



Comune di Crespina Lorenzana
Provincia di Pisa

NUOVO PIANO OPERATIVO

Comune di Crespina Lorenzana



- LAVORIO**
- Lavorio nord
 - Lavorio sud
 - Croce
 - Volpino, PIP Laura
 - Le Lame - Ceppaiano
 - Sibona - Gioielli
 - Crespina Nord
 - Crespina Sud
 - Trigole - Battagliolo
 - Le Lame - Tremezzo
 - Lorenziano - La Casa
 - Grappoli - Le Colombari

Quadro Propositivo

Dettaglio delle previsioni

Le Lame, Ceppaiano

INDICARE IN REDO ALLE CONTRODIZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI CONTRIBUTI Pervenuti AL VERBALE DELLA CONFERENZA INFORMATICA E AL PARERE DVS E GIUNTA CIVILE Pervenuti

QP. II.5

(scala 1:2.000)

- Confine comunale
- Territorio urbanizzato - art.13
- Nuclii rurali - art.13
- Aggiornamento spedivo del sedime degli edifici (Fonte: Agenzia delle Entrate Catasto 2021)

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI. TERRITORIO RURALE

- Territorio aperto**
- E1 Aree agricole produttive (E1) - art.37
 - E2 Aree agricole di interesse paesaggistico (E2) - art.38
 - E3 Aree di interesse ambientale e naturalistico (E3) - art.39
 - Reticolo idrografico e specchi d'acqua e relativi ambiti di pertinenza - art.43
 - Aree di salvaguardia idrogeologica del territorio. Casse espansione (PAI e PGRA) (R1) - art.44
- Inseidiamenti perurbani e/o rurali**
- Eh Aree agricole intercluse e orti perurbani (Eh) - art.31
 - V Ville - Fattorie e relativi contesti (parchi) (V) - art.40
 - Edifici di valore architettonico e monumentale
 - Altri edifici di impianto storico
 - Edifici recenti o privi di interesse
 - N.a Nuclii rurali di impianto storico (N.a) - art.41
 - Edifici di valore architettonico e monumentale (1)
 - Edifici di interesse architettonico (2)
 - Edifici di interesse tipologico e ambientale (3)
 - Edifici allo stato di rudere (R)
 - Edifici recenti o privi di interesse
 - N.b Nuclii rurali di recente formazione (N.b) - art.42
- Edificato sparso e/o isolato del territorio rurale - art.33**
- Edifici di valore architettonico e monumentale (1)
 - Edifici di interesse architettonico (2)
 - Edifici di interesse tipologico e ambientale (3)
 - Edifici allo stato di rudere (R)
 - Edifici recenti o privi di interesse
 - Inseidiamenti specialistici (funzioni non agricole) in territorio rurale - art.33

- PRINCIPALI FASCE DI RISPETTO E VINCOLI IGIENICO - SANITARI**
- Fascia di rispetto cimiteriale
 - Fascia di rispetto elettrodotto
 - Fascia di rispetto depuratore
 - Fascia di rispetto campo pozzi e sorgenti
- scala 1:2.000

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI. TERRITORIO URBANIZZATO

- Inseidiamenti storici (A - Vu)**
- A Tessuti storici (A) - art.22
 - Edifici di valore architettonico e monumentale (1)
 - Edifici di interesse architettonico (2)
 - Edifici di interesse tipologico e ambientale (3)
 - Edifici allo stato di rudere (R)
 - Edifici recenti o privi di interesse
 - Vu Ville - Fattorie e relativi contesti (parchi) (Vu) - art.23
 - Edifici di valore architettonico e monumentale
 - Altri edifici di impianto storico
 - Edifici recenti o privi di interesse
- Inseidiamenti di recente formazione prevalentemente residenziali (B)**
- B1 Tessuti ad edificazione aperta ed assetto urbano variamente configurati (B1) - art.24
 - B2 Tessuti sfrangiati di margine (B2) - art.25
 - B3 Tessuti ad isolati aperti e blocchi di edilizia pianificata (B3) - art.26
- Inseidiamenti di recente formazione prevalentemente produttivi (D)**
- D1 Tessuti a proliferazione produttiva variamente configurati (D1) - art.27
 - D2 Insule specializzate (D2) - art.28
 - D3 Inseidiamenti, servizi e attrezzature turistico - ricettive (D3) - art.29
 - Inseidiamenti di impianto storico o antica formazione
 - Inseidiamenti di impianto recente e/o contemporaneo
- Contesti ineditati o non trasformati in territorio urbanizzato (H)**
- H Aree a verde privato e spazi aperti residui agli inseidiamenti (H) - art.30

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI. ATTREZZATURE, SERVIZI E RETE INFRASTRUTTURALE

- Attrezzature pubbliche e di interesse generale (F)**
- F1 Aree a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati esistenti (F1) e di progetto (F1) - art.46
 - F2 Aree, spazi, impianti e attrezzature sportive esistenti (F2) e di progetto (F2) - art.47
 - F3 Aree, spazi e attrezzature per l'istruzione esistenti (F3) e di progetto (F3) - art.48
 - F4 Aree, spazi e attrezzature di interesse collettivo esistenti (F4) e di progetto (F4) - art.50
 - Inseidiamenti di impianto storico o antica formazione
 - Inseidiamenti di impianto recente e/o contemporaneo
 - Parchi urbani e di qualificazione dell'offerta di servizi comunali - art.49
- Servizi, impianti e altre dotazioni territoriali (G)**
- G1 Dotazioni, impianti tecnici e per i servizi territoriali (G1) e di progetto (G1) - art.51
 - G2 Cimiteri e relativi spazi di pertinenza funzionale (G2) - art.52
 - Inseidiamenti di impianto storico o antica formazione
 - Inseidiamenti di impianto recente e/o contemporaneo
- Rete e servizi della mobilità e parcheggi (I)**
- I Rete viaria sovracomunale, generale e locale esistente - art.53
 - I Rete viaria da riqualificare - art.53
 - I Nuove infrastrutture della rete della mobilità - art.53
 - I Contesti di viabilità con fattori di criticità ambientale - art.53
 - I Aree di corredo ed ambientazione della rete infrastrutturale - art.56
 - I2 Parcheggi e aree di sosta esistenti (I2) e di progetto (I2) - art.54
 - I3 Distributori di carburante e altri servizi alla mobilità esistenti (I3) e di progetto (I3) - art.55
 - I Percorsi ed itinerari ciclabili e pedonali (mobilità lenta) e itinerari storici - art.57

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI (ASSETTI INSEDIATIVI ED INFRASTRUTTURALI), NUOVE PREVISIONI

- Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità degli inseidiamenti (U). Schede norma**
- Ua Aree residenziali di completamento e riqualificazione urbana (Ua) - art.61
 - Ua.p Aree produttive di completamento e riqualificazione urbana (Ua.p) - art.61
 - Ua.r Aree degradate, dequalificate e/o inutilizzate di rinnovo o rigenerazione (Ua.r) - art.62
 - Ua.v Aree di valorizzazione e ridefinizione dei margini urbani (Ua.v) - art.63
- Dettaglio della disciplina delle trasformazioni (Aree Ur - Ua): (aree di trasformazione e aree di compensazione urbanistica)**
- Ur Rete viaria e percorsi a mobilità lenta di progetto
 - I2 Parcheggi e aree di sosta di progetto
 - F1 Aree a verde pubblico e/o attrezzate di progetto
 - F3 Aree, spazi e attrezzature per l'istruzione di progetto
 - F4 Aree e attrezzature generali e di interesse collettivo
 - Superficie fondiaria per le trasformazioni
- Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità del territorio rurale (R). Schede norma**
- Ra Aree degradate e/o inutilizzate di riqualificazione paesaggistica e ambientale (Ra) (ex Pdr) (art. 25 c.1) - art.65
 - Ra.p Nuove aree produttive e/o specialistiche (Ra.p) (Art. 25 c.1) - art.64
- Dettaglio della disciplina delle trasformazioni (Aree Rn):**
- Rn Rete viaria e percorsi a mobilità lenta di progetto
 - I2 Parcheggi e aree di sosta di progetto
 - F1 Aree a verde pubblico e/o attrezzate di progetto
 - F3 Aree, spazi e attrezzature per l'istruzione di progetto
 - F4 Aree e attrezzature generali e di interesse collettivo
 - Superficie fondiaria per le trasformazioni
- Previsioni di integrazione dei servizi e delle dotazioni territoriali (F e I) in territorio rurale**
- F Nuove attrezzature, servizi e dotazioni territoriali (Art. 25 c.1) - art.66 (definiti in I2, F4)
 - F Previsioni di integrazione, ampliamento di servizi e dotazioni territoriali (F) (art. 25 c.2) - art.67 (definiti in F2, F3, F4)
 - I Previsioni di integrazione, adeguamento e nuove infrastrutture della rete della mobilità (I) (Art. 25 c.2) - art.67

