



Comune di
Crespina Lorenzana
Provincia di Pisa

NUOVO PIANO STRUTTURALE

Comune di Crespina Lorenzana

**CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI
CONTRIBUTI PERVENUTI IN ESITO ALL'ADOZIONE
REGISTRO di SINTESI e PROPOSTA TECNICA**

GRUPPO DI LAVORO

Responsabile Unico Procedimento (RUP)

Luca Melani

Progetto e coordinamento generale

Società Terre.it srl

Fabrizio Cinquini, Michela Biagi

Elaborazioni grafiche, cartografiche e progetto GIS

Società Terre.it srl

Valeria Dini, Francesca Furter

Indagini geologiche e sismiche

Geoprogetti Studio Associato

Francesca Franchi

Studi idrologici e idraulici

Società HS Ingegneria

Pozzolini Simone

Indagini del territorio aperto e rurale

Soc. NEMO srl

Leonardo Lombardi, Cristina Castelli, Michele Giunti

Indagini di probabilità e rischio archeologico

Diego Carbone

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

Piermichele Malucchi

Indagini di compatibilità e classificazione acustica

Tiziana Agostini

Uffici tecnici comunali

Elisa Balestri, Massimiliano Vannini

Garante della partecipazione

Massimiliano Vannini

Assessore all'Urbanistica

Gianluca Catarzi

SINDACO

Thomas D'Addona

OSSERVAZIONI AL PIANO STRUTTURALE (PS) ADOTTATO. REGISTRO DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE

N.	Richiedente	Data presentazione	Termini	Sintesi dell'osservazione	Proposta di controdeduzione	Esiti della controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alla Disciplina	Comporta modifiche alla relazione
1	Donati Roberto	16/01/2023 prot.592	nei termini	Richiede la correzione delle seguenti carte di quadro conoscitivo: QC.2b – Uso del suolo, QC.3 - Vegetazione e habitat di interesse comunitario, QC.9 Principali vincoli e determinazioni progettuali sovraordinati	Parzialmente accoglibile	Limitamene alla correzione degli elaborati di quadro conoscitivo indicati (QC.2 e QC3). Resta ferma tuttavia la ricognizione dei Beni paesaggistici del PIT/PPR, di cui all'art. 142 del Codice (QC.9), anche tenendo conto di quanto segnalato dal contributo della Regione Toscana. Di conseguenza si propone inoltre di modificare la carta di quadro propositivo Qp.2 Strategia dello sviluppo da "Aree di interesse ambientale e naturalistico" ad "Aree agricole produttive"	SI	SI	NO	NO
2 e 17	Regione Toscana (contributo tecnico)	31/01/2023 prot.1254 14/03/2023 prot.3047	nei termini	La Regione Toscana con nota del "Settore Pianificazione del territorio", ha trasmesso il proprio contributo, fornendo in forma di raccolta, anche i diversi contributi degli altri Settori regionali. In particolare: Contributi al Piano Strutturale. - Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio - Settore Tutela della Natura e del Mare - Settore Servizi Pubblici Locali, Energia, Inquinamento Atmosferico - Settore Autorità di gestione FEASR. - Settore Forestazione. Usi civici. Agroambiente, risorse idriche - Settore Infrastrutture per attività produttive - Settore Turismo, Commercio e Servizi Contributi al Piano Operativo. - Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio - Settore Servizi Pubblici Locali, Energia, Inquinamento Atmosferico - Settore Autorità di gestione FEASR. - Settore Forestazione. Usi civici. Agroambiente, risorse idriche - Settore Infrastrutture per attività produttive - Settore Turismo, Commercio e Servizi Contributi al Piano Strutturale e al Piano Operativo. - Sistema informativo e Pianificazione del territorio – Contributo al PS (A) - Sistema informativo e Pianificazione del territorio – Contributo al PO (B) - Programmazione Grandi Infrastrutture di trasporto e Viabilità regionale - Infrastrutture per attività produttive e trasferimento tecnologico - Logistica e Cave - Genio Civile Valdarno Inferiore A e B	Parzialmente accoglibile	Stante la complessità, l'articolazione e la diversificazione dei diversi contributi, si veda al riguardo lo specifico allegato al presente documento che reca le conseguenti determinazioni da assumere, ai fini dell'approvazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo, da assumere nella forma e al pari delle "controdeduzioni" alle osservazioni	SI	SI	SI	NO
3	Burgalassi Luca	14/02/2023 prot.1834	nei termini	Vedere osservazione n. 8 al Piano Operativo	Parzialmente accoglibile	Si rimanda alla proposta di controdeduzione formulata per l'osservazione al Piano Operativo	NO	NO	NO	NO
4	Burgalassi Luca	17/02/2023 prot.2036	nei termini	Vedere osservazione n. 10 al Piano Operativo	Accoglibile	Si rimanda alla proposta di controdeduzione formulata per l'osservazione al Piano Operativo	NO	NO	NO	NO
5	Filidei Stefano, Fabio, Simone e Piero	28/02/2023 prot.2457	nei termini	Vedere osservazione n. 13 al Piano Operativo	Non accoglibile	Si rimanda alla proposta di controdeduzione formulata per l'osservazione al Piano Operativo	NO	NO	NO	NO
6	Peruzzi Riccardo legale rappresentante della LI PER	09/03/2023 prot.2903	nei termini	Vedere osservazione n. 24 al Piano Operativo	Parzialmente accoglibile	Si rimanda alla proposta di controdeduzione formulata per l'osservazione al Piano Operativo	NO	SI	NO	NO
7	Meazzini Andrea - Meazzini Rita	10/03/2023 prot.2932	nei termini	Vedere osservazione n. 25 al Piano Operativo	Non accoglibile	Si rimanda alla proposta di controdeduzione formulata per l'osservazione al Piano Operativo	NO	NO	NO	NO
8	Ceccanti Paolo - Ceccanti Gianfranco	10/03/2023 prot.2950	nei termini	Vedere osservazione n. 26 al Piano Operativo	Non accoglibile	Si rimanda alla proposta di controdeduzione formulata per l'osservazione al Piano Operativo	NO	NO	NO	NO

OSSERVAZIONI AL PIANO STRUTTURALE (PS) ADOTTATO. REGISTRO DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE

N.	Richiedente	Data presentazione	Termini	Sintesi dell'osservazione	Proposta di controdeduzione	Esiti della controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alla Disciplina	Comporta modifiche alla relazione
9	Valeri Marzia	10/03/2023 prot.2963	nei termini	Chiede che l'area di proprietà possa essere recuperata all'interno del territorio urbanizzato inserendo una nuova area edificabile secondo quanto già previsto nel RU vigente	Non accoglibile	Premettendo che il PS non definisce previsioni conformative del regime e della destinazione dei suoli (che compete ai sensi di legge al (PO), la richiesta risulta in ogni caso in contrasto con i principi generali della LR 65/2014 e con le specifiche indicazioni metodologiche definite dal PIT/PPR in relazione ai morfotipi del territorio urbanizzato	NO	NO	NO	NO
10	Romboli Monica	10/03/2023 prot.2973	nei termini	Chiede che il terreno di proprietà sia trasformato in area di completamento B	Non accoglibile	Premettendo che il PS non definisce previsioni conformative del regime e della destinazione dei suoli (che compete ai sensi di legge al (PO), la richiesta risulta in ogni caso in contrasto con i principi generali della LR 65/2014 e con le specifiche indicazioni metodologiche definite dal PIT/PPR in relazione ai morfotipi del territorio urbanizzato. Nel caso specifico l'area risulta a tutti gli effetti agricola	NO	NO	NO	NO
11	Stizza Fiorella	13/03/2023 prot.2990	nei termini	Vedere osservazione n. 29 al Piano Operativo	Accoglibile	Si rimanda alla proposta di controdeduzione formulata per l'osservazione al Piano Operativo	SI	SI	NO	NO
12	Enrico Cappellini	13/03/2023 prot.3017	nei termini	Chiede con riferimento all'elaborato QC7b , rete delle mobilità e percorsi : 1) Via del Bucine l'elaborato non riposta in modo completo la parte che dalla strada Prov.le SP 21 Il Rio raggiunge il centro del borgo costeggiando villa Giuli; - Via di Collinella , l'elaborato non riporta i tratti di collegamento alla SP wq e alla via dei Molini e del Commercio; -Via Le Botra non rappresentata; - Parco di Villa Giuli , ospita Piante secolari chiede un vincolo e un censimento/catalogazione	Accoglibile	Nel prevendere atto di quanto argomentato nell'osservazione si propone di modificare le carte del QC del PS, con specifico riferimento alla viabilità indicata	SI	SI	NO	NO
13	Laurendi Salvatore	13/03/2023 prot.3020 e integrazione 03/04/2023 prot.4089	nei termini / fuori dei termini	Vedere osservazione n. 39 al Piano Operativo	Non accoglibile	Si rimanda alla proposta di controdeduzione formulata per l'osservazione al Piano Operativo	NO	NO	NO	NO
14	Franchi Manola e Letizia	13/03/2023 prot.3022	nei termini	Vedere osservazione n. 41 al Piano Operativo	Non accoglibile	Si rimanda alla proposta di controdeduzione formulata per l'osservazione al Piano Operativo	NO	NO	NO	NO
15	Di Pietro Rita e Lischi Fabrizio	13/03/2023 prot.3026	nei termini	Vedere osservazione n. 44 al Piano Operativo	Parzialmente accoglibile	Si rimanda alla proposta di controdeduzione formulata per l'osservazione al Piano Operativo	NO	SI	NO	NO
16	Salvadori Antonietta e Antonio	13/03/2023 prot.3033	nei termini	Vedere osservazione n. 46 al Piano Operativo	Accoglibile	Si rimanda alla proposta di controdeduzione formulata per l'osservazione al Piano Operativo	SI	SI	NO	NO
17	Regione Toscana (contributo tecnico)	14/03/2023 port.3047	nei termini	Vedere osservazione n. 47 al Piano Operativo	Parzialmente accoglibile	Stante la complessità, l'articolazione e la diversificazione dei diversi contributi, si veda al riguardo lo specifico allegato al presente documento che reca le conseguenti determinazioni da assumere, ai fini dell'approvazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo, da assumere nella forma e al pari delle "controdeduzioni" alle osservazioni	SI	SI	SI	SI
18a	Sartini Stefano	15/03/2023 prot.3130	nei termini	Vedere osservazione n. 56a al Piano Operativo	Accoglibile	Si rimanda alla proposta di controdeduzione formulata per l'osservazione al Piano Operativo	SI	SI	NO	NO

OSSERVAZIONI AL PIANO STRUTTURALE (PS) ADOTTATO. REGISTRO DELLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE

N.	Richiedente	Data presentazione	Termini	Sintesi dell'osservazione	Proposta di controdeduzione	Esiti della controdeduzione	Comporta modifiche carte di QC	Comporta modifiche carte di QP	Comporta modifiche alla Disciplina	Comporta modifiche alla relazione
18b	Sartini Stefano	15/03/2023 prot.3130	nei termini	Vedere osservazione n. 56b al Piano Operativo	Non accoglibile, in quanto non pertinente	Si rimanda alla proposta di controdeduzione formulata per l'osservazione al Piano Operativo	NO	NO	NO	NO
19	Pepi Carlo	28/03/2023 prot.3719	nei termini	Vedere osservazione n. 58 al Piano Operativo	Parzialmente accoglibile	Si rimanda alla proposta di controdeduzione formulata per l'osservazione al Piano Operativo	SI	SI	NO	NO
20	Pepi Carlo	28/03/2023 prot.3757	nei termini	Vedere osservazione n. 59 al Piano Operativo	Parzialmente accoglibile	Si rimanda alla proposta di controdeduzione formulata per l'osservazione al Piano Operativo	NO	NO	NO	NO