



Comune di Crespina Lorenzana
Provincia di Pisa

NUOVO PIANO STRUTTURALE

Comune di Crespina Lorenzana



Quadro progettuale
Strategia dello sviluppo sostenibile
(scala 1:10.000)

UTOE, Ambiti e determinazioni spaziali

MODIFICHE IN DESTO ALLE CONTRADDIZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI CONTROINTERESSE PRESENTATI AL VERBALE DELLA CONFERENZA STRATEGICA E AI DOMINI DI INTERESSE CIVILE PRESENTATI

QP
2a

- Confine comunale
- Territorio urbanizzato
- Nuclii rurali
- Aggiornamento speditivo del sedime degli edifici (Fonte: Agenzia delle Entrate Catasto 2021)

- UNITA' TERRITORIALI ORGANICHE ELEMENTARI (UTOE)
- Fondovalle e pianura di Lavoria (1)
 - Fondovalle e pianura di Cernaia, Volpaia, Le Lame e Ceppalano (2)
 - Rilievi pedocollinari e collinari di Crespina, Siberia, Gioielli, Tripalle (3)
 - Rilievi pedocollinari e collinari di Lorenzana, Laura, Greppoli e Tremoleto (4)

- AMBITI DEL TERRITORIO URBANIZZATO DELLE UTOE
- Ambiti degli insediamenti storici del territorio urbanizzato
- Centri, nuclei e agglomerati di impianto storico
 - Edifici e beni di rilevante valore architettonico e monumentale
 - Ville - fattorie di impianto storico

- Ambiti degli insediamenti recenti e contemporanei
- Ambiti a prevalente funzione residenziale e mista
- TR5 Tessuti puntuali (TR.5)
 - TR6 Tessuti a tipologie miste (TR.6)
 - TR8 Tessuti lineari (TR.8)

- TR10/TR11 Campagna abitata e/o urbanizzata (TR.10 e TR.11)
- Ambiti a prevalente funzione produttiva e specialistica
- TPS1 Tessuti a proliferazione produttiva lineare (TPS1)
 - TPS3 Insule specializzate (TPS3)

- Ambiti di riqualificazione e rigenerazione degli insediamenti e del margine urbano
- Riqualificazione, ricicatura e/o integrazione di attrezzature generali e servizi pubblici
 - Riqualificazione, ricicatura e/o integrazione di insediamenti e aree produttive
 - Contesti degradati, dequalificati e/o inutilizzati di rinnovo o rigenerazione urbana

- DETERMINAZIONI DELLA RETE DELLA MOBILITA' E ACCESSIBILITA'
- Rete della mobilità carrabile
- Strada Regionale
 - Strada Provinciale
 - Strada Comunale
- Rete della mobilità lenta (ciclabile e pedonale)
- Sentieri e strade bianche
 - Piste ciclabili
- scala 1:10.000

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE DELLE UTOE

- Ambiti delle aree agricole, forestali e naturali
- Aree agricole produttive
 - Aree agricole di interesse paesaggistico
 - Aree di interesse ambientale e naturalistico

- Ambiti delle aree e degli insediamenti agricoli periferici o interclusi
- Aree agricole intercluse
 - Nuclii e borghi rurali di impianto storico
 - Nuclii e borghi rurali di recente formazione
 - Ville - fattorie di impianto storico

- Edifici sparsi e/o isolati in territorio rurale
- Edifici e beni di rilevante valore architettonico e monumentale
 - Edifici di impianto storico
 - Edifici di recente formazione
 - Edifici e aree con funzioni specialistiche (non agricole)

- Ambiti e aree degradate di riqualificazione paesaggistica e ambientale
- Ambiti e aree degradate e/o dequalificate

PREVISIONI DI TRASFORMAZIONE ESTERNE AL TERRITORIO URBANIZZATO

Previsioni oggetto di Coplanificazione (art. 25 c.1 LR 65/2014)

- A. Nuove aree produttive e/o specialistiche
- A.1 "Completamento del Polo produttivo di Lavoria ad ovest"
 - A.2 "Potenziamento dell'attrezzatura scolastica di Cernaia"
 - A.3 "Potenziamento del Polo produttivo di Lavoria a sud-est"
 - A.4 "Potenziamento del Polo produttivo di Laura"
 - A.6 "Area per servizi logistici e di lunga sosta del Polo produttivo di Lavoria"
- B. Nuove attrezzature, servizi e dotazioni territoriali
- B.2 "Nuovo parcheggio di completamento del Polo produttivo di Lavoria"
 - B.3 "Nuovo polo scolastico e per servizi educativi di Cernaia"
 - B.4 "Nuovo parco urbano e per manifestazioni all'aperto di Crespina"
 - B.5 "Nuovo parcheggio di servizio al Polo scolastico di Crespina"
 - B.6 "Nuova area per attrezzature, parcheggi e verde pubblico di Lorenzana (Tremoleto)"
 - B.7 "Nuovo polo per attrezzature e servizi socio-sanitari 'Madonna del Soccorso' in Cernaia"
- C. Ambiti di qualificazione paesaggistica e ambientale dei nuovi insediamenti
- Previsioni poste all'attenzione della Coplanificazione (art. 25 c.2 LR 65/2014)
- Cn1 Ampliamento e adeguamento di servizi e dotazioni territoriali
 - Cn2 "Ampliamento dell'impianto di depurazione di Cernaia"
 - Cn3 "Ampliamento della attrezzatura scolastica di Crespina"
 - Cn4 "Ampliamento dei servizi ludico-recreativi e delle attrezzature di Crespina"
 - Cn5 "Adeguamento degli impianti e delle attrezzature sportive di Crespina"
- D. Adeguamento ed integrazione della rete della mobilità
- D.1 "Adeguamento del nodo di intersezione tra Sp.31 ed ingresso alla SGC" e Lavoria
 - D.2 "Adeguamento del nodo di intersezione tra Sp.31 e via Zavagnò" a Cernaia
 - D.3 "Adeguamento della viabilità di servizio al Parco della Cernaia" a Crespina
- Piani attuativi, progetti unitari e altri strumenti attuativi convenzionati e non decaduti (*)

ULTERIORI INDICAZIONI DI ORIENTAMENTO GENERALE

- Poli per lo sviluppo delle aree produttive ecologicamente attrezzate
- Poli per lo sviluppo dei servizi e delle attrezzature di comunità
- Contesti di miglioramento dell'accessibilità urbana
- Aree di salvaguardia idrogeologica del territorio. Casse espansione (PAI e PGRA) (R)

