



COMUNE DI CRESPINA LORENZANA PROVINCIA DI PISA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 39 del 01-08-2022

Oggetto: VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO : PARCHEGGIO VIA TOGLIATTI CENAIA E AMPLIAMENTO ZONA SPORTIVA CRESPINA. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.32 DELLA L.R.65/2014 E S.M..

L'anno **duemilaventidue** addì **uno** del mese di **Agosto** , alle ore **09:00** nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente Legge sono stati convocati in seduta straordinaria - pubblica i Consiglieri Comunali e all'appello risultano:

	Presente	Assente		Presente	Assente
D'ADDONA THOMAS	X		BERNARDINI FRANCESCA	X	
ROMBOLI MARCO	X		VANNOZZI MAURIZIO	X	
BACCI DAVID	X		TONCELLI SERGIO		X
BALLUCHI LISA	X		PIU ANNA	X	
VANNINI ILARIA		X	LANCIONI GIUSEPPE	X	
CATARZI GIANLUCA	X		GERBONI STEFANIA	X	
SOPRANZI SIMONA	X				

PRESENTI

n. 11

ASSENTI

n. 2

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, D.ssa MATTERA ROSANNA , il quale provvede alla redazione del presente verbale;

Essendo legale il numero degli intervenuti, il consigliere D'ADDONA THOMAS nella sua qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 42 del D.Lgs 18/08/2000 n° 267 “Testo unico delle leggi sugli ordinamenti degli Enti Locali”, relativo all'attribuzione delle competenze al Consiglio Comunale, ed in particolare il 2° comma lettera b);

PREMESSO che questo Ente è dotato di :

- variante generale al Regolamento Urbanistico (territorio di Crespina) adottata con delibera di consiglio comunale n.72 del 30/12/2013 ed approvata con delibera di consiglio comunale n.09 del 02/03/2015 ed efficace dal 22/04/2015;

- variante al Piano strutturale ed al Regolamento Urbanistico del territorio di Lorenzana, con contestuale variante parziale al Piano strutturale ed al Regolamento Urbanistico del territorio di Crespina adottata con delibera di consiglio comunale n.36 del 21/06/2017 ed approvata con delibera di consiglio comunale n.23 del 10/05/2018 ed efficace dal 31/08/2018;

CONSIDERATO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 05/11/2019, successivamente integrata con deliberazione di Consiglio Comunale n.81 del 07/12/2021 è stato dato avvio del procedimento al Piano Strutturale e Piano Operativo ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/25014 e s.m. , del procedimento ai sensi dell'art. 23 della L.R.10/2010 e s.m. e del Piano di Classificazione Acustica.

VISTA la LR. 47/2021, di proroga al 31/12/2022 dei termini di efficacia delle previsioni dei regolamenti urbanistici;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Municipale n.01 del 07/01/2022 ad oggetto “ Variante semplificata al Regolamento Urbanistico parcheggio via Togliatti e ampliamento zona sportiva Crespina”. Determinazioni” , con la quale :

-si dava mandato alla competente Area 5 LL.PP. alla redazione degli elaborati di Variante semplificata al Regolamento Urbanistico vigente inerenti la realizzazione all'ampliamento della zona sportiva di Crespina e del parcheggio Via Togliatti Cenaia come schematicamente rappresentati negli appositi allegati ;

-si dava mandato alla competente Area 3 – Pianificazione e Assetto del Territorio alla modifica del Regolamento Urbanistico facendo propri i contenuti progettuali di cui sopra;

- si dava atto che al caso in specie trovava applicazione:

- l'art.5, comma 3 ter della L.R. 17/2016 “assoggettabilità a VAS semplificata”;

- l'art. 16 comma 1 lett. e) della L.R. 65/2014 “esclusione dell'avvio del procedimento”;

-si individuava come Responsabile del Procedimento della Variante semplificata al Regolamento Urbanistico , il Responsabile del Servizio di Pianificazione e Assetto del Territorio P.E. Luca Melani per tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione in conformità alle disposizioni della LR.65/2014 e s .m.;

-) si stabiliva che per il procedimento di variante al Regolamento Urbanistico:

- il “proponente” la Giunta Comunale quale soggetto avente titolo;

- l' "autorità procedente" il Consiglio Comunale quale organo deputato all'approvazione dell'atto di governo del territorio;

- l' "autorità competente" quella già prevista con atto di GM 67/2012 dell'Ex Comune di Crespina che istituiva il Nucleo di Valutazione Ambientale interno (NVA) costituito per effetto delle modifiche alla struttura organizzativa dal Geom. Alessandro Tamberi, Geom. Fabio Mannari;

RICHIAMATA la determinazione n.40 del 27/01/2022 con la quale veniva nominato il P.E. Massimiliano Vannini Garante della Comunicazione e dell'informazione ai sensi della normativa vigente;

RICHIAMATI gli elaborati di Variante semplificata al Regolamento Urbanistico vigente inerenti la realizzazione all'ampliamento della zona sportiva di Crespina e del parcheggio Via Togliatti Cenaia redatti dall'Arch. Simone Ferrini dipendente di questo Ente ed assegnato all'Area 5 LLPP così composti :

- Relazione di Variante (Allegato A);
- Verifica di Assoggettabilità a VAS (Allegato B);
- Stralcio RU Tavola 6 – Stato Attuale e Stato Modificato (Allegato C);
- Stralcio RU Tavola 7 – Stato Attuale e Stato Modificato (Allegato D);
- Art.108 NTA Stato Modificato (modifiche evidenziate in rosso) (Allegato E);

CONSIDERATO CHE :

- nelle more dell'elaborazione del Piano Strutturale Piano Operativo Comunale (POC), è ammissibile attivare il procedimento di variante urbanistica avente per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato, che non introducono previsioni di grandi strutture di vendita;
- tale procedimento di variante, pertanto, è da configurarsi come variante semplificata ai sensi degli articoli 30 e 32 della l.r. n. 65/2014 e s.m.i. e, in virtù dell'art. 28-bis della medesima legge, non è soggetto all'avvio del procedimento;

DATO ATTO CHE:

- per le modalità di adozione e approvazione trova applicazione il procedimento contenuto nell'art. 32 della LR.65/2014 e s.m.;
- la variante semplificata al vigente Regolamento Urbanistico "ampliamento della zona sportiva di Crespina e del parcheggio Via Togliatti Cenaia", è stata sottoposta a Verifica di Assoggettabilità semplificata , in applicazione delle disposizioni di cui all'art.5 ter della L.R. n.10/2010, la cui esclusione è stata dichiarata dall'Autorità Competente con Provvedimento di Verifica del 13/06/2022 nonché formalizzata mediante determina n. 268 del 18/06/2022 del Responsabile Area 3 Pianificazione e Assetto del Territorio;
- la variante in questione rientra nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 2 lett. b del DPGR 5/R/2020 in quanto trattasi di variante alla disciplina degli strumenti urbanistici comunali che non comportano incremento di volume o di superficie coperta degli edifici;
- per effetto di quanto sopra nel presente atto devono essere indicati gli estremi del deposito e dell'esito del controllo delle indagini precedentemente eseguite nell'ambito della formazione di strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica relativa al territorio d'interesse;

RICHIAMATI altresì:

- deposito n.133 del 12/05/2017 - Indagini geologiche di supporto alla "Variante RU" – territorio di Crespina;
- la comunicazione esito del controllo positivo con prescrizioni del Genio Civile Valdarno inferiore e Costa del 20/04/2018 agli atti dell'Ente al prot.4312;

RAVVISATA la necessità da parte dell'Amministrazione Comunale di procedere alla modifica del R.U. vigente del territorio di Crespina mediante l'adozione di Variante semplificata ai sensi dell'art. 2022 39 01-08-2022

30 e 32 della LR. 65/2014 e s.m. ;

DATO ATTO CHE le previsioni contenute nella variante semplificata al Regolamento urbanistico comportano l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio sulle aree in quanto risultano di proprietà privata;

PRECISATO che per quanto previsto dall'art. 9, comma 1, del D.P.R. n° 327 del 08.06.2001 il vincolo preordinato all'esproprio apposto con la variante semplificata al Regolamento urbanistico decorre a partire dall'efficacia dell'atto, ovvero dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso relativo all'approvazione dello stesso;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 11, comma 1 lett.a) , del D.P.R. n° 327/01, è stata notificata comunicazione dell'avviso di avvio del procedimento di apposizione del vincolo espropriativo mediante pubblicazione all'albo pretorio del Comune e con comunicazione personale ai proprietari delle aree oggetto di variante, in considerazione del fatto che il numero dei destinatari risulta inferiore a 50;

PRESO ATTO che le comunicazioni di cui sopra sono state notificate almeno 20 giorni prima dell'adozione della presente variante semplificata al regolamento Urbanistico;

CONSIDERATO che alla data odierna non sono pervenute osservazioni e/o comunicazioni in merito da parte dei soggetti interessati ma che comunque l'adozione della Variante semplificata da parte del competente organo deliberativo dell'Ente non impedisce , la presentazione di eventuali osservazioni da parte degli stessi , né il successivo esame e controdeduzione da parte dell'Amministrazione Comunale , in quanto questa fase potrà essere completata e assolta prima della delibera di approvazione definitiva della variante semplificata;

DATO ATTO, altresì, della sussistenza di un attuale specifico interesse pubblico all'apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio secondo i contenuti nella presente variante semplificata al Regolamento Urbanistico derivante dalla necessità di procedere alla realizzazione di opere pubbliche quali realizzazione all'ampliamento della zona sportiva di Crespina e del parcheggio Via Togliatti Cenaia, ai fini per il potenziamento e miglioramento dei servizi ed attrezzature pubbliche;

RITENUTO che la proposta in oggetto sia meritevole di accoglimento tramite adozione della variante semplificata al R.U., come previsto dalla L.R.65/2014 e s.m.;

VISTI:

- la relazione redatta dal responsabile del procedimento P.E. Luca Melani ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato F);
- il rapporto del garante dell'informazione e della partecipazione P.E. Vannini Massimiliano, redatto ai sensi dell'art. 37 comma 2 della L.R. 65/2014 (Allegato G);
- la Legge urbanistica n. 1150/1942 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 42/2004;
- la Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.;
- l'art. 231 della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.;
- il D. Lgs.152/2004;
- la L.R. 10/2010 e e s.m.i.;
- il d.p.g.r. n. 5/R/2020;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica e contabile, espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs,n.207/2000 come sostituito dall'art.3 comma 1 lettera b) del D.L.174/2012 convertito nella Legge 07/12/2012, n.213;

Con voti favorevoli n. 9 e astenuti n. 2 (Piu, Gerboni) espressi da n. 9 consiglieri votanti su n. 11 consiglieri presenti

DELIBERA

- 1) di richiamare la premessa come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di **adottare**, per le motivazioni di cui in narrativa la variante semplificata al Regolamento Urbanistico del territorio di Crespina vigente del parcheggio via Togliatti Cenaia e ampliamento zona sportiva Crespina:
- 3) di dare atto che per il caso in specie trova applicazione la procedura e la modalità di cui all'art. 32 della Legge Regionale 65/2014 e s.m.;
- 4) di dare atto che la variante semplificata al Regolamento Urbanistico del territorio di Crespina si compone dei seguenti elaborati:
 - Relazione di Variante (Allegato A);
 - Verifica di Assoggettabilità a VAS (Allegato B);
 - Stralcio RU Tavola 6 – Stato Attuale e Stato Modificato (Allegato C);
 - Stralcio RU Tavola 7 – Stato Attuale e Stato Modificato (Allegato D);
 - Art.108 NTA Stato Modificato (modifiche evidenziate in rosso) (Allegato E);
- 5) di prendere atto:
 - dei contenuti della Relazione del Responsabile del Procedimento, P.E. Luca Melani, responsabile dell' Area 3 – Pianificazione e Assetto del Territorio (Allegato F), redatta ai sensi e per gli effetti degli art.li 18 e 33 comma 2 della L.R. n. 65/2014 e s.m.;
 - del rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione, P.E. Massimiliano Vannini, (Allegato G), redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 comma 2 della L.R. n. 65/2014;
- 6) di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 2 della L.R. n. 65/2014 e s.m., il presente provvedimento, con i relativi allegati saranno depositati per 30 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di avvenuta adozione, durante i quali chiunque avrà la facoltà di prenderne visione e potrà presentare osservazione, lo stesso sarà inoltre accessibile anche sul sito istituzionale del Comune;
- 7) di specificare che, decorso il termine utile per la presentazione delle osservazioni, l'Amministrazione Comunale procederà, ai sensi dell'art. 32 comma 3 della L.R. n. 65/2014, alla definitiva approvazione della suddetta variante al R.U., motivando le determinazioni assunte in merito alle eventuali osservazioni presentate oppure alla pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto della mancanza;
- 8) di apporre il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, e dell'articolo 7 della legge regionale 18 febbraio 2005 n. 30, sui beni immobili individuati negli elaborati di cui alla variante semplificata al R.U.;
- 9) di dare atto che gli elaborati della presente variante sono pubblicati nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio – 2022, all'interno del sito del Comune di Crespina Lorenzana, www.comune.crespinalorenzana.pi.it;

10) di dare mandato al Responsabile di Direzione Area 3 Servizi al Territorio (Responsabile del Procedimento) alla predisposizione degli atti inerenti e conseguenti il presente atto ivi compreso la pubblicazione dei documenti che costituiscono il procedimento di variante semplificata;

11) Di dichiarare, con voti favorevoli n. 9 e astenuti n. 2 (Piu, Gerboni) espressi da n. 9 consiglieri votanti su n. 11 consiglieri presenti, il presente atto immediatamente eseguibile in considerazione dei contenuti di rilevanza pubblica degli atti adottati e stante la necessità quindi di procedere con gli atti di variante al R.U. preordinati realizzare di tali opere pubbliche;

**Deliberazione CONSIGLIO
COMUNALE n. 39 del 01-08-
2022**

Approvato e sottoscritto

Il Presidente D'ADDONA THOMAS

Il Segretario Comunale MATTERA ROSANNA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Crespina Lorenzana ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.