All'Ufficio Edilizia Privata
Comune di CRESPINA LORENZANA (PI)
c.a. P. Edile **Luca Melani**

Oggetto: PIANO ATTUATIVO di iniziativa privata Centro Ippico, Loc. Le Lame (UTOE 10) con CONTESTUALE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO:
RISPOSTA AL PARERE DELLA COMMISSIONE URBANISTICA DEL 16/02/2017

Proprietà: "DIOSCURI s.r.l", legale rappresentante sig. BOTTI Alduino

I sottoscritti ing. Lorenzo PAPANTI, nato a Pontedera (PI) il 02/05/89 e ing. Carlo PAPANTI, nato a Casciana Terme (PI) il 15/08/1953, con studio in Ponsacco (PI) via Gambucci 11, in qualità di progettisti del *PIANO PARTICOLAREGGIATO Centro Ippico – Loc. Le Lame (U.T.O.E. 10) con CONTESTUALE VARIANTE ALL'APPROVAZIONE DI PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA, Proprietà DIOSCURI S.R.L.* di cui alle pratiche presentate con prot. **n.5725 del 03/06/2016** e **n.5724** dello stesso giorno e Determinazioni con delibera della Giunta Comunale **n.50 del 21/06/2016,** una prima Documentazione integrativa richiesta con il verbale di istruttoria **prot. n.5724/7415 del 12/07/2016** presentata in data **25/07/2016**, e una seconda documentazione integrativa trasmessa in data **16/01/2017, prot. 460**, trasmettono a codesta Spett.le Amministrazione Comunale la presente in RISPOSTA ALLE PRESCRIZIONI ESPRESSE UNITAMENTE AL **PARERE FAVOREVOLE DELLA COMMISSIONE URBANISTICA** riunitasi in data **16/02/2017.**

RISPOSTA ALLE PRESCRIZIONI

In risposta alla comunicazione di Parere Favorevole espresso dalla Commissione Urbanistica il 16/02/2017 relativa al Piano in oggetto, si replica puntualmente alle prescrizioni riportate:

1) Si allega la Relazione Agronomica redatta dal dott. agr. Alessio Barbafieri;

2) *APPROVVIGIONAMENTO IDRICO*

Come riportato nella *Tavola_14b* presentata con le ultime integrazioni, il nuovo carico idrico portato dall'incremento di cavalli e utenti sarà soddisfatto da due fonti, rispettivamente il pozzo artesiano per i primi e l'acquedotto pubblico per i secondi.

Incremento di utenze: rispetto lo stato attuale, con i nuovi edifici e le modifiche negli esistenti, si incrementeranno le utenze di 40 camere con bagno tot. per fantini nei blocchi A1 e B1 (considerato il meccanismo di flessibilità previsto nelle NTA del Piano che convertirà le due ali frontali al piano terra del blocco B1 in stalle); 2 utenze complete per case monofamiliari A3 e B3; l'utenza relativa alla cucina e ai bagni nel fabbricato B; 2 camere con bagno e 1 spogliatoio in più al p.t. dell'edificio C.

Per quanto riguarda i cavalli, 60 capi in più (totale 120 cavalli) tra i blocchi A1 e B1.

Per quanto riguarda le **utenze domestiche legate all'acquedotto**, si fa presente che i tecnici di *Acque Spa* hanno regolarmente effettuato il sopralluogo e rilevato lo stato attuale delle conduttura pubblica (Diametro ϕ100 mm). L'Ente, informato tramite tutte le cartografie e i dati delle utenze relative al Piano, si è espresso favorevolmente attraverso il **parere** di fattibilità già allegato alle ultime integrazioni (qui nuovamente riportato), nel quale fa presente solamente della necessità di installare un'autoclave con serbatoio di accumulo nel resede di proprietà in base alle necessità legate alle pressioni.

Per quanto riguarda le **utenze legate alle stalle**, si è proposto negli elaborati di Piano di attingere dal **pozzo artesiano** presente all'interno della proprietà, per il quale è stata fatta domanda di concessione in sanatoria con pratica **n.2606 del 26/05/2008**, allegata alla presente insieme alla Relazione Idrogeologica prodotta al tempo dal geologo dott. Nencini Claudio. Da quest'ultima si evince che il pozzo artesiano in questione (N.1 nella relazione allegata, al cap. 5.1) permette un emungimento e una erogazione dell'ordine di 150-200 l/min di acqua: il consumo di acqua per cavallo al giorno, comprensivo di abbeveramento e pulizia dell'animale e periodicamente dello spazio di stabulazione, è stimato ad un massimo di 30 l/giorno cavallo.

30 l/giorno cavallo x 120 cavalli = 3600 l/giorno

3600 l : 150 l/min = 24 minuti di attingimento necessari al giorno.

Il carico risulta così ampiamente supportato dalla risorsa idrica esistente.

3) Si allega la bozza di convenzione integrata come richiesto (all'art. 13.2).

Si prega di inviare qualsiasi comunicazione ai seguenti indirizzi:

-Soc. *DIOSCURI s.r.l.*, domiciliata in Crespina,
Loc. Le Lame n.55, dioscuri@postecert.it

-Studio Papanti di Ingegneria e Architettura,
via Gambucci 11, Ponsacco, carlo.papanti@ingpec.eu, lorenzo.papanti@ingpec.eu

Distinti Saluti

Crespina, Marzo 2017

I Progettisti

ing. Carlo Papanti ing. Lorenzo Papanti