Allegato A)

COMUNE DI CRESPINA LORENZANA

(Provincia di PISA)

PIANO DI RECUPERO RQ 28 PER IL PROGETTO DI MESSA IN SICUREZZA E RECUPERO DI VILLA SANTERNETTI E PER L'AMPLIAMENTO DI VILLA REY IN CRESPINA CAPOLUOGO.

P.TA' Fabbro Massimiliano

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Art. 33 comma 2 della L.R. 65/2014)

Settembre 2020

Il sottoscritto P.E. Luca Melani in qualità di Responsabile del Procedimento del Piano di Recupero RQ28 Crespina Capoluogo, redige la presente ai sensi dell'art. 33 comma 2 della LR. 10/11/2014 n. 65 il quale stabilisce che per l'adozione e l'approvazione dei piani attuativi il sottoscritto deve allegare agli atti di adozione una relazione che da motivatamente atto della coerenza del piano attuativo con il **Piano Strutturale** e **Regolamento Urbanistico**, pertanto conseguentemente attesta e certifica in merito al procedimento di adozione del suddetto Piano di Recupero di iniziativa privata quanto di seguito riportato:

PREMESSO CHE:

-Per l'Area Oggetto di Piano di Recupero RQ28 vigono le previsioni di cui alla variante al Piano strutturale ed al Regolamento Urbanistico del territorio di Lorenzana, con contestuale variante parziale al Piano strutturale ed al Regolamento Urbanistico del territorio di Crespina adottato con delibera di consiglio comunale n.36 del 21/06/2017 ed approvata con delibera di consiglio comunale n.23 del 10/05/2018 ed efficace dal 31/08/2018;

-la Proposta di Piano di Recupero non varia il Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico Vigente;

RICHIAMATA LA DOCUMENTAZIONE INERENTE IL PIANO DI RECUPERO RQ28

presentata dal **Sig Fabbro Massimiliano** ed i loro Tecnici incaricati in data 09/03/2020 agli atti dell'Ente al prot.2744, successivamente integrata definitivamente in data 23/06/2020 prot.6390 (Pratica 10/2020) con la quale hanno presentato istanza di Pdr denominato RQ28 ai fini della messa in sicurezza e recupero di Villa Santernetti e ampliamento di Villa Rey sugli immobili ubicati in Via San Rocco e Via Bugallo Urbanisticamente inquadrati in Crespina in zona soggetta a Piano di Recupero RQ28;

VALUTATO INOLTRE CHE

• Il Piano di Recupero RQ28 ricade nell'ambito di applicazione dell' l'art. 5 bis comma 2 della **Legge Regionale 25 febbraio 2016 n.17** "*nuove disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AUA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) in attuazione della l.r. 22/2015. Modifiche alla l.r.10/2010 e alla l.r.65/2014*" che prevede: "*Non sono sottoposti a VAS né a verifica di assoggettabilità i piani attuativi, comunque denominati, che non comportino variante, quando lo strumento sovraordinato sia stato sottoposto a VAS e lo stesso strumento definisca l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti plano-volumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste"*;

• la Legge 12 luglio 2011, n. 106 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70 Semestre Europeo - Prime disposizioni urgenti per l'economia, ed in particolare il l'art. 5 comma 13 lett. b) prevede per i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale conformi allo strumento urbanistico generale vigente, l'approvazione da parte dalla Giunta Comunale.

ACCERTATO E

• verificato che il Piano di Recupero RQ28 è coerente al Piano Strutturale del Comune di Crespina Lorenzana territorio di Crespina approvato e vigente;

• verificato altresì che il Piano di Recupero RQ28 è conforme ai contenuti del Regolamento Urbanistico approvato e vigente;

• verificato che il Piano di Recupero RQ28 è finalizzato ad una funzionale attuazione degli obiettivi di pianificazione urbanistica attraverso il recupero e ampliamento del patrimonio edilizio esistente nel rispetto sia dei parametri edificatori che delle quantità degli standard urbanistici;

• verificato che il Pdr RQ28 non rientra nella disciplina dalla VAS per le motivazioni sopra meglio riportate;

• verificato che per le opere di messa in sicurezza e recupero di Villa Rey (immobile vincolato), è stata ottenuta l'autorizzazione ai sensi dell'art.21 del D.lgs 42/2004 da parte della Soprintendenza Archeologica delle belle arti e paesaggio per le provincie di Pisa e Livorno;

• provveduto ad allegare il Rapporto del garante dell'Informazione del P.E..Vannini Massimiliano, ai sensi dell'art. 38 della LR.65/2014;

• verificato che le indagini geologico – tecniche sono state depositate al Settore Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro sede di Pisa Deposito n°432 del 03/07/2020;

• considerato che tali indagini depositate sono state sorteggiate da tale ufficio perché rientranti nelle verifiche a campione;

• verificato che in data 11/08/2020 agli atti dell'Ente al prot.8306 è pervenuta la comunicazione della sospensione degli esiti istruttori ma che il procedimento può essere proposto in adozione ai sensi dell'art. 13 del d.p.g.r 5/R/2020;

ACCERTATO

il quadro legislativo e regolamentare vigente in materia ed in particolare la Legge R.T. n. 65/2014 e s.m;

RICHIAMATO IL PROGETTO COMPOSTO DA

- Richiesta di Autorizzazione Pdr;
- Relazione Storico Artistica;
- Documentazione Fotografica;
- Relazione Tecnico illustrativa;
- Documentazione Catastale;
- Tavola 1;
- Tavola 2;
- Tavola 3;
- Tavola 4;
- Tavola 5a;
- Tavola 6a;
- Tavola 7;
- Tavola 8;
- Tavola 9;
- Tavola 10;
- Tavola 11;

- Tavola12;
- Tavola 13;
- Studio di Fattibilità Geologica;
- Bozza Convenzione;
- Bonifici diritti;
- Disciplina tecnica;
- Richiesta monetizzazione;
- Relazione tecnica,
- Atti di compravendita;
- Relazione;
- Integrazione geologica;
- Relazione tecnica integrativa;
- Norme Tecniche di Attuazione,

CERTIFICA

(ai sensi dell'art. 33 della L.R.T.65/2014)

che il **Piano di Recupero RQ28** di iniziativa privata da adottare è coerente con il Piano Strutturale approvato con delibera Consiglio Comunale n.23 del 20/03/2012 n.23 del 10/05/2018 ed efficace dal 31/08/2018, in quanto non modifica gli obiettivi e le finalità dello stesso in particolar modo prevede il recupero, altresì

ATTESTA

la conformità al Regolamento Urbanistico approvato e vigente.

Crespina Lorenzana Settembre 2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

P.E. Luca Melani

MELANI LUCA
COMUNE DI CRESPINA LORENZANA /
02117780508
04.09.2020 08:30:19 UTC