



COMUNE DI CRESPINA LORENZANA

Provincia di Pisa

AREA DEI SERVIZI AL CITTADINO

DETERMINAZIONE n. 124 del 17-03-2025

OGGETTO: CIG B60ED9D90E - IMPEGNO DI SPESA PER PULIZIA ALLOGGO ERP

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE DELL'AREA

CONSIDERATO che il Comune di Crespina Lorenzana è proprietario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica all'interno dell'immobile sito in Via La Marca loc. Tripalle;

CONSIDERATO che l'alloggio sopra indicato è stato oggetto di lavori di ristrutturazione interna, a seguito di riconsegna delle chiavi;

DATO ATTO CHE a seguito delle lavorazioni da parte della ditta incaricata da APES, è stata riscontrata la necessità di procedere ad un intervento di pulizia straordinaria per rendere l'alloggio idoneo alla consegna al nucleo assegnatario;

RITENUTO OPPORTUNO affidare tale servizio a impresa di pulizie professionale, è stato richiesto un preventivo alla Ditta Toscana Full Service srl con sede legale in Lotti n. 3 a Pontedera – C.F. e P.IVA 001665650501

ACQUISITO il preventivo di spesa dalla ditta Toscana Full Service srl di importo pari a € 530,00 Iva esclusa rendendosi immediatamente disponibile ad eseguire i seguenti servizi presso l'alloggio in oggetto:

- ✓ Lavaggio infissi interni ed esterni;
- ✓ Lavaggio vetrate finestre interne ed esterne;
- ✓ Aspirazione superfici calpestabili;
- ✓ Lavaggio di tutte le superfici calpestabili;
- ✓ Pulizia e sanificazione servizi igienici;
- ✓ Pulizia ingresso;

DATO ATTO che l'espletamento dei servizi di cui sopra avverrà utilizzando prodotti specifici e macchinari appositi, garantendo l'eliminazione di tutti i residui delle lavorazioni;

RITENUTO quindi necessario la programmazione di questo intervento di pulizia da effettuarsi nelle modalità sopra esposte;

VALUTATA la congruità del prezzo in rapporto alla tipologia di servizio proposto;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 1 comma 450 della L.296/2006 così come modificato dall'art.1 comma 130 della L.145/2018, l'acquisto di beni e i servizi di valore inferiore ad Euro 5.000,00 non è soggetto all'espletamento di procedure effettuate tramite mercato elettronico;

VERIFICATA la regolarità contributiva della Ditta di cui DURC on line INPS_44588661 agli atti dell'ufficio;

DATO ATTO che l'affidamento diretto proposto dal RUP è effettuato ai sensi dell'art.50 comma 1 lett.b) del D.Lgs.36/2023;

RILEVATO che trattasi di operatore specializzato e qualificato che per competenza ed esperienza possiede i requisiti necessari all'effettuazione del servizio in oggetto, e adatto ad eseguire lavori di particolare specificità e puntuali nel loro genere;

RITENUTO opportuno provvedere all'affidamento del servizio di pulizia dei locali sopra indicati alla ditta Ditta Toscana Full Service con sede legale in Via Lotti 3 Pontedera - P.IVA 01665650501 per un importo complessivo pari a € 646,60 (€ 530,00 + € 116,60 VA 22%);

VISTI gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 147 bis comma 1 del T.U. 267/2000 introdotto dall'art. 3 comma 1, lett. d) del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni nella L. 7/12/2012 n. 213, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile del servizio, attraverso apposito parere;

VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 28/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;

VISTA il Decreto sindacale n. 9 del 21/11/2024 di attribuzione alla sottoscritta delle funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs 267/2000 in applicazione dell'art. 109 del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. Di affidare alla ditta TOSCANA FULL SERVICE con sede legale in Via Lotti 3 Pontedera - P.IVA 01665650501 inerente il servizio di pulizia di un alloggio di edilizia residenziale pubblica all'interno dell'immobile sito in Via La Marca loc. Tripalle per un importo complessivo pari a € 646,60 (€ 530,00 + € 116,60 IVA 22%) – CIG **B60ED9D90E**;
2. Di impegnare la somma di € 646,60 IVA inclusa (€ 530,00+ € 116,60 IVA 22%) con imputazione dello stesso all'intervento cod. 01.11.1.103 cap. 30343.0 del bilancio 2025, disponibile;
3. Di dare atto che la presente determinazione di affidamento della prestazione congiuntamente all'offerta commerciale, costituisce stipula contrattuale ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023
4. Di dare atto che la presente aggiudicazione mantiene la sua efficacia a condizione del possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti per la contrattazione con la Pubblica Amministrazione;
5. Di dare atto che il pagamento dei corrispettivi verrà effettuato dietro presentazione di fattura elettronica emessa secondo le specifiche tecniche indicate nel D.M. n. 55 del 03/04/2013, accertata la regolarità contributiva dell'impresa.
6. Di dare atto, altresì, che il pagamento dei corrispettivi verrà effettuato in applicazione dell'art. 1 c. 629 della L.190/2014 (split payment) e in caso di impresa in regime di applicazione della legge 398/1991, sotto la propria responsabilità, l'impresa espliciterà in fatturazione elettronica l'assoggettamento a tale regime e le modalità di esigibilità dell'IVA, riportando anche il riferimento alla normativa applicata – codice univoco fattura elettronica 77RRZ1;
7. Di dare atto che ai sensi dell'art. 3, co.8, L.136/2010 e ss.mm.ii., l'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla citata legge;
8. Di dare atto che l'Appaltatore, con riferimento alla prestazione di servizio affidata, si obbliga ad osservare e far osservare ai propri collaboratori, a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Crespina Lorenzana, dando atto che la violazione costituisce motivo di risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile;
9. Di dare atto dell'assenza di conflitti di interesse di tutti i soggetti coinvolti dal presente procedimento amministrativo e competenti ad adottare pareri, valutazioni, atti endoprocedimentali e del provvedimento finale ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/90 e s.m.i.;
10. Di dare in relazione al presente affidamento che non sussistono le condizioni di cui all'art. 53 comma 16ter del D. Lgs. N. 165/2011;
11. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 es.m.i.;
12. Di designare quale responsabile del presente procedimento ai sensi della L. 241/2000 la dipendente Antonella Giorgi – servizio scuola, sociale, cultura
13. Di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 es.m.i.sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro e non oltre 120 giorni;

Il presente provvedimento, comportando impegno di spesa, viene trasmesso al Responsabile del servizio

finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria. Il presente atto viene altresì trasmesso all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'albo e per la conservazione tra gli atti dell'Ente.

**Il Responsabile di Direzione
AREA DEI SERVIZI AL CITTADINO
f.to ELENA SANTORO**

(documento sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005 smi
che sostituisce il documento cartaceo e la sottoscrizione autografa)