



COMUNE DI CRESPINA LORENZANA

Provincia di Pisa

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE n. 201 del 23-04-2024

OGGETTO: CUP H21B21002490006 – OPERE DI COMPLETAMENTO INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA PRODUTTIVA LAVORIA – 1° LOTTO" – PROGETTO ESECUTIVO – APPROVAZIONE E DETERMINA A CONTRARRE

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE DELL'AREA

Vista la delibera di Giunta Comunale n.25 del 09.04.2021 con la quale è stato approvato in linea di indirizzo lo schema di progetto preliminare dell'intervento di riqualificazione urbana area produttiva Lavoria avente un quadro economico complessivo di Euro 1.100.000,00;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n.38 del 11.06.2021 di approvazione del "Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021 – 2023 ed elenco annuale 2021 di cui all'art.21 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. - Modifica n.1;

Visto il progetto preliminare dell'intervento suddetto approvato con deliberazione di GC n.48 del 25.06.2021 esecutiva;

Vista la determinazione n.304 del 23.07.2021 con la quale a seguito di procedura concorrenziale tra più professionisti veniva affidato l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera, coordinamento della sicurezza D.Lgs.81/2008 e direzione lavori all'ing.Riccardo Castelli con studio in Cascina (PI);

Vista la delibera di G.C. n.74 del 26.10.2021 di approvazione in linea di indirizzo del progetto definitivo predisposto;

Visto il verbale della conferenza di servizi decisoria ex art.14 bis L.241/1990 e s.m.i. in forma semplificata e modalità asincrona prot.2021/00014530 del 02.12.2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo CUP H21B21002490006 per la realizzazione di "Interventi di riqualificazione urbana area produttiva Lavoria – 1° lotto" ai sensi dell'art.10 comma 1 del DPR 327/2001 e s.m.i. adottato con determinazione n.513 del 03.12.2021;

Vista la determinazione n.609 del 30.12.2021 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo dell'opera suddetta, nonché si determinava a contrarre per l'affidamento del contratto di esecuzione dei lavori;

Considerato che a seguito di procedura negoziata espletata dalla Centrale Unica di Committenza c/o Comune di Peccioli l'appalto in parola veniva aggiudicato con determinazione n.187 del 26.04.2022 all'OE "GI.CA.RO. EREDI CUDEMO SRL" c.f e p.IVA 01696580768 di Sant'Arcangelo (PZ);

Considerato che a seguito dell'acquisizione di efficacia dell'aggiudicazione suddetta in data 16.06.2022 si procedeva alla stipula di contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria registrato al rep.266 dell'ente;

Dato atto che in data 30.06.2022 veniva effettuata la consegna dei lavori all'Operatore economico;

Vista l'evoluzione dei lavori e la determinazione n.339 del 26.07.2023 con la quale è stata approvata la modifica contrattuale n.3 in periodo di efficacia per variata distribuzione di spesa e diminuzione dell'importo contrattuale entro i quattro quinti;

Dato atto che con tale modifica contrattuale sono state stralciate dall'appalto affidato parte delle opere relative all'area di parcheggio sita in prossimità della rotatoria di nuova realizzazione nonché tutte le opere di finitura superficiale dei tracciati realizzati;

Considerato che i lavori di cui all'appalto suddetto sono terminati in data 29.07.2023 con emissione di Certificato di Regolare Esecuzione in data 27.02.2024;

Vista la determinazione n.535 del 30.11.2023 con la quale veniva affidato all'ing. Riccardo Castelli con studio in Cascina (PI) l'incarico di progettazione esecutiva, coord. sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori dell'intervento di completamento dei lavori di riqualificazione urbana area produttiva Lavoria stralciati dall'appalto rep.266;

Visto il progetto esecutivo dell'intervento presentato dal suddetto professionista incaricato con nota PEC del 17.04.2024 acquisito al prot.n.0005100/2024 composto da complessivi undici elaborati progettuali oltre lo schema di contratto;

Rilevato che il progetto, avente quadro economico complessivo pari a Euro 185.000,00 rientra nelle previsioni di spesa previste, e risponde alle necessità dell'ente così come già analizzate, quale completamento delle opere già eseguite ed in coerenza con il Progetto definitivo dell'opera approvato;

Ritenuto altresì che il progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmati dall'ente con verifica di cui all'art.42 del D.Lgs. 36/2023 espletata con il progettista dalla quale non risultano lacune, impedimenti e/o inadeguatezze a carico di detta progettazione

Preso atto che l'intervento non ricade in aree soggette a vincolo paesaggistico ex art.142 del D.Lgs.42/2004 e s.m.i. nè in aree soggette a vincolo idrogeologico ex RD 3267/1923;

Dato atto altresì che gli interventi previsti dal progetto interessano orizzonti già alterati da interventi precedenti e non superano in profondità la quota dei suddetti interventi;

Visto il verbale di verifica del progetto esecutivo in data 22.04.2024 nonchè il rapporto conclusivo di verifica dello stesso con il quale il RUP e verificatore dell'intervento ha dichiarato la conclusione di tale verifica con esito favorevole;

Visto il verbale di validazione di cui all'art.42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 sottoscritto dal RUP in data 22.04.2024 agli atti d'ufficio;

Ritenuto pertanto che il progetto esecutivo dell'opera, di cui all'art.22 dell'allegato I.7 al D.Lgs.36/2023, risulta approvabile;

Visto art.17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 ove si stabilisce che le amministrazioni prima dell'avvio delle procedure di affidamento determinano a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Considerata pertanto la necessità di individuare nel presente atto gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto l'art. 192 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto dell'assenza di conflitti di interesse di tutti i soggetti coinvolti dal presente procedimento amministrativo e competenti ad adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali e del provvedimento finale ai sensi dell'art.6-bis della L.241/90 e s.m.i.;

Visti gli allegati al D.Lgs.36/2023;

Visto l'art.107 comma 3 D.Lgs. n.267/00 e s.m.i.;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n.73 del 22.12.2022 di approvazione del Bilancio di previsione 2023-2025;

Visto il programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 elenco annuale 2023 modifica n.2 approvato con delibera di Consiglio Comunale n.46 del 30.10.2023;

Visto il Decreto sindacale n.12 del 23.10.2023 di attribuzione al sottoscritto delle funzioni di cui all'art.107 del D.Lgs. 267/2000 in applicazione dell'art. 109 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che per l'investimento in parola è stato acquisito il CUP **H21B21002490006**

DETERMINA

1. Di approvare il progetto esecutivo per l'esecuzione dell'intervento di "Riqualificazione area urbana di Lavoria – 1° lotto – Lavori di completamento" CUP **H21B21002490006** redatto dall' Ing. Riccardo Castelli iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pisa con n.1380/A e costituito dalla seguente documentazione depositata agli atti di ufficio:

- Relazione generale e specialistica;
- Piano di Sicurezza e Coord. D. Lgs 81/2008 ed allegati;
- Piano di manutenzione dell'opera;
- Costi della manodopera;
- Relazione tecnica di applicazione CAM;
- Cronoprogramma;
- Elenco prezzi unitari;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro Economico;

- Capitolato speciale d'appalto;
- Schema di contratto;
- n.2 tavole grafiche;
per un importo complessivo di intervento pari ad Euro 185.000,00.

2. Di disporre che il presente atto costituisca decisione a contrarre di cui all'art.192 del D.Lgs.267/2000 e s.m.i. ed ai sensi dell'art.17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento ed esecuzione dell'appalto di lavori in oggetto di cui al progetto esecutivo così come approvato al punto 1;
3. Di stabilire che:
 - l'importo totale lavori presunto è pari ad Euro 149.975.19 di cui Euro 126.534,35 per importo lavori a base d'asta ed Euro 4.915,45 per oneri della sicurezza ed Euro 18.525,39 per costi manodopera non ribassabili oltre IVA;
 - l'oggetto del contratto è l'esecuzione dei lavori così come descritti all'interno degli elaborati progettuali approvati al punto 1;
 - il fine che con il contratto si intende perseguire è il completamento dei lavori di realizzazione dell'intervento di cui al CUP H21B21002490006;
 - il termine per l'ultimazione dei lavori è fissato in giorni 40 (quaranta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
 - nell'esecuzione del contratto sarà ammesso il subappalto a condizione che l'impresa appaltatrice effettui la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente;
 - nell'esecuzione del contratto si applichi la clausola di revisione dei prezzi prevista dall'articolo 60 del D.Lgs. n.36/2023;
 - in presenza di ritardi, nell'avvio dei lavori rispetto al termine stabilito e sul termine di esecuzione dei lavori in parola sarà applicata una penale pari all'uno per mille giornaliero dell'importo di contratto;
 - il ritardo sull'inizio dei lavori di oltre 15 giorni dalla data di consegna è sanzionato con la risoluzione del contratto per grave inadempimento;
 - l'ente si avvarrà della clausola risolutiva espressa di cui all'art.1456 del codice civile, qualora nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell'impresa con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata applicata misura cautelare personale o sia stato disposto il rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli articoli 317, 318, 319, 319 ter, 319 quater, 320, 322, 322 bis, 346 bis, 353, 353 bis del codice penale;
4. Di stabilire che l'affidamento dell'appalto avverrà con il criterio del prezzo più basso con affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1 lett.a) del D.Lgs.36/2023 mediante procedura telematica espletata tramite piattaforma di approvvigionamento digitale certificata;
5. Di stabilire che nell'esecuzione del contratto:
 - a). ai sensi dell'art. 119 comma 1 del D.Lgs 36/2023 il subappalto è limitato al 49,999% dell'importo della categoria prevalente;
 - b). ai sensi dell'art 119, comma 17, tutte le categorie di lavorazioni e le prestazioni oggetto del presente appalto possono essere subappaltate ma non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto (c.d. subappalto a cascata) in ragione dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori.
 - c). ai sensi dell'art.11 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è "Edilizia – Industria" cod. CNEL F-012;
6. Di nominare l'istr.amm/vo Martina Giusti, assegnata al Servizio Segreteria tecnica di questa Area, personale con mansioni amministrative di supporto alla procedura, a cui sono affidate le attività di verifica documentale e di aggiornamento piattaforme telematiche di monitoraggio dell'intervento;
7. Di dare atto che il presente atto, costituisce titolo abilitativo dell'opera ai sensi dell'art. 7 comma 1 lett. c) del DPR 380/2001 e s.m.i.;
8. Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.
9. Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto di cui all'art.15 del D.Lgs. 36/2023 è il sottoscritto Alessandro Tamberi;
10. Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

La presente determinazione verrà pubblicata all'albo pretorio e sarà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del T.U. approvato con D.Lgs. 18/8/2000 n° 267.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al T.A.R. della Toscana entro il termine di 60 gg dalla pubblicazione o ricorso straordinario al P.d.R. entro 120 gg.

A norma dell'art. 15 del D.Lgs.36/2023 e dell'art. 5 della legge n° 241/1990, si rende noto che il RUP è il sottoscritto, al quale potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo email all'indirizzo a.tamberi.crespinalorenzana.pi.it.

Il Responsabile di Direzione

AREA LAVORI PUBBLICI
f.to ALESSANDRO TAMBERI

(documento sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005 smi
che sostituisce il documento cartaceo e la sottoscrizione autografa)

	COMUNE DI CRESPINA LORENZANA (Provincia di Pisa)
--	---

Determina n. 201 del 23-04-2024

OGGETTO:	CUP H21B21002490006 – OPERE DI COMPLETAMENTO INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA PRODUTTIVA LAVORIA – 1° LOTTO" – PROGETTO ESECUTIVO – APPROVAZIONE E DETERMINA A CONTRARRE
-----------------	--

Affissa all'albo pretorio dal 24-04-2024 e per 15 giorni consecutivi.	
24-04-2024	L'INCARICATO LINDA SARDELLI