

COMUNE DI CRESPIA LORENZANA

IL REVISORE UNICO
nominato con delibera
del Consiglio Comunale n. 8 del 03.03.2022

PARERE DEL REVISORE UNICO
n. 6 del 03.06.2022

OGGETTO: MODIFICA ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2022

VISTI

- la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto “MODIFICA ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2022”;
- il Regolamento per l'applicazione dell'IMU, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 dell'11.06.2020;
- la deliberazione consiliare n. 93 del 28.12.2021 con la quale l'Ente ha confermato, per l'anno 2022, le aliquote e le detrazioni deliberate per l'anno 2021

PRESO ATTO

- che l'art. 1, comma 751, della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 disciplina, a far data 1° gennaio 2022, l'esenzione dall'IMU dei fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. immobili merce);
- che, conseguentemente, a decorrere dal 01.01.2022 l'Ente ritiene necessario non prevedere alcuna aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati

VISTI

- il parere favorevole del responsabile del settore finanziario in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 27.04.2022;
- il parere favorevole del responsabile del settore finanziario in ordine alla regolarità contabile espresso in data 27.04.2022

ESPRIME

il seguente parere in merito alla proposta di deliberazione richiamata in epigrafe:

FAVOREVOLE

Crespina Lorenzana, 03.06.2022

IL REVISORE UNICO
Dott. Raffaele Stanzione