



COMUNE DI CRESPINA LORENZANA PROVINCIA DI PISA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 52 del 20-10-2022

Oggetto: VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL TERRITORIO DI CRESPINA: -APPROVAZIONE ART. 32 LR.65/2014 E S.M. PARCHEGGIO VIA TOGLIATTI A CENAIA; - NON APPROVAZIONE AMPLIAMENTO ZONA SPORTIVA A CRESPINA.

L'anno **duemilaventidue** addì **venti** del mese di **Ottobre** , alle ore **12:00** nella Sala delle adunanze consiliari. Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente Legge sono stati convocati in seduta straordinaria - pubblica i Consiglieri Comunali e all'appello risultano:

	Presente	Assente		Presente	Assente
D'ADDONA THOMAS	X		BERNARDINI FRANCESCA	X	
ROMBOLI MARCO	X		VANNOZZI MAURIZIO	X	
BACCI DAVID	X		TONCELLI SERGIO	X	
BALLUCHI LISA		X	PIU ANNA		X
VANNINI ILARIA		X	LANCIONI GIUSEPPE		X
CATARZI GIANLUCA	X		GERBONI STEFANIA		X
SOPRANZI SIMONA	X				

PRESENTI

n. 8

ASSENTI

n. 5

Ai sensi dell'art. 4 "Sede delle adunanze" del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 21/04/2022, i lavori del Consiglio Comunale si svolgono in videoconferenza in modalità da remoto. Il Segretario Comunale, Dr MATTERA ROSANNA, provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il consigliere D'ADDONA THOMAS nella sua qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 42 del D.Lgs 18/08/2000 n° 267 “Testo unico delle leggi sugli ordinamenti degli Enti Locali”, relativo all’attribuzione delle competenze al Consiglio Comunale, ed in particolare il 2° comma lettera b);

PREMESSO che questo Ente è dotato di :

- variante generale al Regolamento Urbanistico (territorio di Crespina) adottata con delibera di consiglio comunale n.72 del 30/12/2013 ed approvata con delibera di consiglio comunale n.09 del 02/03/2015 ed efficace dal 22/04/2015;

- variante al Piano strutturale ed al Regolamento Urbanistico del territorio di Lorenzana, con contestuale variante parziale al Piano strutturale ed al Regolamento Urbanistico del territorio di Crespina adottata con delibera di consiglio comunale n.36 del 21/06/2017 ed approvata con delibera di consiglio comunale n.23 del 10/05/2018 ed efficace dal 31/08/2018;

CONSIDERATO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 05/11/2019, successivamente integrata con deliberazione di Consiglio Comunale n.81 del 07/12/2021 è stato dato avvio del procedimento al Piano Strutturale e Piano Operativo ai sensi dell’art. 17 della L.R. 65/25014 e s.m. , del procedimento ai sensi dell’art. 23 della L.R.10/2010 e s.m. e del Piano di Classificazione Acustica.

VISTA la LR. 47/2021, di proroga al 31/12/2022 dei termini di efficacia delle previsioni dei regolamenti urbanistici;

RICORDATO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 01.08.2022 veniva adottata la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico :

-del parcheggio via Togliatti Cenaia e ampliamento zona sportiva Crespina con cui:

-) si dava atto che:

- per il caso in specie trova applicazione la procedura e la modalità di cui all’art. 32 della Legge Regionale 65/2014 e s.m.;

- la variante semplificata al Regolamento Urbanistico del territorio di Crespina si componeva dei seguenti elaborati:

-Relazione di Variante ;

-Verifica di Assoggettabilità a VAS;

-Stralcio RU Tavola 6 – Stato Attuale e Stato Modificato ;

-Stralcio RU Tavola 7 – Stato Attuale e Stato Modificato ;

-Art.108 NTA Stato Modificato (modifiche evidenziate in rosso);

) si prendeva atto :

-dei contenuti della Relazione del Responsabile del Procedimento, P.E. Luca Melani, responsabile dell' Area 3 – Pianificazione e Assetto del Territorio, redatta ai sensi e per gli effetti degli art.li 18 e 33 comma 2 della L.R. n. 65/2014 e s.m.;

- del rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione, P.E. Massimiliano Vannini, redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 comma 2 della L.R. n. 65/2014;

-) si dava atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 2 della L.R. n. 65/2014 e s.m., del deposito dell'atto di adozione , con i relativi allegati per 30 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di avvenuta adozione, ai fini delle eventuali osservazioni;

-) si specificava che, decorso il termine utile per la presentazione delle osservazioni, l'Amministrazione Comunale procederà, ai sensi dell'art. 32 comma 3 della L.R. n. 65/2014, alla definitiva approvazione della suddetta variante al R.U., motivando le determinazioni assunte in merito alle eventuali osservazioni presentate oppure alla pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto della mancanza;

-) si apponeva il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, e dell'articolo 7 della legge regionale 18 febbraio 2005 n. 30, sui beni immobili individuati negli elaborati di cui alla variante semplificata al R.U.;

-) si dava atto della pubblicazione degli atti nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio – 2022, all'interno del sito del Comune di Crespina Lorenzana, www.comune.crespinalorenzana.pi.it;

-) si dava mandato al Responsabile di Direzione Area 3 Servizi al Territorio (Responsabile del Procedimento) alla predisposizione degli atti inerenti e conseguenti il presente atto ivi compreso la pubblicazione dei documenti che costituiscono il procedimento di variante semplificata;

-) si dava mandato al Responsabile di Direzione Area 3 Servizi al Territorio (Responsabile del Procedimento) alla predisposizione degli atti inerenti e conseguenti l'adozione della variante semplificata;

PRESO ATTO che :

- in riferimento alla delibera di Consiglio Comunale di adozione n. 39 del 01/08/2022 sono stati trasmessi, in conformità con quanto prescritto dall'art. 32 comma 1 della L.R.T. 65/2014, i relativi atti ed allegati ai seguenti Enti:

· Regione Toscana in data 18/08/2022 con nota pec prot. n.9591;

· Amministrazione Provinciale di Pisa in data 18/08/2022 con nota pec prot. n.9591;

- che ai sensi dell'art. 32 comma 1 della L.R. 65/2014, l'atto consiliare adottato n.39 del 01/08/2022 e i relativi allegati sono stati depositati nella sede Comunale e pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente per sessanta (30) giorni consecutivi e l'avviso di adozione è stato

pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione n.33 del 17/08/2022;

PRESO ATTO che nei termini suddetti sono pervenute le seguenti osservazioni relativamente alla variante riguardante l'ampliamento della zona sportiva di Crespina:

- Osservazione presentata dal Sig. Roffi Renato p.10768 del 19/09/2022;

- Osservazione presentata dal Sig. Giraud Richard Steeve Wiliam p.10772 del 19/09/2022

VISTI:

-il rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione, P.E. Massimiliano Vannini, (Allegato A), redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 comma 2 della L.R. n. 65/2014;

- la Relazione del Responsabile del Procedimento, P.E. Luca Melani, responsabile dell' Area 3 – Pianificazione e Assetto del Territorio (Allegato B);

DATO ATTO che gli elementi scaturiti dal rapporto e dall'attestazione su richiamate sono da ritenersi esaustivi ai fini delle valutazioni conclusive di competenza;

CONSIDERATO che :

- in relazione al procedimento di Variante semplificata alla zona sportiva di Crespina questa Amministrazione ritiene di dover approfondire alcuni aspetti urbanistici demandando una sua valutazione generale ai redigenti Piani Strutturali e Piano Operativo in corso di formazione;

-conseguentemente a quanto sopra non risulta necessario procedere alle controdeduzioni delle osservazioni presentate, in quanto non si procederà all'approvazione della variante semplificata per la parte relativa all'ampliamento della zona sportiva di Crespina e pertanto non sarà modificato il vigente strumento urbanistico per tale zona con la conseguente archiviazione di tutto il procedimento amministrativo attivato;

CONSTATATA la regolarità delle procedure seguite nell'adozione e nella pubblicazione della variante semplificata al Regolamento Urbanistico adottata con deliberazione Consiliare n.39 del 01/08/2022;

RAVVISATA pertanto la necessità di dover provvedere alle determinazioni di merito in ordine al procedimento in questione alla luce dello stralcio (non approvazione) della variante semplificata relativa all'ampliamento della zona sportiva di Crespina, e approvazione della variate semplificata per la parte relativa al parcheggio di Via Togliatti Cenaia;

PRESO ATTO degli elaborati aggiornati in conseguenza di quanto sopra;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica e contabile, espresso ai sensi dell'art.49 del

D.Lgs,n.207/2000 come sostituito dall'art.3 comma 1 lettera b) del D.L.174/2012 convertito nella Legge 07/12/2012, n.213;

PRESO ATTO che alle ore 12,55 la seduta viene sospesa e ripresa alle ore 13,08 dopo il nuovo appello dei presenti da parte del Segretario Comunale;

CHE, a seguito del nuovo appello, risultano assenti alla seduta n. 5 consiglieri. I consiglieri presenti sono, pertanto, n. 8;

PRESO ATTO della dichiarazione di voto da parte del consigliere Toncelli che allegata al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

Con voti favorevoli n. 7 e astenuti n. 1 (Toncelli) espressi da n. 7 consiglieri votanti su n. 8 consiglieri presenti

DELIBERA

1) che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) **di approvare:**

-il rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione, P.E. Massimiliano Vannini, (Allegato A), redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 comma 2 della L.R. n. 65/2014;

- la Relazione del Responsabile del Procedimento, P.E. Luca Melani, responsabile dell' Area 3 – Pianificazione e Assetto del Territorio (Allegato B);

2) di **non approvare**, per le motivazioni espresse in narrativa , la variante semplificata al Regolamento Urbanistico relativamente all'ampliamento della zona sportiva di Crespina;

3) di dare atto che per effetto di quanto sopra rimane vigente l'attuale strumento urbanistico così come indicato nella tavola n.7 (allegato C) e nell'art.108 delle NTA del R.U. (allegato D) ;

3) di stabilire in conseguenza di quanto sopra l'archiviazione del procedimento relativo all'applicazione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità connessa alla zona oggetto di variante non approvata;

4) di dare atto che con la non approvazione di cui al punto 1, vengono meno anche i contenuti relativi alle osservazioni presentate e che pertanto non è necessario procedere al loro esame e controdeduzione;

5) di dare mandato al responsabile della Direzione Area 3 in ordine agli adempimenti inerenti e consequenziali derivanti dalla non approvazione della variante semplificata al Regolamento Urbanistico relativamente all'ampliamento della zona sportiva di Crespina

6) Di **approvare definitivamente**, ai sensi dell'art. 32 comma 3 della L.R. n. 65/2014 i seguenti

elaborati afferenti alla variante semplificata al Regolamento Urbanistico relativamente parcheggio di Via Togliatti Cenaia così composti :

- Relazione di Variante modificata a seguito della non approvazione (Allegato E) ;
- Tavola n.06 (non modificata rispetto alla deliberazione di adozione n.39/2022);

7) di dare atto che gli elaborati tecnici di cui al punto precedente n.06, allegati alla presente deliberazione integrano e sostituiscono gli elaborati approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39/2022 , ivi compresi gli elaborati che riguardano l'ampliamento della zona sportiva di Crespina che per effetto della non approvazione sono stati stralciati e per i quali si deve far riferimento al Regolamento Urbanistico del territorio di Crespina approvato con delibera di consiglio comunale n.23 del 10/05/2018 ed efficace dal 31/08/2018;

8) di apporre il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, e dell'articolo 7 della legge regionale 18 febbraio 2005 n. 30, sui beni immobili individuati negli elaborati di cui alla variante semplificata al R.U. per la parte afferente la variante semplificata al Regolamento Urbanistico relativamente parcheggio di Via Togliatti Cenaia;

9) di dare mandato al responsabile della Direzione Area 3 degli adempimenti di cui all'articolo 32 c. 3 e 4 della legge regionale n. 65/2014 nonché il relativo aggiornamento del procedimento sul sito istituzionale dell'Ente sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio;

10) di dichiarare, con voti favorevoli n. 7 e astenuti n. 1 (Toncelli) espressi da n. 7 consiglieri votanti su n. 8 consiglieri presenti, il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di pubblicazione degli atti approvati;

**Deliberazione CONSIGLIO
COMUNALE n. 52 del 20-10-
2022**

Approvato e sottoscritto

Il Presidente D'ADDONA THOMAS

Il Segretario Comunale MATTERA ROSANNA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Crespina Lorenzana ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.