

SUPERFICIE FONDIARIA E DOTAZIONI TERRITORIALI (RIF. TABELLE 1-2)
SCALA 1:2.000

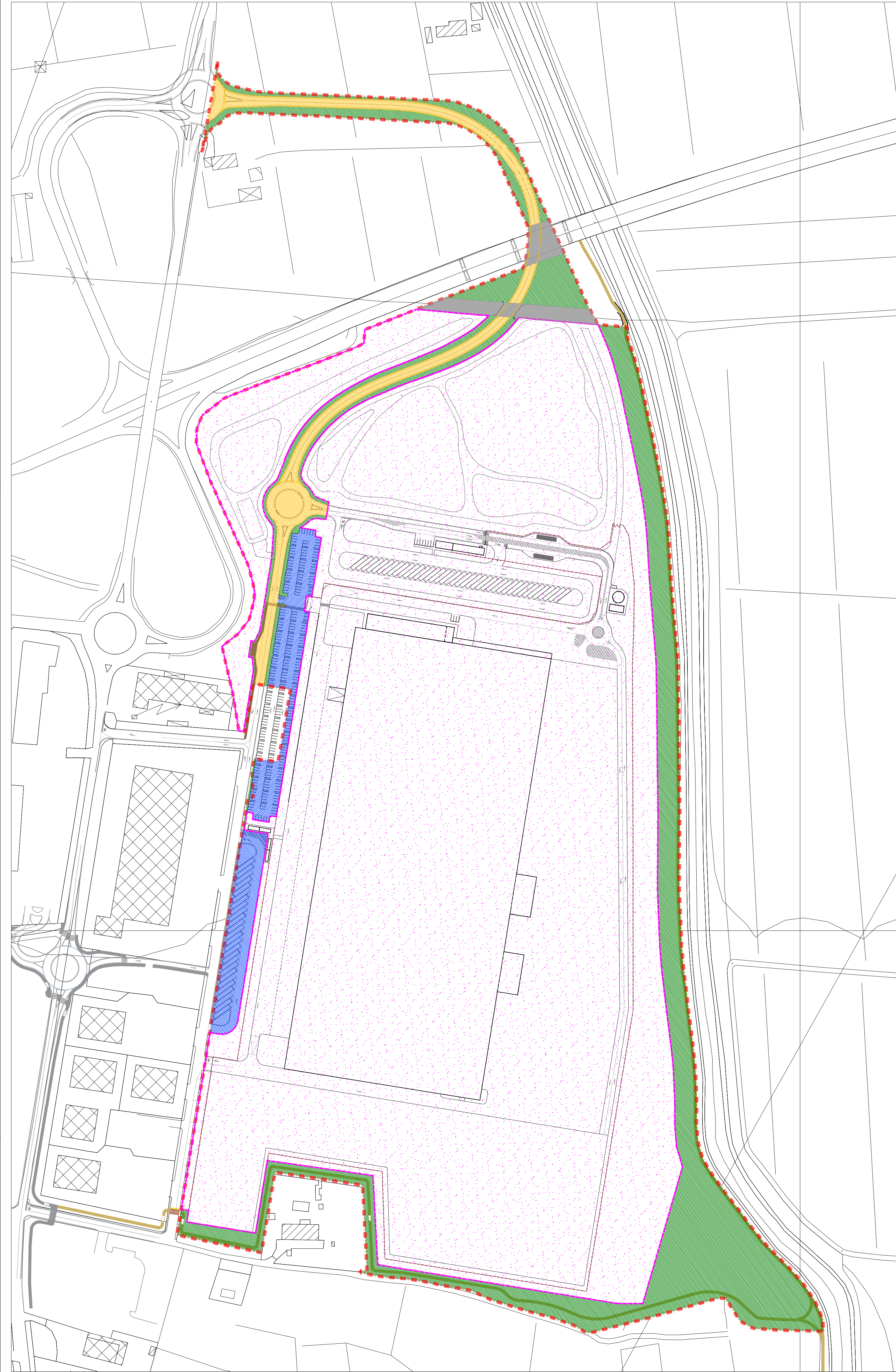


TABELLA 1: CALCOLO SUPERFICIE FONDIARIA (SF) E DOTAZIONI TERRITORIALI

Totale Superficie Ambito (catastale)		373.460	m ²
Standard minimo richiesto per insediamenti produttivi (DM 1443/88)		37.346	m ²
20% della Superficie Territoriale (ST) = 373.460,00 x 0,20 =			
Dotazioni territoriali in progetto			
Viabilità pubblica	9.367	m ²	
Standard - Parcheggi pubblici	10.000	m ²	
Standard - Marciapiede e fermata autobus	170	m ²	
Standard - Verde pubblico	45.923	m ²	
Totale superfici a standard in progetto (10.000 + 169 + 45.923)	56.093	m ²	verificato
Totale dotazioni territoriali (viabilità pubblica + standard)	65.460	m ²	
Superficie Fondiaria (SF)			
Superficie Territoriale - Dotazioni territoriali	308.000,00	m ²	

TABELLA 2: VERIFICA DOTAZIONE PUNTI DI RICARICA PER AUTO ELETTRICHE

VERIFICA RAPPORTO DI PERMEABILITÀ			
Dotazione minima punti di ricarica almeno un punto di ricarica Di Lgs. 192/2005 Art. 4 ovvero 1/ba Infrastruttura di canalizzazione per almeno Di Lgs. 257/2018 - D.Lgs. 48/2020 un posto ogni cinque			
Parcheggi auto in progetto			
Parcheggi pubblici n. stalli in progetto	270,00	n.	
Parcheggi privati n. stalli in progetto	10,00	n.	
Totale parcheggi auto	280,00	n.	
Dotazioni di ricarica in progetto			
Punti di ricarica	2,00	n.	verificato
Infrastruttura di canalizzazione (bica 1/3)	16,00	n.	
Per maggiori approfondimenti vedere elaborato Z3P08D1001GA			

VERIFICA PERMEABILITÀ E PARCHEGGI PRIVATI (RIF. TABELLE 3-4)
SCALA 1:2.000



TABELLA 3: VERIFICA RAPPORTO DI PERMEABILITÀ

VERIFICA RAPPORTO DI PERMEABILITÀ			
Superficie Territoriale (ST)	373.460	m ²	
Superficie permeabile minima (Art. 64 comma 1) (R.ITA. P.0)	130.711	m ²	
33% della Superficie Territoriale (ST) = 373.460,00 x 0,33 =			
Superficie permeabile in progetto			
Area a verde pubblico	45.923	m ²	
Area a verde privato	110.387	m ²	
di cui:			
Area verde nord-ovest - V2	18.404	m ²	V2
Basole di fanalazione - V2	40.470	m ²	V2
Alcove verde fabbricato e parcheggi - V3	14.270	m ²	V3
Area verde sud-est (lungo Crepina)	37.243	m ²	V4
Totale superficie permeabile in progetto	156.310	m²	verificato

TABELLA 4: VERIFICA DOTAZIONE PARCHEGGI PRIVATI

VERIFICA DOTAZIONE PARCHEGGI PRIVATI			
Superficie Coperta (SC)	77.654	m ²	
Dotazione minima parcheggi privati			
10% del volume virtuale (DPR 24/02/2018 art.24) = 77.654 x 0,10 = 7.765,4			
Superficie a parcheggio privato in progetto			
Uffici guardiano - P1	182	m ²	P1
Parcheggio camion - P2	8.925	m ²	P2
Parcheggio falegname - P3	5.116	m ²	P3
Parcheggio cariste - P4	48	m ²	P4
Piazze bote di carico - P5	13.285	m ²	P5
Totale superfici a parcheggio privato in progetto	27.556	m²	verificato

DEFINIZIONE UNITÀ MINIME DI INTERVENTO (RIF. TABELLA 5)
SCALA 1:2.000

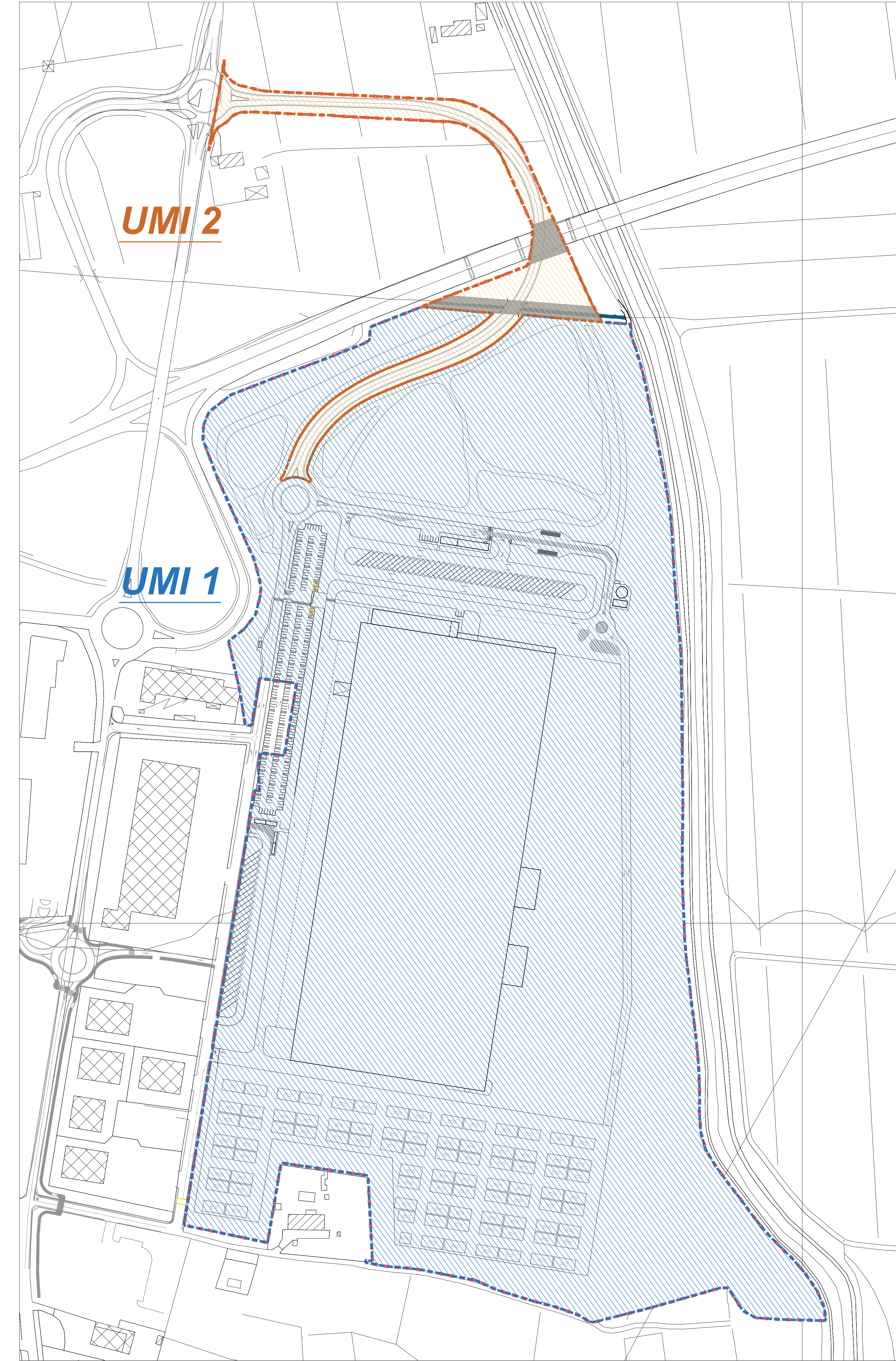


TABELLA 5: INDIVIDUAZIONE UNITÀ MINIME DI INTERVENTO - UMI

Superficie Territoriale (ST)		373.460	m ²
Superficie Territoriale UMI 1		318.600	m ²
Superficie Territoriale UMI 2		24.860	m ²
Superficie Fondiaria (SF)			
Superficie Fondiaria UMI 1		308.000	m ²
Superficie Fondiaria UMI 2		0	m ²
Verde pubblico			
Verde pubblico UMI 1		45.923	m ²
Verde pubblico UMI 2		37.373	m ²
Verde pubblico UMI 2		8.550	m ²
Parcheggi pubblici			
Parcheggi pubblici UMI 1		10.000	m ²
Parcheggi pubblici UMI 2		0	m ²
Viabilità pubblica			
Viabilità pubblica* UMI 1		9.537	m ²
Viabilità pubblica* UMI 2		3.227	m ²
Viabilità pubblica UMI 2		6.310	m ²

*Incluse superficie marciapiede e fermata bus

- LEGENDA**
- Perimetro comparto
 - Individuazione UMI
 - Individuazione superficie fondiaria
 - Percorso ciclocampestre
 - Fabbricato in progetto
 - Aree a parcheggio pubblico
 - Aree a parcheggio privato
 - Verde privato/aree invertite drenanti
 - Verde pubblico/aree invertite drenanti
 - Viabilità pubblica
 - Area di stoccaggio/deposito scoperta
 - Area già di proprietà pubblica - Demanio
 - Opere di urbanizzazione extra comparto
 - Marciapiede
- LEGENDA UMI**
- UMI 1
 - UMI 2
 - Area già di proprietà pubblica - Demanio

TECHBAU
Engineering & Construction

23P08 D AR 014 GA - 00 Arch. Giuliano Falcone