

COMUNE DI CRESPINA LORENZANA

(Provincia di PISA)



Alla Regione Toscana
Settore Sperimentazione e apporti collaborativi
per gli strumenti della pianificazione
territoriale delle provincie e dei comuni
regionetoscana@postacert.toscana.it

Spett.le Dott. Stefano Baccelli
Assessore alle Infrastrutture, mobilità,
Governo del Territorio

All'Amm/ne Prov/le di Pisa
Settore Pianificazione del Territorio
protocollo@provpisa.pcertificata.it

**Oggetto : Proposta di Variante Urbanistica con contestuale Permesso a Costruire SUAP ai sensi dell'art. 35 della LR.65/2014 relativa al comparto C per la realizzazione di una cittadella della Logistica :
-Richiesta per l'avvio della procedura ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014 – Conferenza di Copianificazione)**

Il sottoscritto Luca Melani, nato a Viareggio (LU) il 08.04.1969, nella sua qualità di Responsabile Area 3 Pianificazione e Assetto del Territorio, come da Provvedimento del Sindaco n. 10 del 23.10.2023;

Premesso che :

-Con la delibera di Giunta Municipale n. 57 del 01/06/2023 con la quale a seguito dell'istanza pervenuta in data 12/04/2023 agli atti dell'Ente al prot.4553 , definitivamente integrata in data 22/05/2023 agli atti al prot.6291 la Società Techbau S.p.A., con sede legale in Milano – Piazza Giovine Italia n. 3, P.iva 06336690968, ha manifestato interesse alla realizzazione di nuovo insediamento logistico/produttivo per complessivi mq. 74.000 circa di superficie coperta e pertanto rivestendo il progetto suddetto un' interesse di evidenza pubblica, l'amministrazione aveva deliberato appositi indirizzi ai fini di procedere all'attivazione del protocollo di intesa con la Regione Toscana;

-Con delibera di giunta Municipale n.102 del 30/10/2023 si approvava lo schema di protocollo di intesa con la Regione Toscana per la realizzazione del complesso logistico/industriale previsto nel comparto 3c Lavoria Nord;

-In data 29/01/2024 è stato sottoscritto il protocollo di intesa per la realizzazione in toscana del complesso logistico-industriale "La Cittadella" destinato alle attività di Baker Hughes e realizzato da Techbau e G4 nel Comune di Crespina Lorenzana tra :

- Regione Toscana rappresentata dal Presidente Eugenio Giani;
- Comune di Crespina Lorenzana rappresentato dal Sindaco Thomas D'Addona;
- Techbau S.p.A rappresentata dall'amministratore delegato Andrea Marchiori;
- G4 S.c.a.r.l. rappresentata dal Presidente Enrico Bazzi;
- Nuovo Pignone srl , parte del gruppo Baker Hughes rappresentato dal presidente della Nuovo Pignone Ing. Paolo Noccioni;

Preso Atto che in data 29/03/2024 agli atti al prot. 4242 la Società Techbau S.p.A ha presentato istanza contenente il progetto della cittadella della Logistica con contestuale variante al Piano Strutturale e Piano Operativo ai sensi dell'art. 35 della LR 65/2014,

Considerato che in data 23/05/2024 agli atti al prot.7060 la Società Techbau S.p.A., in riferimento all'Istanza di PDC Suap Prot.4242 del 29/03/2024 con contestuale variante urbanistica per la realizzazione della Cittadella della logistica in loc. Lavoria, trasmetteva la documentazione necessaria ai fini della conferenza di copianificazione, e richiedeva contestualmente l'attivazione del procedimento ai sensi dell'art. 25 LRT 65/2014;

Rilevato che l'art. 35 della Lr. 65/2014 "Varianti mediante sportello unico attività produttive" dispone al comma 1 che qualora la proposta di variante urbanistica comporti nuovo impegno di suolo non edificato fuori dal perimetro del territorio urbanizzato si applica, ove il comune ritenga di accogliere la proposta di variante, l'articolo 25;

Richiamata la Delibera di Giunta Municipale n.50 del 03/06/2024 con la quale si condivideva e si faceva proprie le determinazioni contenute nella documentazione allegata alla richiesta di copianificazione e pertanto di accogliere ai sensi dell'art. 35 comma 1 della LR.65/2014 la proposta di variante urbanistica con nuovo impegno di suolo non edificato fuori dal perimetro del territorio urbanizzato comunale, ai fini dell'attivazione della procedura prevista dall'art. 25 della legge regionale 65/2014;

Considerato che è in corso di definizione il procedimento di VAS relativamente al progetto presentato;

RICHIEDE

l'attivazione della **conferenza di copianificazione** ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014 finalizzata alla verifica della conformità al PIT – PPR delle previsioni di trasformazione che comportano impegno di suolo all'esterno del territorio urbanizzato, come definito dall'art. 4 della LRT. 65/2014 e s.m., contenute nell'istanza allegata.

Al fine di dettagliare esaurientemente le proposte di trasformazione si trasmette in allegato la deliberazione di Giunta Comunale n.50 del 03/06/2024 nonché gli elaborati redatti dall'Arch. Mauro Ciampa pervenuti in data in data 23/05/2024 agli atti al prot.7060 composti da :

- copianificaione relazione e scheda;
- copianificazione riprese fotografiche;
- copianificazione inquadramento urbanistico;

-copianificazione plan. vincoli;

La documentazione di cui sopra è inoltre reperibile sul sito istituzionale di questo Ente - Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio al seguente link :

https://amministrazionetrasparente.comune.crespinalorenzana.pi.it/amministrazionetrasparente_pagina.php?id=1900&anno=

Si rende noto che il responsabile del procedimento è il sottoscritto Luca Melani.

Rimanendo in attesa della convocazione, l'occasione è gradita per porgere Cordiali Saluti.

Crespina Lorenzana, 11/06/2024

Il Responsabile dell' Area 3
pianificazione e assetto del territorio
e Responsabile del Procedimento
Luca Melani

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale della presente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).