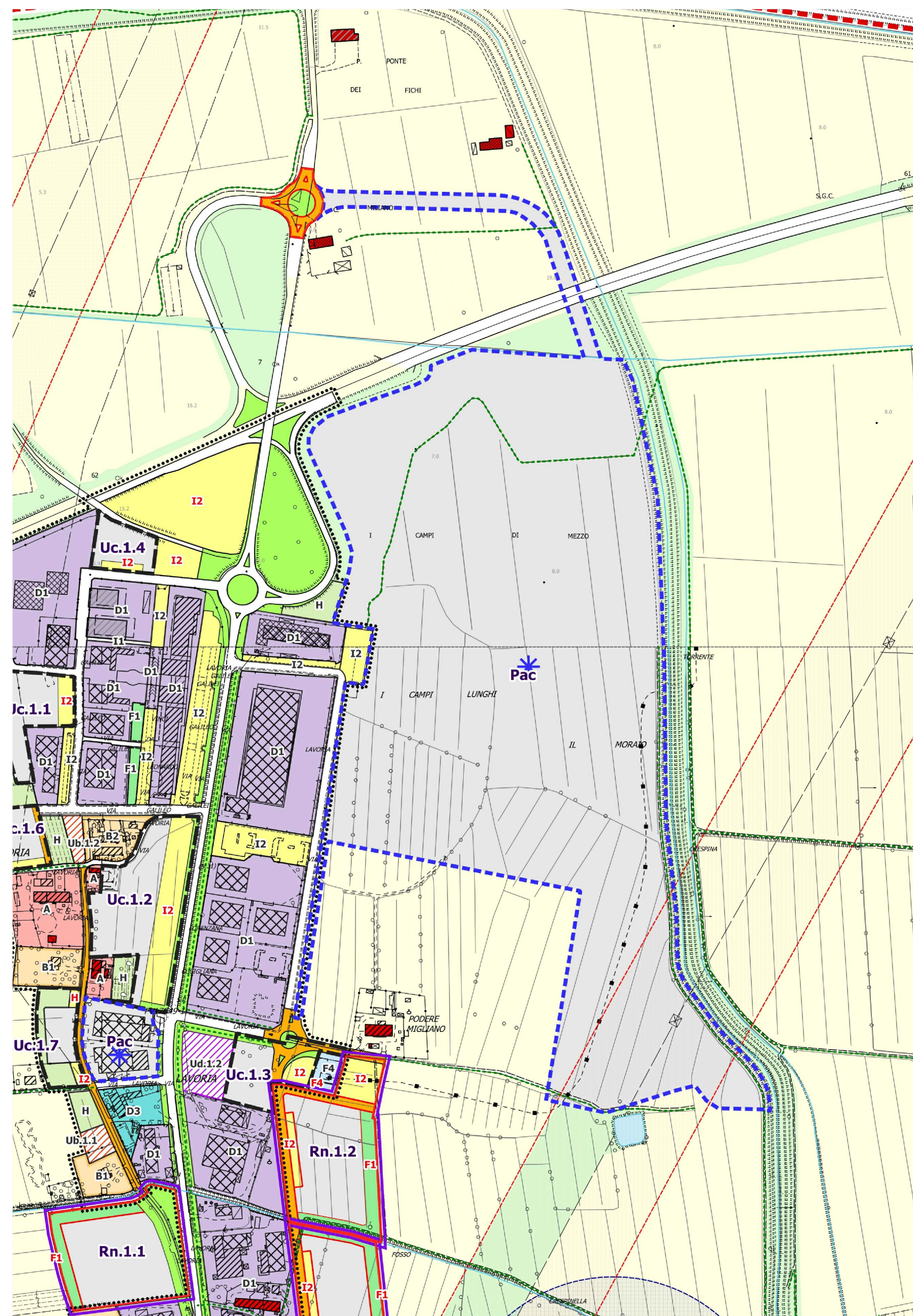


ESTRATTO PIANO STRUTTURALE_1:5000
D.C.C. N. 6 DEL 25-01-2024



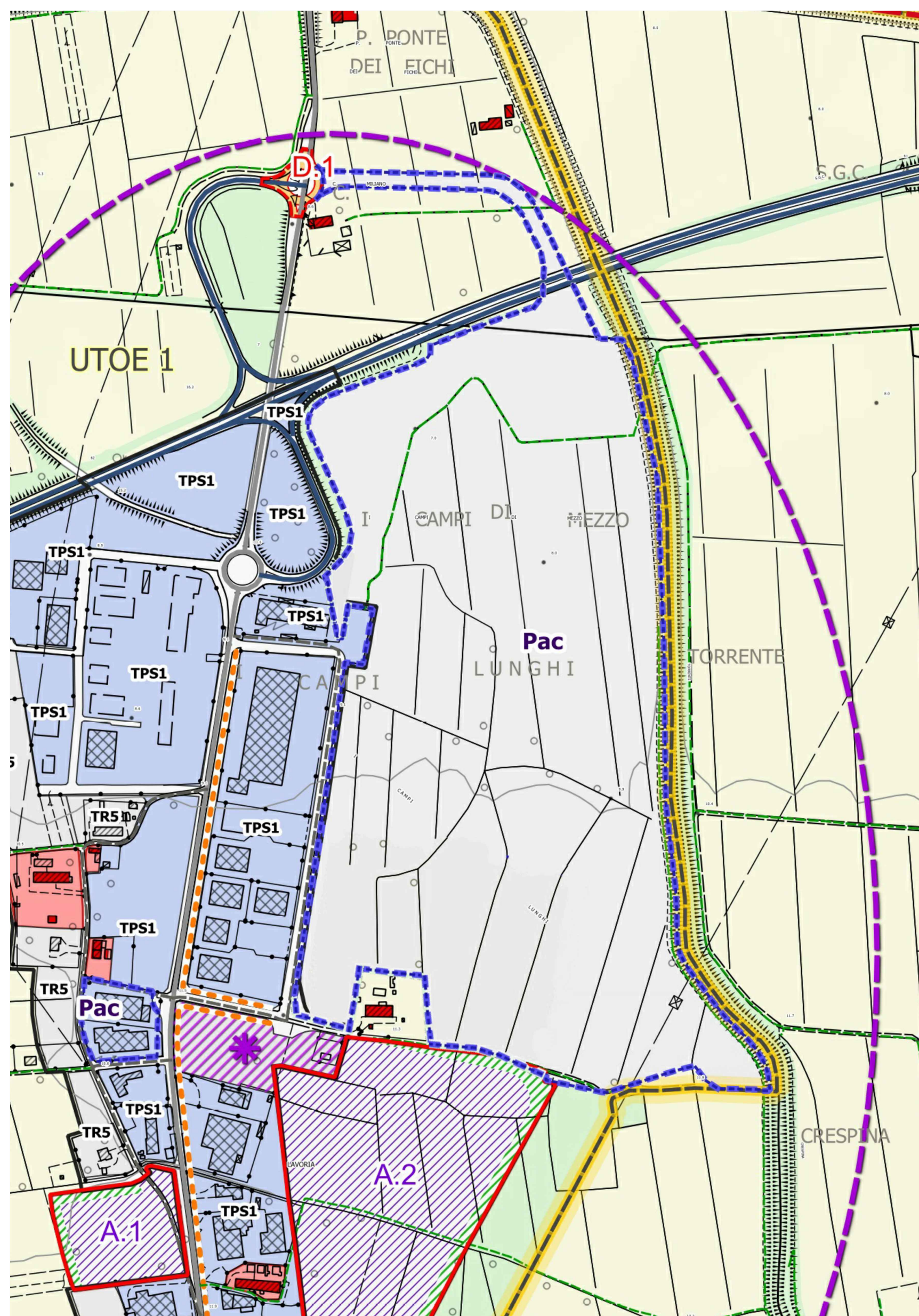
ESTRATTO PIANO OPERATIVO_1:5000
D.C.C. N. 7 DEL 25-01-2024

LEGENDA PS - D.C.C. N. 6 del 25-01-2024

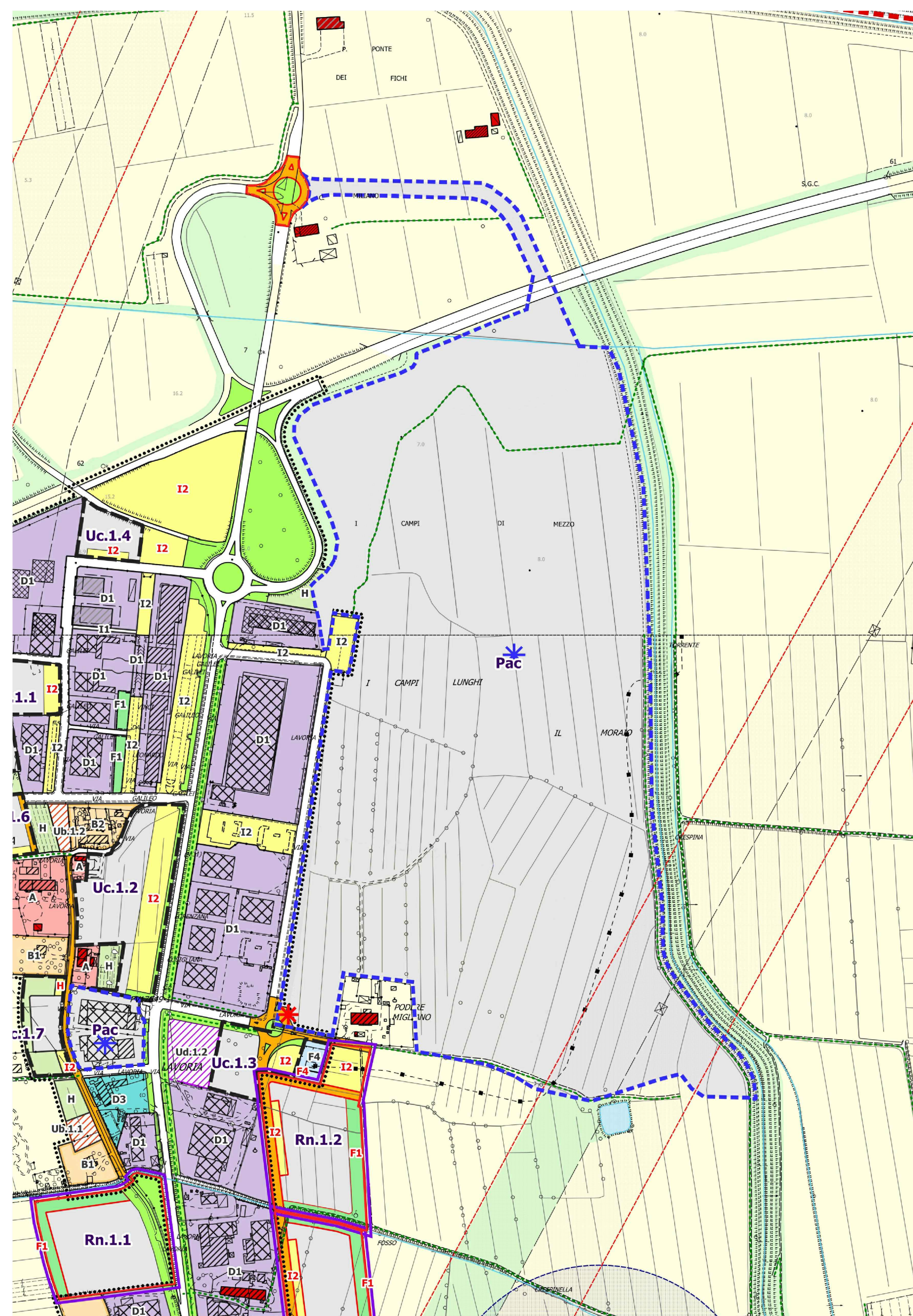
- N UNITA' TERRITORIALI ORGANICHE ELEMENTARI (UTOE) - Fondovalle e pianura di Lavoria (1)
- AMBITI DEL TERRITORIO URBANIZZATO**
Ambiti degli insediamenti recenti e contemporanei - ambiti a prevalente funzione produttiva e specialistica
- TPS1 Tessuti a proliferazione produttiva lineare (TP.S1)
- TPS3 Insule specializzate (TP.S3)
- DETERMINAZIONE DELLA RETE DELLA MOBILITA' E ACCESSIBILITA'**
Rete della mobilità carrabile Rete della mobilità lente (ciclabile e pedonale)
- Strada Regionale Sentieri e strade bianche
- Strada Provinciale Piste ciclabili
- Strada Comunale
- AMBITI DEL TERRITORIO RURALE DELLE UTOE**
Ambiti delle aree agricole, forestali e naturali
- Aree agricole produttive
- Aree agricole di interesse paesaggistico
- Aree di interesse ambientale e naturalistico
- PREVISIONI DI TRASFORMAZIONE ESTERNE AL TU**
Previsioni poste all'attenzione della Copianificazione (Art. 25 c.2 LR 65/2014)
- D.n D. Adeguamento ed integrazione delle aree della mobilità - D1 "Adeguamento del nodo di intersezione tra Sp 31 ed ingresso alla SGC" a Lavoria
- Piani attuativi, progetti unitari e altri strumenti attuativi convenzionati e non decaduti (*)
- ULTERIORI INDICAZIONI DI ORIENTAMENTO GENERALE**
- Poli per lo sviluppo delle aree produttive ecologicamente attrezzate

LEGENDA PO - D.C.C. N. 7 del 25-01-2024

- Territorio urbanizzato
- DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI. TERRITORIO RURALE**
- E1 Aree agricole produttive (E1)
- E3 Aree di interesse ambientale e naturalistico (E3)
- Reticolo idrografico e specchi d'acqua e relativi ambiti di pertinenza
- PRINCIPALI FASCE DI RISPETTO E VINCOLI IGIENICO-SANITARI**
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Rete viaria sovracomunale, generale e locale esistente
- Rete viaria da riqualificare
- Nuove infrastrutture della rete della mobilità
- Aree di corridoio ed ambientazione della rete infrastrutturale
- I2 I2 Parcheggi e aree di sosta esistenti (I2) e di progetto (I2)
- Percorsi ed itinerari ciclabili e pedonali (mobilità lenta) e itinerari storici
- PRINCIPALI FASCE DI RISPETTO E VINCOLI IGIENICO-SANITARI**
- Fascia di rispetto elettrodotto
- DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI (ASSETTI INSEDIATIVI ED INFRASTRUTTURALI). NUOVE PREVISIONI**
- Piani attuativi, progetti unitari e altri strumenti attuativi convenzionati e non decaduti (Pac)



ESTRATTO PROPOSTA DI VARIANTE PIANO STRUTTURALE_1:5000



ESTRATTO PROPOSTA DI VARIANTE PIANO OPERATIVO_1:5000

VARIANTE

La variante si articola nei seguenti due principali punti:

1. Includere nel comparto l'area identificata dal PO quale area agricola produttiva, escludendo l'edificio in zona agricola con la relativa pertinenza. È inoltre opportuno ripermimetrare marginalmente il comparto allineandolo con gli effettivi confini catastali.
2. Modificare la destinazione finale dell'ampio comparto che gli atti urbanistici previgenti (Piano Strutturale, Regolamento Urbanistico, Piano Attuativo convenzionato) hanno identificato per la realizzazione dell' Outlet, introducendo la nuova destinazione urbanistica per la realizzazione della Cittadella della Logistica, coerente con la funzione produttiva/specialistica individuata per i comparti limitrofi dagli strumenti urbanistici (Piano Strutturale e Piano Operativo) approvati nel 2024.
3. La variante tiene conto della presenza di una rotondina in Via Lavoria, infatti, il perimetro, del comparto finalizzato alla realizzazione della Cittadella della Logistica, si sovrappone a circa un quarto dell'area identificata per la rotondina (indicato nel grafico con:). I soggetti impegnano a cedere a titolo gratuito questa porzione qualora l'Amministrazione Comunale intenda realizzare l'opera stradale.

Techbau S.p.A.

Via del Lago, 57
28053 Casaleto Sopra Ticino (NO) / Italy
Phone +39 0323 589 500
info@techbau.it
www.techbau.it

Techbau
Engineering & Construction

00	2024/03/12	Emissione per Permesso di costruire	Alessandra Fiumanò	Mauro Ciampa
REV.	DATA	DESCRIZIONE	Description	Drawn by
PROGETTO				Project

CITTADELLA DELLA LOGISTICA - CRESPIA LORENZANA (PI)

TITOLO DOCUMENTO	Document Title	SCALA	Scale
ELABORATO GRAFICO DI VARIANTE		1:5.000	

COMMESSA	LIVELLO	ATTIVITA'	PROGRESSIVO	TIPO	REV.	Il tecnico
Job	Level	Activity	Number	Type	Rev.	Technical designer

23P08 D AU 003 GA - 00 Arch. Mauro Ciampa

La proprietà di questo disegno è riservata ai termini di legge. Qualunque riproduzione ed utilizzazione anche parziale non può essere fatta senza autorizzazione. The property of this drawing is reserved according to law. Any reproduction or utilization also partial can't be marked without authorization.