



Comune di Crespina Lorenzana
Provincia di Pisa

ORDINANZA DEL SINDACO N. 8 DEL 15/06/2024

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente a tutela dell'igiene e della salute pubblica – Divieto di utilizzo di pozzi ad uso domestico

IL SINDACO

Premesso che il Sindaco ai sensi dell'art.50 commi 4 e 5, del D.Lgs. n°267/2000 (TUEL) :

- esercita funzioni attribuitegli quale autorità locale nelle materie previste da specifiche disposizioni di legge;

-adotta, in particolare, in caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale, le ordinanze contingibili e urgenti, quale rappresentante della comunità locale;

Ricordato che :

- Sulla strada Comunale sita in via I Gioielli le Acque Spa commissionavano alla Cantieri srl i lavori per la realizzazione di un' intervento di risanamento della condotta idrica;

- da verifiche effettuate è emerso che la zona risulta, a seguito dell'intervento di risanamento della condotta idrica, "potenzialmente contaminata";

- in data 30/09/2021 agli atti dell'Ente al prot.11775 la Società Acque Spa ha notificato la potenziale contaminazione della zona posta in Via I Gioielli per una superficie pari a 1500 m2 per un volume di 1900 mc;

- tale notifica è stata registrata nella banca dati dei siti interessati da procedimento di bonifica – SISBON codice identificativo sito : PI013;

Considerato che con nota pervenuta agli atti dell'Ente prot. n.12495 del 19/10/2021 il Direttore della gestione Operativa di Acque Spa Ing. Roberto Cecchini trasmetteva il Piano di Caratterizzazione dell'Area sita in Via I Gioielli;

-con determinazione del Responsabile della Direzione Area 3 Pianificazione e assetto del

Terriotrio n.483 del 19/11/2021 è stato determinato l' 'ESITO FAVOREVOLE DEI LAVORI DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA ai sensi dell'art. 14 comma 2 Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. - indetta e svolta in forma semplificata e in modalità asincrona, al fine di valutare la documentazione tecnica trasmessa dalla Società Acque Spa assunta al prot. n. 12495 del 19/10/2021, inerente l'approvazione del Piano di caratterizzazione relativo all'area posta in Via I Gioielli Loc. Ceppaiano, in conformità alle osservazioni di cui ai pareri di Arpat e Regione Toscana e Azienda Azienda USL Toscana Centro - Dipartimento Prevenzione e di conseguenza è stato approvato il Piano di Caratterizzazione del 19/10/2021 agli atti dell' Ente al prot.12495 con la prescrizione di presentare, agli Enti coinvolti nel procedimento uno studio integrativo;

- che a seguito di quanto sopra con determinazione el Responsabile della Direzione Area 3 Pianificazione e assetto del Territorio n.353 del 23/08/2023 si adottava L'ESITO FAVOREVOLE DEI LAVORI DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA – svoltasi ai sensi dell'art. 14 comma 2 Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. - indetta e svolta in forma semplificata e in modalità asincrona, al fine di valutare la documentazione tecnica trasmessa dalla Società Acque Spa assunta al prot. n. 5326 del 11/05/2022 e successive integrazioni, inerente l'approvazione del Rapporto Conclusivo del Piano di caratterizzazione relativo all'area posta in Via I Gioielli Loc. Ceppaiano, in conformità alle conclusioni/prescrizioni di cui ai pareri di Arpat e Regione Toscana e Azienda Azienda USL Toscana Centro - Dipartimento Prevenzione allegati e si approvava il Rapporto Conclusivo del Piano di Caratterizzazione presentato in data 11/05/2022 agli atti dell' Ente al prot.5326 e successive integrazioni con le prescrizioni/conclusioni;

Preso Atto che:

- a seguito dell'approvazione del Piano di Caratterizzazione si stabiliva la presentazione da parte di Acque Spa, di apposita ed appropriata comunicazione attestante il soddisfacimento delle prescrizioni/ conclusioni di cui al parere Arpat (censimento Pozzi , modalità di intervento di manutenzione stradale e perdite tubazioni dell'acquedotto);
- in data 29/11/2022 si trasmetteva apposita diffida ad adempiere alle prescrizioni di cui sopra;
- che in data 16/02/2023 il competente ufficio dell'Ente avviava il procedimento e ne dava comunicazione ai soggetti competenti in materia ambientale inerente il mancato rispetto delle prescrizioni di cui sopra;
- al fine di agevolare le operazioni di verifica da parte di Acque Spa questo Ente trasmetteva in data 13/04/2023 il censimento dei pozzi ad uso domestico nella zona interessata dalla contaminazione;
- in data 27/11/2023 agli atti al prot.13862 Acque Spa comunicava il programma e l'esito dei campionamenti dei pozzi privati ad uso domestici;

Considerato che in data 11/06/2024 agli atti dell'Ente al prot. 7886 Acque Spa ha trasmesso il Rapporto del monitoraggio dei pozzi privati in Via I Gioielli con la campagna dei prelievi effettuata in due volte in Autunno mese di novembre 2023 e in inverno mesi febbraio marzo 2024 dal quale emerge che dai seguenti pozzi verificati :

Foglio	Particella	ID pozzo	Proprietario	Tipo/rubinetto	Note
20	31	43698	PALAGI GRAZIELLA	-	Inaccessibile causa vegetazione / non campionabile
20	32	43697	PALAGI GRAZIELLA	-	Dismesso / non campionabile
20	79	47703	PEPI CARLO PEPI MARIA FRANCESCA	Anelli/ no	Disuso
18	314	42377	PORQUIER ZACCARIA WA' EIS ZAHRO FARAH	Anelli/ no	Disuso
17	120	37088	ROSSI MARIA GRAZIA	Anelli/ si	Uso irriguo
17	306	37083	ROSSI MARIA GRAZIA	Anelli/ no	Disuso
17	37	37014	BACCI MAURO	Anelli/ si	Uso irriguo
17	38	37242	BALESTRI ANDREA BALESTRI SIMONE	Anelli/ no	Disuso
18	283	42376	PORQUIER ZACCARIA WA' EIS ZAHRO FARAH	-	Inaccessibile causa vegetazione / non campionabile
18	521	60288	BURGALASSI GIORGIO	-	Accesso negato
17	96	37087	ROSSI MARIA GRAZIA	Anelli/ no	Disuso
17	12	37161	ROSSI MARIA GRAZIA	Anelli/ no	Disuso

Sono stati ottenuti i seguenti risultati dall'analisi chimica dei campioni:

	Data Camp.	ID Testuale	Fluoruri	Solfati	Temperatura di trasporto	Mercurio	Cromo esavalente	Cobalto	Antimonio	Arsenico
			mg/L	mg/L	°C	µg/L	µg/L	µg/L	µg/L	µg/L
Pozzo Privato "Rossi Mariagrazia 37087"	06/03/2024	4580/24	<0.50	130	5,2	<0.1	<3	0,1	<1.5	<1
Pozzo Privato "Rossi Mariagrazia 37161"	06/03/2024	4583/24	<0.50	<10	5,2	<0.1	<3	0,2	<1.5	<1
Pozzo Privato "Balestri Simone Balestri Andrea 37242"	13/11/2023	25079/23	<0.50	38	5,5	<0.1	<3	<1	<1.5	<1
Pozzo Privato "Balestri Simone Balestri Andrea 37242"	19/02/2024	3208/24	<0.50	42	5,9	<0.1	<3	<0.1	<1.5	<1
Pozzo Privato "bacci mauro 37014"	14/11/2023	25163/23-1	<0.50	81	6,1	<0.1	7,9 6,7	2,2	<1.5	<1
Pozzo Privato "bacci mauro 37014"	19/02/2024	3209/24	<0.50	100	5,9	<0.1		0,2	<1.5	<1
Pozzo Privato "PorquierZaccaria Wa Eis Zahro Farah 42377"	16/11/2023	25518/23	<0.50	48	5,8	<0.1	<3	<1	<1.5	<1
Pozzo Privato "Pepi Carlo Pepi Maria Francesca 47702"	23/11/2023	26199/23	<0.50	15	6,5	<0.1	<3	<1	<1.5	1,8
Pozzo Privato "Pepi Carlo Pepi Maria Francesca 47702"	26/02/2024	3893/24	<0.50	10	5,1	<0.1	<3	0,2	<1.5	<1
Pozzo Privato "Rossi Mariagrazia 37088"	23/11/	26200	<0.	47	6,5	<0.1	<3	1,6	<1.5	<1

	2023	/23	50									
Pozzo Privato "Rossi Mariagrazia 37088"	06/03/2024	4581/24	<0.50	35	5,2	<0.1	<3	0,6	<1.5	<1		
Pozzo Privato "Rossi Mariagrazia 37083"	23/11/2023	26201/23	<0.50	49	6,5	<0.1	<3	<1	<1.5	<1		
Pozzo Privato "Rossi Mariagrazia 37083"	06/03/2024	4582/24	<0.50	71	5,2	<0.1	<3	0,2	<1.5	<1		

	Data Camp.	ID Testuale	Berillio	Cadmio	Cromo	Nichel	Piombo	Rame	Selenio	Zinco	Cianuro
			µg/L	µg/L	µg/L	µg/L	µg/L	mg/L	µg/L	µg/L	µg/L
Pozzo Privato "Rossi Mariagrazia 37087"	06/03/2024	4580/24	<1	<0.5	<2	4,7	<1	<0.020	8,1	21	<10.0
Pozzo Privato "Rossi Mariagrazia 37161"	06/03/2024	4583/24	<1	<0.5	<2	3,4	<1	0,02	<3.0	23	<10.0
Pozzo Privato "Balestri Simone Balestri Andrea 37242"	13/11/2023	25079/23	<1	<0.5	<2	<2	<1	<0.020	3,6	<20	<10.0
Pozzo Privato "Balestri Simone Balestri Andrea 37242"	19/02/2024	3208/24	<1	<0.5	<2	<2	<1	<0.020	<3.0	<20	<10.0
Pozzo Privato "bacci mauro 37014"	14/11/2023	25163/23-1	<1	<0.5	19	20	5,3	0,041	<3.0	40	<10.0
Pozzo Privato "bacci mauro 37014"	19/02/2024	3209/24	<1	<0.5	6,7	<2	1,2	0,023	8	40	<10.0
Pozzo Privato "PorquierZaccaria Wa Eis Zahro Farah 42377"	16/11/2023	25518/23	<1	<0.5	2,1	2	<1	<0.020	<3.0	88	<10.0
Pozzo Privato "Pepi Carlo Pepi Maria Francesca 47702"	23/11/2023	26199/23	<1	<0.5	<2	2,8	1,7	<0.020	<3.0	55	<10.0
Pozzo Privato "Pepi Carlo Pepi Maria Francesca 47702"	26/02/2024	3893/24	<1	<0.5	<2	<2	<1	<0.020	<3.0	<20	<10.0
Pozzo Privato "Rossi Mariagrazia 37088"	23/11/2023	26200/23	<1	<0.5	58	18	6,7	0,023	<3.0	360	<10.0
Pozzo Privato "Rossi Mariagrazia 37088"	06/03/2024	4581/24	<1	<0.5	4,2	24	<1	<0.020	<3.0	94	<10.0
Pozzo Privato "Rossi Mariagrazia 37083"	23/11/2023	26201/23	<1	<0.5	<2	<2	<1	<0.020	<3.0	<20	<10.0
Pozzo Privato "Rossi Mariagrazia 37083"	06/03/2024	4582/24	<1	<0.5	<2	<2	<1	<0.020	<3.0	<20	<10.0

Considerato che:

- dalla suddette analisi (evidenziano in azzurro i risultati i cui valori risultano al di sopra dei limiti di concentrazione soglia di contaminazione per le acque sotterranee espresse in microgrammi per litro secondo la tabella 2 Parte IV - Titolo V Allegato 5 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 Norme in materia ambientale ed in particolare per il pozzo con il codice 37014 per quanto riguarda il cromo esavalente e per il pozzo 37088 per quanto riguarda il cromo totale ed il nichel;
- nelle conclusioni del suddetto report si deduce che i valori superiori alle csc possono essere causati da un rilascio del metallo presente nella lega che costituisce la pompa ad immersione e/o le tubazioni del pozzo analizzato;

Preso Atto che in data 12/06/2024 è stata trasmesso ad Arpat ed ASL il report sul censimento dei pozzi trasmesso da Acque Spa ed in ragione dei risultati dei campionamenti è stata richiesta idonea verifica e parere di competenza in ordine a eventuali pericoli o incolumità per la salute pubblica ai fini dell'attivazione da parte di questo Ente degli opportuni atti di competenza Sindacale;

Considerato che in data 14/06/2024 è pervenuto il parere dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest – Dipartimento di Prevenzione che esaminati gli esiti dei campionamenti ritiene che :

“ a prescindere dalle cause che hanno determinato i superamenti delle concentrazioni soglia, a scopo cautelativo della salute umana, si renda necessaria l'adozione di provvedimento finalizzato all'inibizione dell'utilizzo dei pozzi in cui è stata dimostrata la contaminazione chimica fino alla risoluzione, da dimostrare a mezzo di evidenze analitiche, della criticità. A tal proposito si specifica peraltro che, anche in caso di utilizzo di acqua contaminata per uso irriguo, sussista un rischio a causa dell'esposizione inalatoria all'acqua contaminata nebulizzata che è associata all'insorgenza di cancro del polmone e del naso. Per le stesse motivazioni, adottando il principio di precauzione, si raccomanda inoltre l'estensione di tale provvedimento anche agli altri soggetti proprietari, gestori o comunque utilizzatori di pozzi, posti all'interno dell'area, compresi quelli descritti nella relazione tecnica a cui, per varie ragioni non è stato possibile accedere, fino all'evidenza documentale del rispetto dei limiti normativi”.

Visto l'art. 7 della L. n. 241/1990, ai sensi del quale per i provvedimenti caratterizzati da ragioni di celerità del procedimento, consistenti nel caso di specie nella urgenza di tutelare immediatamente l'igiene pubblica, non viene comunicato l'avvio del procedimento.

Visto l'art. n. 50 del TUEL D.lgs. n. 267/2000.

Visto il Regolamento Locale di Igiene e Sanità Pubblica.

Considerato che occorre porre in essere le misure straordinarie indispensabili per prevenire fenomeni che possono compromettere la salute pubblica.

ORDINA

A scopo cautelativo ai proprietari, utilizzatori e/o gestori dei seguenti pozzi ad uso domestico :

Fogli o	Parti cella	ID pozzo	Proprietari o	Tipo/ru binetto	Note
20	31	4369 8	PALAGI GRAZIELLA	-	Inaccessibile causa vegetazione / non

					campionabile
17	120	3708 8	ROSSI MARIA GRAZIA	Anelli/ si	Uso irriguo
17	37	3701 4	BACCI MAURO	Anelli/ si	Uso irriguo
18	283	4237 6	PORQUIER ZACCARIA WA' EIS ZAHRO FARAH	-	Inaccessibile causa vegetazione / non campionabile
18	521	6028 8	BURGALASSI GIORGIO	-	Accesso negato

l'inibizione dell'utilizzo dei pozzi fino alla risoluzione, da dimostrare a mezzo di evidenze analitiche, della criticità.

DEMANDA

Alla Polizia Municipale la verifica del rispetto della presente Ordinanza;

AVVERTE CHE

- Nel caso di inottemperanza a quanto previsto dalla presente ordinanza, si procederà nei termini di legge

INFORMA CHE

-Avverso il presente provvedimento, i destinatari del presente atto potranno presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, o ricorso straordinario Capo dello Stato rispettivamente entro 60 o 120 giorni dalla data di notifica del provvedimento stesso;

DISPONE

La notifica della presente ordinanza:

- Sig.ra Palagi Graziella - Via I Gioielli n.17, Crespina Lorenzana (PI);
- Sig.ra Rossi Maria Grazia – Via Cassia n.240 int.13, Roma (RM);
- Sig. Bacci Mauro – Via I Gioielli n.10, Crespina Lorenzana (PI);
- Sig.ri Porquier Zaccaria e Wa' Eis Zahro Farah – Via I Gioielli n.4 – Crespina Lornzana (PI);
- Sig. Buralassi Giorgio Via I Gioielli n.14 , Crespina Lorenzana (PI);

a mezzo pec :

- Regione Toscana Direzione Ambiente ed Energia Settore Servizi pubblici locali, Energia, Inquinamenti;
- ARPAT Area Vasta Costa - Dipartimento di Pisa

-Azienda Usl Toscana Nord Ovest Igiene Pubblica e Nutrizione

-Acque Spa;

IL SINDACO
David Bacci