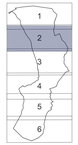
Comune di Crespina Lorenzana

# NUOVO PIANO OPERATIVO

Comune di Crespina Lorenzana




LUCA MILANO
SINDACO DI CRESPINA LORENZANA
Responsabile Area 3
Pianificazione e Assetto del Territorio
27.06.2024 15:16:44 UTC

*1 Lacaccia*
*2 Cenaia, Molpaia, Crepaldone, Le Lame*
*3 Crespina, Siberia, Botteghino, Trapalle*
*4 Vicchio, Lauro*
*5 Lisura, Tremolaio, Lorenzana, Ca Casa, Greppinoli*
*6 La Cavalla, Pericciuolo*

## Quadro Propositivo

## Quadro generale delle previsioni

*Cenaia, Molpaia, Crepaldone, Le Lame*

INDIVIDUATE IN ESITO ALLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI CONTRIBUTI PERVENUTI AL VERIFICARSI DELLA CONFORMITÀ PAESAGGISTICA E AI PARERI NULLA OSTA CITELLI PERVENUTI

**QP. I.2**

(scala 1:5.000)

Confine comunale

Territorio urbanizzato - art.13

Nuclei rurali - art.13

Aggiornamento speditivo del sedime degli edifici (Fonte: Agenzia delle Entrate Catasto 2021)

### DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI. TERRITORIO RURALE

**Territorio aperto**

- E1 – Aree agricole produttive (E1) - art.37
- E2 – Aree agricole di interesse paesaggistico (E2) - art.38
- E3 – Aree di interesse ambientale e naturalistico (E3) - art.39
- Reticolo idrografico e specchi d'acqua e relativi ambiti di pertinenza - art.43
- Aree di salvaguardia idrogeologica del territorio. Casse espansione (PN e PGRA) (R) - art.44

**Insediamenti periurbani e/o rurali**

- Ei – Aree agricole interclusa e orti periurbani (Ei) - art.31
- V – Ville – Fattorie e relativi contesti (parchi) (V) - art.40
  - Edifici di valore architettonico e monumentale
  - Altri edifici di impianto storico
  - Edifici recenti o privi di interesse
- N.a – Nuclei rurali di impianto storico (N.a) - art.41
  - Edifici di valore architettonico e monumentale (1)
  - Edifici di interesse architettonico (2)
  - Edifici di interesse tipologico e ambientale (3)
  - Edifici alto stato di rudere (R)
  - Edifici recenti o privi di interesse
- N.b – Nuclei rurali di recente formazione (N.b) - art.42

**Edificato sparso e/o isolato del territorio rurale** - art.33

- Edifici di valore architettonico e monumentale (1)
- Edifici di interesse architettonico (2)
- Edifici di interesse tipologico e ambientale (3)
- Edifici alto stato di rudere (R)
- Edifici recenti o privi di interesse
- Insediamenti specialistici (funzioni non agricole) in territorio rurale - art.33

### PRINCIPALI FASCE DI RISPETTO E VINCOLI IGIENICO – SANITARI

- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Fascia di rispetto depuratore
- Fascia di rispetto campo pozzi e sorgenti

N
scala 1:2.000

### DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI. TERRITORIO URBANIZZATO

**Insediamenti storici (A - Vu)**

- A – Tessuti storici (A) - art.22
  - Edifici di valore architettonico e monumentale (1)
  - Edifici di interesse architettonico (2)
  - Edifici di interesse tipologico e ambientale (3)
  - Edifici alto stato di rudere (R)
  - Edifici recenti o privi di interesse
- Vu – Ville – Fattorie e relativi contesti (parchi) (Vu) - art.23
  - Edifici di valore architettonico e monumentale
  - Altri edifici di impianto storico
  - Edifici recenti o privi di interesse

**Insediamenti di recente formazione prevalentemente residenziali (B)**

- B1 – Tessuti ad edificazione aperta ed assetto urbano variamente configurati (B1) - art.24
- B2 – Tessuti sfrangiati di margine (B2) - art.25
- B3 – Tessuti ad isolati aperti e blocchi di edilizia pianificata (B3) - art.26

**Insediamenti di recente formazione prevalentemente produttivi (D)**

- D1 – Tessuti a proliferazione produttiva variamente configurati (D1) - art.27
- D2 – Insule specializzate (D2) - art.28
- D3 – Insediamenti, servizi e attrezzature turistico - ricettive (D3) - art.29
  - insediamenti di impianto storico o antica formazione
  - insediamenti di impianto recente e/o contemporaneo

**Contesti inedificati o non trasformati in territorio urbanizzato (H)**

- H – Aree a verde privato e spazi aperti residuali agli insediamenti (H) - art.30

### DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI. ATTREZZATURE, SERVIZI E RETE INFRASTRUTTURALE

**Attrezzature pubbliche e di interesse generale (F)**

- F1 – Aree a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati esistenti (F1) e di progetto (F1) - art.46
- F2 – Aree, spazi, impianti e attrezzature sportive esistenti (F2) e di progetto (F2) - art.47
- F3 – Aree, spazi e attrezzature per l'istruzione esistenti (F3) e di progetto (F3) - art.48
- F4 – Aree, spazi e attrezzature di interesse collettivo esistenti (F4) e di progetto (F4) - art.50
  - insediamenti di impianto storico o antica formazione
  - insediamenti di impianto recente e/o contemporaneo
- Parchi urbani e di qualificazione dell'offerta di servizi comunali - art.49

**Servizi, impianti e altre dotazioni territoriali (G)**

- G1 – Dotazioni, impianti tecnici e per i servizi territoriali (G1) e di progetto (G1) - art.51
- G2 – Cimiteri e relativi spazi di pertinenza funzionale (G2) - art.52
  - insediamenti di impianto storico o antica formazione
  - insediamenti di impianto recente e/o contemporaneo

**Rete e servizi della mobilità e parcheggi (I)**

- Rete viaria sovracomunale, generale e locale esistente - art.53
- Rete viaria da riqualificare - art.53
- Nuove infrastrutture della rete della mobilità - art.53
- Contesti di viabilità con fattori di criticità ambientale - art.53
- Aree di corredo ed ambientazione della rete infrastrutturale - art. 56
- I2 – Parcheggi e aree di sosta esistenti (I2) e di progetto (I2) - art.54
- I3 – Distributori di carburante e altri servizi alla mobilità esistenti (I3) e di progetto (I3) - art.55
- Percorsi ed itinerari ciclabili e pedonali (mobilità lenta) e itinerari storici - art.57

### DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI (ASSETTI INSEDIATIVI ED INFRASTRUTTURALI). NUOVE PREVISIONI

- Piani attuativi, progetti unitari e altri strumenti convenzionali, non decaduti (Pac) - art.60

**Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità degli insediamenti (U). Schede norma**

- UA.n – Aree residenziali di completamento e riqualificazione urbana (Ua) - art.61
- UM.n – Aree produttive di completamento e riqualificazione urbana (Um) - art.61
- Ur.n – Aree degradate, dequalificate e/o inutilizzate di rinnovo o rigenerazione (Ur) - art.62
- UL.n – Aree di valorizzazione e ridefinizione dei margini urbani (Ul) - art.63

**Dettaglio della disciplina delle trasformazioni (Aree Ur - Ul) (aree di trasformazione e aree di compensazione urbanistica)**

- Rete viaria e percorsi a mobilità lenta di progetto
- I2 – Parcheggi a aree di sosta di progetto
- F1 – Aree a verde pubblico e/o attrezzato di progetto
- F3 – Aree, spazi e attrezzature per l'istruzione di progetto
- F4 – Aree a attrezzature generali e di interesse collettivo
- Superficie fondiaria per le trasformazioni

**Previsioni per lo sviluppo sostenibile e la qualità del territorio rurale (R). Schede norma**

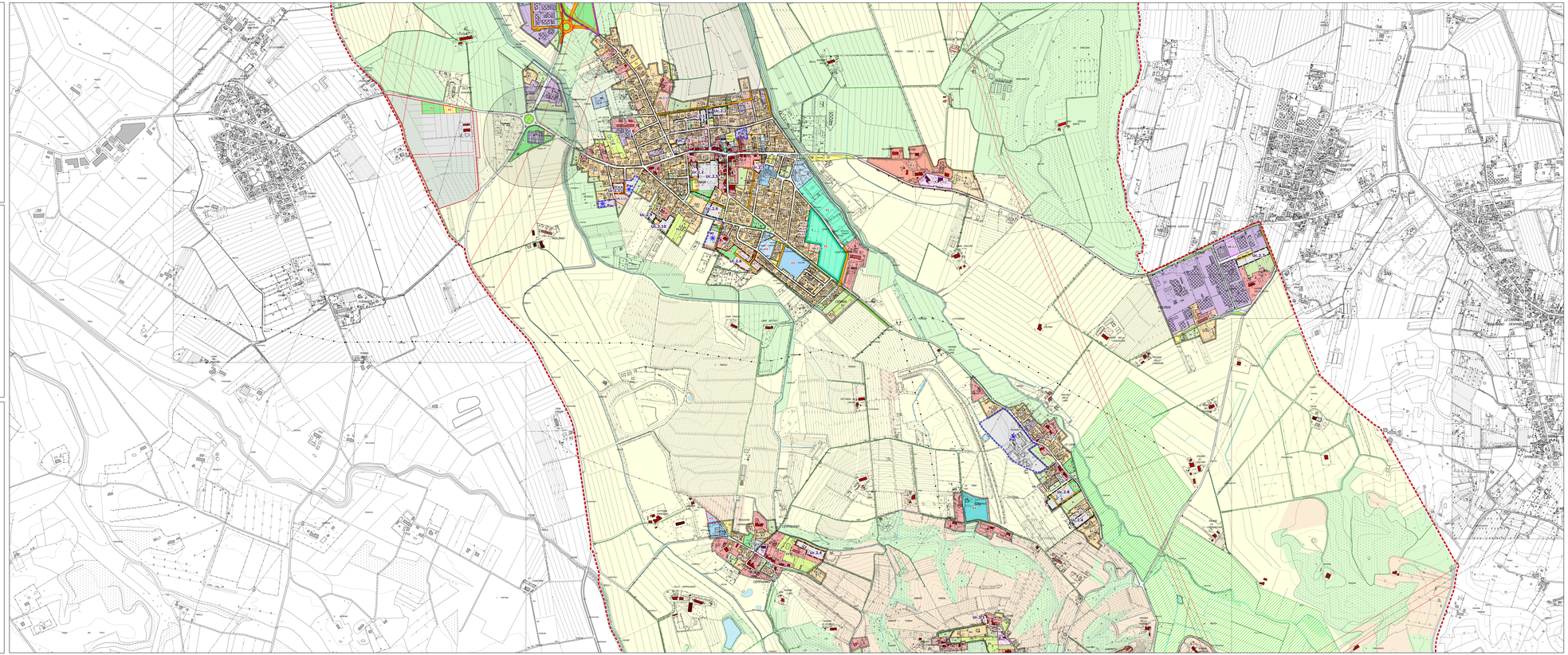
- Rp.n – Aree degradate e/o inutilizzate di riqualificazione paesaggistica e ambientale (Rp) (ex Pdr) (art. 25 c.2) - art.65
- Rv.n – Nuove aree produttive e/o specialistiche (Rv) (Art. 25 c.1) - art.64

**Dettaglio della disciplina delle trasformazioni (Aree Rn):**

- Rete viaria e percorsi a mobilità lenta di progetto
- I2 – Parcheggi a aree di sosta di progetto
- F1 – Aree a verde pubblico e/o attrezzato di progetto
- F3 – Aree, spazi e attrezzature per l'istruzione di progetto
- F4 – Aree a attrezzature generali e di interesse collettivo
- Superficie fondiaria per le trasformazioni

**Previsioni di integrazione dei servizi e delle dotazioni territoriali (F e I) in territorio rurale**

- Nuove attrezzature, servizi e dotazioni territoriali (Art. 25 c. 1) - art.66 (destinati in G, F4)
- Previsioni di integrazione, ampliamento di servizi e dotazioni territoriali (F) (art. 25 c. 2) - art.67 (destinati in F2, F3, F4)
- Previsioni di integrazione, adeguamento e nuove infrastrutture della rete della mobilità (I) (Art. 25 c.2) - art.67


CRESPINA
LORENZANA
CAPRONA
CASCINA
PISA
VICO PISANO
VECCHIANO
SAN GIULIANO TERME
CALCINAIA
VOLTERRA
PONTEDERA
PECCIOLI
LARI
CASCINA
PISA
VICO PISANO
VECCHIANO
SAN GIULIANO TERME
CALCINAIA
VOLTERRA
PONTEDERA
PECCIOLI
LARI
CAPANNOL