



**COMUNE DI CRESPINA LORENZANA - Provincia di Pisa**  
AREA 3 PIANIFICAZIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO  
Sportello Unico Edilizia

**Il garante dell'informazione e della partecipazione**

*L.R. 10 novembre 2014 - regolamento regionale del 14 febbraio 2017 4/R*

**Oggetto: Procedimento per riclassificazione di un'area agricola interna all'UTOE in loc. ginepreto e modifica di destinazione urbanistica di un terreno interno all'utoe da area agricola a verde privato e cambio di destinazione urbanistica di un terreno all'UTOE da area agricola a verde privato in loc. Gioielli.**

**RELAZIONE DEL GARANTE**

Premesso che:

Con determinazione n.220 del 05-06-2021 è stata individuata la figura del garante della comunicazione e dell'informazione in relazione al procedimento di riclassificazione di un'area agricola interna all'UTOE in loc. ginepreto e modifica di destinazione urbanistica di un terreno interno all'utoe da area agricola a verde privato e cambio di destinazione urbanistica di un terreno all'UTOE da area agricola a verde privato in loc. Gioielli;

Il responsabile del procedimento ha assegnato il programma di comunicazione e di partecipazione che riguarda:

- L'informazione quanto più possibile alla cittadinanza, attraverso un incontro istituzionale.
- Tutti gli elaborati di variante semplificata al Regolamento Urbanistico dovranno essere disponibili sul sito internet del Comune sulla pagina web del garante appositamente creata ove sarà inserito l'indirizzo di posta elettronica del garante, il presente programma delle attività di informazione e partecipazione, la sintesi dei contenuti dell'atto, nonché le notizie ed i passaggi aggiornati relativi alla loro redazione/definizione.
- Verranno inoltre attivati semplici ed adeguati canali di partecipazione digitale (informazioni su appuntamenti, luoghi di consultazione, partecipazione al procedimento, documentazione, etc.).
- Le osservazioni di carattere documentale e propositive saranno un canale privilegiato in considerazione della valenza locale delle modifiche da apportare al R.U.
- Il procedimento dovrà essere aggiornato in relazione alle determinazioni del competente organo deliberativo dell'Ente (adozione, approvazione, ecc.);
- Presso l'Area 3 Pianificazione e assetto del Territorio (l'Ufficio del Garante e l'ufficio del Responsabile del Procedimento) dovrà essere consultabile la documentazione attinente la Variante semplificata e potranno essere fornite le informazioni tecniche nel rispetto della normativa anticontagio COVID – 19 con modalità di accesso che saranno fornite direttamente dal Garante e/o Responsabile del Procedimento.

In conseguenza del procedimento in atto ed a seguito degli obiettivi assegnati il sottoscritto Garante dell'Informazione e della partecipazione relaziona quanto segue:

in data 18/12/2020 agli atti dell'Ente al prot. 13253, definitivamente integrata in data 24/05/2021 agli atti dell'Ente al prot. 6133, è pervenuta un'istanza da parte del Sig. Meazzini Andrea, rappresentante dell'Azienda Agricola L'Oliveta proprietaria di un'area posta in Via Ginepreto, di variante al Regolamento Urbanistico, finalizzata alla riclassificazione di un'area agricola interna all'UTOE;

in data 08/02/2021 agli atti dell'Ente al prot.1531, è pervenuta un'istanza da parte del Sig. Buralassi Giorgio, proprietario di un fabbricato e relative pertinenze posto in via I Gioielli n. 14, di variante al Regolamento Urbanistico, finalizzata alla modifica di destinazione urbanistica di un terreno interno all'UTOE da area agricola a verde privato;

con deliberazione di Giunta municipale n.35 del 25/05/2021 si dava mandato a all'area 3 pianificazione e assetto del territorio per la predisposizione degli atti consequenziali in ordine alla modifica dell'atto di governo del territorio con la nomina del responsabile p.e Luca Melani Responsabile del Procedimento;

Il procedimento è stato avviato nella fase in cui per gli obiettivi assegnati al Garante dell'informazione e della partecipazione non è possibile indire assemblea pubblica e istituzionale con le prassi consuete, in quanto ancora vigenti le disposizioni in materia di contenimento della diffusione del COVID-19 per le quali sono state emanate disposizioni statali e regionali in materia di emergenza sanitaria che limitano gli assembramenti nei luoghi pubblici e che regolano di conseguenza l'accesso ai luoghi istituzionali, contingentando di fatto l'accesso alle sedi appropriate.

In considerazione di quanto sopra richiamato ed al fine di promuovere la partecipazione e la comunicazione in merito al procedimento in oggetto non è stato indetto un incontro pubblico, andato deserto nei precedenti tentativi per altri procedimenti. Sono stati attivati i canali internet per la pubblicazione degli atti ed il richiamo alle modalità di comunicazione con il Garante per garantire la partecipazione al procedimento di eventuali soggetti interessati o portatori di interessi diretti; tale scelta è stata fatta in considerazione della fattispecie delle varianti proposte, di natura semplificata, volte alla trasformazione di aree interne all'UTOE in verde privato, dove sono consentiti meri interventi pertinenziali quale resede di unità immobiliari esistenti, senza incidere pertanto sulle risorse essenziali dell'UTOE di riferimento;

Tenuto conto quindi dell'emergenza sanitaria ancora in corso e con la necessità che i procedimenti non subiscano comunque ritardi, senza interferire sul diritto alla partecipazione è stato provveduto a partire dal giorno 7.6.2021 a pubblicare sul sito istituzionale, nella sezione delle notizie sulla Home Page l'avviso della dell'avvio del procedimento in oggetto. Dalla notizia in evidenza sul sito internet del comune è stato riportato il rimando diretto alla pagina del Garante dove poter consultare i documenti progettuali facenti parte delle istanze richiamate, integralmente pubblicati in formato digitale a loro volta scaricabili per eventuali valutazioni. Nella medesima sezione dedicata nella pagina del Garante sono stati evidenziati i canali di comunicazione verso lo stesso, quali il numero di telefono diretto per informazioni o appuntamenti con carattere di priorità e l'indirizzo email, con l'indicazione di un oggetto da richiamare per determinante un canale preferenziale per la lettura di eventuali contributi o richieste di informazioni.

La documentazione formante il processo della variante in formato digitale ed è stata resa comunque disponibile anche nella sezione "Amministrazione trasparente" ed è stata resa comunque disponibile nelle forma cartacea presso il servizio dello sportello unico dell'edilizia, visionabile per appuntamento con il Garante, attraverso i canali sopra richiamati e resi noti sulla relativa pagina dedicata.

Per la partecipazione è stato assegnato il termine del 18 giugno 2021 per la presentazione di eventuali contributi o per la richiesta di informazioni relative al procedimento

Nel limite della data assegnata e previa verifica anche nei giorni successivi, non risultano pervenuti né contributi volontari e partecipativi al processo di formazione della variante, né richieste di informazioni, o di incontro individuale.

**Pertanto, tenuto conto della forme di partecipazione ed informazione relative al procedimento in oggetto, si ritengono comunque soddisfatti gli obiettivi assegnati con il programma di comunicazione e partecipazione. Non è stato rilevato o pervenuto nessun contributo partecipativo esterno al procedimento.**

La presente relazione sarà pubblicata nella sezione del Garante dell'informazione del sito istituzionale del Comune di Crespina Lorenzana.

Data nella sede comunale di Crespina, ore 10,00 del 7 luglio 2021

il garante dell'informazione e della comunicazione

L'istruttore direttivo

p.e. Massimiliano Vannini



MASSIMILIANO  
VANNINI  
07.07.2021 09:54:27  
GMT+01:00