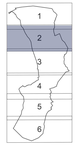
Comune di Crespina Lorenzana

Provincia di Pisa

NUOVO PIANO OPERATIVO

Comune di Crespina Lorenzana



1 Lavorio
2 Crespina, Valpaola, Ceppaloni, Le Lame
3 Crespina, Siberia, Botteghino, Tripalle
4 Vicchio, Lauro
5 Lauro, Tremolaio, Lorenzana, Ca Caso, Greppinoli
6 La Cavalla, Pericciuolo

Quadro Propositivo

Quadro generale delle previsioni

Cenaia, Valpaola, Ceppaloni, Le Lame

INDIVIDUATE IN ESITO ALLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI CONTRIBUTI PERVENUTI AL VERBALE DELLA CONFERENZA PARAGIURIDICA E AI PARERI NULLA OSTA CHELE PERVENGO

QP. I.2

(scala 1:5.000)

Confine comunale

Territorio urbanizzato - art.13

Nuclei rurali - art.13

Aggiornamento speditivo del sedime degli edifici (Fonte: Agenzia delle Entrate Catasto 2021)

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI. TERRITORIO RURALE

Territorio aperto

- E1 – Aree agricole produttive (E1) - art.37
- E2 – Aree agricole di interesse paesaggistico (E2) - art.38
- E3 – Aree di interesse ambientale e naturalistico (E3) - art.39
- Reticolo idrografico e spiccchi d'acqua e relativi ambiti di pertinenza - art.43
- Aree di salvaguardia idrogeologica del territorio. Casse espansione (PIN e PGRA) (R) - art.44

Insediamenti periurbani e/o rurali

- Eh – Aree agricole interclusa e orti periurbani (Eh) - art.31
- V – Ville – Fattorie e relativi contesti (parchi) (V) - art.40
  - Edifici di valore architettonico e monumentale
  - Altri edifici di impianto storico
  - Edifici recenti o privi di interesse
- N.a – Nuclei rurali di impianto storico (N.a) - art.41
  - Edifici di valore architettonico e monumentale (1)
  - Edifici di interesse architettonico (2)
  - Edifici di interesse tipologico e ambientale (3)
  - Edifici allo stato di rudere (R)
  - Edifici recenti o privi di interesse
- N.b – Nuclei rurali di recente formazione (N.b) - art.42

Edificato sparso e/o isolato del territorio rurale - art.33

- Edifici di valore architettonico e monumentale (1)
- Edifici di interesse architettonico (2)
- Edifici di interesse tipologico e ambientale (3)
- Edifici allo stato di rudere (R)
- Edifici recenti o privi di interesse
- Insediamenti specialistici (funzioni non agricole) in territorio rurale - art.33

PRINCIPALI FASCE DI RISPETTO E VINCOLI IGIENICO – SANITARI

- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Fascia di rispetto depuratore
- Fascia di rispetto campo pozzi e sorgenti

N

scala 1:2.000

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI. TERRITORIO URBANIZZATO

Insediamenti storici (A - Vu)

- A – Tessuti storici (A) - art.22
  - Edifici di valore architettonico e monumentale (1)
  - Edifici di interesse architettonico (2)
  - Edifici di interesse tipologico e ambientale (3)
  - Edifici allo stato di rudere (R)
  - Edifici recenti o privi di interesse
- Vu – Ville – Fattorie e relativi contesti (parchi) (Vu) - art.23
  - Edifici di valore architettonico e monumentale
  - Altri edifici di impianto storico
  - Edifici recenti o privi di interesse

Insediamenti di recente formazione prevalentemente residenziali (B)

- B1 – Tessuti ad edificazione aperta ed assetto urbano variamente configurati (B1) - art.24
- B2 – Tessuti sfrangiati di margine (B2) - art.25
- B3 – Tessuti ad isolati aperti e blocchi di edilizia pianificata (B3) - art.26

Insediamenti di recente formazione prevalentemente produttivi (D)

- D1 – Tessuti a proliferazione produttiva variamente configurati (D1) - art.27
- D2 – Insule specializzate (D2) - art.28
- D3 – Insediamenti, servizi e attrezzature turistico - ricettive (D3) - art.29
  - Insediamenti di impianto storico o antica formazione
  - Insediamenti di impianto recente s/o contemporaneo

Contesti inedificati o non trasformati in territorio urbanizzato (H)

- H – Aree a verde privato e spazi aperti residuali agli insediamenti (H) - art.30

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI. ATTREZZATURE, SERVIZI E RETE INFRASTRUTTURALE

Attrezzature pubbliche e di interesse generale (F)

- F1 – Aree a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati esistenti (F1) e di progetto (F1) - art.46
- F2 – Aree, spazi, impianti e attrezzature sportive esistenti (F2) e di progetto (F2) - art.47
- F3 – Aree, spazi e attrezzature per l'istruzione esistenti (F3) e di progetto (F3) - art.48
- F4 – Aree, spazi e attrezzature di interesse collettivo esistenti (F4) e di progetto (F4) - art.50
  - Insediamenti di impianto storico o antica formazione
  - Insediamenti di impianto recente s/o contemporaneo
- Parchi urbani e di qualificazione dell'offerta di servizi comunali - art.49

Servizi, impianti e altre dotazioni territoriali (G)

- G1 – Dotazioni, impianti tecnici e per i servizi territoriali (G1) e di progetto (G1) - art.51
- G2 – Cimiteri e relativi spazi di pertinenza funzionale (G2) - art.52
  - Insediamenti di impianto storico o antica formazione
  - Insediamenti di impianto recente s/o contemporaneo

Rete e servizi della mobilità e parcheggi (I)

- Rete viaria sovracomunale, generale e locale esistente - art.53
- Rete viaria da riqualificare - art.53
- Nuove infrastrutture della rete della mobilità - art.53
- Contesti di viabilità con fattori di criticità ambientale - art.53
- Aree di corredo ed ambientazione della rete infrastrutturale - art. 56
- I2 – Parcheggi e aree di sosta esistenti (I2) e di progetto (I2) - art.54
- I3 – Distributori di carburante e altri servizi alla mobilità esistenti (I3) e di progetto (I3) - art.55
- Percorsi ed itinerari ciclabili e pedonali (mobilità lenta) e itinerari storici - art.57

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI (ASSETTI INSEDIATIVI ED INFRASTRUTTURALI). NUOVE PREVISIONI

- Piani attuativi, progetti unitari e altri strumenti convenzionali, non decaduti (Pac) - art.60

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità degli insediamenti (U). Schede norma

- UR.n – Aree residenziali di completamento e riqualificazione urbana (Ur) - art.61
- UR.a – Aree produttive di completamento e riqualificazione urbana (Ua) - art.61
- UI.n – Aree degradate, dequalificate e/o inutilizzate di rinnovo o rigenerazione (Ui) - art.62
- UI.a – Aree di valorizzazione e ridefinizione dei margini urbani (Ui) - art.63

Dettaglio della disciplina delle trasformazioni (Aree Ur - Ui): (aree di trasformazione e aree di compensazione urbanistica)

- Rete viaria e percorsi a mobilità lenta di progetto
- I2 – Parcheggi e aree di sosta di progetto
- F1 – Aree a verde pubblico e/o attrezzato di progetto
- F3 – Aree, spazi e attrezzature per l'istruzione di progetto
- F4 – Aree e attrezzature generali e di interesse collettivo
- Superficie fondiaria per le trasformazioni

Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità del territorio rurale (R). Schede norma

- Ru.n – Aree degradate e/o inutilizzate di riqualificazione paesaggistica e ambientale (Rn) (ex Pdr) (art. 25 c.2) - art.65
- Ru.s – Nuove aree produttive e/o specialistiche (Rn) (Art. 25 c.1) - art.64

Dettaglio della disciplina delle trasformazioni (Aree Rn):

- Rete viaria e percorsi a mobilità lenta di progetto
- I2 – Parcheggi e aree di sosta di progetto
- F1 – Aree a verde pubblico e/o attrezzato di progetto
- F3 – Aree, spazi e attrezzature per l'istruzione di progetto
- F4 – Aree e attrezzature generali e di interesse collettivo
- Superficie fondiaria per le trasformazioni

Previsioni di integrazione dei servizi e delle dotazioni territoriali (F e I) in territorio rurale

- Nuove attrezzature, servizi e dotazioni territoriali (Art. 25 c. 1) - art.66 (destinati in G, F4)
- Previsioni di integrazione, ampliamento di servizi e dotazioni territoriali (F) (art. 25 c. 2) - art.67 (destinati in F2, F3, F4)
- Previsioni di integrazione, adeguamento e nuove infrastrutture della rete della mobilità (I) (Art. 25 c.2) - art.67