



COMUNE DI CRESPINA LORENZANA PROVINCIA DI PISA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 81 del 07-12-2021

Oggetto: INTEGRAZIONE AVVIO DEL PROCEDIMENTO PIANO STRUTTURALE E PIANO OPERATIVO COMUNALE.

L'anno **duemilaventuno** addì **sette** del mese di **Dicembre** , alle ore **18:00** nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente Legge sono stati convocati in seduta straordinaria - pubblica i Consiglieri Comunali e all'appello risultano:

	Presente	Assente	Presente	Assente
D'ADDONA THOMAS	X		BERNARDINI FRANCESCA	X
ROMBOLI MARCO	X		VANNOZZI MAURIZIO	X
BACCI DAVID	X		TONCELLI SERGIO	X
BALLUCHI LISA	X		PIU ANNA	X
VANNINI ILARIA	X		LANCIONI GIUSEPPE	X
CATARZI GIANLUCA	X		GERBONI STEFANIA	X
SOPRANZI SIMONA	X			

PRESENTI

n. 10

ASSENTI

n. 3

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, D.ssa MATTERA ROSANNA , il quale provvede alla redazione del presente verbale;

Essendo legale il numero degli intervenuti, il consigliere D'ADDONA THOMAS nella sua qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il territorio dell'ex comune di Crespina è dotato di Piano Strutturale (Variante Generale) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.16 del 20/03/2012 e di Regolamento Urbanistico (Variante Generale) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.09 del 02/03/2015;
- l'ex territorio di Crespina è dotato di Piano di classificazione acustica approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 21/02/2005 come da ultimo modificato dal delibera di Consiglio Comunale n.8 del 02/03/2015;
- in forza della Legge Regionale Toscana del 22 novembre 2013 n. 69 , a far data dal 01 gennaio 2014, è stato istituito il nuovo Comune di Crespina Lorenzana ed in particolare l'art. 5 "Vigenza degli atti" ha stabilito che tutti i regolamenti, gli atti amministrativi generali, i piani, gli strumenti urbanistici e i bilanci dei Comuni oggetto della fusione, vigenti alla data del 31 dicembre 2013, restano in vigore fino all'entrata in vigore dei corrispondenti atti del commissario o degli organi del Comune di Crespina Lorenzana;
- con delibera di Consiglio Comunale n.23 del 10/05/2018 efficace dal 31/08/2018 è stata approvata la variante al Piano strutturale ed al Regolamento Urbanistico del territorio di Lorenzana, con contestuale variante puntuale al Piano strutturale ed al Regolamento Urbanistico del territorio di Crespina;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.24 del 10/05/2018 è stato adeguato il Piano di Classificazione Acustica Comunale in relazione alle varianti al Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico;
- con Delibera G.C. n.91 del 24.09.2019 è stato approvato l'atto di indirizzo contenente gli obiettivi programmatici da perseguire nell'avvio del procedimento di cui all'art. 17 della L.R.65/2014, del Piano Strutturale e Piano Operativo Comunale;

Richiamata , la propria precedente deliberazione n.48 del 05/11/2019 con la quale :

- 1) **SI AVVIAVA** ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. 65/2014 il procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo, avviando contestualmente il :
 - procedimento di conformazione al P.I.T/PPR ai sensi dell'art. 21 della disciplina del medesimo PIT
 - procedimento di valutazione ambientale strategica ai sensi dell'articolo 7 della L.R. 10/2010;
- 2) **SI APPROVAVA** la relazione di avvio del procedimento e documento preliminare di VAS predisposto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, dall'arch. Piermichele Malucchi con sede legale ed operativa in Loc. La Rotta di Pontedera via Piave n.2 acquisito agli atti di questa Amministrazione prot.11594 del 29/10/2019;
- 3) **SI APPROVAVA** contestualmente il Documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica predisposto ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- 4) **SI PROCEDEVA** all'adeguamento del Piano di Classificazione Acustica unico per tutto il Territorio Comunale;
- 5) **SI DAVA ATTO** che il Garante dell'informazione e della partecipazione era l'Ing. Saleppichi Massimo nominato con determina del Responsabile Area 3 Pianificazione e assetto del territorio n.508 del 17/10/2019;
- 6) **SI NOMINAVA** quale Responsabile del procedimento, ai sensi e con le funzioni di cui all'art. 18 della L.R. 65/2014, affinché verifichi che il procedimento medesimo si svolga nel rispetto delle norme legislative e regolamentari, il Responsabile Area 3 Pianificazione e Assetto del Territorio P.E. Luca Melani.
- 7) **SI DAVA MANDATO** al Responsabile del Procedimento di trasmettere con modalità telematiche copia dell'Avvio del procedimento :
 - all'Autorità Competente e agli altri soggetti competenti in materia ambientale per l'avvio della fase di consultazione, secondo quanto previsto dall'art. 23 della L.R. 10/2010
 - ai soggetti interessati al procedimento di conformazione dei nuovi strumenti al PIT/PPR e ai soggetti tenuti a fornire apporti tecnici e conoscitivi utili ad incrementare il quadro *conoscitivo*;
 - di pubblicare sul sito web di questo Comune nella sezione "Amministrazione trasparente";
 - al Garante della Comunicazione affinché possa provvedere a quanto previsto dagli artt. 37 e 38 della L.R. 65/2014;
- 8) **SI DAVA ATTO** che l'autorità competente, entro 10 giorni dal ricevimento del documento preliminare, inizierà le consultazioni, trasmettendolo ai soggetti competenti in materia ambientale al fine di acquisirne i pareri entro 45

giorni dall'invio.

Richiamata la determina del Responsabile della Direzione Area 3 Pianificazione e Assetto del Territorio con la quale veniva nominato il P.E. Massimiliano Vannini quale garante dell'informazione e partecipazione in sostituzione dell'Ing. Massimo Saleppichi;

Considerato che :

- con comunicazione del Responsabile del procedimento P.E. Luca Melani del 25/11/2019 agli atti dell'Ente al prot. n.12677 e del 26/11/2019 prot. n.12730 e prot. n.12816 è stata trasmessa la documentazione relativa all'avvio del procedimento del Piano Strutturale e Piano Operativo ai soggetti competenti ai sensi dell'art.17 della L.R. n. 65/2014 e s.m. e ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni e del Piano di Classificazione Acustica Comunale;
- con comunicazione del Responsabile del Procedimento P.E. Luca Melani del 21/11/2019 la comunicazione di avvio del procedimento unitamente all'allegato è stata trasmessa al Nucleo di Valutazione Ambientale ed al Garante dell'informazione e della partecipazione;
- nei termini previsti sono pervenuti i seguenti contributi :
 - Toscana Energia;
 - Terna Spa;
 - Autorità di Bacino;
 - Azienda Usl Pisa;
 - ARPAT Pisa;
 - Legambiente Valdera;
 - Genio Civile;

Preso Atto altresì che a seguito della trasmissione dell'Avvio del Procedimento in data 22/01/2020 agli atti dell'Ente al prot.795 la Regione Toscana Direzione Urbanistica e Politiche abitative inoltra apposita comunicazione di richiesta di integrazioni quali :

1. La definizione degli obiettivi di piano compresi le eventuali ipotesi di trasformazioni al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato che comportino impegno di suolo non edificato per le quali si intende attivare il procedimento di cui all'art.25, nonché la previsione degli effetti territoriali attesi, ivi comprendenti quelli paesaggistici;
2. Il quadro conoscitivo di riferimento comprensivo della ricognizione del patrimonio territoriale ai sensi dell'art.3, co.2, e dello stato di attuazione della pianificazione, nonché la programmazione delle eventuali integrazioni;
3. Il programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio così come previsto all'art.36 della L.R. 65/2014 e dal Regolamento di attuazione 4/R/2017.
4. Trattando anche il Piano Operativo Comunale occorre allegare anche la tavola del perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 4 della L.R. 65/2014.

Dato Atto che con convenzione repertorio n. 209 del 18/05/2020 è stato affidato il servizio relativo alla redazione del nuovo piano strutturale e Piano Operativo in conformità alle disposizioni delle LR. 65/2014 all' Dott. Arch. Fabrizio Cinquini nato a Viareggio (LU) il 20.06.1967 e residente in Via Carlo Cattaneo n.21 Viareggio (LU) Legale Rappresentante di TERRE.IT S.R.L.;

Considerato pertanto che risulta necessario procedere all'integrazione dell'Avvio del Procedimento della formazione del Piano Strutturale e Piano Operativo;

Visti gli elaborati trasmessi dal progettista in data 29/11/2021 agli atti dell'Ente al prot. 14304 costituiti da

Elaborati generali e di integrazione dell'Avvio del procedimento

- CC.1 Relazione tecnico illustrativa (allegato A);
- CC.2 Ricognizione e declinazione dei "Morfortipi" del PIT/PPR - (2a Quadrante Nord - 2b Quadrante sud) (Allegati B e C);
- CC.3 Ricognizione e declinazione del "Patrimonio territoriale" (3a Quadrante Nord - 3b Quadrante sud) (Allegati D e E);

Elaborati per la Copianificazione del PS

-CC.4 Previsioni di trasformazione del PS. Localizzazione in rapporto al contesto territoriale interessato (4a Quadrante Nord - 4b Quadrante sud) (Allegati F e G);

-CC.5 Previsioni di trasformazione del PS. Localizzazione in rapporto ai "Territorio urbanizzato" (5a Quadrante Nord - 5b Quadrante sud) (Allegati H e I);

Elaborati per la Copianificazione del PO

-CC.6 Previsioni di trasformazione del PO. Schede analitico – propositive (Allegato L);

-CC.7 Previsioni di trasformazione del PO. Localizzazione in rapporto allo "schema" progettuale del PO (7a Quadrante Nord - 7b Quadrante sud) (Allegati M e N);

Dato atto che la proposta di integrazione dell'Avvio del procedimento al Piano Strutturale e Piano Operativo Comunale è stata sottoposta all'esame della Commissione Consiliare "Uso e Assetto del territorio - Trasporti" nella seduta del 30/11/2021;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione dell'Integrazione dell'Atto di Avvio del Procedimento per la formazione del Nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo del Comune di Crespina Lorenzana a seguito della trasmissione degli elaborati a firma dell'Arch. Fabrizio Cinquini;

Dato Atto che comunque l'integrazione suddetta non incide sulle consultazioni della fase preliminare della VAS effettuate ai sensi dall'art. 23 della LR. 10/2010 già effettuate e che pertanto non è necessario procedere alla trasmissione della presente integrazione agli Enti competenti in materia ambientale;

Considerato che a seguito di quanto sopra, ai sensi dell'art. 25 comma 3 bis della LR. 65/2014 e s.m. è necessario richiedere la convocazione della conferenza di copianificazione;

Visti:

Il D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche e integrazioni;
La L.R.T. 65/2014 "Norme per il governo del territorio" e successive modifiche e integrazioni;
La L.R. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS)";
La Disciplina del PIT/PPR;

Dato Atto che, non comportando il presente provvedimento previsione di spesa o diminuzione di entrata, è stato richiesto e ottenuto il solo parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile dell'area 3 "Pianificazione e assetto del territorio", ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, che viene allegato al presente atto;

Con voti favorevoli n. 8 e astenuti n. 2 (Piu, Lancioni) espressi da n. 8 consiglieri votanti su n. 10 consiglieri presenti

D E L I B E R A

1) **DI APPROVARE** quanto descritto in premessa che costituisce parte integrale e sostanziale del presente atto.

2) **Di APPROVARE**, per le ragioni espresse in premessa, l'integrazione all'Atto di Avvio del Procedimento per la formazione del Nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo del Comune di Crespina Lorenzana composto dai seguenti elaborati:

Elaborati generali e di integrazione dell'Avvio del procedimento

-CC.1 Relazione tecnico illustrativa (allegato A);

-CC.2 Ricognizione e declinazione dei "Morfotipi" del PIT/PPR - (2a Quadrante Nord - 2b Quadrante sud) (Allegati B e C);

-CC.3 Ricognizione e declinazione del "Patrimonio territoriale" (3a Quadrante Nord - 3b Quadrante sud) (Allegati D e E);

Elaborati per la Copianificazione del PS

-CC.4 Previsioni di trasformazione del PS. Localizzazione in rapporto al contesto territoriale interessato (4a Quadrante Nord - 4b Quadrante sud) (Allegati F e G);

-CC.5 Previsioni di trasformazione del PS. Localizzazione in rapporto ai "Territorio urbanizzato" (5a Quadrante Nord - 5b Quadrante sud) (Allegati H e I);

Elaborati per la Copianificazione del PO

-CC.6 Previsioni di trasformazione del PO. Schede analitico – propositive (Allegato L);

-CC.7 Previsioni di trasformazione del PO. Localizzazione in rapporto allo "schema" progettuale del PO (7a Quadrante Nord - 7b Quadrante sud) (Allegati M e N);

3) DI RICHIEDERE contestualmente alla Regione Toscana la convocazione della conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della LR. 65/2014 finalizzata alla verifica della conformità al PIT – PPR delle previsioni di trasformazione che comportano impegno di suolo all'esterno del territorio urbanizzato, come definito dall'art. 4 della LR. 65/2014, contenute nel PS e PO, il cui parere favorevole è condizione necessaria per l'adozione per lo strumento di pianificazione territoriale e urbanistica Comunale.

4) DI DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento della trasmissione agli Enti interessati dell'integrazione dell'Avvio del Procedimento e della richiesta di cui al punto precedente n.03 congiuntamente agli elaborati approvati con il presente atto;

5) DI DARE ATTO che comunque l'integrazione suddetta non incide sulle consultazioni della fase preliminare della VAS effettuate ai sensi dall'art. 23 della LR. 10/2010 già effettuate e che pertanto non è necessario procedere alla trasmissione della presente integrazione agli Enti competenti in materia ambientale;

6) DI INTEGRARE la propria precedente deliberazione n. 48 del 05/11/2019 di avvio del Procedimento urbanistico ai sensi dell'art. 17 della LR. 65/2014 e s.m. del Piano Strutturale e Piano Operativo Comunale con i contenuti del presente atto, restando inteso che quanto stabilito ed individuato con deliberazione 48/2019 rimane valido ed impregiudicato;

7) DI DICHIARARE, con voti favorevoli n. 8 e astenuti n. 2 (Piu, Lancioni) espressi da n. 8 consiglieri votanti su n. 10 consiglieri presenti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia dell'azione amministrativa a mezzo di un'accelerazione del procedimento in relazione anche alla richiesta di conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della LR. 65/2014 e s.m..

**Deliberazione CONSIGLIO
COMUNALE n. 81 del 07-12-
2021**

Approvato e sottoscritto

Il Presidente D'ADDONA THOMAS

Il Segretario Comunale MATTERA ROSANNA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Crespina Lorenzana ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.