

# COMUNE DI CESPINA LORENZANA

**IL REVISORE UNICO**  
**nominato con delibera**  
**del Consiglio Comunale n. 8 del 03.03.2022**

PARERE DEL REVISORE UNICO  
n. 95 del 18.12.2024

OGGETTO: VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' AREE FABBRICABILI DA DESTINARE  
ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE - ART. 14 LEGGE 131/83  
- DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE 2025

## VISTI

- la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto: “VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' AREE FABBRICABILI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE - ART. 14 LEGGE 131/83 - DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE 2025”;
- l’art. 172, comma 1, punto c) del D.Lsg. 267/2000 e successive modificazioni, che prevede che i Comuni, con proprio atto deliberativo, verificano annualmente la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie (Leggi n. 167 del 18.04.1962, n. 865 del 22.10.1971, n. 457 del 5.08.1978) che potranno essere ceduti in diritto di proprietà o in diritto di superficie stabilendo, nello stesso atto, il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato

## CONSIDERATO

- che tale atto deliberativo, da adottarsi prima dell'approvazione del bilancio di previsione, è compreso fra i documenti da allegare al bilancio

## PRESO ATTO

- che per l’anno 2025 non sono previsti programmi di intervento pubblico relativamente alla realizzazione di piani P.E.E.P. o P.I.P., o all'alienazione delle aree degli stessi

## **VISTO**

- il parere favorevole ex art. 49, D.Lgs. n. 267/2000, espresso in data 16.12.2024 dal Responsabile del Servizio competente in ordine alla regolarità contabile
- il parere favorevole ex art. 49, D.Lgs. n. 267/2000, espresso in data 16.12.2024 dal Responsabile del Servizio competente in ordine alla regolarità tecnica

## **ESPRIME**

parere favorevole sulla proposta ai sensi dell'art.239 del T.U.E.L.

Crespina Lorenzana, 18.12.2024

**IL REVISORE UNICO**  
Dott. Raffaele Stanzione