive

### Previsioni del nuovo PS oggetto di Copianificazione (art. 25 c.1 LR 65/2014)

- A.n** A. Nuove aree produttive e/o specialistiche
  - A.1. "Completamento del Polo produttivo di Lavinia ad ovest"
  - A.2. "Potenziamento del Polo produttivo di Lavinia a nord-est"
  - A.3. "Potenziamento del Polo produttivo di Lavinia a sud-est"
  - A.4. "Integrazione dei servizi e delle attività turistico - ricettivi di Givoli"
  - A.5. "Potenziamento del Polo produttivo di Laura"

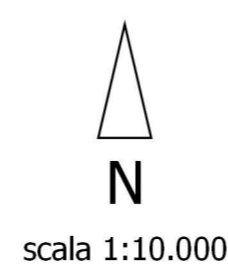
- B.n** B. Nuove attrezzature, servizi e dotazioni territoriali
  - B.1. "Nuovo parcheggio per servizi logistici e a lunga sosta del Polo produttivo di Lavinia"
  - B.2. "Nuovo parcheggio e area a verde di completamento del Polo produttivo di Lavinia"
  - B.3. "Nuovo polo scolastico e per servizi educativi di Cenalza"
  - B.4. "Nuovo parco urbano e per manifestazioni all'aperto di Crespina"
  - B.5. "Nuovo parcheggio di servizio al Polo scolastico di Crespina"
  - B.6. "Nuova area verde pubblica attrezzata di Tenolito (Lorenzana)"

#### Ambiti di qualificazione paesaggistica e ambientale dei nuovi insediamenti

### Previsioni del nuovo PS poste all'attenzione della Copianificazione (art. 25 c.2 LR 65/2014)

- C.n** C. Ampliamento e adeguamento di servizi e dotazioni territoriali
  - C.1. "Ampliamento dell'impianto di depurazione di Cenalza"
  - C.2. "Ampliamento delle attrezzature scolastiche di Crespina"
  - C.3. "Ampliamento dei servizi turistico - ricettivi e delle attrezzature di Crespina"
  - C.4. "Ampliamento degli impianti e delle attrezzature sportive di Crespina"

- D.n** D. Adeguamento ed integrazione della rete della mobilità
  - D.1. "Adeguamento del nodo di intersezione tra Sp.31 ed ingresso alla S5C" a Lavinia
  - D.2. "Adeguamento del nodo di intersezione tra Sp.31 e Via Zaragno" a Cenalza
  - D.3. "Adeguamento della visibilità di servizio al Parco delle Cvette" a Crespina



scala 1:10.000