



Acque SpA
Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053, Empoli
Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 3165611, www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acquespa.it

18 LUG. 2025

Spett.le

arch. Filippo Bacci

PEC filippo.bacci@archiworldpec.it

p. c.

Spett. le

Comune di Crespina Lorenzana

PEC comune.crespinalorenzana.pi@postacert.toscana.it

alla c. a. Ufficio Tecnico

Oggetto: rif. prot. n. 0034980/25 del 12/06/2025 - **richiesta di parere tecnico preventivo di fattibilità, relativo al servizio idrico e fognario, PUC "UC.1.1", Via Galileo Galilei, località Lavoria, Comune di Crespina Lorenzana - prop. BIEFFE SOCIETÀ SEMPLICE.**

Vista la richiesta in oggetto, in qualità di ente gestore del servizio idrico integrato; Acque S.p.A., sentito il parere del settore esercizio, avendo valutato e considerato lo stato attuale delle reti, comunica quanto segue:

ACQUEDOTTO

dal punto di vista idraulico, nei pressi dell'area oggetto di intervento, è presente la rete di distribuzione idrica idonea all'alimentazione del comparto;

- in considerazione a quanto sopra, Acque spa esprime **parere preventivo favorevole** in merito all'approvvigionamento idrico al comparto, **a condizione che:**
 1. i contatori di utenza, come da regolamento, saranno collocati al limite tra la proprietà pubblica e quella privata con l'apertura dello sportello verso la proprietà pubblica, nel caso specifico, **sul fronte di Via Galileo Galilei;**
 2. per ogni unità immobiliare sarà stipulato un distinto contratto di fornitura; sulla base del Regolamento vigente del Servizio Idrico Integrato (SII) e delle indicazioni dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA), le future modalità di erogazione non prevedono la fornitura attraverso unico contatore con contratto tipo

GO/ Estensione del servizio al_AL (H4)





Acque SpA
Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053, Empoli
Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 3165611, www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acquespa.it

"condominiale", per cui saranno concessi e contrattualizzati contatori singoli per ogni unità immobiliare;

3. l'intervento sopra indicato è vincolante per qualsiasi tipologia di allaccio, anche per l'eventuale fornitura da cantiere;
4. la zona in oggetto è strutturalmente sensibile alle perdite di carico idraulico, **è quindi consigliato** che le nuove utenze si dotino di impianto autonomo con serbatoio di accumulo (a gestione privata) tipo autoclave per regolare le pressioni e le portate.

Per l'ottenimento del nulla osta definitivo al progetto, la s.v. dovrà trasmettere un progetto esecutivo a firma di un tecnico abilitato comprendente i seguenti elaborati:

- corografia in scala 1:5000 o 1:10.000 dove viene evidenziata l'area oggetto dell'intervento;
- estratto di PRG dove si evidenziano le aree già urbanizzate e quelle da urbanizzare completo di legenda;
- planimetria di progetto in scala 1:500 dell'area oggetto dell'intervento contenente le seguenti indicazioni in cartaceo e su supporto informatico (formato dwg):
 - a) perimetro dei fabbricati oggetto dell'intervento;
 - b) quote altimetriche s.l.m. sia al suolo che sottogronda;
 - c) distinzione di aree pubbliche e private;
 - d) indicazione dell'ubicazione della condotta idrica;
 - e) ubicazione dei vani contatori (indicando il numero dei contatori che conterranno) e/o dei pozzetti sifonati (da posizionare sul confine tra propr. Pubblica e privata);
 - f) ubicazione di eventuali idranti e/o fontanelle pubbliche espressamente richieste dalla Amm. Comunale nel rispetto dell'art. 30-31 del Regolamento del servizio acquedotto;
- relazione tecnica contenente le indicazioni relative alle quote altimetriche della zona, la destinazione d'uso dei fabbricati, numero delle utenze previste ad uso civile, numero delle utenze previste ad uso industriale, stima dei fabbisogni idrici, specifiche sulla tipologia delle strade di nuova lottizzazione ed esistenti limitrofe all'area in oggetto.

GO/ Estensione del servizio al_AL (H4)





Acque SpA
Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053, Empoli
Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 3165611, www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acquespa.it

FOGNATURA NERA - DEPURAZIONE

- nei pressi dell'area adibita al Piano di Recupero non risulta presente alcun collettore fognario pubblico, in gestione a questa Società;
- l'edificio in oggetto attualmente non rientra negli obblighi previsti dall'art. 42 del Regolamento del SII;
- considerato quanto sopra il comparto in oggetto dovrà quindi prevedere un **impianto di depurazione autonomo** di realizzazione e gestione esclusivamente privata, idoneo a scaricare in corpi idrici superficiali, o in altro corpo recettore, di cui l'Ente competente rilascerà specifica autorizzazione.

Il presente parere ha una **validità temporale di un anno** a partire dalla data di protocollo; trascorso tale termine, è necessario che la SV chieda nuovo parere preventivo, così da avere una valutazione realistica e puntuale in merito all'effetto del nuovo insediamento urbano sulle strutture delle reti del SII esistenti.

Precisiamo che, decorso il periodo sopra indicato, Acque spa, non si riterrà vincolata al presente parere, pertanto, successivamente, potrà indicare e valutare varianti e/o prescrizioni anche di diversa entità rispetto all'attuale.

Per qualsiasi chiarimento in merito, potete mettervi in contatto con il nostro settore estensione del servizio: tecnico: p. ed. Alberto Alderigi a.alderigi@acque.net - tecnico: geom. Luca Pacchi l.pacchi@acque.net.

Distinti saluti.


Acque S.p.A.
Ing. Roberto Cecchini
Direttore Gestione Operativa

GO/ Estensione del servizio al_AL (H4)



18 LUG. 2025

e-distribuzione

Grids Italia
Area Regionale Toscana Umbria
Unità Territ. Pisa - Unità Tecnici

Via Domenico Cimarosa 4 - 00198 Roma - Italia
T +39 06 83051



E-DIS-18/07/2025-0860726

BACCI FILIPPO
filippo.bacci@archiworldpec.it

DIS/MCN/TOU/UT-PI/TEC

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Oggetto: EDIS94322083 (citare tale riferimento nell'oggetto o nel testo della risposta)
Parere per elettrificazione area Commerciale nel Comune di Crespina Lorenzana Via Galilei
Località Lavoria. PUC denominato Uc.1.1 " Aree e spazi di Via Galileo Galilei a Lavoria del
nuovo Piano Operativo di Crespina Lorenzana.

A seguito dei recenti accordi intercorsi le comunichiamo un'indicazione di massima per le opere di urbanizzazione relative all'elettrificazione dell'area in oggetto.

Per elettrificare l'area in oggetto ed i futuri fabbricati sarà richiesta la costruzione da parte vostra di una cabina a servizio dell'area. La posizione della stessa dovrà essere concordata, le dimensioni del terreno dovranno essere circa 8x5 metri e allacciata alla rete elettrica esistente mediante la costruzione da parte vostra degli opportuni cavidotti posati sulla viabilità esistente o quella di progetto. Le sommità dei tubi dovranno essere posate ad una profondità minima di cm 100 dal piano stradale, salvo diversa prescrizione da parte dell'amministrazione Comunale ai sensi del codice della strada. Le tubazioni dovranno avere, un diametro di 160 per le linee MT (media tensione colore rosso) e 140mm per le linee BT (bassa tensione colore verde) e le prese un diametro di 100mm, posate alla stessa profondità della linea BT. Sopra le tubazioni ad una distanza non inferiore a cm. 20 dovrà essere posato un nastro monitore segnalante la presenza di cavi elettrici. I raggi di curvatura delle tubazioni dovranno consentire un agevole passaggio dei cavi, in presenza di tratte lunghe sarebbe opportuno lasciare aperto lo scavo in corrispondenza dei cambi di direzione, altrimenti, se necessario, al momento della posa dei cavi potremo richiedervi la riapertura.

In ogni tubazione dovrà essere inserito un filo di ferro zincato del diametro di 3 mm, o preferibilmente un cordino di fibra sintetica, per consentire la successiva posa dei cavi.

In ogni caso dovranno essere rispettate le seguenti disposizioni relative alla costruzione di linee elettriche interrate:

DM 24/11/1984 "Norme di sicurezza antincendio per il trasporto, la distribuzione, l'accumulo e l'utilizzazione del gas naturale con densità non superiore a 0,8";

DM 16 aprile 2008 "Regola tecnica per la progettazione, costruzione, collaudo, esercizio e sorveglianza delle opere e dei sistemi di distribuzione e di linee dirette del gas naturale con densità non superiore a 0,8".

Norma CEI 11-17 e variante CEI 11-17; V1 "Impianti di produzione, trasmissione e distribuzione di energia elettrica - Linee in cavo";

Norma CEI EN 61386-24 "Sistemi di tubi ed accessori per installazioni elettriche (parte 24, prescrizioni particolari per sistemi di tubi interrati).

La conformità delle opere alle suddette disposizioni ci dovrà essere certificata da soggetto responsabile

1/2

Azienda certificata ISO 9001 - ISO 14001 - ISO 37001 - ISO 45001 - ISO 50001

Questo messaggio è destinato esclusivamente al seguente uso: **CONFIDENZIALE**

e-distribuzione SpA - Società con unico socio - Sede legale: 00198 Roma, Via Domenico Cimarosa 4 - Registro Imprese di Roma e Codice fiscale 05779711000 - R.E.A. 922436 - Società partecipante al Gruppo IVA Enel con P.I. 15844561009 - Capitale Sociale 2.600.000.000 Euro i.v. - Direzione e coordinamento di Enel SpA

Id. 94322083

e-distribuzione

(Direttore lavori - Impresa esecutrice ecc.), suddetta certificazione si rende indispensabile al fine della messa in servizio degli impianti.

E' da tenere presente che la soluzione prospettata potrà essere oggetto di revisione anche totale, qualora la potenza richiesta o il progetto esecutivo dovessero subire variazioni.

Segnaliamo inoltre che eventuali spostamenti di linee elettriche aeree esistenti sui terreni destinati al nuovo insediamento, saranno a totale carico del richiedente.

Con l'occasione rammentiamo anche la necessità di prevedere già in fase di progetto la predisposizione di punti di ricarica nei parcheggi da destinare alla mobilità elettrica che nel prossimo futuro subirà un forte sviluppo.

IMPORTANTE

La presente non costituisce domanda di allaccio della lottizzazione, la quale dovrà esserci presentata con congruo anticipo rispetto all'inizio lavori di urbanizzazione e comunque con un tempo non inferiore a sei mesi.

La domanda dovrà essere presentata presso E-Distribuzione s.p.a. - Casella Postale 1100 85100 Potenza con i seguenti allegati:

-n° 2 copie della planimetria con evidenziato il numero dei lotti.

-n° 2 copie elenco delle forniture richieste con specificata la potenza per singola fornitura e suddivise per singolo lotto.

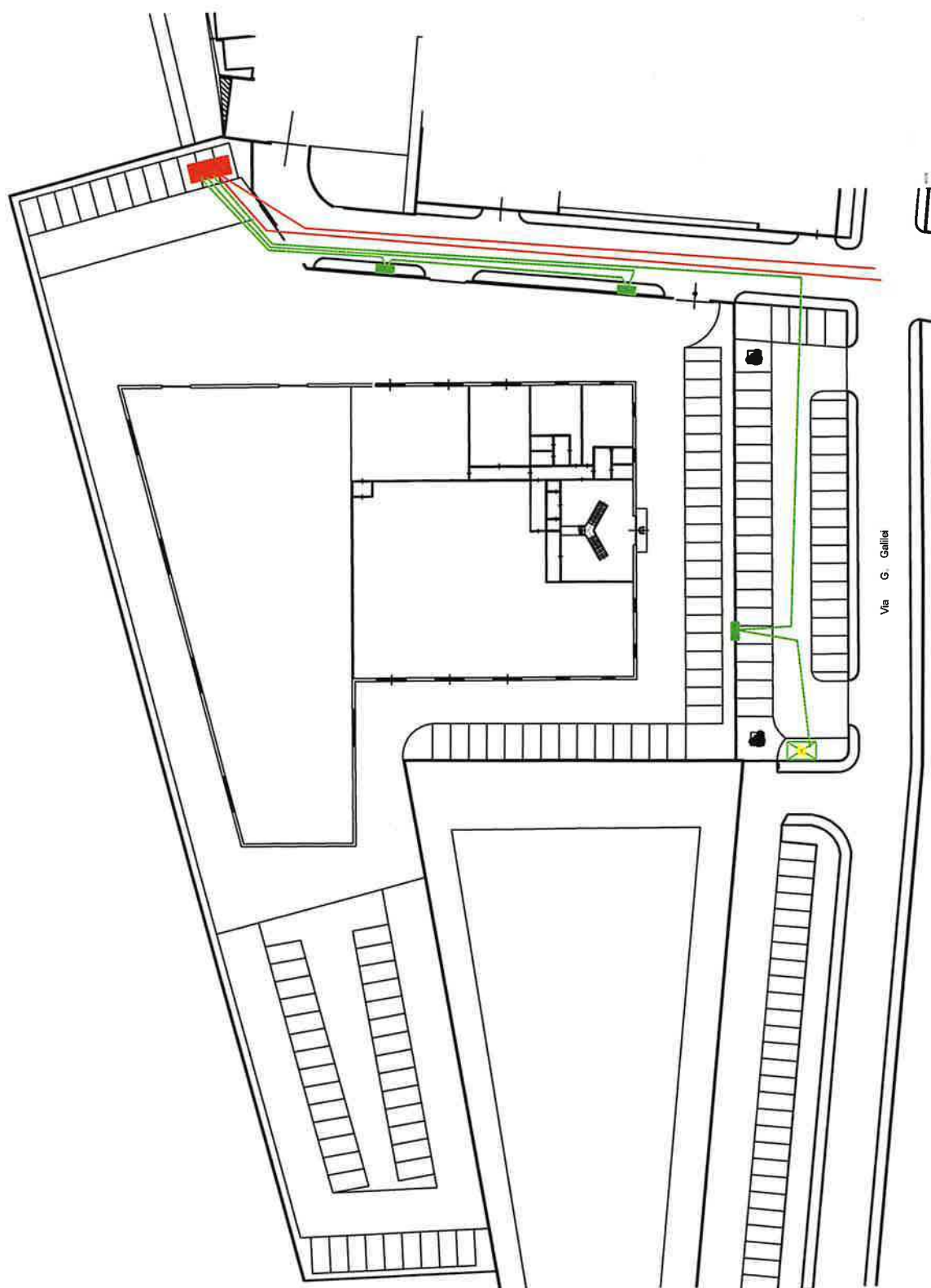
-Copia della convenzione.

Le ricordiamo che è a sua disposizione il Contact Center di e-distribuzione SpA, Numero Verde 803500, il sito e-distribuzione.it. Il servizio è disponibile dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 18:00 e il sabato dalle 9:00 alle 13:00. Potrà inoltre visitare il sito internet di e-distribuzione SpA, all'indirizzo web: www.e-distribuzione.it, per informazioni, consigli utili sulle forniture di energia elettrica, servizi on-line, quali ad esempio la visualizzazione dei consumi di energia elettrica. Il sito dispone di sezioni dedicate a clienti e produttori con contenuti, schede pratiche e servizi facilmente consultabili.

Distinti saluti.

Aldo Pulice
Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia S.p.A. e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.



legenda

- canalizzazione MT
- canalizzazione bt
- armadio di posa e-distribuzione
- area per cabina