



COMUNE DI CRESPINA LORENZANA

Provincia di Pisa

AREA DEI SERVIZI AL CITTADINO

DETERMINAZIONE n. 461 del 13-10-2025

OGGETTO: CIG B89AD05DDA - IMPEGNO DI SPESA PER INTERVENTO STRAORDINARIO DI PULIZIA DEL PAVIMENTO CUCINA SPAZIO FESTA A CENAIA

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE DELL'AREA

PREMESSO CHE:

- o il Comune di Crespina Lorenzana è proprietario dell'immobile denominato Spazio Festa, punto di riferimento e aggregazione per le Associazioni che hanno sede nel territorio comunale ma anche di privati cittadini residenti nel Comune che ne fanno richiesta;
- o la concessione di detto spazio sia da parte delle Associazioni, e/o Istituzioni scolastiche che dai privati cittadini è normata da apposito regolamento per l'uso delle sale e spazi di proprietà comunale, approvato con delibera C.C. n. 8/2012, modificato con delibera C.C. n. 40/2013, con delibera C.C. n. 67/2023 e con delibera C.C. n. 79 del 28/12/2024;

DATO ATTO CHE:

- o è a carico dell'utilizzatore la pulizia ed il ripristino dei locali utilizzati con l'obbligo di riconsegna nello stato di fatto in cui vengono concessi;
- o lo spazio festa (sala/cucina/parco) è stato concesso in uso dal 14/09/2025 al 24/09/2025 alla Misericordia di Cenaia per lo svolgimento della Festa del Volontariato 2025;
- o al momento della riconsegna dei locali da parte della Misericordia di Cenaia è stato rilevato, come specificato da apposito verbale redatto in data 25/09/2025, che il pavimento della cucina non era stato perfettamente pulito e pertanto veniva disposta una ulteriore proroga alla Misericordia di Cenaia fino al 30/09/2025 per l'effettuazione di ulteriori pulizie approfondite del solo pavimento della cucina per renderlo idoneo;

DATO ATTO che questa Amministrazione Comunale ha effettuato un nuovo sopralluogo in data 9/10/2025 alla presenza di un incaricato della Misericordia di Cenaia dove è stato nuovamente verificato lo stato di pulizia del pavimento della cucina;

RILEVATO CHE, anche in quell'occasione, è stato nuovamente constatato la non idoneità delle pulizie effettuate da parte della Misericordia di Cenaia sul pavimento della cucina;

DATO ATTO quindi che viene riconosciuta la necessità di un intervento di pulizia straordinaria del pavimento della cucina dello spazio festa a carico di questo Ente, per renderlo idoneo all'utilizzo in vista del prossimo evento in programma, dove peraltro, è previsto l'utilizzo della cucina oltreché della sala e dello spazio esterno, i cui costi saranno addebitati all'Associazione di Misericordia di Cenaia come da comunicazione inviata all'indirizzo pec dell'Associazione (prot. n. 13697 del 9/10/2025)

RILEVATO che a tal proposito sono state interpellate varie ditte specializzate nel settore delle pulizie civili ed industriali;

ACQUISITO il preventivo inviato dalla Ditta Toscana Full Service con sede legale in Via Lotti n. 3 Pontedera (prot. n. 134721/2025) per la pulizia del pavimento della cucina dello spazio festa che

prevede la *pulizia con uso di monospazzola e detersivi idonei*, dal quale risulta un importo di € 300,00 iva esclusa (+ € 66,00 IVA 22%) per un totale complessivo di **€ 366,00**;

VALUTATA la congruità del prezzo in rapporto alla tipologia del servizio proposto e rientrando lo stesso anche nelle disponibilità previste in bilancio per la prestazione in oggetto;

RITENUTO quindi necessario la programmazione di questo intervento di pulizia;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 1 comma 450 della L.296/2006 così come modificato dall'art.1 comma 130 della L.145/2018, l'acquisto di beni e i servizi di valore inferiore ad Euro 5.000,00 non è soggetto all'espletamento di procedure effettuate tramite mercato elettronico;

DATO ATTO che l'affidamento diretto proposto dal RUP è effettuato ai sensi dell'art.50 comma 1 lett.b) del D.Lgs.36/2023;

VERIFICATA la regolarità contributiva della Ditta di cui DURC on line INPS_47768790 agli atti dell'ufficio;

PRESO ATTO che trattasi di operatore specializzato e qualificato che per competenza ed esperienza possiede i requisiti necessari all'effettuazione del servizio in oggetto, e adatto ad eseguire lavori di particolare specificità e puntuali nel loro genere;

RITENUTO quindi provvedere all'affidamento del servizio di pulizia del pavimento della cucina dello spazio festa, alla ditta Ditta Toscana Full Service con sede legale in Via Pisana n. 18 3 Pontedera - P.IVA 01665650501 per un importo complessivo pari a € 366,00 (€ 300,00 + € 66,00 IVA 22%);

Visti gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 147 bis comma 1 del T.U. 267/2000 introdotto dall'art. 3 comma 1, lett. d) del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni nella L. 7/12/2012 n. 213, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile del servizio, attraverso apposito parere;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 28/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;

Visto il Decreto sindacale n. 9 del 21/11/2024 di attribuzione alla sottoscritta delle funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs 267/2000 in applicazione dell'art. 109 del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. Di affidare alla ditta TOSCANA FULL SERVICE con sede legale in Via Pisana n. 18 3 Pontedera - P.IVA 01665650501 inerente il servizio di pulizia del pavimento della cucina dello spazio festa per un importo complessivo pari a € 366,00 (€ 300,00 + € 66,00 IVA 22%) – CIG **B89AD05DDA**
2. Di impegnare la somma di **€ 366,00 IVA inclusa** (€ 300,00 + € 66,00 IVA 22%) con imputazione dello stesso all'intervento cod. 01.11.1.103 cap. 30343.0 del bilancio 2025, disponibile;
3. Di dare atto che, come espresso in narrativa, il costo di tale intervento straordinario sarà addebitato all'Associazione di Misericordia di Cenaia come da comunicazione inviata all'indirizzo pec dell'Associazione (prot. n. 13697 del 9/10/2025);
4. Di dare atto che la presente determinazione di affidamento della prestazione congiuntamente all'offerta commerciale, costituisce stipula contrattuale ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023
5. di dare atto che la presente aggiudicazione mantiene la sua efficacia a condizione del possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti per la contrattazione con la Pubblica Amministrazione;
6. di dare atto che il pagamento dei corrispettivi verrà effettuato dietro presentazione di fattura elettronica emessa secondo le specifiche tecniche indicate nel D.M. n. 55 del 03/04/2013, accertata la regolarità contributiva dell'impresa.
7. Di dare atto, altresì, che il pagamento dei corrispettivi verrà effettuato in applicazione dell'art.1 c. 629 della L.190/2014 (split payment) e in caso di impresa in regime di applicazione della legge 398/1991, sotto la propria responsabilità, l'impresa espliciterà in fatturazione elettronica l'assoggettamento a tale regime e le modalità di esigibilità dell'IVA, riportando anche il riferimento alla normativa applicata – **codice univoco fattura elettronica 77RRZ1**;
8. di dare atto che ai sensi dell'art. 3, co.8, L.136/2010 e ss.mm.ii., l'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla citata legge;
9. di dare atto che l'Appaltatore, con riferimento alla prestazione di servizio affidata, si obbliga

ad osservare e far osservare ai propri collaboratori, a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Crespina Lorenzana, dando atto che la violazione costituisce motivo di risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile;

10. di dare atto dell'assenza di conflitti di interesse di tutti i soggetti coinvolti dal presente procedimento amministrativo e competenti ad adottare pareri, valutazioni, atti endoprocedimentali e del provvedimento finale ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/90 e s.m.i.;
11. di dare in relazione al presente affidamento che non sussistono le condizioni di cui all'art. 53 comma 16ter del D. Lgs. N. 165/2011;
12. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 es.m.i.;
13. Di designare quale responsabile del presente procedimento ai sensi della L. 241/2000 la dipendente Antonella Giorgi – servizio scuola, sociale, cultura
14. Di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 es.m.i.sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro e non oltre 120 giorni;

Il presente provvedimento, comportando impegno di spesa, viene trasmesso al Responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria. Il presente atto viene altresì trasmesso all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'albo e per la conservazione tra gli atti dell'Ente.

**Il Responsabile di Direzione
AREA DEI SERVIZI AL CITTADINO
f.to ELENA SANTORO**

(documento sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005 smi
che sostituisce il documento cartaceo e la sottoscrizione autografa)