

COMUNE DI CESPINA LORENZANA

**IL REVISORE UNICO
nominato con delibera
del Consiglio Comunale n. 8 del 03.03.2022**

PARERE DEL REVISORE UNICO
n. 95 del 18.12.2024

**OGGETTO: VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' AREE FABBRICABILI DA DESTINARE
ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE - ART. 14 LEGGE 131/83
- DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE 2025**

VISTI

- la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto: “VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' AREE FABBRICABILI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE - ART. 14 LEGGE 131/83 - DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE 2025”;
- l’art. 172, comma 1, punto c) del D.Lsg. 267/2000 e successive modificazioni, che prevede che i Comuni, con proprio atto deliberativo, verificano annualmente la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie (Leggi n. 167 del 18.04.1962, n. 865 del 22.10.1971, n. 457 del 5.08.1978) che potranno essere ceduti in diritto di proprietà o in diritto di superficie stabilendo, nello stesso atto, il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato

CONSIDERATO

- che tale atto deliberativo, da adottarsi prima dell'approvazione del bilancio di previsione, è compreso fra i documenti da allegare al bilancio

PRESO ATTO

- che per l’anno 2025 non sono previsti programmi di intervento pubblico relativamente alla realizzazione di piani P.E.E.P. o P.I.P., o all'alienazione delle aree degli stessi

VISTO

- il parere favorevole ex art. 49, D.Lgs. n. 267/2000, espresso in data 16.12.2024 dal Responsabile del Servizio competente in ordine alla regolarità contabile
- il parere favorevole ex art. 49, D.Lgs. n. 267/2000, espresso in data 16.12.2024 dal Responsabile del Servizio competente in ordine alla regolarità tecnica

ESPRIME

parere favorevole sulla proposta ai sensi dell'art.239 del T.U.E.L.

Crespina Lorenzana, 18.12.2024

IL REVISORE UNICO
Dott. Raffaele Stanzione