

Richiamata:

-la delibera di Consiglio Comunale n. 06 del 25/01/2024 di approvazione del Piano Strutturale Comunale ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m. e i. pubblicato sul BURT n.12 del 20/03/2024 ed efficace dal 19/04/2024;

-la delibera di Consiglio Comunale n. 07 del 25/01/2024 di approvazione del Piano Operativo Comunale pubblicato sul BURT n.12 del 20/03/2024 ed efficace dal 19/04/2024;

Preso atto che il Responsabile del procedimento per la formazione dello Strumento della Pianificazione Territoriale e Urbanistica è il funzionario Luca Melani in qualità di responsabile Area 3 Pianificazione e Assetto del Territorio, in virtù del decreto Sindacale n.10 del 23 Ottobre 2023;

Dato atto che l'art.21 della L.R. n.65 del 10/11/2014 consente l'applicazione della procedura di aggiornamento del quadro conoscitivo e rettifica di errori materiali degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica, mediante un'unica Deliberazione;

Vista la Relazione a firma del Responsabile del Procedimento, P.E. Luca Melani, in qualità di Responsabile dell'Area 3 Pianificazione e Assetto del Territorio, allegata quale parte integrante del presente provvedimento sotto la lettera A);

Considerato che nella suddetta relazione tecnica allegata sono esattamente precisate le motivazioni che consentono l'applicazione dell'art.21 della L.R. 65/2014 e s.m.

Preso atto che nella suddetta relazione sono riportati al fine di evidenziare la correzione dei meri errori materiali/refusi, lo stato attuale e rettificato delle seguenti Tavole :

- Piano Strutturale :

Tavola QP2a Quadro Progettuale – Strategia dello Sviluppo sostenibile;

-Piano Operativo :

Tavola QP I.2 Quadro Propositivo – Quadro Generale delle previsioni;

Tavola QP. II.5 Quadro Propositivo – Dettaglio delle previsioni;

Ravvisata la necessità di provvedere alla correzione dei suddetti errori;

Considerato che la correzione non incide né modifica i contenuti del Piano Strutturale e Piano Operativo vigente ma costituisce giusta rappresentazione dello stato di attuazione dello stesso in conseguenza della presa d'atto dell'errore;

Atteso di procedere ai sensi dell'articolo 21 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 “ Norme per il governo del territorio”;

Rilevata l'opportunità di emendare tale allegato dal refuso rilevato;

Ritenuto opportuno aggiornare i contenuti delle Tavole del Piano Strutturale e Piano Operativo su richiamate alla luce della correzione dell'errore materiale ivi contenuto;

Visto l'art. 42 d.lgs. 267/2000;

Vista la LRT 65/2014 e s.m. “Norme per il governo del territorio”;

Visti i pareri, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell’art. 49 1° comma del D.Lgs. 267/2000, che vengono allegati al presente atto;

DELIBERA

1. di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto.

2. di dare atto che in sede del quadro progettuale del Piano Strutturale e nel Quadro Propositivo del Piano Operativo è stato commesso un’ errore materiale nella zona ubicata all’interno dell’UTOE n. 02 nel territorio agricolo in Frazione Ceppaiano località denominata I Paduli alla Via Cucigliana n°1 in quanto durante l’elaborazione del Piano Strutturale e Piano Operativo invece di individuare la stessa come Area Agricola produttiva la zona è stata individuata come tessuti puntuali (Tr5) – Insediamenti specialistici (funzioni non agricole) in territorio rurale.

3. di approvare la Relazione a firma del Responsabile del Procedimento, P.E. Luca Melani, in qualità di Responsabile dell’Area 3 Pianificazione e Assetto del Territorio (allegato A);

4. di approvare ai sensi dell’art. 21 della LR. 65/2014 e s.m. la correzione dell’ errore materiale e il conseguente aggiornamento delle tavole di Piano Strutturale (Tavola QP2a Quadro Progettuale – Strategia dello Sviluppo sostenibile) e Piano Operativo Tavola QP I.2 Quadro Propositivo – Quadro Generale delle previsioni e Tavola QP. II.5 Quadro Propositivo – Dettaglio delle previsioni) per la parte relativa all’area suddetta per le motivazioni addotte nella relazione tecnica di cui all’allegato A ;

5. di allegare, in conseguenza del punto precedente 4) gli elaborati seguenti:

-Piano Strutturale Tavola QP2a Quadro Progettuale – Strategia dello Sviluppo sostenibile- Stato approvato (Allegato B) ;

-Piano Operativo Tavola QP I.2 Quadro Propositivo – Quadro Generale delle previsioni – Stato approvato (Allegato C);

- Piano Operativo Tavola QP. II.5 Quadro Propositivo – Dettaglio delle previsioni – Stato approvato (Allegato D);

-Piano Strutturale Tavola QP2a Quadro Progettuale – Strategia dello Sviluppo sostenibile- Stato rettificato (Allegato E) ;

-Piano Operativo Tavola QP I.2 Quadro Propositivo – Quadro Generale delle previsioni – Stato rettificato (Allegato F);

- Piano Operativo Tavola QP. II.5 Quadro Propositivo – Dettaglio delle previsioni – Stato rettificato (Allegato G);

5 di dare mandato al responsabile della Direzione Area 3 ai sensi e per gli effetti dell’articolo 21 della legge regionale n. 65/2014 di inviare agli altri soggetti istituzionali interessati (Provincia di Pisa e Regione Toscana) copia della presente deliberazione e di pubblicare l’avviso della stessa sul BURT.

6. di dichiarare con successiva ed unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile in quanto tali correzioni incidono sulla corretta applicazione dello Strumento della Pianificazione Territoriale e Urbanistica Comunale.