

Acque SpA
Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053, Empoli
Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 3165611, www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acquespa.it

Spett.le

ing. David Bertacco

MAIL david_bertacco@yahoo.it

PEC david.bertacco@ingpec.eu

p.c. Spett.le COMUNE DI CRESPINA LORENZANA

PEC comune.crespinalorenzana.pi@postacert.toscana.it

Oggetto: rif. prot. 0004929/25 del 24/01/2025 - **RICHIESTA PARERE DI FATTIBILITÀ SOCIETÀ' GRAZIANI SRL - VIA KAROL WOJTYLA CRESPINA LORENZANA.**

Vista la richiesta in oggetto, avendo valutato gli elaborati grafici consultabili, sentito il parere dei settori esercizio acquedotto, fognatura e depurazione, si comunica quanto segue:

SERVIZIO ACQUEDOTTO

Come indicato nei documenti trasmessi Acque spa prende atto che il nuovo edificio, essendo in ampliamento di uno già esistente, utilizzerà gli allacciamenti di acquedotto e fognatura già attivi, considerato che, come dichiarato, non ci saranno incrementi in termini di consumi idrici e conseguenti scarchi di reflui, si esprime parere **preventivo favorevole** in merito all'approvvigionamento idrico per l'intervento urbanistico in oggetto **a condizione che:**

- è **OBBLIGATORIO** che le utenze si dotino di impianto autonomo con serbatoio di accumulo (a gestione privata) tipo autoclave per regolare le pressioni e le portate;
- **per ogni unità immobiliare sarà stipulato un distinto contratto di fornitura;** sulla base del Regolamento vigente del Servizio Idrico Integrato (SII) e relativo Addendum oltre alle indicazioni dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA), le future modalità di erogazione non prevedono la fornitura attraverso unico contatore

GO/ Estensione del servizio al_AL (H4)

con contratto tipo “condominiale”, per cui saranno concessi e contrattualizzati contatori singoli per ogni unità immobiliare; nel caso specifico, vista la necessità d’installare un impianto di accumulo tipo autoclave e/o impianto acqua calda centralizzato, sarà possibile usufruire di un contatore generale intestato al condominio, a valle del quale, dopo l’impianto di accumulo, saranno installati i contatori “divisionali” a servizio di ogni singola unità immobiliare; il contatore “generale” rileverà eventuali disavanzi rispetto ai singoli divisionali che saranno fatturati al condominio/consorzio. Si precisa che il contatore generale dovrà essere posizionato sul confine tra la proprietà pubblica e quella privata con accesso dalla proprietà pubblica, i contatori divisionali troveranno posto in luogo accessibile aperto (confine pubblico/privato, resede condominiale, ecc);

- i contatori dovranno essere posizionati in apposito vano che dovrà contenere **ESCLUSIVAMENTE** i contatori contrattualizzati sopra indicati (vedi art. 8 dell’Addendum del Regolamento vigente);
- le modalità di posizionamento dei contatori di utenza sono quelle previste dal Regolamento approvato dall’**Autorità Idrica Toscana** con [deliberazione n°20/2021](#) e modificato con [deliberazione n°6/2022](#).

NOTA: Il regolamento vigente non contempla l’utilizzo dell’acqua potabile ad uso antincendio e/o irrigazione; pertanto, non potranno essere concessi allacciamenti con questa tipologia di contratto.

SERVIZIO FOGNATURA NERA - DEPURAZIONE

- la zona risulta servita da pubblica fognatura in gestione a questa Società recapitante a depurazione pubblica.

Considerato quanto sopra Acque spa esprime **parere preventivo favorevole** alla richiesta in oggetto, a condizione che:

- al limite tra la proprietà pubblica e quella privata dovrà essere previsto un **pozzetto di ispezione sifonato, tipo Firenze**, per la manutenzione periodica dell’allacciamento;
- si precisa che è indispensabile una corretta e puntuale separazione delle acque bianche e meteoriche da quelle reflue.

GO/ Estensione del servizio al_AL (H4)

Acque SpA
Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053, Empoli
Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 3165611, www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acquespa.it

Il presente parere ha una **validità temporale di un anno** a partire dalla data di protocollo; trascorso tale termine, è necessario che la SV chieda nuovo parere preventivo, così da avere una valutazione realistica e puntuale in merito all'effetto del nuovo insediamento urbano sulle strutture delle reti del SII esistenti. Precisiamo che, decorso il periodo sopra indicato, Acque spa, non si riterrà vincolata al presente parere, pertanto, successivamente, potrà indicare e valutare varianti e/o prescrizioni anche di diversa entità rispetto all'attuale.

Per qualsiasi chiarimento in merito, potete mettervi in contatto con il nostro ufficio tecnico – settore estensione del servizio - presso la sede aziendale di Acque S.p.a.: tecnico: p. ed. Alberto Alderigi a.alderigi@acque.net - tecnico: geom. Luca Pacchi l.pacchi@acque.net.

Distinti saluti.


Acque S.p.A.
Ing. Roberto Cecchini
Direttore Gestione Operativa

GO/ Estensione del servizio al_AL (H4)