



COMUNE DI CRESPINA LORENZANA

Provincia di Pisa

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE n. 296 del 20-06-2024

OGGETTO: CUP H21B21002490006 – CIG B226E109D3 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA PRODUTTIVA LAVORIA – 1° LOTTO" – AFFIDAMENTO INCARICO FRAZIONAMENTO CATASTALE AREE OGGETTO DI ESPROPRIO.

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE DELL'AREA

Vista la delibera di Giunta Comunale n.25 del 09.04.2021 con la quale è stato approvato in linea di indirizzo lo schema di progetto preliminare dell'intervento di riqualificazione urbana area produttiva Lavoria avente un quadro economico complessivo di Euro 1.100.000,00;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n.38 del 11.06.2021 di approvazione del "Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021 – 2023 ed elenco annuale 2021 di cui all'art.21 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. - Modifica n.1;

Visto il progetto preliminare dell'intervento suddetto approvato con deliberazione di GC n.48 del 25.06.2021 esecutiva;

Vista la determinazione n.304 del 23.07.2021 con la quale a seguito di procedura concorrenziale tra più professionisti veniva affidato l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera, coordinamento della sicurezza D.Lgs.81/2008 e direzione lavori all'ing. Riccardo Castelli con studio in Cascina (PI);

Vista la delibera di G.C. n.74 del 26.10.2021 di approvazione in linea di indirizzo del progetto definitivo predisposto dal suddetto professionista;

Dato atto che l'intervento ha previsto l'occupazione per il successivo esproprio di porzioni di terreno di proprietà privata;

Rilevato che con nota del 28.10.2021 veniva comunicato ai soggetti espropriandi l'avvio del procedimento per apposizione vincolo preordinato all'esproprio mediante conferenza di servizi e di approvazione del progetto definitivo comportante dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti dell'art.16 c.4 del DPR 327/2001 e s.m.i.;

Visto il verbale della conferenza di servizi decisoria ex art.14 bis L.241/1990 e s.m.i. in forma semplificata e modalità asincrona prot.2021/00014530 del 02.12.2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo CUP H21B21002490006 per la realizzazione di "Interventi di riqualificazione urbana area produttiva Lavoria – 1° lotto" ai sensi dell'art.10 comma 1 del DPR 327/2001 e s.m.i. adottato con determinazione n.513 del 03.12.2021;

Dato atto che con nota del 09.12.2021 veniva comunicato a tutti i soggetti espropriandi l'avvenuta approvazione del progetto definitivo ai sensi dell'art.17 del DPR 327/2001 e s.m.i.;

Vista la determinazione n.609 del 30.12.2021 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo dell'opera suddetta, nonché si determinava a contrarre per l'affidamento del contratto di esecuzione dei lavori;

Considerato che in data 29.04.2022 veniva emesso decreto di occupazione d'urgenza e di immissione in possesso con determinazione provvisoria dell'indennità di occupazione e di esproprio per la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto ai sensi dell'art.22-bis del DPR 327/2001 e s.m.i.;

Rilevato che in data 01.06.2022 si procedeva all'esecuzione dell'immissione in possesso dei terreni interessati dai lavori con redazione del verbale di cui all'art.24 del DPR 327/2001 e s.m.i.;

Dato atto che i lavori sono stati regolarmente realizzati e completati in data 29.07.2023;

Considerata la necessità di definire catastalmente l'area occupata dall'opera pubblica così da poter procedere alla successiva stipula degli atti di trasferimento in capo all'ente dei beni oggetto di esproprio;

Vista l'offerta economica proposta dal geom.Busti Federico con nota prot. 007870/2024 del 11.06.2024 per l'effettuazione della prestazione professionale di redazione di tipo di frazionamento catastale con proposta di aggiornamento, notifica ed invio telematico, conservata agli atti d'ufficio;

Considerata la necessità di procedere quanto prima alla redazione del suddetto frazionamento catastale al fine dei successivi adempimenti di acquisizione al patrimonio dei beni attualmente oggetto di occupazione;

Dato atto che l'OE individuato per l'affidamento ha dichiarato il possesso di documentate esperienze pregresse idonee alla prestazione contrattuale da affidare;

Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà redatta ai sensi dell'art.47 del DPR 445/2000 da parte del professionista circa il possesso dei requisiti generali, e di insussistenza di cause di inconferibilità e incompatibilità;

Valutata la congruità del prezzo in rapporto al servizio professionale da espletare;

Verificata la regolarità contributiva del professionista così come da certificazione emessa da Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti del 19.06.2024 agli atti;

Verificata la disponibilità di risorse specifiche previste all'interno del quadro economico dell'opera per l'affidamento della prestazione professionale;

Dato atto pertanto della necessità di procedere all'assunzione del presente provvedimento;

Considerato che non sono attive convenzioni specifiche all'interno della piattaforma CONSIP MePA di cui all'art.26 comma 1 della L. 488/1999 avente ad oggetto beni e/o servizi comparabili con quelli relativi alla necessità né è possibile procedere mediante l'utilizzo del Mercato Elettronico della PA in quanto tale servizio non risulta presente nella categorie merceologiche presenti sulla piattaforma stessa;

Dato atto che ai sensi dell'art. 1 comma 450 della L.296/2006 così come modificato dall'art.1 comma 130 della L.145/2018, l'acquisto di beni e i servizi di valore inferiore ad Euro 5.000,00 non è soggetto all'espletamento di procedure effettuate tramite mercato elettronico;

Rilevato che il tipo di fornitura non rientra tra le disposizioni in materia di centralizzazione della spesa pubblica di cui all'art.9 comma 3 del D.L.66/2014;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto dell'assenza di conflitti di interesse di tutti i soggetti coinvolti dal presente procedimento amministrativo e competenti ad adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali e del provvedimento finale ai sensi dell'art.6-bis della L.241/90 e s.m.i.;

Visto l'art.50 comma 1 lett.b) e l'art.49 comma 6 del D.Lgs.36/2023;

Visti gli allegati al D.Lgs.36/2023;

Visto l'art.107 comma 3 lettera d) D.Lgs. n.267/00 e s.m.i.;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n.63 del 28.12.2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2024-2026;

Visto il Decreto sindacale n.12 del 23.10.2023 di attribuzione al sottoscritto delle funzioni di cui all'art.107 del D.Lgs. 267/2000 in applicazione dell'art. 109 del D.Lgs. 267/2000;

Rilevato che per il presente procedimento è stato acquisto presso ANAC il CIG **B226E109D3**;

Dato atto che per l'investimento in parola è stato acquisito il CUP **H21B21002490006**

Per quanto sopra esposto e motivato;

DETERMINA

1. Di affidare al Geom.Federico BUSTI c.f. BSTFRC70C08G702M con studio in Fauglia (PI) via Valleregli n.12, l'incarico professionale per la redazione di tipo di frazionamento catastale comprensivo di proposta di aggiornamento, notifica ed invio telematico, dei terreni oggetto di decreto di occupazione d'urgenza e di immissione in possesso del 29.04.2022 emesso per la realizzazione dei lavori di riqualificazione area produttiva Lavoria – 1° lotto, per l'importo di Euro 4.285,00 oltre CNP;
2. Di imputare la spesa complessiva pari ad Euro 4.499,25 all'impegno 2024.391.1 assunto con det.187/2022 all'intervento cod.10.05.2.202 cap.13126.0 che presenta sufficiente disponibilità;
3. Di dare atto che così come dichiarato dall'OE l'operazione è effettuata ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89 della Legge n. 190/2014 – Regime forfettario con compenso non soggetto a ritenute d'acconto ai sensi

della legge 190 del 23 Dicembre 2014 art. 1 comma 67;

4. Di liquidare quanto dovuto all'OE di cui al punto 1 a prestazione eseguita e dietro presentazione di fattura elettronica emessa secondo le specifiche tecniche indicate nel D.M. n. 55 del 03/04/2013, accertata la regolarità contributiva del professionista;
5. Di dare atto che l'assunzione della presente determinazione congiuntamente all'accettazione da parte del professionista costituisce stipula contrattuale ai sensi dell'art.18 comma 1 del D.Lgs.36/2023, costituendo elementi essenziali del contratto così perfezionato:
 - l'importo di affidamento;
 - i tempi di esecuzione della prestazione stabiliti in giorni 30 dalla presente.
6. Di dare atto che l'OE, con riferimento alle prestazioni affidate, si obbliga ad osservare e far osservare ai propri collaboratori, a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Crespina Lorenzana, approvato con deliberazione di G.C. n. 104 del 02/11/2023 dando atto che la violazione costituisce motivo di risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile;
7. Di disporre che le liquidazioni siano effettuate sui conti correnti comunicati dai soggetti creditori con le modalità e nel rispetto di cui all'art.3 della L.136/2010;
8. Di dare atto che l'avviso dell'affidamento in oggetto è pubblicato sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC e sul sito istituzionale di questa stazione appaltante mediante pubblicazione della presente determinazione;
9. Di dare atto altresì che il presente atto costituisce determinazione a contrarre ai sensi dell'art.17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e che il RUP di cui all'art. 15 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i. individuato per la presente procedura è il sottoscritto che espleta anche le funzioni di Direttore dell'esecuzione del contratto di cui all'art.114 comma 1 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i.;
10. Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

La presente determinazione verrà pubblicata all'albo pretorio e sarà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del T.U. approvato con D.Lgs. 18/8/2000 n° 267.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al T.A.R. della Toscana entro il termine di 60 gg dalla pubblicazione o ricorso straordinario al P.d.R. entro 120 gg.

A norma dell'art. 15 del D.Lgs.36/2023 e dell'art. 5 della legge n° 241/1990, si rende noto che il RUP è il sottoscritto, al quale potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo email all'indirizzo a.tamberi.crespinalorenzana.pi.it.

Il Responsabile di Direzione
AREA LAVORI PUBBLICI
f.to ALESSANDRO TAMBERI

(documento sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005 smi
che sostituisce il documento cartaceo e la sottoscrizione autografa)

	COMUNE DI CRESPINA LORENZANA (Provincia di Pisa)
--	---

Determina n. 296 del 20-06-2024

OGGETTO:	CUP H21B21002490006 – CIG B226E109D3 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA PRODUTTIVA LAVORIA – 1° LOTTO" – AFFIDAMENTO INCARICO FRAZIONAMENTO CATASTALE AREE OGGETTO DI ESPROPRIO.
-----------------	---

Affissa all'albo pretorio dal 20-06-2024 e per 15 giorni consecutivi.	
20-06-2024	L'INCARICATO LINDA SARDELLI