



# **COMUNE DI CRESPINA LORENZANA**

*Provincia di Pisa*

---

## **AREA PIANIFICAZIONE-TERRITORIO**

### **DETERMINAZIONE n. 408 del 26-09-2022**

---

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE QUINQUENNALE DELLE AREE SPORTIVE UBICATE A CRESPINA E A CENAIA COMPRESO IMPIANTI DI PADEL TENNIS – APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO E DI TUTTA LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

---

#### **IL RESPONSABILE DI DIREZIONE DELL'AREA**

**Considerato** che in data 11/05/2017 era stata stipulata “Convenzione per l'affidamento in concessione quinquennale delle aree sportive adibite a gioco calcio poste a Crespina e Cenaia” a favore della Società ASD Sporting Club Colline Pisane con sede in Crespina Lorenzana via Giacomo Matteotti n. 4, codice fiscale e p.iva 01776960500 la cui durata dell'affidamento era stabilita all'art. 2 della stessa in anni cinque dalla data di sottoscrizione, e quindi fino al 11/05/2022;

**Richiamata** la deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 30/06/2022 con cui si stabilivano indirizzi in merito alla predisposizione degli atti necessari per l'affidamento della gestione degli impianti di Cenaia e Crespina ivi compresa tra l'altro la proroga fino al massimo del 30/10/2022 o comunque entro il tempo necessario allo svolgimento della nuova procedura di evidenza pubblica da attivare per l'affidamento in convenzione degli impianti Sportivi di Crespina e Cenaia;

**Vista** la Legge regionale 27 febbraio 2015, n. 21 per la “Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico - motorie - ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi”;

**Visto** il regolamento Comunale per la disciplina delle modalità di utilizzo e gestione degli impianti sportivi , approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.41 del 22/07/2015;

**Considerato** che in vista della prossima scadenza dei termini della suddetta convenzione è stato necessario approvare gli atti propedeutici all'attivazione della procedura con evidenza pubblica per l'affidamento degli impianti sportivi sopradescritti in conformità agli indirizzi impartiti dalla Giunta Municipale;

**Richiamata** la deliberazione di Consiglio Comunale n.47 del 08/06/2016 con la quale veniva approvato lo schema di convenzione per l'affidamento in concessione degli impianti sportivi di Crespina e Cenaia successivamente modificato integralmente ed approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 01/08/2022 successivamente modificato ed integrato con Delibera di Consiglio comunale n. 46 del 19/09/2022;

**Vista** la necessità di procedere all'approvazione dell'Avviso pubblico e relativi allegati per proseguire con quanto necessario per l'affidamento in concessione delle aree sportive ubicate a Crespina e a Cenaia compreso impianti di padel tennis;

**Dato atto** pertanto la necessità di procedere all'assunzione del presente provvedimento;

**Valutate** le motivazioni nonché la regolarità formale della proposta di assunzione dell'atto;

**Dato atto** dell'assenza di conflitti di interesse di tutti i soggetti coinvolti dal presente procedimento amministrativo e competenti ad adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali e del provvedimento finale ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/90 e s.m.i.;

**Visto** l'art.107 comma 3 lettera d) D.Lgs. n.267/00 e s.m.i.;

**Richiamato** il Decreto Sindacale n. 10 del 08/09/2022 con il quale si incaricava il sottoscritto come responsabile Area 3 Pianificazione e Assetto del Territorio;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**Ritenuto** di dover adottare il presente provvedimento in applicazione dell'art.6 comma 1 lett.e) della L. 241/90 e s.m.i. al fine della prosecuzione delle attività in capo al RUP;

## **DETERMINA**

di approvare l'Avviso pubblico per l'affidamento in concessione delle aree sportive ubicate a Crespina e a Cenaia che, allegato alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale (*Allegato 1*);

di approvare, altresì, i seguenti allegati: schema di istanza di partecipazione (*Allegato A*), scheda dichiarazione dei requisiti speciali (*Allegato B*), scheda per la presentazione dell'offerta tecnica (*Allegato C*), scheda per la presentazione dell'offerta economica (*Allegato D*), Capitolato di appalto (*Allegato E*), scheda contenente le specifiche tecniche degli impianti (*Allegato F*);

prende atto dello schema di Convenzione per l'affidamento in concessione delle aree sportive ubicate a Crespina e a Cenaia, così come approvato dal Consiglio Comunale di Crespina Lorenzana con Delibera n. 42 del 01/08/2022 successivamente integrato e modificato con Delibera di CC n. 46 del 08/09/2022, che viene di nuovo allegato, corredato delle relative planimetrie (*Allegati G e G1*);

## **DA' ATTO**

che la presente procedura è disciplinata dalla normativa speciale di settore costituita dalla L.R. Toscana N. 21/2015 e dal "Regolamento Comunale per la disciplina delle modalità di utilizzo e gestione degli impianti sportivi", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 22/07/2015, nonché dai principi generali contenuti nel D.Lgs n. 50/2016 ("nuovo codice contratti") e da quelle norme dello stesso decreto espressamente richiamate dall'Avviso pubblico ed alla cui applicazione l'ente si autovincola;

che l'aggiudicazione della concessione della gestione delle aree sportive ubicate a Crespina e a Cenaia avverrà in forma pubblica, mediante procedura aperta da esperirsi secondo il criterio dell'offerta tecnica ed economica più vantaggiosa secondo le modalità stabilite dall'avviso pubblico allegato;

che per l'affidamento in concessione della gestione delle aree sportive ubicate a Crespina e a Cenaia è previsto un canone annuo in favore del Comune di Crespina Lorenzana di €

400,00 a cui dovrà aggiungersi il rialzo in fase di gara e che il Comune erogherà un contributo massimo la somma complessiva annua di € 151.520,00 (centocinquantuno cinquecentoventi) (IVA inclusa se e in quanto dovuta), con articolazione annuale di Euro 30.304,00, con possibilità di richiedere un' anticipo del contributo annuale dietro corresponsione di polizza fideiussoria e nella misura massima di Euro 25.000 fino ad un massimo di due annualità;

Di disporre che le liquidazioni siano effettuate sui conti correnti comunicati dai soggetti creditori con le modalità e nel rispetto di cui all'art.3 della L.136/2010;

Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

La presente determinazione verrà pubblicata all'albo pretorio e sarà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del T.U. approvato con D.Lgs. 18/8/2000 n° 267.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al T.A.R. della Toscana entro il termine di 60 gg dalla pubblicazione o ricorso straordinario al P.d.R. entro 120 gg.

A norma dell'art. 8 della legge n° 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è Luca MELANI al quale potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo email all'indirizzo [l.melani.crespinalorenzana.pi.it](mailto:l.melani.crespinalorenzana.pi.it)

**Il Responsabile di Direzione**  
**AREA PIANIFICAZIONE-TERRITORIO**  
*f.to LUCA MELANI*

(documento sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005 smi  
che sostituisce il documento cartaceo e la sottoscrizione autografa)