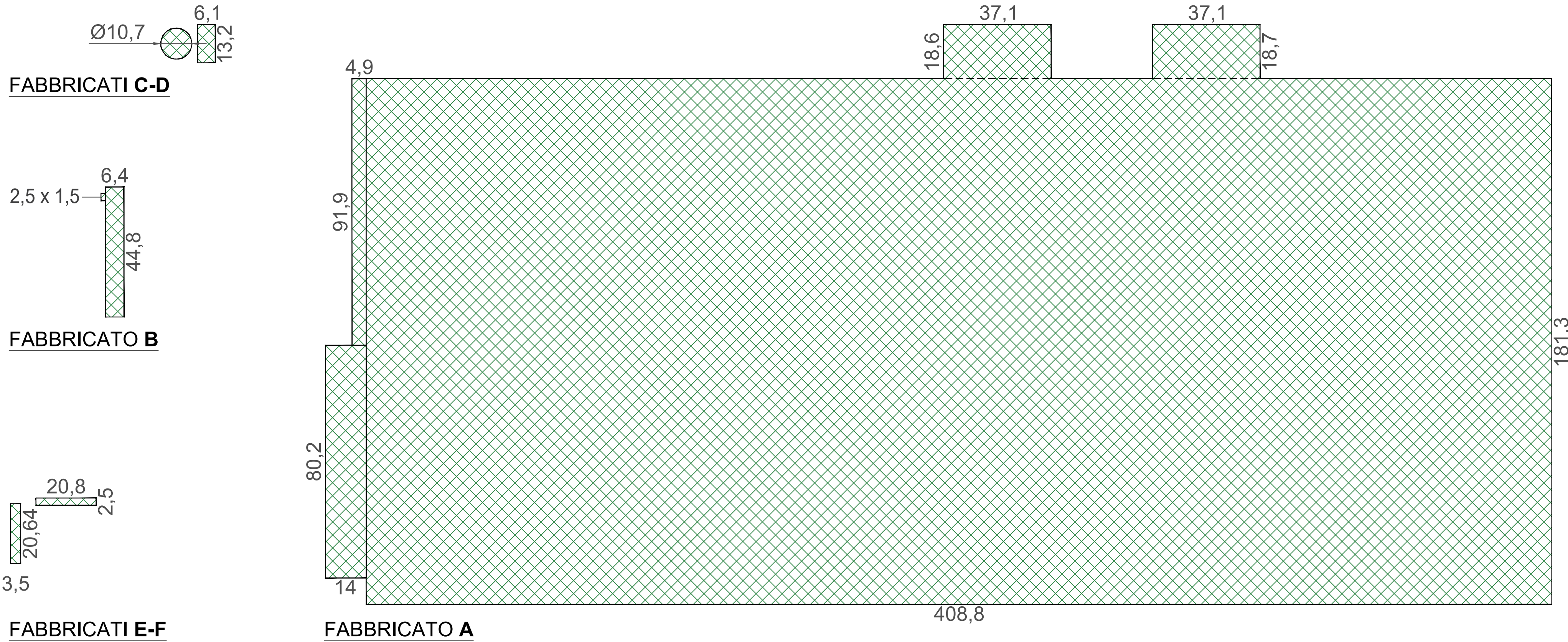
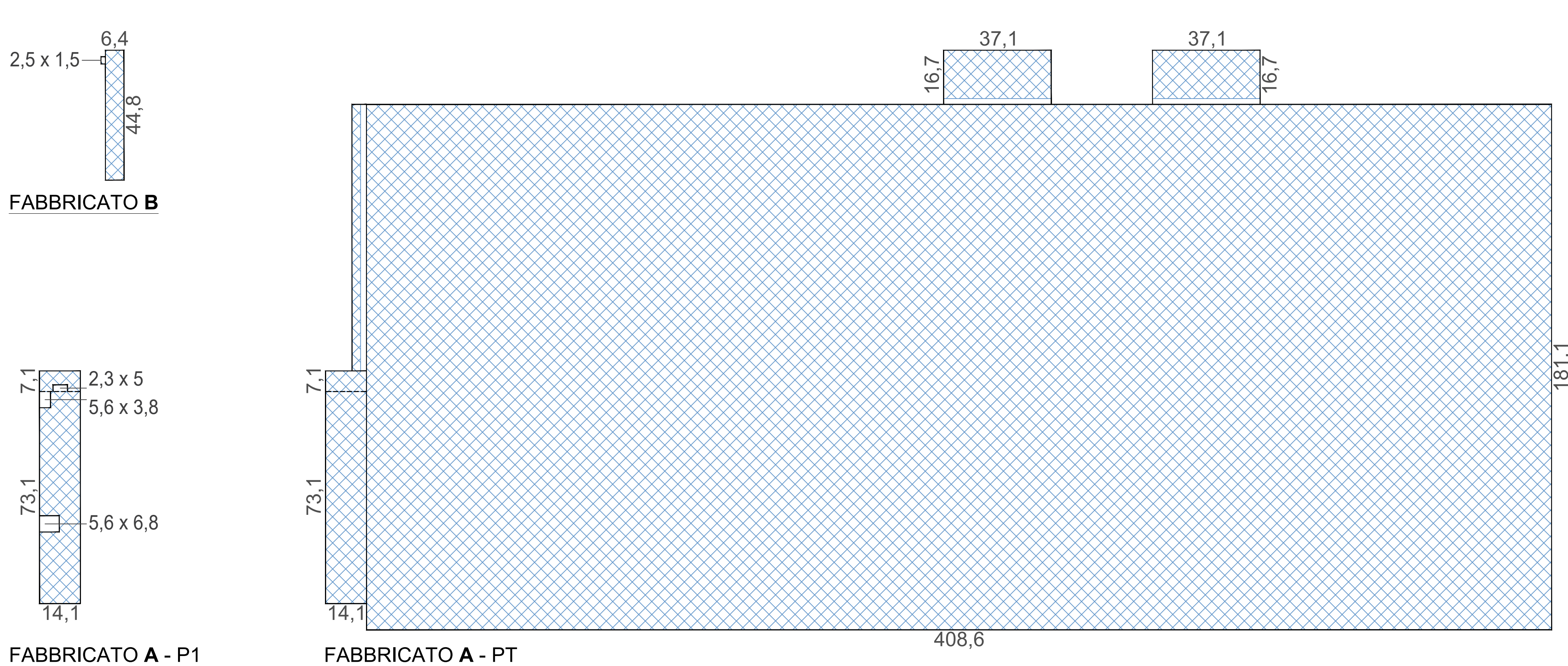


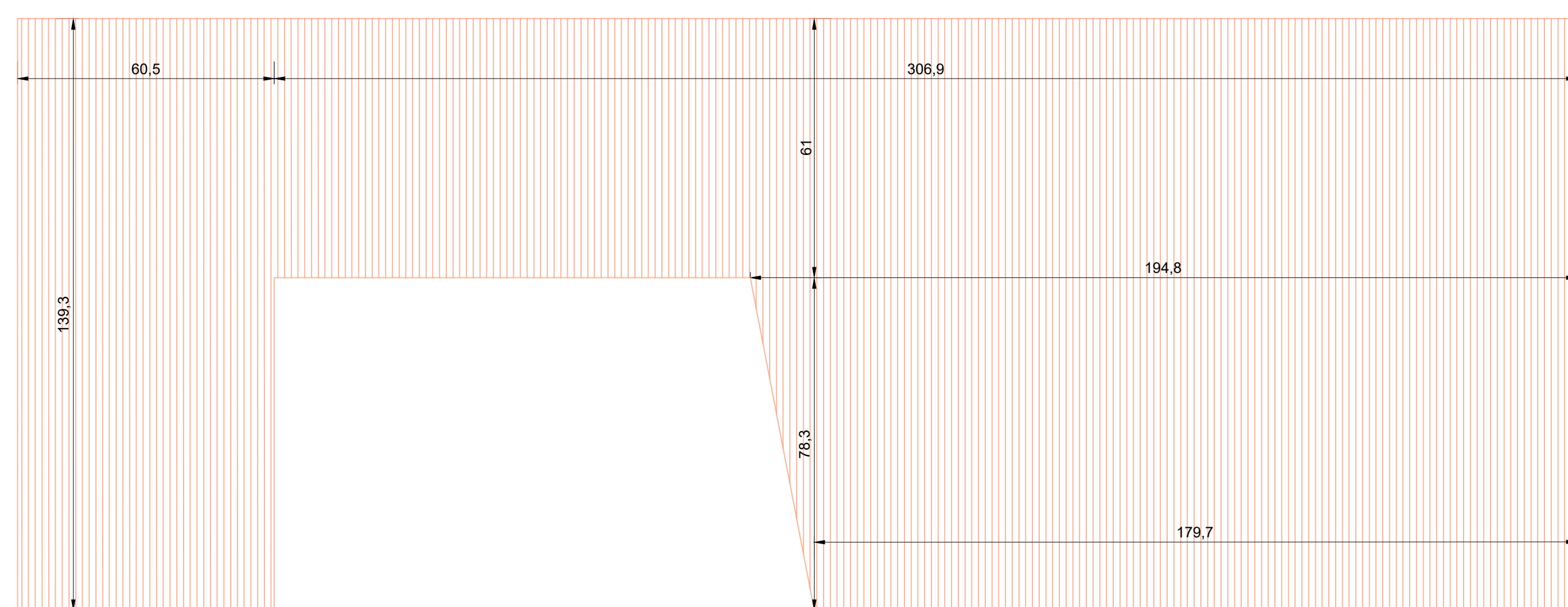
**CALCOLO SUPERFICIE COPERTA - SC (RIF. TABELLA 1)**  
**SCALA 1:1.000**



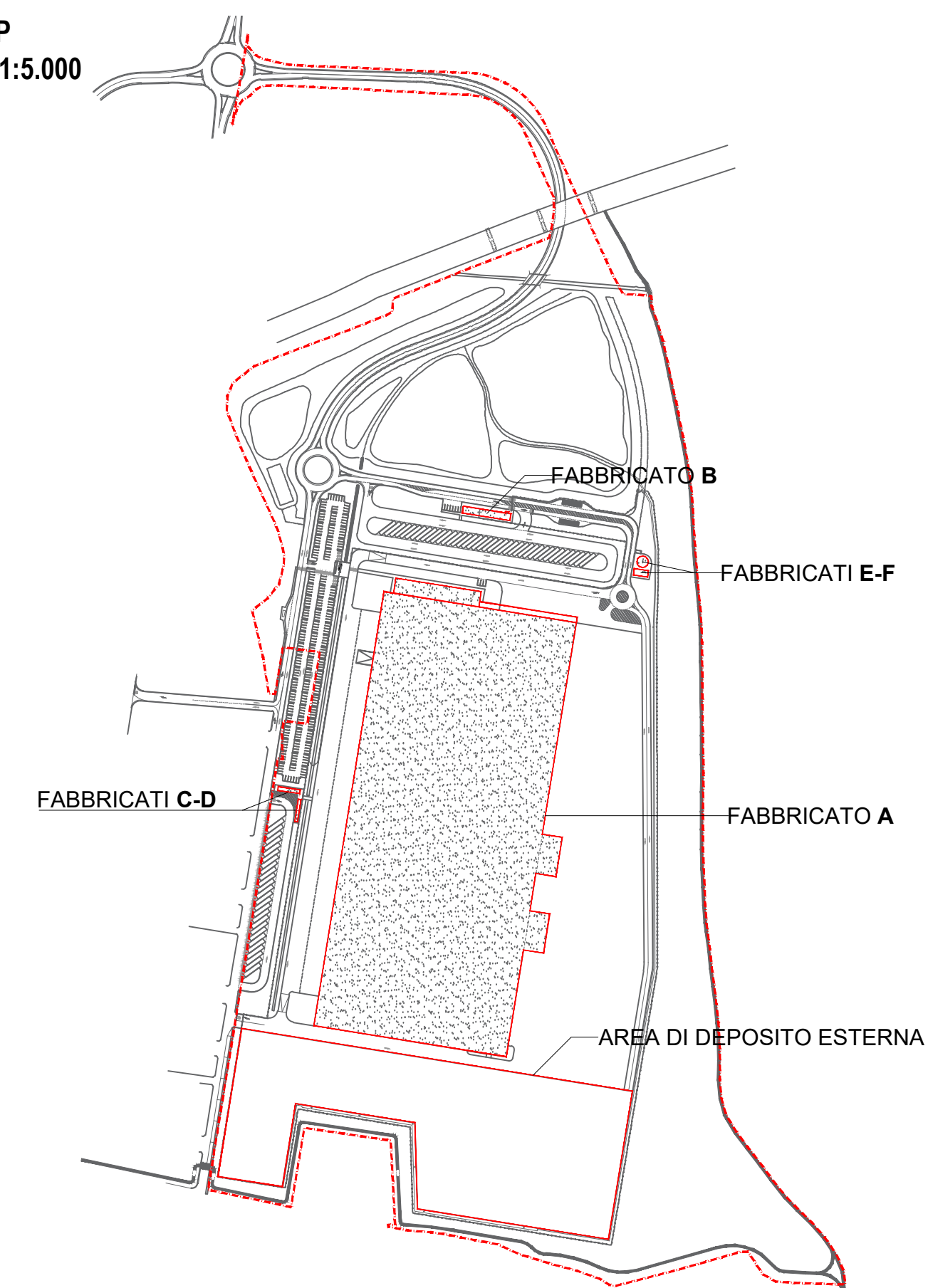
**CALCOLO SUPERFICIE EDIFICATA - SE (RIF. TABELLA 2)**  
**SCALA 1:1.000**



**CALCOLO SUPERFICIE ESTERNA DI DEPOSITO (RIF. TABELLA 3)**  
**SCALA 1:1.000**



**KEYMAP**  
**SCALA 1:5.000**



**TABELLA 1:**

VERIFICA ANALITICA SUPERFICIE COPERTA			
<b>FABBRICATO A</b>			
Magazzino	181,3 x 408,8	74.115,44	m <sup>2</sup>
Tettoia lato est	2 x 18,6 x 37,1	1.380,12	m <sup>2</sup>
Tettoia falegnameria	4,9 x 91,85	450,07	m <sup>2</sup>
Palazzina uffici e servizi	14 x 80,2	1.122,80	m <sup>2</sup>
<b>Totale SC Fabbricato A</b>		<b>77.068,43</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>FABBRICATO B</b>			
Uffici guardiana e loc. autisti	6,4 x 44,8	286,72	m <sup>2</sup>
Guardiana	1,5 x 2,5	3,75	m <sup>2</sup>
<b>Totale SC Fabbricato B</b>		<b>290,47</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>FABBRICATI C-D</b>			
Cabina ricezione	3,5 x 20,64	72,24	m <sup>2</sup>
Cabina fotovoltaico	2,5 x 20,8	52,00	m <sup>2</sup>
<b>Totale SC Fabbricato C-D</b>		<b>124,24</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>FABBRICATI E-F</b>			
Stazione pompaggio	6,1 x 13,2	80,52	m <sup>2</sup>
Riserva idrica	5,35 <sup>2</sup> x 3,14	89,92	m <sup>2</sup>
<b>Totale SC Fabbricato E-F</b>		<b>170,44</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
		<b>Superficie COPERTA (SC)</b>	<b>77.653,58</b> m <sup>2</sup>
DPGR 39/R/2018 art.15 - Voce n.8 Allegato 1			

**TABELLA 2:**

VERIFICA ANALITICA SUPERFICIE EDIFICATA			
<b>FABBRICATO A</b>			
Magazzino	181,1 x 408,6	73.997,46	m <sup>2</sup>
Tettoia lato est	2 x 16,7 x 37,1	1.239,14	m <sup>2</sup>
Tettoia falegnameria	3 x 91,85	275,55	m <sup>2</sup>
Blocco uffici e servizi PT	14,1 x 73,1	1.030,71	m <sup>2</sup>
Blocco uffici e servizi P1	14,1 x 73,1	1.030,71	m <sup>2</sup>
a dedurre scale	5,6 x 6,8	-38,08	m <sup>2</sup>
a dedurre scale	5,6 x 3,8	-21,28	m <sup>2</sup>
Abitazione custode PT	14,1 x 7,1	100,11	m <sup>2</sup>
Abitazione custode P1	14,1 x 7,1	100,11	m <sup>2</sup>
a dedurre scale	2,3 x 5	-11,50	m <sup>2</sup>
<b>Totale SE Fabbricato A</b>		<b>77.702,93</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>FABBRICATO B</b>			
Uffici guardiana e loc. autisti	6,4 x 44,8	286,72	m <sup>2</sup>
Guardiana	1,5 x 2,5	3,75	m <sup>2</sup>
<b>Totale SE Fabbricato B</b>		<b>290,47</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
		<b>Superficie EDIFICATA (SE)</b>	<b>77.993,40</b> m <sup>2</sup>
DPGR 39/R/2018 art.10 - Voce n. 44 Allegato 1			

**TABELLA 3:**

VERIFICA ANALITICA SUPERFICIE ESTERNA DI DEPOSITO			
Area 1	139,3 x 60,5	8.427,65	m <sup>2</sup>
Area 2	306,9 x 61	18.720,90	m <sup>2</sup>
Area 3	(194,8 + 179,7)/2 x 78,3	14.661,68	m <sup>2</sup>
<b>Totale Superficie esterna di deposito</b>		<b>41.810,23</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
		<b>Superficie ESTERNA DI DEPOSITO ai fini degli oneri di urbanizzazione = 1/3 (Determinazione n.27 del 01/02/2024)</b>	<b>13.936,74</b> m <sup>2</sup>

**LEGENDA**

- SUPERFICIE COPERTA  
DPGR 39/R/2018 art.15 - voce n.8 Allegato 1
- SUPERFICIE EDIFICATA  
DPGR 39/R/2018 art.10 - voce n.44 Allegato 1
- SUPERFICIE ESTERNA DI DEPOSITO  
Determinazione n.27 del 01/02/2024

Techbau S.p.A.

Via del Lago, 57  
 38031 Cavalletto Sopra Tesero (TN) / Italy  
 Phone +39 022 581 500  
 info@techbau.it  
 www.techbau.it

**Techbau**  
 Engineering & Construction

00	2024/03/20	Emissione per Permesso di costruire	Stefano Mattacchini	Giuliano Falcone
REV.	DATA	DESCRIZIONE	Drawn by	Appr. by

PROGETTO Project  
 CITTADILLA DELLA LOGISTICA - CRESPIA LORENZANA (PI)

TITOLO DOCUMENTO Document Title  
 Calcolo Superficie Coperta (SC) e Superficie Edificata (SE) SCALA Scale  
**1:1.000**

VERIFICHE URBANISTICHE:  
 Il tecnico  
 Technical designer

COMMESSA Job  
 LIVELLO Level  
 ATTIVITA' Activity  
 PROGRESSIVO Number  
 TIPO Type  
 REV. Rev.  
**23P08 D AR 013 GA - 00** Arch. Giuliano Falcone

La proprietà di questo disegno è riservata ai termini di legge. Qualunque riproduzione od utilizzazione anche parziale non può essere fatta senza autorizzazione.  
 The property of this drawing is reserved according to law. Any reproduction or utilization also partial can't be marked without authorization.