



Spett.le Responsabile Area 3  
Sede

**Oggetto:** PARERE DI COMPETENZA IN ORDINE ALLA REALIZZAZIONE/CESSIONE DELLE OPERE PUBBLICHE CONTENUTE NELLA PROPOSTA DI PUC Uc.1.4 LOC. LAVORIA-integrazione n 01

VISTA la richiesta di Parere pervenuta a questo Ufficio con protocollo n. 4183/2025 e successiva integrazione pervenuta con protocollo n. 7581/2025.

Esaminata la documentazione allegata alla richiesta in oggetto, considerato che l'intervento prevede una porzione di area da destinarsi a parcheggio pubblico con acquisizione gratuita al patrimonio comunale, questo Ufficio esprime **parere favorevole con prescrizioni** per quanto di competenza e salvo diritti di terzi alla realizzazione dell'intervento proposto.

A tal fine l'intervento dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- *Il computo metrico estimativo delle opere da destinarsi a parcheggio pubblico con previsione di acquisizione al patrimonio comunale dovrà essere redatto utilizzando i prezzi aggiornati predisposti annualmente dalle regioni o tramite apposita analisi prezzi individuando le risorse elementari previste nei suddetti prezzi, inoltre il computo metrico dovrà essere implementato con la previsione della fornitura e posa di strato di usura e binder in conglomerato bituminoso conforme alla vigente normativa oltre alla predisposizione di linea elettrica composta da min. 2 plinti per III. Pubb. Il tutto da rappresentare in apposito elaborato grafico;*
- *Lo schema di convenzione dovrà essere integrato/modificato secondo lo schema tipo proposto dall'Ente con particolare riferimento alle operazioni di collaudo.*
- *Tutte le opere di realizzazione modifica ed adeguamento di marciapiedi e spazi pubblici dovranno essere eseguite garantendo l'accessibilità dei percorsi esterni a utenti con ridotte capacità motorie e sensoriali;*

Per il presente procedimento è individuato quale Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 l'Arch. Simone Ferrini - Tel 050 634714, email to: [s.ferrini@comune.crespin Lorenzana.pi.it](mailto:s.ferrini@comune.crespin Lorenzana.pi.it).

Crespina, 21.07.2025

Il Responsabile del Procedimento

**SIMONE  
FERRINI**

21.07.2025

09:13:52

UTC