



COMUNE DI CRESPINA LORENZANA

Provincia di Pisa

Piazza C. Battisti, 22 - C.A.P. 56040 - CF 90054240503 - p. IVA 02117780508

Tel. 050/634711 - Fax 050/634740

www.comune.crespinalorenzana.pi.it

Organo revisione
economico finanziaria

Dott. Mauro Maccari

Delibera CC 28 del 29/04/2025
(esecutiva 19/05/2025)

VERBALE N. 27 DEL 19/12/2025

**PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE:
"VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' AREE FABBRICABILI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA'
PRODUTTIVE - ART. 14 LEGGE 131/83, DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE 2026"**

Oggi 19/12/2025, il sottoscritto dott. Mauro Maccari, Organo di Revisione Economico Finanziaria nominato con deliberazione di C.C. del 29/04/2025, (esecutiva dal 19/05/2025), per il periodo 19/05/2025-18/05/2028, procede all'esame della proposta avente ad oggetto: **"VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' AREE FABBRICABILI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE - ART. 14 LEGGE 131/83, DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE 2026"**

VISTA

- la proposta deliberativa del Consiglio Comunale di cui trattasi;

RICHIAMATO

- l'art. 172, comma 1, punto c) del D. Lsg. 267/2000 e successive modificazioni, che prevede che i Comuni, con proprio atto deliberativo, verificano annualmente la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie (Leggi n. 167 del 18.04.1962, n. 865 del 22.10.1971, n. 457 del 5.08.1978) che potranno essere ceduti in diritto di proprietà o in diritto di superficie stabilendo, nello stesso atto, il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

CONSIDERATO

- che tale atto deliberativo, da adottarsi prima dell'approvazione del bilancio di previsione, è compreso fra i documenti da allegare al bilancio;

PRESO ATTO

- che per l'anno 2026 non sono previsti programmi di intervento pubblico relativamente alla realizzazione di piani P.E.E.P. o P.I.P., o all'alienazione delle aree degli stessi;
- del parere favorevole ex art. 49, D. Lgs. n. 267/2000, espresso in data 15/12/2025 dal Responsabile del Servizio competente in ordine alla regolarità tecnica;
- del parere favorevole ex art. 49, D. Lgs. n. 267/2000, espresso in data 15/12/2025 dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile

ESPRIME

parere favorevole sulla proposta ai sensi dell'art.239 del T.U.E.L.

Data 19/12/2025

Il Revisore Unico dott. Mauro Maccari

firmato digitalmente