

Comune di
Crespina Lorenzana
Provincia di Pisa

NUOVO PIANO STRUTTURALE

Comune di Crespina Lorenzana

Comune di Crespina Lorenzana

Quadro Valutativo (QV)

SINTESI NON TECNICA del RA della VAS

MODIFICATE IN ESITO ALLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E AI CONTRIBUTI PERVENUTI
AL VERBALE DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA E AI PARERI (VAS E GENIO CIVILE) PERVENUTI

QV
II

GRUPPO DI LAVORO

Responsabile Unico Procedimento (RUP)

Luca Melani

Progetto e coordinamento generale

Società Terre.it srl

Fabrizio Cinquini, Michela Biagi

Elaborazioni grafiche, cartografiche e progetto GIS

Società Terre.it srl

Valeria Dini, Francesca Furter

Indagini geologiche e sismiche

Geoprogetti Studio Associato

Francesca Franchi

Studi idrologici e idraulici

Società HS Ingegneria

Pozzolini Simone

Indagini del territorio aperto e rurale

Soc. NEMO srl

Leonardo Lombardi, Cristina Castelli, Michele Giunti

Indagini di probabilità e rischio archeologico

Diego Carbone

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

Piermichele Malucchi

Indagini di compatibilità e classificazione acustica

Tiziana Agostini

Uffici tecnici comunali

Elisa Balestri, Massimiliano Vannini

Garante della partecipazione

Massimiliano Vannini

Assessore all'Urbanistica

Gianluca Catarzi

SINDACO

Thomas D'Addona

COMUNE DI CRESPINA LORENZANA

Provincia di PISA

Nuovo
PIANO STRUTTURALE

PS-QV-II
SINTESI NON TECNICA
del Rapporto Ambientale della VAS
Valutazione Ambientale Strategica

ai sensi della LR.10/2010, del DLgs. 152/2006, della Dir. 2001/42/CEE

Indicate in rosso e con nota tra parentesi le modifiche a seguito della fase partecipativa
delle Osservazioni

Gennaio 2024

Sommario

1 - Introduzione	5
1.1 La VAS e il processo valutativo – contenuti e metodologia.....	5
1.1.a - La legislazione vigente	6
1.2 - La VAS.....	6
1.2.a. Indice ragionato del presente Rapporto Ambientale	9
1.3. Il quadro urbanistico del Comune di Crespina Lorenzana	12
1.3.1 L’Avvio del procedimento e i Contributi presentati	12
1.3.2. Esito fase preliminare: Conferenza di copianificazione e come i Contributi pervenuti sono presi in considerazione nel processo di valutazione e come trovino riscontro nel PS....	14
2 - Illustrazione del nuovo Piano Strutturale	19
2.1. Organizzazione del nuovo Piano Strutturale.....	19
2.1.1. Quadro Conoscitivo	19
2.1.2. Quadro Progettuale	20
2.1.3. Statuto del territorio e Strategia della sviluppo sostenibile	20
2.1.4. Invarianti Strutturali	21
2.1.5. Disciplina delle Invarianti: Indicazioni, indirizzi, orientamenti	22
2.1.6. I Vincoli e Beni Paesaggistici formalmente riconosciuti.....	27
2.1.7. Patrimonio naturalistico e ambientale	27
2.1.8. Insediamenti di impianto storico.	28
2.1.9. Organizzazione del territorio: territorio urbanizzato e territorio rurale.....	28
2.1.10. Le UTOE – Strategia dello sviluppo sostenibile	29
2.1.11. “Obiettivi specifici”, “Dimensioni massime sostenibili” e “Standard urbanistici”.....	33
2.1.12. Dimensionamento del PS	44
2.2 – AZIONI - Individuazione delle Azioni contenute o derivanti dalle strategie di Piano Strutturale	50
Azioni collettive	50
Azioni singole specifiche	54
3 – Caratterizzazione dello stato attuale dell’ambiente e sua naturale probabile evoluzione - Analisi delle risorse e possibili impatti sulle risorse.....	57
3.1 - Analisi delle Risorse.....	57
3.2. Obiettivi di protezione e Sintesi delle eccellenze, delle pressioni e delle criticità emerse e indicazione di come i dati di tale sintesi definiranno le scelte di piano.	102
4 – Valutazione degli Impatti e individuazione delle prescrizioni – Rapporto Ambientale.....	106

4.1 – Valutazione e Individuazione delle Prescrizioni	106
4.1.a – Metodologia Matrice valutativa	106
4.1.b - Valutazione delle Azioni previste dal PS.....	107
Azioni complessive.....	107
Azioni singole specifiche	116
4.2 - Analisi ipotesi alternative.....	120
4.3 - Verifiche di coerenza.....	128
5 – Descrizione delle misure previste in merito al monitoraggio e controllo degli impatti ambientali significativi	129
6 – Conclusioni del Rapporto Ambientale	130
Appendice 1 - Verifica dei contenuti del Rapporto Ambientale della VAS rispetto all’Allegato II della LR 10/2010.....	135
Appendice 2 – AUA Ampliamento depuratore	136

(Capp. 1.4 e 7 aggiunto a seguito del percorso partecipativo della presentazione / accoglimento Osservazioni al PS adottato)

1 - Introduzione

Il presente documento costituisce quanto richiesto alla lettera J all'Allegato II della LR 10/2010, che costituisce il "vademecum" per la redazione del Rapporto Ambientale; il legislatore, in pratica, ha inserito un documento che rendesse comprensibile a tutti la valutazione svolta dettagliatamente nel Rapporto Ambientale stesso.

A tal fine il presente documento è stato realizzato elaborando il Rapporto Ambientale, mantenendo le informazioni essenziali, importanti e necessarie e spogliandolo di tutto quanto eccessivamente tecnico o non comprensibile ai non addetti ai lavori.

E' necessario ricordare inoltre che, ai sensi della Normativa Europea, Nazionale e Regionale relativa alla VAS, la valutazione ambientale non si deve porre come "nemesi" rispetto alla pianificazione, ma come contributo e confronto continuo per rendere la pianificazione sostenibile e questo deve essere fatto durante tutto il percorso progettuale, non intervenendo per "step isolati" con rigidi "aut-aut". Nel presente documento si è tentato di riportare questo continuo percorso di verifica e confronto, che costituisce l'essenza della strategia strutturale della VAS effettuata, specificando, inoltre, che il presente documento deve essere letto non separatamente da tutti gli altri elaborati di piano, ma insieme a tutte le altre tavole, sia di quadro conoscitivo, che di quadro progettuale, che relative a settori specifici (geologia, idraulica ecc), con particolare riferimento alla disciplina di piano che ha "assorbito" sollecitazioni e prescrizioni derivanti dal presente studio ambientale.

(Periodo introdotto a seguito della fase partecipativa delle Osservazioni al PS adottato – Regione Toscana)

1.1 La VAS e il processo valutativo – contenuti e metodologia

La Valutazione Ambientale Strategica è quel procedimento finalizzato a verificare (valutare) la sostenibilità ambientale, naturalistica, economica e sociale del progetto stesso, costituito nel caso presente dal nuovo Piano Strutturale – PS – del Comune di Crespina Lorenzana.

Il Piano Strutturale delinea, sulla base dello Patrimonio Territoriale locale e dello Statuto del Territorio le scelte strategiche e le direttive necessarie ad attuare uno sviluppo sostenibile del territorio nel lungo periodo; al PS succederà il Piano Operativo, il quale, prendendo il posto ed evolvendo il ruolo del Regolamento Urbanistico già definito dalla L.R. 1/2005, dovrà definire nel dettaglio la disciplina in materia di urbanistica ed edilizia, nonché in merito al territorio rurale ed agli elementi di valore storico, architettonico o testimoniale, mantenendo la coerenza con il presente PS.

Il Rapporto Ambientale, che costituisce il documento conclusivo del percorso di VAS, non deve

consistere in un documento a se stante da redigere in separata sede rispetto alla definizione del PS ma, al contrario, deve raccontare, illustrare e esaminare il percorso di analisi e verifica che è stato svolto parallelamente alla definizione del progetto. In questa analisi, per "ambiente" vengono intesi sia gli aspetti di carattere naturalistico e paesaggistico che gli aspetti di carattere storico, economico e sociale del progetto stesso in quanto il concetto di ambiente è qui inteso nell'accezione scientifica dell'intero complesso nel quale un determinato elemento si viene a trovare e nel quale agisce ed interagisce.

1.1.a - La legislazione vigente

La legislazione relativa al procedimento di VAS è la seguente:

- **Direttive Comunitarie 2001/42/CE** (direttiva VAS) e **85/377/CE**, che ha definito il concetto di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e di valutazione ambientale nel suo complesso.
- **D.Lgs. 152 del 03/04/2006** (Norme in materia ambientale) che ha introdotto all'interno della legislazione nazionale la VAS.
- **LR 10/2010** (Norme in materia di VAS, VIA e VInCA) e la LR 6/2012 (Adeguamento della LR 10/10) che declina a livello regionale le normative di cui sopra.
- **D.P.R. 357 del 8 settembre 1997** (Regolamento Siti Natura 2000 - Valutazione Incidenza - VInCA) relativamente alle aree SIR-SIC, direttiva Habitat (dir. 92/43/CEE) e direttiva Uccelli (dir. 79/409).
- Ricordiamo anche la **Legge Regionale 65/2014** - Norme per il governo del territorio, che rappresenta lo sviluppo normativo delle LR 5/95 e 1/2005 e costituisce il principale strumento normativo regionale, con i necessari collegamenti e riferimenti alla LR 10/2010.

La normativa prevede che all'interno del processo di V.A.S. siano definite figure e relative competenze. Per il seguente procedimento, secondo quanto disposto dalla L.R. n°10/2010 agli artt. 12, 13, 15, sono state individuate le seguenti figure:

- *) Soggetto Proponente: Giunta Comunale di Crespina Lorenzana;
- *) Autorità Procedente: Consiglio Comunale di Crespina Lorenzana, con l'ausilio degli Uffici Comunali competenti;
- *) Autorità Competente: Nucleo di Valutazione Ambientale di Crespina Lorenzana
- *) Responsabile del Procedimento per il Piano Strutturale: PE Luca Melani;
- *) Garante dell'informazione e della partecipazione: PE Massimiliano Vannini.

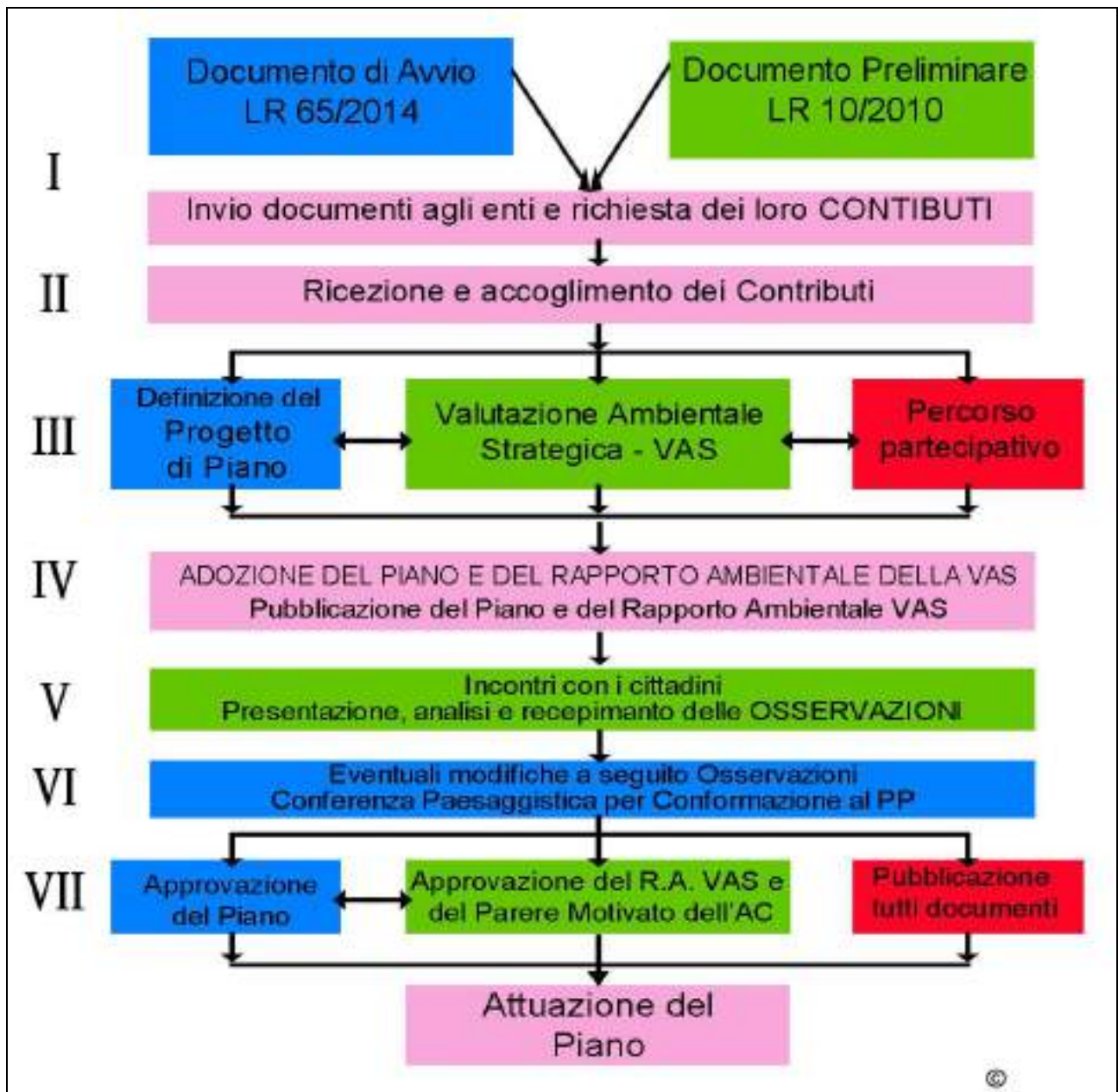
1.2 - La VAS

Il percorso di VAS, coniugando quanto previsto all'art. 21 della LR 10/2012 con il percorso pianificatorio della LR 65/2014, è costituito dai seguenti step procedurali:

- I) Documento Preliminare – Avvio del Procedimento (fase già effettuata).
- II) Richiesta Contributi apportanti da SCMA - Soggetti Competenti in Materia Ambientale (fase già effettuata).
- I punti I e II costituiscono la fase di Scoping.
- III) Integrazione contributi punto II e Redazione del Rapporto Ambientale - RA (costituito dal presente documento).
- IV) Adozione RA insieme al Nuovo PS, successiva pubblicazione e consultazione con SCMA e cittadini interessati e/o coinvolti attraverso la presentazione delle Osservazioni.
- V) Valutazione delle Osservazioni
- VI) Realizzazione di eventuali modifiche al Nuovo PS e Conferenza Paesaggistica. Redazione del Parere Motivato da parte dell'Autorità Competente.
- VII) Approvazione conclusiva del Nuovo PS e del RA della VAS e loro pubblicazioni.

Lo schema riportato nell' **Immagine allegata raffigura graficamente il percorso sopra descritto** distinguendo, per colori, i tre processi interconnessi:

- Processo di pianificazione - azzurro;
- Percorso di valutazione, procedimento VAS - verde;
- Percorso partecipativo - rosso;
- In viola chiaro sono indicati i momenti nei quali più percorsi coesistono.



Come sopra illustrato il momento di sintesi e conclusivo del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica VAS è costituito proprio dal presente “Rapporto Ambientale” che, ai sensi dell’Allegato 2 alla LR 10/2010, deve definire, descrivere e valutare gli “effetti significativi” che l’attuazione del piano può avere sull’ambiente e che deve anche esporre le ragionevoli alternative che sono state eventualmente individuate e le motivazioni che hanno portato a scartarle.

In particolare il Rapporto Ambientale, ai sensi dell’Allegato suddetto, deve contenere quanto di seguito riportato:

A) l’illustrazione dei contenuti, degli obiettivi principali del progetto e del rapporto con altri pertinenti piani

o programmi;

- B) la descrizione dello stato attuale dell'ambiente e sua evoluzione probabile senza l'attuazione del progetto;
- C) la descrizione delle caratteristiche ambientali, culturali e paesaggistiche delle aree che potrebbero essere significativamente interessate dal progetto;
- D) l'illustrazione di qualsiasi problema ambientale esistente, pertinente al piano o programma, ivi compresi in particolare quelli relativi ad aree di particolare rilevanza ambientale, culturale e paesaggistica, quali le zone designate come ZPS (Zone a Protezione Speciale) o SIC (Siti di Interesse Comunitario), che insieme sono riconosciute SIR (Siti di Interesse Regionale), nonché i territori con produzioni agricole di particolare qualità e tipicità;
- E) l'illustrazione degli obiettivi di protezione ambientale stabiliti a livello internazionale, comunitario o degli Stati membri, pertinenti al progetto, e del modo in cui, durante la pianificazione, si è tenuto conto di detti obiettivi e di ogni considerazione ambientale;
- F) l'individuazione dei possibili impatti significativi sull'ambiente (compresi quelli secondari, cumulativi, sinergici, a breve, medio e lungo termine, permanenti e temporanei, positivi e negativi), compresi aspetti quali la biodiversità, la popolazione, la salute umana, la flora e la fauna, il suolo, l'acqua, l'aria, i fattori climatici, i beni materiali, il patrimonio culturale, anche architettonico e archeologico, il paesaggio e l'interrelazione tra i suddetti fattori;
- G) l'individuazione delle misure previste per impedire, ridurre e compensare nel modo più completo possibile gli eventuali impatti negativi significativi sull'ambiente dell'attuazione del piano o del programma;
- H) una sintesi delle ragioni della scelta delle alternative individuate e una descrizione di come è stata effettuata la valutazione, nonché le eventuali difficoltà incontrate (ad esempio carenze tecniche o difficoltà derivanti dalla novità dei problemi e delle tecniche per risolverli) nella raccolta delle informazioni richieste;
- I) la descrizione delle misure previste in merito al monitoraggio e controllo degli impatti ambientali significativi;
- J) una sintesi non tecnica delle informazioni di cui alle lettere precedenti.

1.2.a. Indice ragionato del presente Rapporto Ambientale

E' necessario considerare che i contenuti sopra indicati sono relativi a tutti gli strumenti di pianificazione soggetti a VAS, quali Piani Attuativi, Regolamenti Urbanistici, Piani Operativi ai sensi della LR 6/2015, Piani Strutturali, PTC provinciali e PIT regionali, relativi quindi a entità territoriali anche vaste e complesse, per **cui i contenuti di cui sopra, nell'ambito della presente VAS, sono stati distribuiti secondo il seguente schema metodologico:**

Cap. 1 – **Introduzione normativa e metodologica** – Dove viene illustrata la normativa di riferimento, la metodologia di analisi e gli step del processo valutativo già effettuati fino a questo momento.

Cap. 2 – **Contenuti del nuovo Piano Strutturale** - Dove viene descritto il progetto di PS, ivi compresi gli obiettivi, la disciplina ed il dimensionamento; **corrisponde a quanto richiesto alla lettera A dell’Allegato 2 della LR 10/2010** (vd anche Appendice 1 del presente RA) e pertanto contiene la definizione delle “azioni” previste e l’analisi del rapporto con altri pertinenti piani o programmi che, trattandosi di strumento di pianificazione comunale, sono costituiti essenzialmente dagli strumenti della pianificazione sovraordinata o di settore (PIT-PP, PTC, Aut. di Bacino ecc).

Cap. 3 – **Caratterizzazione dello stato attuale dell’ambiente e sua naturale probabile evoluzione - Analisi delle risorse** – Dove vengono fornite due indicazioni:

a) la **definizione dello stato attuale dell’ambiente con evidenziati gli obiettivi di tutela e le eventuali particolari criticità.**

b) i **possibili impatti significativi sull’ambiente**, di qualsiasi tipologia, valutati singolarmente e nelle loro interrelazioni.

Nel cap. 3 si trovano quindi le **informazioni relative ai seguenti punti dell’Allegato 2 della LR 10/2010** di cui sopra (vd anche Appendice 1 del presente RA):

Lettera B - lo stato attuale dell’ambiente e sua evoluzione probabile senza l’attuazione del progetto;

Lettera C - le emergenze ambientali, culturali e paesaggistiche, eventualmente coinvolte;

Lettera D - le criticità e le eccellenze connesse alle tematiche ambientali, intese in senso lato, esistenti, ivi comprese le Riserve Naturali, i SIR e le produzioni agricole di particolare qualità e tipicità;

Lettera E - gli obiettivi di protezione ambientale inerenti il territorio locale ed il modo in cui sono stati integrati nel procedimento di pianificazione.

In conclusione il Cap. 3 costituisce una **analisi delle emergenze ambientali locali** delle quali viene svolta una approfondita analisi e per le quali, nel successivo cap. 4 viene effettuata la valutazione degli impatti, con apposita matrice di sintesi.

Cap. 4 – **Valutazione degli impatti** – Dove viene svolto il nodo essenziale della valutazione di **sostenibilità** e viene illustrato:

a) i **possibili impatti significativi sull’ambiente**, individuati al cap. precedente, vengono valutati singolarmente e nelle loro interrelazioni (**corrisponde a quanto richiesto alla**

- lettera F dell'Allegato 2 della LR 10/2010** - vd anche Appendice 1 del presente RA);
- b) le **misure previste per impedire, ridurre e compensare gli eventuali impatti negativi** riscontrati, ovvero le misure individuate per ottenere impatti di tipo positivo (**corrisponde a quanto richiesto alla lettera G dell'Allegato 2 della LR 10/2010** - vd anche Appendice 1 del presente RA);

Alla luce di quanto sopra il cap. 4 viene impostato secondo la seguente metodologia:

- a) Viene per prima cosa impostata una serie di **matrici di valutazione nelle quali per ciascuna azione costituente il nuovo PS** (illustrata al cap. 2 del presente documento) **vengono valutati gli impatti sulle varie risorse del sistema ambientale** (descritte al cap. 3). Tale impatto è classificato per Tipologia, Effetti Cumulativi, Durata, Reversibilità, Probabilità e Ambito territoriale.
- b) Vengono individuate **prescrizioni alla trasformabilità** che la disciplina di PS deve fare proprie, ovvero vengono individuate prescrizioni che il PS stesso si è già dato, perché le previsioni di piano, e quindi gli impatti sopra individuati e valutati, **siano stimati come sostenibili**.
- c) **Successivamente** vengono riportate le eventuali ipotesi progettuali che sono state scartate e vengono elencate, qualora ve ne siano state, le problematiche in merito alla raccolta delle informazioni (queste ultime due voci **corrispondono a quanto richiesto alla lettera H dell'Allegato 2 della LR 10/2010** - vd anche Appendice 1 del presente RA).

Viene specificato che il Cap. 4 svolge le funzioni di **“Valutazione degli effetti delle trasformazioni”** e che l'analisi qui svolta ha contribuito a definire le “condizioni per la trasformabilità” recepite implicitamente o esplicitamente nella definizione del progetto di piano.

In ultimo, nel cap. 4 vengono svolte, anche alla luce della valutazione degli impatti svolti e delle eventuali prescrizioni introdotte, le analisi di coerenza esterna ed interna.

Cap. 5 – **Descrizione delle misure previste in merito al monitoraggio** e controllo degli impatti ambientali significativi (**corrisponde a quanto richiesto alla lettera I dell'Allegato 2 della LR 10/2010**- vd anche Appendice 1 del presente RA) - Dove vengono individuate le **misure previste per monitorare gli effetti** dell'attuazione del progetto in oggetto.

Cap. 6 – **Conclusioni** – Dove trova concretizzazione il momento conclusivo del percorso di Valutazione nel quale viene dato un giudizio sintetico di tutto il lavoro valutativo svolto.

Oltre a quanto sopra fanno parte del presente Rapporto Ambientale anche le appendici e gli allegati di seguito elencati:

Appendice 1 - Verifica dei contenuti della Verifica di Assoggettabilità a VAS rispetto all'Allegato I della LR 10/2010 e dei contenuti rispetto all'art. 23 della LR 10/2010.

Appendice 2 – AUA Ampliamento Depuratore Cenaia

1.3. Il quadro urbanistico del Comune di Crespina Lorenzana

Il Comune di Crespina Lorenza è stato costituito il 1 gennaio 2014, conseguentemente al referendum del 3 novembre 2013, come fusione dei Comuni di Crespina e Lorenzana; i due Comuni erano dotati dei seguenti strumenti di pianificazione:

- *) Il Comune di Crespina era dotato di Regolamento Urbanistico (di seguito RU), approvato nella sua ultima Variante Generale, con la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 9 del 2015; il Comune di Crespina era dotato di Piano Strutturale (di seguito PS) approvato con la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 2012.
- *) Il Comune di Lorenzana era dotato di Regolamento Urbanistico, approvato nella sua ultima Variante Generale, con la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 3 del 2012; il Comune di Lorenzana era dotato di Piano Strutturale approvato con la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 9 del 2002.
- *) L'ex territorio di Crespina è dotato di Piano di classificazione acustica approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 21/02/2005 come da ultimo modificato dal delibera di Consiglio Comunale n.8 del 02/03/2015.

Nel 2018 con la Delibera 23 del 10.05 (efficace dal 31.05.2018) il nuovo Comune di Crespina e Lorenzana ha approvato un primo strumento, "Variante di Adeguamento" finalizzato ad uniformare gli strumenti urbanistici dei precedenti Comuni costituito dalla Variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico del territorio di Lorenzana, e dalla contestuale variante parziale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico del territorio di Crespina.

Alla luce di quanto sopra pertanto, il presente Piano Strutturale costituisce il primo strumento unitario di pianificazione del nuovo Comune, al quale succederà immediatamente il primo Piano Operativo.

1.3.1 L'Avvio del procedimento e i Contributi presentati

L'Avvio del procedimento è stato approvato dall'Amministrazione Comunale con la delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 5/11/2019. Tale Avvio è stato trasmesso ai SCMA individuati del documento stesso.

Di questi hanno inviato i propri Contributi (viene specificato che tendenzialmente i contributi riguardano congiuntamente il PS ed il PO):

- 01 Regione Toscana con richiesta di integrazione Avvio
- 02 Regione Toscana Contributo settore VAS
- 03 ARPAT
- 04 ASL
- 05 Regione Genio Civile
- 06 Legambiente
- 07a Regione Toscana Contributo Direzione Urbanistica.
- 07b Regione Toscana Contributo Viabilità
- 08 Terna

Al fine di integrare quanto richiesto dalla Regione Toscana, il Consiglio Comunale con Del n.81 del 07/12/2021 approvata l'integrazione all'avvio del procedimento Piano Strutturale e Piano Operativo Comunale”

Successivamente è stata svolta la Conferenza di Copianificazione finalizzata alla verifica della conformità al PIT – PPR delle previsioni di trasformazione che comportano impegno di suolo all'esterno del territorio urbanizzato, come definito dall'art. 4 della LT. 65/2014, contenute nel PS e PO: nell'ambito di tale Conferenza sono pervenuti ulteriori Contributi, di seguito elencati, anch'essi finalizzati a costituire elemento utile per la formazione dei nuovi PS – PO.

- 01 Regione Toscana Infrastrutture
- 02 Regione Toscana Genio Civile
- 03 Regione Toscana Paesaggio
- 04 Regione Toscana Servizi pubblici locali, Energia, Inquinamenti e Bonifiche.

La conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014 si è svolta in data 21/02/2022 ed ha avuto esito favorevole con prescrizioni da introdurre nelle previsioni e nella disciplina di PS - PO

Tutto quanto sopra detto si inquadra all'interno degli Step I e II indicati al precedente cap. 1.2 mentre il presente documento costituisce parte dello Step III.

Il contenuto dei Contributi apportati dagli organi tecnici, appare sovente eccessivamente tecnico per il presente documento per cui non viene qui riportato se non in una estrema sintesi che può essere così definita: richiesta di estrema attenzione alla normativa vigente, conformazione al PIT-PP, verifica delle pericolosità idraulica, geologica, sismica e idrogeologica nel rispetto della disciplina sovraordinata.

Viene invece riportata la sintesi del Contributo di Legambiente in quanto più vicino al linguaggio ed alle tematiche dei cittadini.

Contributo Legambiente

Il contributo individua alcuni tratti particolarmente condivisibili del documento di avvio; in particolare relativi a Misure a sostegno delle Aziende Agricole, produzione agroalimentare di qualità, rete dei percorsi accessibili, sostenibilità in edilizia, e efficientamento energetico, Studi relativi alla componente archeologica, Disciplina per la riqualificazione dei centri storici.

In merito alla Nuova pianificazione dell'UTOE 9 – Zona artigianale Pian di Laura, c'è l'augurio che la pianificazione privilegi il recupero-riuso dei volumi esistenti, senza nuovo consumo di suolo.

Successivamente il contributo si sofferma sul tema della risorsa idrica, della depurazione e di alcune maleodoranze di corsi d'acqua, della regimazione delle acque meteoriche e dei corsi superficiali.

Il contributo entra poi nel merito di due elementi particolari quali l'ampliamento della discarica di Scapigliato e lo stato della discarica di Gello, nonché dell'indagine DEMETRA e della tutela dei suoli agricoli da inquinanti, ma anche da diserbanti e pesticidi.

Il contributo infine si conclude con tre richieste di carattere conoscitivo: integrare lo studio dei valori naturalistici locali (anche se nel territorio comunale non sono presenti Aree Protette ANPIL o Riserve Naturali) e siti della Rete Natura 2000; richiesta di attivazione della apposita Sezione dedicata alla "INFORMAZIONI AMBIENTALI" che si trova nella pagina "Amministrazione Trasparente" del Vs. sito istituzionale; l'auspicio che il procedimento possa essere l'occasione per il varo del REGOLAMENTO COMUNALE SULLA PARTECIPAZIONE.

1.3.2. Esito fase preliminare: Conferenza di copianificazione e come i Contributi pervenuti sono presi in considerazione nel processo di valutazione e come trovino riscontro nel PS

La Conferenza di Copianificazione ha avuto per oggetto (come riportato nel Verbale della Conferenza in oggetto) le previsioni di seguito riportate, suddivise in previsioni di PS e previsioni di PO; nel proseguo del presente documento non vengono descritte e riportate nel dettaglio le singole previsioni, per la visione delle quali si rimanda agli elaborati di piano, ma vengono riportate le prescrizioni di carattere ambientale introdotte dalla Copianificazione stessa in quanto sono queste gli elementi importanti e rilevanti ai fini della valutazione ambientale. Viene inoltre specificato che la valutazione dei singoli interventi viene effettuata in sede di VAS di PO in quanto si tratta dello strumento operativo deputato a prevederle, sebbene nel caso presente, trattandosi di due strumenti redatti ed adottati contestualmente, vengono trattati nella Conferenza di Copianificazione che concerne entrambi gli strumenti e che li classifica nel modo di seguito riportato.

1) PREVISIONI DI PIANO STRUTTURALE

Previsioni oggetto della Conferenza di Copianificazione – art.25 co.1 LR.65/2014

A) Nuove aree produttive e/o specialistiche

A1) – Completamento del Polo produttivo di Lavoria ad ovest;

A2) - Potenziamento del Polo produttivo di Lavoria a nord-est;

- A3) – Potenziamento del Polo produttivo a sud-est;
- A4) – Integrazione dei servizi e delle attività turistico-ricettive di Gioielli;
- A5) – Potenziamento del Polo produttivo di Laura;
- B) nuove attrezzature, servizi e dotazioni territoriali.
 - B1- Nuovo parcheggio per servizi logistici e di lunga sosta del Polo produttivo di Lavoria;
 - B2 – Nuovo parcheggio di completamento del polo produttivo di Lavoria,
 - B3) – Nuovo Polo scolastico e per servizi educativi di Cenaia; (solo nel P.S.)
 - B4) – Nuovo Parco urbano e per manifestazioni all’aperto di Crespina;
 - B5) – Nuovo parcheggio di servizio al Polo scolastico di Crespina;
 - B6) – Nuova area per attrezzature, parcheggi e verde pubblico;

Previsioni poste all’attenzione della Conferenza di Copianificazione

- C) ampliamento e adeguamento di servizi e dotazioni territoriali
 - C1) – Ampliamento dell’impianto di depurazione di Cenaia; (solo nel P.S.)
 - C2) – Ampliamento delle attrezzature scolastiche di Ceppaiano;
 - C3) – Ampliamento dei servizi ludico-ricreativi e delle attrezzature di Crespina;
 - C4) – Ampliamento degli impianti e delle attrezzature di Crespina;

D) Adeguamento ed integrazione della rete della mobilità

- D1) Adeguamento del nodo di intersezione tra Sp31 ed ingresso alla SGC a Lavoria;
- D2) Adeguamento del nodo di intersezione tra Sp31 e via Zavagno a Cenaia;
- D3) Adeguamento della viabilità di servizio al Parco delle Civette a Crespina;

Dalla lettura della relazione inviata in allegato alla richiesta di convocazione della conferenza, emerge che tutte le previsioni del P.S. sopra descritte sono confermate anche nel P.O. ad eccezione delle previsioni B3 e C1 che restano al momento previsioni del Piano Strutturale.

2) PREVISIONI DI PIANO OPERATIVO

Previsioni oggetto della Conferenza di Copianificazione – art.25 co.1 LR.65/2014

A - Nuove aree produttive e/o specialistiche (Rn)

- A 1) - Rn 1.1 – Nuovi insediamenti di completamento del Polo produttivo di Lavoria ad ovest;
- A 2) - Rn 1.2 – Nuovi insediamenti di potenziamento del Polo produttivo di Lavoria a nord-est;
- A 3) - Rn 1.3 – Nuovi insediamenti di potenziamento del Polo produttivo di Lavoria a sud-est;
- A 4) - Rn 3.1 – Nuovi insediamenti per servizi e attività turistico-ricettive di Gioielli;
- A 5) - Rn 4.1 – Nuovi insediamenti di potenziamento del Polo produttivo di Laura;

- Nuove attrezzature, servizi e dotazioni territoriali (F-G-I)

- B 1) - 1. I2 - Nuovo parcheggio per servizi logistici e di lunga sosta del Polo produttivo di Lavoria;
- B 2) - 2. I2 - Nuovo parcheggio e area verde di completamento del Polo produttivo di Lavoria;

- B 4) - 3. I2 - Nuovo parco urbano e per manifestazioni all'aperto di Crespina;
- B 5) - 4. I2 - Nuovo parcheggio di servizio al Polo scolastico di Crespina;
- B 6) - 5. I2 – Nuove aree a parcheggio e servizio del verde attrezzato di Lorenzana (Tremoletto);

Previsioni poste all'attenzione della Conferenza di Copianificazione – art.25 co.2 LR.65/2014

- Ampliamento e adeguamento di servizi e dotazioni territoriali (F-G)

- C 2) - 6. F3 – Ampliamento delle attrezzature scolastiche di Ceppaiano;
- C 3) - 7. F4 – Ampliamento dei servizi ludico-ricreativi e delle attrezzature di Crespina;
- C 4) - 8. F2 – Ampliamento degli impianti e delle attrezzature sportive di Crespina;

- Adeguamento ed integrazione della rete della mobilità (I)

- D 1) - 9. I1- Adeguamento del nodo di intersezione tra Sp31 ed ingresso alla SGC a Lavoria;
- D 2) - 10. I1 - Adeguamento del nodo di intersezione tra Sp31 e via Zavagno a Cenaia;
- D 3) - 11. I1 - Adeguamento della viabilità di servizio al Parco delle Civette a Crespina;

Nota: Le previsioni che riguardano esclusivamente il PS sono la B3) – Nuovo Polo scolastico e per servizi educativi di Cenaia e la C1) – Ampliamento dell'impianto di depurazione di Cenaia (vd anche seguente cap. 3.1.2)

Per i contenuti e le eventuali prescrizioni relativi singole trasformazioni definite ed introdotte dalla Conferenza di Copianificazione si rimanda alla lettura del PS e del PO.

1.4. Note introduttive alla fase partecipativa della presentazione delle Osservazioni.

(Capitolo introdotto a seguito della fase partecipativa delle Osservazioni al PS adottato)

Nel presente capitolo viene brevemente illustrato come, nel presente RA sono state introdotte e valutate le modifiche apportate al PS conseguentemente all'accoglimento delle Osservazioni presentate al PS adottato.

In primo luogo viene specificato che le Osservazioni, nel loro complesso, possono essere suddivise in 2 tipologie:

- a) Osservazioni rivolte esplicitamente al percorso valutativo.
- b) Osservazioni rivolte alle scelte di pianificazione.

Le Osservazioni di tipo a) sono state analizzate, valutate ed, eventualmente accettate (come meglio definito nel documento delle Controdeduzioni) apportando modifiche dirette al presente documento (ed alla conseguente Sintesi non Tecnica).

Questo tipo di osservazioni sono state estremamente limitate e finalizzate, essenzialmente a

verificare la presenza di elementi di tutela ambientale (risorsa idrica – risorsa depurazione) o relativa alla salute umana o al benessere dei cittadini (verifica della qualità acustica); le modifiche al presente RA saranno esplicitate con specifiche annotazioni.

Le Osservazioni di tipo b) sono state analizzate, valutate ed, eventualmente accettate, da parte dei progettisti del PS (in accordo con gli uffici competenti comunali e con l'autorità procedente) che hanno apportato le necessarie modifiche al PS (sia cartografiche che normative). Nel proseguo del presente documento vengono riportate tali modifiche (se suscettibili di apportare modifiche al percorso valutativo) ed infine, nel prossimo cap. 7, viene effettuata la relativa valutazione ambientale.

2 - Illustrazione del nuovo Piano Strutturale.

2.1. Organizzazione del nuovo Piano Strutturale

Il PS si compone di un Quadro Conoscitivo, e di un Quadro Progettuale.

2.1.1. Quadro Conoscitivo

Il Quadro Conoscitivo (QC) del PS comprende l'insieme degli studi delle indagini e delle analisi necessari a qualificare lo statuto del territorio e supportare la strategia dello sviluppo sostenibile ed è costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati cartografici in scala 1:10.000 (10k) o 1:20.000 (20k)

- QC.1 Inquadramento geografico e territoriale (20k)
- QC.2 Uso del suolo (10k)
(2a Quadrante Nord – 2b Quadrante sud)
- QC.3 Vegetazione e habitat di interesse comunitario
(3a Quadrante Nord – 3b Quadrante sud)
- QC.4 Siti e beni di interesse archeologico e ricognizione del potenziale archeologico
(4a Quadrante Nord – 4b Quadrante sud)
- QC.5 Caratteri degli insediamenti e beni storico – culturali
(5a Quadrante Nord – 5b Quadrante sud)
- QC.6 Attrezzature, standard urbanistici e funzioni urbane
(6a Quadrante Nord – 6b Quadrante sud)
- QC.7 Rete infrastrutturale della mobilità e percorsi
(7a Quadrante Nord – 7b Quadrante sud)
- QC.8 Impianti tecnologici e infrastrutture a rete
(8a Quadrante Nord – 8b Quadrante sud)
- QC.9 Principali vincoli e determinazioni progettuali sovraordinati
(9a Quadrante Nord – 9b Quadrante sud)
- QC.10 Ricognizione e declinazione del “Patrimonio territoriale”
(10a Quadrante Nord – 10b Quadrante sud)
- QC.11 Ricognizione e declinazione dei “morfotipi” del PIT/PPR
(11a Quadrante Nord – 11b Quadrante sud)

Elaborati documentali

- QC.12 Schede e atlanti degli insediamenti storici
- QC.13 Relazione archeologica
- QC.14 Relazione strutture ecosistemiche e agro – forestali

Ai fini della presente VAS fanno parte del Quadro delle conoscenze anche il Quadro geologico - tecnico (QG) comprende le “Indagini geologiche, sismiche e idrauliche”, redatte ai sensi dell'articolo 104 della LR 65/2014 e in applicazione delle disposizioni regolamentari di cui al DPGR 5R/2020. Il quadro geologico – tecnico (QG) contiene inoltre gli approfondimenti conoscitivi, gli elaborati tecnici, grafici e cartografici di carattere idrologico, idraulico, geomorfologico e sismico in

applicazione e nel rispetto delle norme del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) e del PAI del Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale nonché delle indagini geofisiche e degli approfondimenti di carattere sismico, secondo quanto indicato dalle direttive di cui all'allegato A della suddetta DPGR 5R/2020

Il QG composte da seguenti elaborati:

Elaborati cartografici in scala 1:10.000 (10k)

- QG.I.1 Carta geologica
- QG.I.2 Carta geologico-tecnica
- QG.I.3 Carta delle indagini e dei dati di base
- QG.I.4 Carta geomorfologica
- QG.I.5 Carta dell'acclività
- QG.I.6 Carta idrogeologica
- QG.I.7 Carta della Pericolosità geologica
- QG.I.8 Carta delle MOPS (Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica)
- QG.I.9 Carta di microzonazione sismica di livello 2
- QG.I.10 Carta delle frequenze fondamentali
- QG.I.11 Pericolosità sismica locale
- QG.I.12 Carta della Vulnerabilità idrogeologica
- QG.I.13 Sezioni
- QG.I.14 Pericolosità da alluvioni

Elaborati documentali dello studio geologico e sismico

- QG.II.1 Relazione geologica
- QG.II.2 Database delle indagini e dei dati di base

2.1.2. Quadro Progettuale

Il Quadro progettuale del PS viene impostato secondo con due strumenti disciplinari: lo Statuto del territorio, che definisce i riferimenti statutari e le UTOE che definiscono gli ambiti del territorio con la relativa disciplina.

Gli elaborati del Quadro Progettuale sono i seguenti:

Elaborati cartografici in scala 1:10.000 (10k)

- QP.1 Statuto del territorio. Invarianti Strutturali e altri riferimenti statutari (1a Quadrante Nord – 1b Quadrante sud)
- QP.2 Strategia dello sviluppo. UTOE, Ambiti e determinazioni spaziali (1a Quadrante Nord – 1b Quadrante sud)

Elaborati documentali

- QP.3 Disciplina di piano (e relativi allegati)
- QP.4 Relazione generale e di conformità (e relative appendici)

2.1.3. Statuto del territorio e Strategia della sviluppo sostenibile

La disciplina di PS trova declinazione e attuazione negli strumenti e negli atti di programmazione del comune, nel PO e negli altri strumenti della pianificazione urbanistica comunale. A tal fine:

- a) Lo **Statuto del territorio** reca l'insieme delle indicazioni cartografiche e disposizioni normative per il controllo di compatibilità delle previsioni di trasformazione (degli assetti

- insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio) del PO e degli altri strumenti della pianificazione urbanistica comunale e per la conseguente verifica di coerenza e conformità al PS, con specifico riferimento agli aspetti paesaggistici, territoriali, economici e sociali, comprensiva del recepimento delle disposizioni concernenti la disciplina dei beni paesaggistici del PIT/PPR (quadro di riferimento prescrittivo di compatibilità e conformità);
- b) La **Strategia dello sviluppo sostenibile** reca l'insieme delle indicazioni cartografiche e disposizioni normative per la definizione, nel PO e negli altri strumenti della pianificazione urbanistica comunale, delle previsioni e relative disposizioni normative concernenti la "Disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti" e di quelle concernenti la "Disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio", di cui all'articolo 95 della LR 65/2014 (quadro di riferimento applicativo e di declinazione operativa);
- c) La disciplina integrativa dello **Statuto del territorio** e della **Strategia dello sviluppo sostenibile** (di cui ai precedenti commi 2 e 3) costituisce l'insieme delle indicazioni cartografiche e disposizioni normative per il controllo e la valutazione di compatibilità ambientale strategica e per la determinazione delle condizioni di fattibilità idrogeologica e sismica delle previsioni del PO e degli altri strumenti della pianificazione urbanistica comunale (quadro di riferimento prescrittivo di sostenibilità e fattibilità).

2.1.4. Invarianti Strutturali

In coerenza con le definizioni dal PIT/PPR ed in particolare secondo quanto indicato dagli "*Abachi regionali delle invarianti*", il PS identifica le Invarianti strutturali del Comune di Crespina – Lorenzana secondo la seguente formulazione sintetica:

- **Invariante I - I caratteri idrogeomorfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici**, definita dall'insieme dei caratteri geologici, morfologici, pedologici, idrologici e idraulici del territorio;
- **Invariante II e IV - I caratteri ecosistemici e agro-forestali del paesaggio**, definita dall'insieme degli elementi di valore ecologico e naturalistico presenti negli ambiti naturali, seminaturali e antropici, costitutivi della rete ecologica, comprensivi dei caratteri che strutturano i sistemi agricoli e forestali;
- **Invariante III - Il carattere policentrico dei sistemi insediativi, urbani e infrastrutturali**, definita dall'insieme della città e insediamenti minori, dei sistemi infrastrutturali, produttivi e tecnologici presenti sul territorio.

L'identificazione delle Invarianti strutturali è riferita all'intero territorio comunale e trova corrispondenza e rappresentazione cartografica con gli elaborati di Quadro propositivo (QP) denominati "*QP.1 Statuto del territorio. Invarianti Strutturali e altri riferimenti statutari*", in scala 1:10.000.

Le Invarianti strutturali tengono conto di quanto definito e rappresentato nella "*Scheda d'ambito di paesaggio 08. Piana Livorno – Pisa - Pontedera*" del PIT/PPR e sono declinate e dettagliate alla scala locale (comunale in specifici **Morfotipi** per l'analisi dei quali, trattandosi di materia

estremamente tecnica, per gli interessati, si rimanda alla lettura del RA del PS.

La disciplina statutaria definita dal PS per le Invarianti strutturali, secondo quanto riportato agli articoli 10, 11 e 12 della presente Disciplina di piano, reca per ogni singolo **Morfotipo**:

- La “*Descrizione e interpretazione di sintesi*”, espressa sulla base di quanto contenuto nel Quadro conoscitivo (QC) e tenendo in considerazione i valori, le dinamiche di trasformazione e le criticità indicati e descritti dal PIT/PPR negli Abachi delle Invarianti strutturali regionali;
- La ricognizione delle corrispondenti “*Indicazioni per le azioni*” del PIT/PPR individuate con riferimento a quelle contenute negli Abachi delle Invarianti regionali dello stesso PIT/PPR e aventi attinenza con quelle definite ed individuate a livello e alla scala locale (comunale);
- Le “*Regole (direttive) di utilizzazione, manutenzione e trasformazione*” definite ad eventuale specificazione, integrazione e declinazione di quanto indicato alla precedente lettera b) al fine di garantire il perseguimento degli obiettivi di qualità e direttive correlate indicati dallo stesso PIT/PPR nella Schede d’ambito di paesaggio 08. Piana Livorno – Pisa - Pontedera.

L’individuazione e la disciplina delle Invarianti strutturali non costituisce vincolo di non modificabilità dei beni e degli immobili in esse ricompresi, ma il riferimento prescrittivo per definirne e verificarne le condizioni di uso e trasformabilità nell’ambito dei PO e degli altri strumenti della pianificazione urbanistica comunali.

Il PS, al fine di perseguire le finalità di tutela e valorizzazione previste per ciascuna Invariante strutturale, recepisce e fa propri altresì gli **obiettivi generali** delle Invarianti strutturali contenuti nella Disciplina generale del PIT/PPR che, unitamente alle regole (direttive) di cui al precedente comma 5, costituiscono preliminare riferimento prescrittivo per la formazione dei PO e degli altri strumenti della pianificazione urbanistica comunali.

2.1.5. Disciplina delle Invarianti: Indicazioni, indirizzi, orientamenti

Di seguito vengono riportate le parti della disciplina più utili alla presente Valutazione che il PS da ai successivi strumenti di attuazione urbanistica in merito alle Invarianti sopra individuati; in particolare, in funzione della rilevanza che il PS da a tali parti della disciplina, vengono riportate ora gli indirizzi da perseguire, ora le prescrizioni introdotte.

2.1.5.1. Invariante I - Caratteri idrogeomorfologici e morfogenetici.

- I.a Bacini di esondazione: Indirizzi

- *Limitare il consumo di suolo per ridurre l’esposizione al rischio idraulico e mantenere la permeabilità dei suoli;*
- *Mantenere e ove possibile ripristinare le reti di smaltimento delle acque superficiali;*
- *Regolamentare gli scarichi e l’uso di sostanze chimiche ad effetto eutrofizzante dove il sistema di drenaggio coinvolga aree umide di valore naturalistico.*

- I.b Fondovalle: Indirizzi

- *Limitare il consumo di suolo per ridurre l’esposizione al rischio idraulico e salvaguardare i caratteri qualitativi e quantitativi delle risorse idriche.*

- I.c Margine inferiore: Indirizzi

- *Contenere i rischi di erosione sulle superfici in pendenza e i rischi di compattazione del suolo su tutte le altre superfici.*

- I.d Margine : Indirizzi

- *Limitare il consumo di suolo per salvaguardare i caratteri qualitativi e quantitativi delle risorse idriche;*
- *Evitare estesi rimodellamenti delle morfologie;*
- *Favorire una gestione agricola che tenga conto dello scarso potenziale naturale dei suoli e della necessità di tutela delle falde acquifere;*
- *Limitare i rimodellamenti della topografia associati agli impianti di colture intensive.*

- I.e Collina dei bacini neo-quaternari, sabbie dominanti: Indirizzi

- *Coniugare la grande attitudine alle colture di pregio del sistema con la protezione del suolo e delle falde acquifere;*
- *Favorire tecniche di impianto e gestione delle colture indirizzate alla prevenzione dell'erosione del suolo e dell'aumento dei deflussi superficiali.*

- I.f Collina dei bacini neo-quaternari, argille dominanti: Indirizzi

- *Evitare interventi di trasformazione che comportino alterazioni della natura del suolo e del deflusso superficiale, al fine della prevenzione del rischio geomorfologico e della non compromissione delle forme caratteristiche del sistema;*
- *Favorire gestioni agro-silvo-pastorali che prevengano e riducano gli impatti sull'idrologia, l'erosione del suolo e la forma del rilievo stesso;*
- *Evitare ulteriori modellamenti meccanici delle forme di erosione intensa.*

2.1.5.2. Invariante II e IV - Caratteri ecosistemici e agroforestali.

II.IV.a Ecosistemi ripariali (arborei, arbustivi ed erbacei), lacustri e palustri. Direttive

- *Non Aumentare i livelli di consumo di suolo nelle aree di pertinenza dei corsi d'acqua e delle aree umide e nelle pianure alluvionali.*
- *Non Aumentare i livelli di frammentazione degli ecosistemi fluviali e ripariali in grado di interrompere il continuum fluviale e delle aree umide.*
- *Non Alterare le formazioni arboree ripariali/planiziali o comunque presenti lungo gli impluvi o attorno alle aree umide e favorire la diffusione di specie vegetali aliene invasive.*
- *Non Ridurre le portate dei corsi d'acqua al di sotto del Minimo deflusso vitale.*
- *Non Ridurre lo stato di conservazione degli habitat fluviali e palustri di interesse comunitario e di alterare le popolazioni vegetali e animali di interesse conservazionistico.*
- *Riqualificare e aumentare l'estensione delle formazioni vegetali ripariali/planiziali mediante l'utilizzo di specie vegetali autoctone ed ecotipi locali.*
- *Perseguire una gestione conservativa attiva degli habitat forestali di interesse comunitario e la tutela delle specie vegetali e animali forestali di interesse conservazionistico.*
- *Mitigare l'impatto delle attività agricole sugli ecosistemi fluviali e sulle aree umide, anche individuando adeguate fasce tampone.*
- *Migliorare il sistema della depurazione delle acque affluenti nei corsi d'acqua e nelle aree umide.*
- *Favorire una gestione sostenibile della vegetazione spondale, coerente con la conservazione dei valori e delle funzioni ecologiche degli ambienti fluviali e palustri/lacustri e con il mantenimento e/o recupero del continuum fluviale (evitando le attività di sfalcio della vegetazione nel periodo marzo-giugno).*

II.IV.b Agroecosistemi intensivi di monocolture cerealicole su colline plioceniche. Direttive:

- *Non Aumentare i livelli di consumo di suolo, di artificializzazione e di frammentazione degli agroecosistemi.*
- *Non Favorire ulteriormente le monocolture intensive e la banalizzazione e destrutturazione del paesaggio agrario tradizionale (riduzione maglia agraria, perdita di sistemazioni idraulico agrarie e di colture tradizionali).*
- *Non Ostacolare il mantenimento e lo sviluppo di filiere produttive agricole locali.*
- *Non Creare condizioni sfavorevoli alla permanenza e sviluppo delle attività agricole biologiche.*
- *Favorire il recupero delle tradizionali attività agricole, dell'agricoltura biologica e il recupero di adeguati livelli di agrobiodiversità.*
- *Migliorare la sostenibilità ambientale delle colture specializzate e delle monocolture, attraverso un migliore/efficiente uso delle risorse naturali e di fertilizzanti e fitofarmaci.*
- *Migliorare/incrementare le dotazioni ecologiche del paesaggio agricolo, attraverso l'impianto di elementi vegetali lineari (siepi, siepi alberate, filari alberati) e puntuali (alberi camporili, boschetti), la individuazione di adeguate fasce tampone non coltivate dalle aree umide, dal reticolo idrografico e dalla vegetazione ripariale.*
- *Favorire e incentivare il mantenimento e recupero/riqualificazione delle sistemazioni idraulico agrarie.*
- *Favorire la multifunzionalità agricola, la tutela dei prodotti agricoli di qualità legati al territorio e le filiere locali.*
- *Valorizzare lo strumento del Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale per la mitigazione degli impatti ecologici e paesaggistici delle colture specializzate e la realizzazione di nuove dotazioni ecologiche (siepi, filari alberati, alberi camporili).*

II.IV.c Agroecosistemi a dominanza di seminativi di pianura alluvionale. Direttive:

- *Non Aumentare i livelli di consumo di suolo, di artificializzazione e di frammentazione degli agroecosistemi, con particolare riferimento ai grandi insediamenti a carattere produttivo-artigianale e commerciale.*
- *Non Favorire ulteriormente le monocolture intensive e la banalizzazione e destrutturazione del paesaggio agrario tradizionale (riduzione maglia agraria, perdita di sistemazioni idraulico agrarie e di colture tradizionali).*
- *Non Ostacolare il mantenimento e lo sviluppo di filiere produttive agricole locali.*
- *Non Creare condizioni sfavorevoli alla permanenza e sviluppo delle attività agricole biologiche.*
- *Favorire il recupero delle attività agricole, delle attività di pascolo, dell'agricoltura biologica e il recupero di adeguati livelli di agrobiodiversità.*
- *Migliorare la sostenibilità ambientale delle colture specializzate e delle monocolture, attraverso un migliore/efficiente uso delle risorse naturali e di fertilizzanti e fitofarmaci.*
- *Migliorare/incrementare le dotazioni ecologiche del paesaggio agricolo, attraverso l'impianto di elementi vegetali lineari (siepi, siepi alberate, filari alberati) e puntuali (alberi camporili, boschetti), la individuazione di adeguate fasce tampone dalla aree umide, dal reticolo idrografico e dalla vegetazione ripariale.*
- *Favorire e incentivare il mantenimento e recupero/riqualificazione delle sistemazioni idraulico agrarie.*
- *Favorire la multifunzionalità agricola, la tutela dei prodotti agricoli di qualità legati al territorio e le filiere locali.*
- *Riconoscere le funzioni ecologiche, paesaggistiche ed economiche delle aree agricole periurbane.*

II.IV.d Agroecosistemi intensivi della viticoltura specializzata. Direttive:

- *Non Aumentare i livelli di consumo di suolo, di artificializzazione e di frammentazione degli agroecosistemi.*

- *Non Favorire ulteriormente le monocolture intensive e la banalizzazione e destrutturazione del paesaggio agrario tradizionale (riduzione maglia agraria, perdita di sistemazioni idraulico agrarie e di colture tradizionali).*
- *Non Ostacolare il mantenimento e lo sviluppo di filiere produttive agricole locali.*
- *Favorire il recupero delle tradizionali attività agricole, dell'agricoltura biologica e il recupero di adeguati livelli di agrobiodiversità.*
- *Migliorare la sostenibilità ambientale delle colture specializzate e delle monocolture, attraverso un migliore/efficiente uso delle risorse naturali e di fertilizzanti e fitofarmaci.*
- *Migliorare/incrementare le dotazioni ecologiche del paesaggio agricolo, attraverso l'impianto di elementi vegetali lineari (siepi, siepi alberate, filari alberati) e puntuali (alberi camporili, boschetti), la individuazione di adeguate fasce tampone dalle aree umide, dal reticolo idrografico e dalla vegetazione ripariale.*
- *Individuare fasce non coltivate di tutela delle aree ripariali o comunque escluse dalla realizzazione di attività agricole intensive.*
- *Favorire e incentivare il mantenimento e recupero/riqualificazione delle sistemazioni idraulico agrarie.*
- *Favorire la multifunzionalità agricola, la tutela dei prodotti agricoli di qualità legati al territorio e le filiere locali.*
- *Valorizzare lo strumento del Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale per la mitigazione degli impatti ecologici e paesaggistici delle colture specializzate e la realizzazione di nuove dotazioni ecologiche (siepi, filari alberati, alberi camporili).*

II.IV.e Mosaici agricoli collinari. Direttive:

- *Non Aumentare i livelli di consumo di suolo, di artificializzazione e di frammentazione degli agroecosistemi.*
- *Non Favorire ulteriormente le monocolture intensive e la banalizzazione e destrutturazione del paesaggio agrario tradizionale (riduzione maglia agraria, perdita di sistemazioni idraulico agrarie e di colture tradizionali).*
- *Non Ostacolare il mantenimento e lo sviluppo di filiere produttive agricole locali.*
- *Non Creare condizioni sfavorevoli alla permanenza e sviluppo delle attività agricole biologiche.*
- *Favorire il recupero delle attività agricole, delle attività di pascolo, dell'agricoltura biologica e il recupero di adeguati livelli di agrobiodiversità.*
- *Migliorare la sostenibilità ambientale delle colture specializzate e delle monocolture, attraverso un migliore/efficiente uso delle risorse naturali e di fertilizzanti e fitofarmaci.*
- *Migliorare/incrementare le dotazioni ecologiche del paesaggio agricolo, attraverso l'impianto di elementi vegetali lineari (siepi, siepi alberate, filari alberati) e puntuali (alberi camporili, boschetti), la individuazione di adeguate fasce tampone dalle aree umide, dal reticolo idrografico e dalla vegetazione ripariale.*
- *Favorire e incentivare il mantenimento e recupero/riqualificazione delle sistemazioni idraulico agrarie.*
- *Favorire la multifunzionalità agricola, la tutela dei prodotti agricoli di qualità legati al territorio e le filiere locali.*
- *Riconoscere le funzioni ecologiche, paesaggistiche ed economiche delle aree agricole periurbane.*

II.IV.f Mosaici agroforestali collinari, talora a prevalenza delle matrici forestali. Direttive:

- *Non Accentuare, direttamente o indirettamente, i processi di abbandono dei paesaggi agropastorali e la diffusione di arbusteti e boschi di neoformazione su ex coltivi e pascoli.*
- *Non Favorire le monocolture intensive e la banalizzazione e destrutturazione del paesaggio agrario tradizionale (riduzione maglia agraria, perdita di sistemazioni idraulico agrarie e di colture tradizionali).*
- *Non Creare condizioni sfavorevoli alla permanenza e sviluppo delle attività agricole biologiche.*
- *Non Aumentare i livelli di consumo di suolo, di artificializzazione e di frammentazione degli ecosistemi agropastorali.*

- Non Ostacolare il mantenimento e lo sviluppo di filiere produttive agricole locali.
- Non Alterare la componente forestale o favorire la diffusione di cenosi forestali esotiche (robinieti).
- Favorire il recupero delle tradizionali attività agricole, delle attività di pascolo, dell'agricoltura biologica e il mantenimento di alti livelli di agrobiodiversità.
- Sostenere la permanenza e/o l'insediamento di aziende zootecniche.
- Favorire la multifunzionalità agricola, la tutela dei prodotti agricoli di qualità legati al territorio e le filiere locali.
- Mantenere e/o incrementare le dotazioni ecologiche del territorio agricolo (siepi, filari alberati, boschetti, alberi camporili e vegetazione ripariale) e la manutenzione delle sistemazioni idraulico agrarie.
- Riconoscere le funzioni ecologiche, paesaggistiche ed economiche delle aree agricole periurbane, valorizzandone il ruolo di parchi agricoli periurbani.
- Realizzare una gestione selvicoltura sostenibile, aumentando la qualità ecologica e maturità delle formazioni forestali, tutelando gli alberi monumentali e i parchi arborei storici e limitando la diffusione di cenosi forestali esotiche.

2.1.5.3. Invariante III - Caratteri dei sistemi insediativi ed urbani. Disciplina

III.a Morfotipo insediativo policentrico a maglia del paesaggio storico collinare

- Perseguire la continuità del ruolo e della identità culturale determinati dall'equilibrio delle funzioni residenziali, commerciali e terziarie, alla fruibilità degli spazi pubblici, alla permanenza delle funzioni civili e culturali, alla tutela dell'immagine architettonica ed urbana legata alla conservazione degli edifici di antica formazione presenti nei centri antichi.
- Valorizzare il rapporto tra le configurazioni urbane di antica formazione e gli spazi agricoli aperti, anche assicurando la conservazione dei varchi e delle visuali inedificate di significativa continuità ambientale e paesistico percettiva verso il territorio rurale.
- Favorire la collocazione e l'insediamento di "servizi e attrezzature" funzionali ad evitare la monofunzionalità residenziale di centri e borghi, salvaguardando, in ogni caso, i caratteri dell'edilizia di antica formazione.
- Garantire nei centri e nei borghi di antica formazione, una disciplina degli interventi finalizzata alla tutela della qualità storica, architettonica e documentaria degli edifici, all'equilibrio delle funzioni e delle forme di riuso, anche tenendo conto della classificazione di valore, delle destinazioni d'uso compatibili e dei livelli di trasformabilità dei singoli edifici afferenti ai beni patrimoniali.
- Conservare le visuali aperte e libere che caratterizzano gli insediamenti e le relative aree di pertinenza, quale connotazione paesistico percettiva facente parte integrante e sostanziale del bene patrimoniale in oggetto e pertanto soggetta a speciale ed integrale tutela.
- Salvaguardare e valorizzare il sistema delle ville e delle relazioni fra queste e il territorio rurale di contesto, i borghi e i centri storici, la viabilità e gli altri elementi testimoniali di antica formazione; orientando a tal fine anche le trasformazioni dei tessuti urbani recenti circostanti.
- Conferire un'adeguata coerenza e continuità al disegno urbano nei tessuti delle urbanizzazioni contemporanee, in rapporto alle corrispondenti tipologie insediative ed edilizie dei centri antichi, dei nuclei e l'edilizia sparsa di impianto storico, con specifico riferimento alle nuove e previsioni di trasformazione, assicurando al contempo la qualificazione e il miglioramento paesaggistico e ambientale dei contatti (margini) con il limitrofo territorio rurale.
- Garantire la qualità e il corretto inserimento delle nuove previsioni di trasformazione in forma coerente e compatibile con le tipologie e le soluzioni architettoniche caratterizzanti l'edificato di impianto storico preesistente (definizioni delle profondità dei corpi di fabbrica e dello sviluppo dei fronti con valori limitati ed analoghi a quelli delle preesistenze; perseguimento di adeguati rapporti tra pieni e vuoti; mantenimento degli allineamenti lungo le principali direttrici di impianto; riduzione delle modificazioni morfologiche dei suoli nelle aree collinari, limitando al minimo gli sbancamenti e la formazione di muri a retta).

III.b. Altri elementi che concorrono alla configurazione del morfotipo insediativo

Vd quanto di seguito definito in merito ambiti del territorio urbanizzato.

2.1.6. I Vincoli e Beni Paesaggistici formalmente riconosciuti.

Ricognizione e rinvio al PIT/PPR

Il PS effettua la ricognizione delle disposizioni (indirizzi, obiettivi, direttive, prescrizioni e prescrizioni d'uso) dei **Beni paesaggistici** del PIT/PPR, secondo quanto descritto ed argomentato nell'elaborato di Quadro propositivo (QP) denominato "*QP.4 Relazione generale e di conformità (e relative appendici)*" che trova riscontro e corrispondenza cartografica nelle determinazioni contenute nell'elaborato cartografico del Quadro conoscitivo (QC) denominato "*QC.9 Principali vincoli e determinazioni progettuali sovraordinati*" (9a Quadrante Nord – 9b Quadrante sud), in scala 1:10.000.

Il PS dà atto che i **beni paesaggistici vincolati ai sensi dell'articolo 136 del D.lgs. 42/2004 (vincoli diretti per decreto)** ricadenti nel territorio del Comune di Crespina – Lorenzana riconosciuti dal PIT/PPR e conseguentemente dal PS sono i seguenti:

"Zona di Valdisonzi, sita nell'ambito del comune di Crespina", di cui al DM 06/05/1955 pubblicato su GU 123 del 1955 (Id. regionale 9050031 - Id. ministero: 90395).

Il PS dà altresì atto che i **beni paesaggistici vincolati ai sensi dell'articolo 142 del D.lgs. 42/2004 (vincoli indiretti – ex Galasso)** ricadenti nel territorio comunale riconosciuti dal PIT/PPR e, conseguentemente, dal PS sono i seguenti:

- I "*territori contermini ai laghi*" compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia, anche con riferimento ai territori elevati sui laghi (articolo 142, c. 1, lettera b), del Codice);
- I "*fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua*" iscritti negli elenchi previsti dal RD 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (articolo 142, c. 1, lettera c), del Codice);
- I "*territori coperti da foreste e da boschi*", ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dal D.lgs. n. 227/2001 (articolo 142, c. 1, lettera g), del Codice).

Il PO e gli altri strumenti della pianificazione urbanistica comunale sono tenuti ad osservare la "*Disciplina dei Beni paesaggistici*" del PIT/PPR, secondo la ricognizione effettuata dal PS e disciplinata ai precedenti commi di questo stesso articolo.

2.1.7. Patrimonio naturalistico e ambientale

Il PS persegue la conservazione, la valorizzazione e la promozione del **Patrimonio naturalistico-ambientale regionale**, costituito dal "*Sistema regionale della biodiversità*", di cui è riconosciuto il valore per le generazioni presenti e future e di cui devono essere assicurate le condizioni di riproduzione, la sostenibilità degli usi e la durevolezza nel tempo, ai sensi dell'articolo 1 della LR

30/2015.

Ai fini del perseguimento dei principi di cui al precedente comma 1, il PS effettua la ricognizione, riconosce e dettaglia negli elaborati del Quadro conoscitivo (QC) e più in specifico negli elaborati del quadro propositivo (QP) denominati “*QP.1 Statuto del territorio. Invarianti Strutturali e altri riferimenti statuari*” (1a Quadrante Nord – 1b Quadrante sud), in scala 1:10.000.

Ai fini del perseguimento dei principi di cui sopra, il PS definisce inoltre i seguenti ulteriori “*indirizzi di gestione*” riferiti alle diverse categorie di Habitat di interesse comunitario riconosciute ed individuate nel Quadro conoscitivo (QC), sebbene non riconosciute come aree protette.

2.1.8. Insedimenti di impianto storico.

Al fine di:

- Tutelare e valorizzare l'identità materiale e multifunzionale di detti insediamenti (centri, nuclei, aggregati storici) disciplinandone le trasformazioni ritenute compatibili;
- Assicurare, anche attraverso iniziative di valorizzazione, la permanenza dei valori storico-testimoniali e dei caratteri architettonici degli insiemi territoriali definiti dalla presenza di beni ritenuti Patrimonio territoriale, come individuati all'articolo 8 della presente Disciplina di piano e la persistenza delle relazioni tra questi e le loro pertinenze.

Il PS definisce i seguenti insediamenti di impianto storico, che riscontrano complementari e congruenti identificazioni in specifici “*Ambiti del territorio Urbanizzato*” e/o “*Ambiti del territorio rurale*” delle UTOE della “*Strategia di sviluppo sostenibile*”, di cui agli articoli 22 e 23 della presente Disciplina di piano. In particolare:

- I “**Centri, nuclei e agglomerati di impianto storico**”;
- Gli “**Edifici e beni di rilevante valore architettonico e monumentale**”;
- Le “**Ville – fattorie di impianto storico**”;
- L’ “**Edificato sparso e/o isolato di impianto storico**”.

2.1.9. Organizzazione del territorio: territorio urbanizzato e territorio rurale

Il PS, ai sensi dell'articolo 4 della LR 65/2014, individua il perimetro del **territorio urbanizzato** includendovi i centri storici, le aree edificate con continuità dei lotti a destinazione residenziale, industriale e artigianale, commerciale, direzionale, di servizio, turistico-ricettiva, le attrezzature e i servizi, i parchi urbani, gli impianti tecnologici, i lotti e gli spazi inedificati interclusi dotati di opere di urbanizzazione primaria, anche tenendo conto delle strategie di riqualificazione e rigenerazione urbana, ivi inclusi gli obiettivi di soddisfacimento del fabbisogno di edilizia residenziale pubblica, laddove ciò contribuisca a qualificare il disegno dei margini urbani.

Il Perimetro del territorio urbanizzato individuato nello “*Statuto del Territorio*”, costituisce anche il riferimento e trova conseguente corrispondenza e congruenza cartografica nella “*Strategia di sviluppo sostenibile*” del PS, con particolare riferimento alla definizione degli “*Ambiti del territorio urbanizzato*” delle UTOE, di cui agli articoli 20 e 22 della presente Disciplina di piano.

All'esterno del Perimetro del territorio urbanizzato è identificato il **territorio rurale** che, in applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 64 della LR 65/2014, è costituito dalle aree agricole e forestali, dai nuclei e dagli insediamenti anche sparsi in stretta relazione morfologica, insediativa e funzionale con il contesto rurale, dalle aree ad elevato grado di naturalità, dalle ulteriori aree che, pur ospitando funzioni non agricole, non costituiscono territorio urbanizzato. Non costituiscono altresì territorio urbanizzato, oltre all'edificato sparso e/o isolato in territorio rurale e le relative aree di pertinenza:

- Gli *“Ambiti delle aree agricole intercluse”* del PS, così come definite ed individuate nella *“Strategia dello sviluppo sostenibile”*, che qualificano il contesto paesaggistico degli insediamenti di valore storico o che presentano potenziale continuità ambientale e paesaggistica con il territorio rurale;
- I *“Nuclei rurali”* (di impianto storico o di recente formazione) individuati dal PS ai sensi dell'articolo 65 della LR 65/2014, appositamente identificati attraverso la determinazione del relativo perimetro.

Il territorio urbanizzato e il territorio rurale, di cui ai precedenti commi 1, 2, 3, 4 e 5, sono articolati e suddivisi, rispettivamente, in *“Ambiti del territorio urbanizzato”* e in *“Ambiti del territorio rurale”* delle UTOE, a loro volta individuati e disciplinati nella Strategia dello sviluppo sostenibile (di cui al successivo Titolo III) del PS, tenendo conto delle indicazioni e degli obiettivi specifici concernenti i *“Morfortipi delle urbanizzazioni contemporanee”* del PIT/PPR, anche al fine di qualificare i tessuti urbani e il disegno dei loro margini, nonché delle disposizioni di cui al Titolo IV della LR 65/2014 e della disciplina del PTC.

2.1.10. Le UTOE – Strategia dello sviluppo sostenibile

La disciplina della Strategia dello sviluppo sostenibile comprende:

- Le **Unità Territoriali Organiche Elementari (UTOE)**, di cui agli articoli 20 e 21 della presente disciplina di piano;
- Gli **Ambiti del territorio urbanizzato**, gli **Ambiti territorio rurale** e le **Determinazioni spaziali della rete della mobilità**, delle stesse UTOE, di cui agli articoli 20, 22, 23, 24 della presente disciplina di piano;
- Le **Previsioni di trasformazione esterne al territorio urbanizzato** oggetto di Copianificazione, di cui all'articolo 19;
- Le **Dimensioni massime sostenibili** dei nuovi insediamenti e delle nuove funzioni previsti all'interno del territorio urbanizzato e del territorio rurale, articolate per UTOE, di cui all'articolo 26 della presente disciplina di piano;
- I **Servizi e le dotazioni territoriali pubbliche** necessari per garantire l'efficienza e la qualità degli insediamenti e delle reti infrastrutturali, comprensivi degli **Standard urbanistici** di cui al DM 1444/1968, articolati per UTOE, di cui 27 della presente disciplina di piano.

Il PS, al fine di assicurare un'equilibrata e commisurata distribuzione delle dotazioni (attrezzature, servizi e reti infrastrutturali) necessarie alla qualità dello sviluppo territoriale, all'efficienza e alla qualità degli insediamenti in rapporto alla complessiva strategia di sviluppo sostenibile e alla determinazione delle dimensioni massime sostenibili dei nuovi insediamenti e delle nuove funzioni, articola la Strategia di sviluppo sostenibile locale (comunale) in **Unità Territoriali Organiche**

Elementari (UTOE).

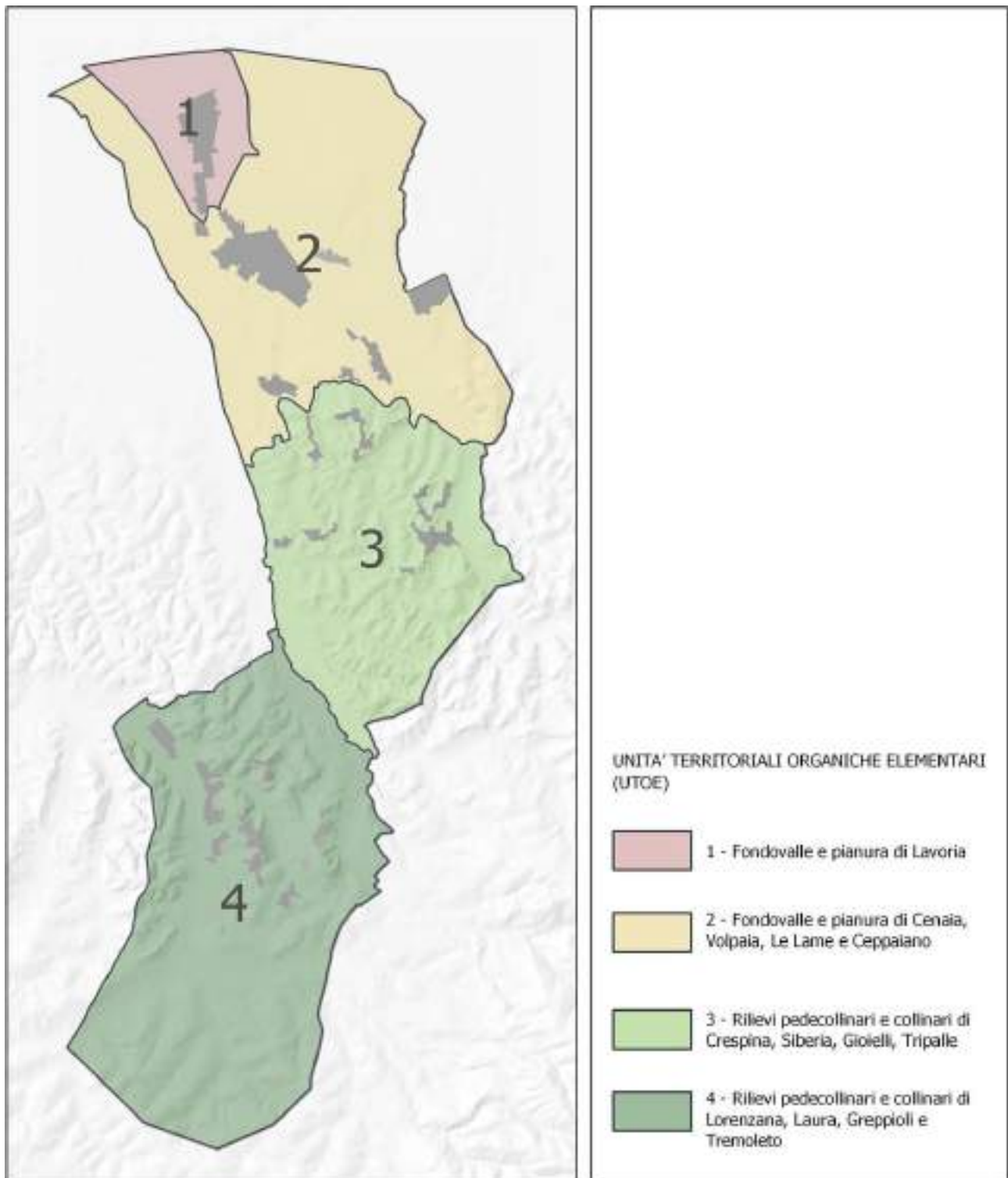
In particolare le Unità Territoriali Organiche Elementari (UTOE) individuate dal PS, sono:

- **UTOE 1. Fondovalle e pianura di Lavoria**
- **UTOE 2. Fondovalle e pianura di Cenaia, Volpaia, Le Lame e Ceppaiano**
- **UTOE 3. Rilievi pedecollinari e collinari di Crespina, Siberia, Gioielli, Tripalle**
- **UTOE 4. Rilievi pedecollinari e collinari di Lorenzana, Laura, Greppioli e Tremoleto**

Le disposizioni normative delle UTOE del Comune di Crespina - Lorenzana, come individuate e definite all'articolo 20 della presente disciplina di piano, di seguito riportate in forma di scheda - norma, stabiliscono e recano per ogni singola UTOE:

- *) **“Identificazione di sintesi”**, comprendente la descrizione dei principali caratteri territoriali e la sommaria indicazione degli Ambiti del territorio urbanizzato e di quello rurale e le Determinazioni spaziali della Rete della mobilità e accessibilità, presenti e qualificanti l'UTOE.
- *) **“Dimensioni massime sostenibili”** dei nuovi insediamenti e delle nuove funzioni dell'UTOE, che il PO e gli altri strumenti di pianificazione urbanistica sono tenuti a rispettare ai sensi di quanto disposto all'articolo 26 della presente Disciplina di piano.
- *) **“Standard urbanistici”** dell'UTOE, comprendente quelli esistenti e quelli previsti che il PO e gli altri strumenti di pianificazione urbanistica sono tenuti a perseguire ed applicare ai sensi di quanto disposto nell'articolo 27 della presente Disciplina di piano.
- *) **“Obiettivi specifici”** di orientamento generale e strategico dell'UTOE, che il PO e gli altri strumenti di pianificazione urbanistica sono tenuti a perseguire, diversamente riferiti agli Ambiti (del territorio urbanizzato e del territorio rurale), ovvero alla Determinazioni progettuali della rete della mobilità e accessibilità.

Di seguito viene riportata una individuazione schematica delle UTOE e viene riportata la disciplina prevista dal PS in merito agli “Obiettivi specifici”, alle “Dimensioni massime sostenibili” ed agli “Standard urbanistici” in quanto costituiscono la parte più rilevante ai fini della presente valutazione, mentre per la parte descrittiva “Identificazione di sintesi” si rimanda alla lettura delle NTA del PS. Allo stesso modo si rimanda alla lettura delle NTA per le **“Disposizioni applicative”**, che il PS definisce per il PO e gli altri strumenti di pianificazione urbanistica in quanto si tratta di prescrizioni da perseguire, declinare e attuare nelle successive fasi di pianificazione più di strumenti descritti delle modificazioni previste da sottoporre a valutazione.



In particolare il PS individua:

Ambiti del territorio urbanizzato delle UTOE

Ambiti degli insediamenti storici

- Centri, nuclei e agglomerati di impianto storico
- Edifici e beni di rilevante valore architettonico e monumentale

- Ville – fattorie di impianto storico

Ambiti degli insediamenti recenti e contemporanei

- Ambiti a prevalente funzione residenziale o mista
- Ambiti a prevalente funzione produttiva o specialistica

Ambiti di riqualificazione e rigenerazione degli insediamenti e del margine urbano

- Riqualificazione, ricucitura e/o integrazione di attrezzature generali e servizi pubblici
- Riqualificazione, ricucitura e/o integrazione di insediamenti e aree produttive
- Contesti degradati, dequalificati e/o inutilizzati di rinnovo o rigenerazione urbana

Ambiti del territorio rurale delle UTOE

Ambiti delle aree agricole, forestali e naturali

- Ambiti delle aree agricole produttive
 - Ambiti delle aree agricole di interesse paesaggistico
 - Ambiti delle aree agricole di interesse ambientale e naturalistico
- Ambiti delle aree e degli insediamenti agricoli periurbani o interclusi*

- Aree agricole intercluse
- Ville – fattorie di impianto storico
- Nuclei e borghi rurali di impianto storico
- Nuclei e borghi rurali di recente formazione

Ambiti e aree degradate di riqualificazione paesaggistica e ambientale

Edifici sparsi e/o isolati in territorio rurale

- Edifici e beni di rilevante valore architettonico e monumentale
- Edifici di impianto storico
- Edifici di recente formazione
- Edifici con funzioni specialistiche (non agricole)

Determinazioni progettuali della Rete della mobilità e dell'accessibilità

Rete della mobilità carrabile

- Strada regionale
- Strade provinciali e strade comunali

Rete della mobilità lenta (ciclabile e pedonale)

- Sentieri e strade bianche
- Piste ciclabili

Il PS individua altresì le ***Previsioni di trasformazione esterne al territorio urbanizzato*** comportanti impegno di suolo non edificato che la Conferenza di copianificazione di cui all'articolo 25 della LR 65/2014 ha ritenuto conformi alla disciplina del PIT/PPR, secondo quanto disciplinato all'articolo 25 della Disciplina di piano.

2.1.11. “Obiettivi specifici”, “Dimensioni massime sostenibili” e “Standard urbanistici”

Obiettivi Specifici

UTOE 1. Fondovalle e pianura di Lavoria

- *) il consolidamento e il potenziamento delle funzioni, delle attività, delle attrezzature e degli spazi in grado di perseguire la qualificazione degli insediamenti industriali – artigianali e per servizi logistici di Lavoria quale polo produttivo di riferimento di livello comprensoriale ed “*area produttiva ecologicamente attrezzata*” (APEA), attraverso l’individuazione di previsioni, opere ed interventi volti ad innalzare l’efficienza e le capacità funzionali, energetiche ed ambientali degli insediamenti e delle relative infrastrutture di supporto, anche in sinergia con le apposite localizzazioni oggetto di copianificazione;
- *) la riqualificazione e lo sviluppo delle funzioni prevalentemente artigianali - industriali del polo produttivo, in via prioritaria attraverso il recupero e la rifunzionalizzazione degli immobili sottoutilizzati, il miglioramento e/o l’adeguamento dimensionale e prestazionale delle attività e degli insediamenti esistenti, il completamento e/o la saturazione dei lotti interclusi o inutilizzati, l’eventuale previsione di nuovi impegno di suolo in conformità con le localizzazioni oggetto di copianificazione, in un quadro che assicuri complessivamente l’incremento delle dotazioni territoriali e di servizio alle imprese e l’adeguamento della rete infrastrutturale di supporto;
- *) l’adeguamento e l’integrazione del sistema viario esistente al fine di renderlo funzionale al polo produttivo e alle esigenze di completamento e riassetto della viabilità generale, in via prioritaria attraverso il completamento degli interventi per il miglioramento dell’accessibilità e dell’interconnessione con lo svincolo della SGC FI-PI-LI, con il contestuale incremento degli spazi di sosta di servizio agli insediamenti e delle aree a parcheggio specializzate per la logistica e per l’interscambio modale;
- *) il completamento, l’adeguamento e l’incremento delle attrezzature, dei servizi e delle dotazioni di supporto e qualificazione del polo produttivo, in forma complementare e contestuale all’individuazione di previsioni, interventi ed opere di trasformazione, anche perseguendo la diffusa e sistematica applicazione degli istituti innovati di attuazione (perequazione, compensazione e mitigazione) disciplinati dal PS, da orientare verso capacità e servizi di ausilio e supporto alle imprese, a spazi e aree di sosta e parcheggio e al complessivo incremento del gradiente verde dell’insediamento (parchi e boschi urbani, verde pubblico e attrezzato);
- *) riqualificazione paesaggistica e ambientale degli spazi aperti, delle attrezzature ed impianti sportivi e ricreativi sottoutilizzati, abbandonati e/o degradate e dei relativi manufatti ed infrastrutture di servizio e/o pertinenziali, in forma complementare e sinergica alle esigenze

- e agli obiettivi di formazione del Parco per servizi e attrezzature pubbliche ad Ovest del Polo produttivo (verde attrezzato, sportive e per il tempo libero) oggetto di copianificazione.
- *) la tutela e la compatibile gestione delle aree agricole e dei residui ambienti seminaturali esistenti, esterni al perimetro del territorio urbanizzato, quali fondamentali spazi aperti complementari al più ampio obiettivo di mantenimento di una adeguato gradiente verde dell'ambito territoriale, favorendo il consolidamento delle funzioni e delle destinazioni rurali, il recupero produttivo dei fondi e degli immobili abbandonati o sottoutilizzati, ovvero la sperimentazione di forme innovative di uso, gestione e conduzione agricola;
 - *) la mitigazione e la qualificazione paesaggistica ed ambientale dei margini urbani del polo produttivo, assicurando alla localizzazione di previsioni, interventi ed opere in grado di realizzare una fascia a verde "ecotonale" costituita da spazi a verde attrezzato e servizi di supporto al polo produttivo, in forma complementare ed in conformità con le misure di mitigazione individuate per le localizzazioni oggetto di copianificazione, garantendo al contempo l'attenuazione degli effetti di natura paesistico – percettiva determinati dall'invasiva presenza dell'elettrodotto dell'Acciaiole;
 - *) la tutela, la conservazione e la manutenzione delle connessioni ambientali costituite dalla rete dei canali di bonifica (a partire dal canale scolmatore ed i torrenti Crespina, Crespinella ecc.), a presidio e conservazione delle dinamiche ecosistemiche ed idrogeologiche, con previsioni, interventi ed opere in grado di assicurare il mantenimento degli equilibri idraulici e geomorfologici, in un quadro che ne assicuri al contempo la fruizione ciclo pedonale del territorio rurale e la valorizzazione in chiave sportiva, ludico ricreativa e per il tempo libero.

UTOE 2. Fondovalle e pianura di Cenaia, Volpaia, Le Lame e Ceppaiano

- *) la manutenzione e il miglioramento qualitativo e prestazionale e se necessario il potenziamento delle attrezzature, dei servizi e delle dotazioni territoriali del centro urbano di Cenaia, attraverso l'individuazione di previsioni, interventi ed opere volte a garantire il consolidamento delle attività sociali, culturali e per l'educazione, delle aree a verde attrezzato e degli spazi, tenendo conto delle specificità locali e delle relazioni con il più ampio sistema insediativo di nuclei e agglomerati di pianura e pedecollinari, con la prioritaria configurazione di spazi in grado di assicurare la formalizzazione di centralità - luoghi di identificazione collettiva e per l'esercizio dei diritti di cittadinanza;
- *) il completamento e l'integrazione delle previsioni, delle opere e degli interventi di sviluppo dell'insediamento prevalentemente residenziale e misto di Cenaia, con la finalità di perseguire la definizione del nuovo margine urbano, partendo dalla corretta localizzazione dei nuovi impegni di suolo all'interno del territorio urbanizzato – nelle aree residuali e nei lotti liberi interclusi – in modo da assicurare la ricucitura e la riconfigurazione dei tessuti urbani in forma complementare alla contestuale definizione di un disegno organico ed

- integrato di spazi, attrezzature, servizi pubblici e conseguenti e dotazioni territoriali ;
- *) la definizione di previsioni, interventi ed opere per il recupero, la riqualificazione (tipologica e funzionale) e la valorizzazione dei tessuti edilizi costitutivi del centro storico di Cenaia, degli insediamenti di Cenaia Vecchia e del sistema di attrezzature pubbliche e servizi (alla persona e di vicinato) ivi insediate, favorendo la massima potenzialità di utilizzazione e riuso degli immobili e la conservazione delle strutture di interesse architettonico, orientando al contempo l'azione del progetto pubblico verso la qualificazione degli spazi aperti e delle viabilità storiche di impianto con soluzioni tecniche e favoriscono l'accessibilità pedonale, il miglioramento dell'arredo urbano e degli spazi di relazione (slarghi, piazzali, ecc.) e l'introduzione di soluzioni di qualificazione paesaggistica e ambientale (alberature, siepi, ecc.);
 - *) la realizzazione di nuova centralità di servizi e attrezzature per Cenaia, ovvero di un "Parco urbano" e area a verde attrezzato di tipo "multifunzionale" da porre in continuità e a completamento del sistema di spazi ed attrezzature esistenti. Costituiscono elementi e funzioni essenziali di qualificazione del parco le attività all'aperto e per funzioni civiche, per attrezzature, servizi ed impianti sportivi, per attività ludico – ricreative e di pubblico spettacolo all'aperto, complessivamente dotate di commisurate aree di sosta e parcheggi, nonché di una elevata densità del gradiente verde (boschi urbani, stanze vegetate, filari e quinte alberate, ecc.), anche con la finalità di innalzare le complessive prestazioni ambientali dell'insediamento;
 - *) la prioritaria riqualificazione, riconfigurazione e - se necessario - rigenerazione degli insediamenti e degli spazi aperti inutilizzati, abbandonati e/o destrutturati interni al centro abitato (Cenaia) e ai nuclei minori (Le Lame e Ceppaiano), da porre in stretta relazione ed integrazione con le potenzialità di impegno di nuovo suolo, anche al fine di assicurare il miglioramento e l'incremento di attrezzature e spazi pubblici prioritariamente orientati ad incrementare le aree di sosta e parcheggio a servizio degli insediamenti di impianto storico e dei servizi di vicinato e alla persona;
 - *) la definizione di misure e azioni per la mitigazione del traffico veicolare sulla via SP. 12 e sulla via di Lustignano, con la realizzazione e il completamento della viabilità veicolare complementare e con la definizione di previsioni, interventi ed opere in grado di favorire la ciclo – pedonalità (in raccordo con gli itinerari già realizzati), l'accessibilità ai servizi e alle attrezzature dei centri e dei nuclei attraversati (Cenaia, Volpaia, Le Lame, Ceppaiano), alle funzioni pubbliche e di interesse pubblico, alle attività di vicinato e/o alla persona, in modo da migliorare le relazioni ed i rapporti di prossimità, funzionalità ed accessibilità tra residenza e funzioni specialistiche di servizio;
 - *) il completamento e l'integrazione del sistema dei percorsi a modalità dolce (ciclabili e pedonali) di livello territoriale di collegamento tra Cenaia e le frazioni, i nuclei (Volpaia,

Ceppaiano e Le Lame) della pianura e pedecollinari, garantendo al contempo (anche mediante l'adeguamento delle strade bianche e vicinali) la connessione e l'accessibilità verso le aree collinari, la fruizione delle continuità ambientali date dai canali di bonifica (torrenti Crespina, Le Lame e Crespina) e più in generale del sistema delle aree agricole ed i principali beni culturali di valore storico e documentali (ville – fattorie, edifici religiosi, ecc.) caratterizzanti il territorio aperto;

- *) il recupero e la riqualificazione formale e funzionale dei margini urbani degli insediamenti lineari (centri nuclei e agglomerati), diffusi e sparsi dislocati lungo le direttrici viarie della pianura e negli spazi di contatto con gli ambiti pedecollinari, con particolare riferimento alla tutela e conseguente configurazione ambientale e paesaggistica degli spazi e delle fasce rurali di contatto con la rete idrica superficiale, i canali di bonifica, le residue aree umide e ripariali, perseguendo la prevalente utilizzazione per funzioni agricole e periurbane;
- *) la definizione di previsioni, interventi ed opere in grado di assicurare la corretta gestione e il pieno utilizzo dei nuclei rurali e dell'edificato sparso e/o isolato di impianto storico, perseguendo la manutenzione, il recupero e la riqualificazione (qualitativa e funzionale) del patrimonio edilizio esistente (case coloniche, cascine, agglomerati lungo strada, ville - fattoria, edifici puntuali, ecc.) e dei relativi spazi pertinenziali;
- *) la definizione di previsioni, interventi ed opere finalizzati alla corretta gestione degli insediamenti esistenti di recente formazione, in via prioritaria attraverso la caratterizzazione funzionale e il conseguente miglioramento ed adeguamento prestazionale e morfo – tipologico, degli edifici anche con l'individuazione di soluzioni volte a favorire l'adeguamento, l'ampliamento, il rinnovo e - se necessario - la sostituzione del patrimonio edilizio, in un quadro che assicuri il mantenimento di un corretto equilibrio tra spazio costruito e spazio aperto pertinenziale;
- *) la tutela dalle trasformazioni urbanistiche del sistema delle aree agricole produttive, nonché di quelle periurbane residuali e marginali poste a contatto con i centri abitati del territorio urbanizzato ed i nuclei del territorio rurale, fatte salve le esigenze di sviluppo delle aziende agricole e quelle connesse con la conduzione e l'utilizzazione dei fondi rurali, con particolare attenzione per l'inderogabile conservazione e il mantenimento dei varchi ineditati e delle relative visuali paesistico percettive verso il territorio rurale e gli ambiti di valenza naturalistica e ambientale;
- *) l'efficiente gestione delle aree agricole a differente destinazione e caratterizzazione attraverso la sostanziale applicazione delle disposizioni regolamentari regionali concernenti il "territorio rurale", anche con la massima apertura alle possibilità di riconversione agricola produttiva delle eventuali aree rurali dismesse e/o abbandonate, delle connesse programmazioni e progettazioni dei servizi e delle infrastrutture di supporto all'impresa agricola (anche con possibilità di impiego delle fonti di integrazione del reddito agricolo

- professionale)
- *) il riconoscimento e la tutela delle permanenze, delle componenti fondative antiche e di impianto storico, degli elementi territoriali caratterizzanti la memoria documentale e testimoniale, con lo scopo di garantire la conservazione della matrice e della struttura fondativa degli insediamenti disseminati in territorio rurale e di assicurarne al contempo la tutela e la valorizzazione delle forme, dei segni e degli aspetti identificativi qualificanti e costitutivi del paesaggio locale;
 - *) la tutela, la conservazione e la manutenzione delle connessioni ambientali costituite dalla rete dei canali di bonifica (a partire dai torrenti Crespina, Le Lame e Crespina ecc.), a presidio e conservazione delle dinamiche ecosistemiche ed idrogeologiche, con previsioni, interventi ed opere in grado di assicurare il mantenimento degli equilibri idraulici e geomorfologici, in un quadro che ne assicuri al contempo la fruizione ciclo pedonale del territorio rurale e la valorizzazione in chiave sportiva, ludico ricreativa e per il tempo libero

UTOE 3. Rilievi pedecollinari e collinari di Crespina, Siberia, Gioielli, Tripalle

- *) la tutela attiva, il recupero e il consolidamento dei valori riconosciuti (storici, culturali, urbanistici, documentali, ecc.) espressi dalla struttura dell'insediamento di antica formazione e impianto storico del Capoluogo di Crespina, definita dalla continuità del sistema di ville – fattorie e dall'alternanza delle quinte urbane e dagli spazi aperti determinate dagli isolati sviluppati lungo le direttrici lineari di crinale (secondo una stratificazione della crescita settecentesca, ottocentesca e novecentesca), mediante il prioritario recupero e il miglioramento qualitativo e prestazionale del patrimonio architettonico, degli spazi aperti pertinenziali e degli spazi pubblici di impianto, assicurando al contempo il recupero e la rifunzionalizzazione di parti abbandonate e/o inutilizzate, favorendo la prevalenza e la pluralità delle funzioni pubbliche e di uso pubblico, integrate con quelle compatibili con i valori riconosciuti (di vicinato e alla persona);
- *) la valorizzazione e l'incentivazione della qualificazione paesistico - percettiva de capoluogo comunale in rapporto al suo intorno ambientale ed rurale, con particolare riferimento al mantenimento dell'elevata qualità dei contesti e degli spazi pubblici intorno alle ville – fattorie e al centro antico, favorendo l'incremento dei livelli di accessibilità e garantendo il consolidamento e la valorizzazione dei poli civici esistenti (amministrativi, culturali, sportivo-ricreativi, per l'istruzione e l'educazione, ecc.) e l'incremento delle attrezzature e dei parchi urbani per le attività del tempo libero e ludico ricreative, anche in attuazione di specifiche localizzazioni oggetto di copianificazione;
- *) la definizione di previsioni, interventi ed azioni in grado di assicurare la corretta gestione, la piena utilizzazione e la complessiva e fattiva rigenerazione dello spazio pubblico e delle strutture urbane e del centro storico di Crespina, perseguendo la manutenzione, il recupero

- e la riqualificazione (fisica, tipologica e funzionale) del patrimonio edilizio esistente (pubblico e/o privato) costituito da ville - fattorie, tessuti e cortine edilizie, agglomerati lungo strada, villini e palazzi, edifici puntuali, ecc. e dei relativi spazi aperti pertinenziali (cortili, giardini, parchi, orti, ecc.), secondo una gradualità degli interventi e delle opere in funzione dei valori riconoscibili;
- *) la definizione di previsioni, interventi ed opere per il recupero e la valorizzazione dei nuclei e agglomerati minori pedecollinari (Siberia, Gioielli, Tripalle, La Guardia, ecc.) e dei relativi ambiti periurbani e rurali di pertinenza, posti nei contesti collinari, sommitali e di crinale, in via prioritaria attraverso azioni che prevedano da una parte la tutela e la conservazione degli edifici di pregio architettonico, il recupero e il miglioramento qualitativo di quelli di interesse storico, testimoniale e documentale e dall'altra il contestuale riutilizzo e riconfigurazione degli edifici recenti, degradati e/o abbandonati, ovvero di scarso valore e/o significativamente alterati, assegnando ad essi nuovi ruoli (in rapporto a quelli antichi) e nuove funzioni, finalizzando complessivamente le previsioni al mantenimento e al rinnovo dei servizi e delle dotazioni territoriali;
 - *) la manutenzione e il miglioramento qualitativo e prestazionale delle attrezzature e delle dotazioni territoriali a servizio dei diversi centri e nuclei, in via prioritaria attraverso l'individuazione di previsioni volte a garantire il miglioramento e il radicamento delle attività civiche, sociali e culturali e per la valorizzazione del territorio, degli spazi ludico ricreativi e sportivi esistenti, tenendo conto delle specificità locali, con particolare riferimento alle centralità e ai luoghi di identificazione collettiva (chiese, piazze, scuole, verde pubblico e attrezzato punti e luoghi panoramici, ecc.);
 - *) il riconoscimento delle permanenze, delle componenti fondative antiche e di impianto storico, degli elementi territoriali caratterizzanti la memoria documentale e testimoniale data in via prioritaria dalle ville - fattorie, con lo scopo di garantire la conservazione della matrice e della struttura fondativa degli insediamenti di impianto storico, anche disseminati in territorio rurale e di assicurarne al contempo la tutela e la valorizzazione delle forme, dei segni e degli aspetti identificativi qualificanti e costitutivi del paesaggio locale, con particolare riferimento per le ville - fattorie dislocate nei contesti vallivi, pedecollinari e collinari e relativi spazi aperti e fondi agricoli e forestali di pertinenza;
 - *) la corretta manutenzione e il recupero degli spazi periurbani e delle aree agricole di pertinenza dei centri, nuclei e agglomerati (sia di impianto storico che di recente formazione), attraverso la prioritaria tutela delle funzioni rurali, compatibilmente con il mantenimento dei presidi territoriali di natura residenziale e la contestuale conservazione delle sistemazioni e dei corredi infrastrutturali (muri a retta, terrazzamenti, ciglionamenti, sentieri, percorsi, mulattiere, ecc.), assicurando al contempo il recupero e la riqualificazione degli spazi periurbani contermini agli insediamenti per funzioni collettive, per il

- miglioramento dell'accessibilità (aree di sosta e parcheggio) e la fruizione delle attrezzature e degli spazi pubblici esistenti;
- *) il miglioramento della mobilità e della viabilità locale di collegamento e attestamento ai centri e nuclei collinari, con prioritario riferimento alla prevenzione e al contrasto delle potenziali condizioni di vulnerabilità idrogeomorfologica della viabilità esistente, anche con l'adeguamento funzionale e prestazionale degli itinerari ritenuti inadeguati o in cattivo stato di manutenzione, perseguendo soluzioni che assicurino il corretto inserimento paesaggistico e l'impiego di materiali e tecnologie ad elevato contenuto di compatibilità;
 - *) l'individuazione di previsioni per il miglioramento dell'accessibilità agli insediamenti e ai servizi pubblici dei diversi centri e nuclei, con il contestuale incremento della dotazione di parcheggi e aree di sosta (a partire dal prioritario ampliamento di quelli esistenti), attraverso soluzioni che assicurino il corretto inserimento paesaggistico, in relazione alla giacitura degli insediamenti e alle specifiche caratteristiche oroidrografiche, morfologiche e agricolo – forestali del contesto entro cui risultano ubicati;
 - *) la conservazione della qualità paesaggistica e il recupero del sistema di percorsi (mulattiere e sentieri) e della rete viaria minore di collegamento tra insediamenti collinari e il fondovalle e la pianura, con particolare attenzione per le antiche percorrenze di valenza storica e documentale, le strade bianche (vicinali e comunali), anche con l'obiettivo di garantire le connessioni lente tra le diverse caratterizzazioni territoriali (collina, fondovalle e pianura), ovvero di favorirne l'utilizzazione ai fini ricreativi e di fruizione del paesaggio;
 - *) la tutela dei corridoi di naturalità e dei nodi ambientali costituiti dalle risorse naturalistiche (aree boscate, formazioni ripariali e a macchia, ecc.) poste sui versanti e gli impluvi collinari e pedecollinari verso la pianura, perseguendone la conservazione, la riproduzione e la gestione forestale e l'impiego per finalità prioritariamente collettive e/o di protezione e difesa del suolo in conformità con le indicazioni espresse dalla regolamentazione regionale, in un quadro che assicuri comunque le potenziali integrazioni delle funzionalità rurali e il presidio territoriale;
 - *) la valorizzazione delle aree agricole specializzate o con funzioni produttive, sia pedecollinari che di collina, quali elementi di valore paesaggistico e storico testimoniale del paesaggio agricolo tradizionale, al fine di favorire la proficua applicazione delle disposizioni regolamentari regionali concernenti il territorio rurale, anche con la riconversione agricolo produttiva delle aree rurali abbandonate o in progressiva degradazione forestale, garantendo al contempo la tutela delle colture tradizionali e tipiche (oliveti, vigneti, frutteti, ecc.) e delle relativi sistemazioni idraulico – agrarie.

UTOE 4. Rilievi pedecollinari e collinari di Lorenzana, Laura, Greppioli e Tremoleto

- *) il consolidamento e il potenziamento delle funzioni, delle attività, delle attrezzature e degli

- spazi in grado di perseguire la qualificazione degli insediamenti industriali – artigianali e per servizi logistici di Laura quale polo produttivo di riferimento di livello comprensoriale ed “*area produttiva ecologicamente attrezzata*” (APEA), attraverso l’individuazione di previsioni, opere ed interventi volti ad innalzare l’efficienza e le capacità funzionali, energetiche ed ambientali degli insediamenti e delle relative infrastrutture di supporto, anche in sinergia con le apposite localizzazioni oggetto di copianificazione;
- *) l’adeguamento e l’integrazione del sistema viario esistente al fine di renderlo funzionale al polo produttivo e alle esigenze di completamento e riassetto della viabilità generale, in via prioritaria attraverso il completamento degli interventi per il miglioramento dell’accessibilità e dell’interconnessione tra viabilità di servizio al polo, la SP.31 e la SP.21, con il contestuale incremento degli spazi di sosta di servizio agli insediamenti e delle aree a parcheggio specializzate per la logistica e per l’interscambio modale;
 - *) la tutela attiva, il recupero e il consolidamento dei valori riconosciuti (storici, culturali, urbanistici, documentali, ecc.) espressi dalla struttura dell’insediamento di antica formazione e impianto storico di Lorenzana, definita dalla presenza di ville – fattorie e dall’alternanza delle quinte urbane e dagli spazi aperti determinate dagli isolati sviluppati lungo le direttrici lineari di crinale (secondo una stratificazione della crescita settecentesca, ottocentesca e novecentesca), mediante il prioritario recupero e il miglioramento qualitativo e prestazionale del patrimonio architettonico, degli spazi aperti pertinenziali e degli spazi pubblici di impianto, assicurando al contempo la riqualificazione e la rifunzionalizzazione di parti abbandonate e/o inutilizzate, favorendo la prevalenza e la pluralità delle funzioni pubbliche e di uso pubblico, integrate con quelle compatibili con i valori riconosciuti (di vicinato e alla persona);
 - *) il mantenimento, la valorizzazione e lo sviluppo del ruolo civico, sociale ed amministrativo determinato dalle funzioni e dalle attività presenti nel centro abitato di Laura e dalla sua particolare ubicazione strategica (pedecollinare e di fondovalle) all’intersezione dei principali itinerari di collegamento sovracomunali, favorendo l’incremento dei livelli di accessibilità e garantendo l’adeguamento - ampliamento delle attrezzature e dei servizi esistenti (amministrativi, culturali, socio – sanitarie, sportivo-ricreativi, per l’istruzione e l’educazione, ecc.) e l’incremento dei parchi urbani per le attività del tempo libero, sportive e ludico ricreative, anche in attuazione di specifiche localizzazioni oggetto di copianificazione;
 - *) la definizione di previsioni, interventi ed opere per il recupero e la valorizzazione dei nuclei e agglomerati minori collinari e pedecollinari (Greppioli, Tremoleto, ecc.) e dei relativi ambiti periurbani e rurali di pertinenza, in via prioritaria attraverso azioni che prevedano da una parte la tutela e la conservazione degli edifici di pregio architettonico, il recupero e il miglioramento qualitativo di quelli di interesse storico, testimoniale e documentale e

- dall'altra il contestuale riutilizzo e riconfigurazione degli edifici recenti, degradati e/o abbandonati, ovvero di scarso valore e/o significativamente alterati, assegnando ad essi nuovi ruoli (in rapporto a quelli antichi) e nuove funzioni, finalizzando complessivamente le previsioni al mantenimento e al rinnovo dei servizi e delle dotazioni territoriali;
- *) la manutenzione e il miglioramento qualitativo e prestazionale delle attrezzature e delle dotazioni territoriali a servizio dei diversi nuclei e agglomerati, in via prioritaria attraverso l'individuazione di previsioni volte a garantire il miglioramento e il radicamento delle attività sociali e culturali e per la valorizzazione del territorio, degli spazi a verde attrezzato, tenendo conto delle specificità locali, con particolare riferimento alle centralità e ai luoghi di identificazione collettiva (chiese, piazze, punti e luoghi panoramici, ecc.);
 - *) la definizione di previsioni, interventi ed opere in grado di assicurare la corretta gestione e il pieno utilizzo dei nuclei rurali e dell'edificato sparso e/o isolato di impianto storico, perseguendo la manutenzione, il recupero e la riqualificazione (qualitativa e funzionale) del patrimonio edilizio esistente (case coloniche, cascine, agglomerati lungo strada, ville - fattoria, edifici puntuali, ecc.) e dei relativi spazi pertinenziali;
 - *) la definizione di previsioni, interventi ed opere finalizzati alla corretta gestione degli insediamenti esistenti di recente formazione, in via prioritaria attraverso la caratterizzazione funzionale e il conseguente miglioramento ed adeguamento prestazionale e morfo - tipologico, degli edifici anche con l'individuazione di soluzioni volte a favorire l'adeguamento, l'ampliamento, il rinnovo e - se necessario - la sostituzione del patrimonio edilizio, in un quadro che assicuri il mantenimento di un corretto equilibrio tra spazio costruito e spazio aperto pertinenziale;
 - *) il miglioramento della mobilità e della viabilità locale di collegamento e attestamento ai centri e nuclei collinari, con prioritario riferimento alla prevenzione e al contrasto delle potenziali condizioni di vulnerabilità idrogeomorfologica della viabilità esistente, anche con l'adeguamento funzionale e prestazionale degli itinerari ritenuti inadeguati o in cattivo stato di manutenzione, perseguendo soluzioni che assicurino il corretto inserimento paesaggistico e l'impiego di materiali e tecnologie ad elevato contenuto di compatibilità;
 - *) l'individuazione di previsioni per il miglioramento dell'accessibilità agli insediamenti e ai servizi pubblici dei diversi centri e nuclei, con il contestuale incremento della dotazione di parcheggi e aree di sosta (a partire dal prioritario ampliamento di quelli esistenti), attraverso soluzioni che assicurino il corretto inserimento paesaggistico, in relazione alla giacitura degli insediamenti e alle specifiche caratteristiche oroidrografiche, morfologiche e agricolo - forestali del contesto entro cui risultano ubicati;
 - *) la conservazione della qualità paesaggistica e il recupero del sistema di percorsi (mulattiere e sentieri) e della rete viaria minore di collegamento tra insediamenti collinari e il fondovalle e la pianura, con particolare attenzione per le antiche percorrenze di valenza storica e

- documentale, le strade bianche (vicinali e comunali), anche con l'obiettivo di garantire le connessioni lente tra le diverse caratterizzazioni territoriali (collina, fondovalle e pianura), ovvero di favorirne l'utilizzazione ai fini ricreativi e di fruizione del paesaggio;
- *) il riconoscimento delle permanenze, delle componenti fondative antiche e di impianto storico, degli elementi territoriali caratterizzanti la memoria documentale e testimoniale data in via prioritaria dalle ville - fattorie, con lo scopo di garantire la conservazione della matrice e della struttura fondativa degli insediamenti di impianto storico, anche disseminati in territorio rurale e di assicurarne al contempo la tutela e la valorizzazione delle forme, dei segni e degli aspetti identificativi qualificanti e costitutivi del paesaggio locale, con particolare riferimento per le ville - fattorie dislocate nei contesti vallivi, pedecollinari e collinari e relativi spazi aperti e fondi agricoli e forestali di pertinenza;
 - *) la tutela dalle trasformazioni urbanistiche del sistema delle aree agricole produttive, nonché di quelle periurbane residuali e marginali poste a contatto con i centri abitati del territorio urbanizzato ed i nuclei del territorio rurale, fatte salve le esigenze di sviluppo delle aziende agricole e quelle connesse con la conduzione e l'utilizzazione dei fondi rurali, con particolare attenzione per l'inderogabile conservazione e il mantenimento dei varchi inediti e delle relative visuali paesistico percettive verso il territorio rurali e gli ambiti di valenza naturalistica e ambientale;
 - *) l'efficiente gestione delle aree agricole a differente destinazione e caratterizzazione (collinari e pedecollinari di tipo specialistico e di fondovalle di natura estensiva) attraverso la sostanziale applicazione delle disposizioni regolamentari regionali concernenti il "territorio rurale", anche con la massima apertura alle possibilità di riconversione agricolo produttiva delle eventuali aree rurali dismesse e/o abbandonate, delle connesse programmazioni e progettazioni dei servizi e delle infrastrutture di supporto all'impresa agricola (anche con possibilità di impiego delle fonti di integrazione del reddito agricolo professionale);
 - *) la valorizzazione delle aree agricole specializzate pedecollinari e collinari, quali elementi di valore paesaggistico e storico testimoniale del paesaggio agricolo tradizionale, al fine di favorire la proficua applicazione delle disposizioni regolamentari regionali concernenti il territorio rurale, anche con la riconversione agricolo produttiva delle aree rurali abbandonate o in progressiva degradazione forestale, garantendo al contempo la tutela delle colture tradizionali e tipiche (oliveti, vigneti, frutteti, ecc.) e delle relativi sistemazioni idraulico – agrarie;
 - *) la tutela, la conservazione e la manutenzione delle connessioni ambientali costituite dalla rete dei canali di bonifica (a partire dai torrenti Tora, Ghivone, Lenze ecc.), a presidio e conservazione delle dinamiche ecosistemiche ed idrogeologiche, con previsioni, interventi ed opere in grado di assicurare il mantenimento degli equilibri idraulici e geomorfologici, in un quadro che ne assicuri al contempo la fruizione ciclo pedonale del territorio rurale e la

valorizzazione in chiave sportiva, ludico ricreativa e per il tempo libero

Interventi oggetto di Copianificazione

Si tratta di interventi che per molti aspetti già sono inseriti e attuativi degli obiettivi di cui sopra per cui nell'illustrazione seguente delle "Azioni" vengono indicati solamente fattori emergenti non già a questi riferiti.

Il PS nell'ambito della Strategia di sviluppo sostenibile disciplina le **Previsioni** non residenziali di trasformazione che comportano impegno di suolo non edificato **all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato** che la Conferenza di copianificazione, convocata ai sensi dell'articolo 25 della LR 65/2014 (comma 1: A. Nuove aree produttive e/o specialistiche, B. Nuove attrezzature, servizi e dotazioni territoriali; comma 2: C. Ampliamento e adeguamento di servizi e dotazioni territoriali, D. Adeguamento ed integrazione della rete della mobilità), ha ritenuto conformi alla disciplina del PIT/PPR, del PTC e dei principi della stessa LR 65/2014.

2.1.12. Dimensionamento del PS

(Capitolo superato a seguito della fase partecipativa delle Osservazioni e integrato con il successivo cap. 2.1.13)

Comune di Crocchio-Lorenzini, Nuovo Piano Strutturale (PS)

DIMENSIONAMENTO DEL NUOVO PIANO STRUTTURALE (Articolo 26 della Disciplina di piano) DIMENSIONI MASSIME SOSTENIBILI DEI NUOVI INSEDIAMENTI e DELLE NUOVE FUNZIONI (TERRITORIO URBANIZZATO e TERRITORIO RURALE)

Categorie, Normative (identificazione d'uso) Art. 59 (R. 65/2014)	NUOVI INSEDIAMENTI										NUOVE FUNZIONI									
	Bilante a previsioni di trasformazione compatte (impegno di suolo (Nuove Edificazioni))					Bilante a previsioni di trasformazione del Patrimonio Edilizio Esistente (Riscapero - Riuso)														
	Acquistabile (pubblica prima) (Mq) area (1)	SE (mq)	Produttivo (pubblica prima) (Mq) area (1)	SE (mq)	Commerciale (pubblica prima) (Mq) area (1)	SE (mq)	Commerciale (pubblica prima) (Mq) area (1)	SE (mq)	Produttivo (pubblica prima) (Mq) area (1)	SE (mq)	Commerciale (pubblica prima) (Mq) area (1)	SE (mq)	Commerciale (pubblica prima) (Mq) area (1)	SE (mq)	Produttivo (pubblica prima) (Mq) area (1)	SE (mq)	Commerciale (pubblica prima) (Mq) area (1)	SE (mq)	Totale	
Livelli Tecnologici Opzionali (Ricerche e Innovazione) (ITOD)																				
ITOD 1.1 - IANICOLA, Territorio urbanizzato (1)	0	16.000	0	8.000	0	3.000	0	3.000	0	5.000	0	3.000	0	3.000	0	2.000	0	2.000	0	13.000
ITOD 1.1 - IANICOLA Territorio rurale (4)*	senza area	57.000	0	33.000	0	107.000	0	107.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ITOD 1.1 - IANICOLA TOTALE	0	73.000	0	41.000	0	110.000	0	110.000	0	5.000	0	3.000	0	3.000	0	2.000	0	2.000	0	13.000
ITOD 2.1 - CIVINA, Territorio urbanizzato (1)	31.500	4.000	0	3.000	0	3.000	0	3.000	0	4.000	0	4.000	0	4.000	0	2.000	0	2.000	0	31.500
ITOD 2.1 - CIVINA, Territorio rurale (4)**	senza area	0	0	1.000	0	1.000	0	1.000	0	2.000	0	2.000	0	2.000	0	2.000	0	2.000	0	4.000
ITOD 2.1 - CIVINA TOTALE	31.500	4.000	0	4.000	0	4.000	0	4.000	0	6.000	0	6.000	0	6.000	0	4.000	0	4.000	0	35.500
ITOD 3.1 - CROZZINA, Territorio urbanizzato (1)	2.500	0	0	1.000	0	1.000	0	1.000	0	3.000	0	3.000	0	3.000	0	2.000	0	2.000	0	9.000
ITOD 3.1 - CROZZINA, Territorio rurale (4)	senza area	0	0	1.000	0	1.000	0	1.000	0	2.500	0	2.500	0	2.500	0	3.000	0	3.000	0	5.500
ITOD 3.1 - CROZZINA TOTALE	2.500	0	0	2.000	0	2.000	0	2.000	0	5.500	0	5.500	0	5.500	0	5.000	0	5.000	0	14.500
ITOD 4.1 - LORENZANA, Territorio urbanizzato (1)	2.000	4.000	0	2.000	0	2.000	0	2.000	0	2.000	0	2.000	0	2.000	0	2.000	0	2.000	0	20.000
ITOD 4.1 - LORENZANA, Territorio rurale (4)***	senza area	10.000	0	10.000	0	10.000	0	10.000	0	2.000	0	2.000	0	2.000	0	2.000	0	2.000	0	4.000
ITOD 4.1 - LORENZANA TOTALE	2.000	14.000	0	12.000	0	12.000	0	12.000	0	4.000	0	4.000	0	4.000	0	4.000	0	4.000	0	24.000
TOTALE DIMENSIONAMENTO DIMENSIONI MASSIME SOSTENIBILI DEL PS	36.000	160.000	0	68.000	0	235.000	0	235.000	0	16.000	0	16.000	0	16.000	0	7.000	0	7.000	0	57.000

Nota (1): La dimensione comprende anche le previsioni relative all'edilizia sociale e all'edilizia residenziale pubblica di cui all'articolo 63 della LR 02/2014

Nota (2): La dimensione non comprende le previsioni di nuovi Standard Urbanistici e le nuove previsioni ed autorizzate a servizi pubblici (zone P), di cui all'art. 56 del D.L. 50/6/18

Nota (3): La dimensione comprende le previsioni di nuovi insediamenti e nuove funzioni collegate agli interventi di trasformazione urbana (Art. 92, 4 lett. c della LR 65/2014)

Nota (4): La dimensione comprende le previsioni di nuovi insediamenti e nuove funzioni, compresa gli impegni di suolo oggetto di Coperture (Art. 23 c.1 e 2 - Art. 64, 4 e 6 della LR 65/2014)

Nota (5): La dimensione massima di 55.000 mq industriale - artigianale è ripartita per alcune diverse categorie funzionali in ragione delle alternative previste in sede di Conferenza di coperture

Nota (6): La dimensione massima di 20.000 mq industriale - artigianale è ripartita per alcune diverse categorie funzionali in ragione delle alternative previste in sede di Conferenza di coperture

In merito al dimensionamento previsto dal PS, ai fini della presente valutazione, valgono i seguenti dati:

Abitanti previsti

<i>Insedimenti previsti: 16.000 mq + 16.000 mq = 32.000 mq</i>
<i>Mq medi per alloggio: 107 mq</i>
<i>Mq funzioni connesse (negozi vicinato, servizi, annessi): 30% Mq alloggio: 33 mq</i>
<i>Mq medi complessivi: 140 mq</i>
<i>Alloggi previsti: 32.000/140= 230</i>
<i>Abitanti medi ad alloggio: 3 (vd. cap. 3.2.10)</i>
<i>Abitanti previsti: 230 * 3 = 690.</i>

Di questi viene fatta una specifica analisi relativa all'abitato di Cenaia in quanto è oggetto di ampliamento di impianto di depurazione.

<i>Insedimenti previsti: 11.500 mq + 6.000 mq = 17.500 mq</i>
<i>Mq medi per alloggio: 107 mq</i>
<i>Mq funzioni connesse (negozi vicinato, servizi, annessi): 30% Mq alloggio: 33 mq</i>
<i>Mq medi complessivi: 140 mq</i>
<i>Alloggi previsti: 17.500/140= 125</i>
<i>Abitanti medi ad alloggio: 3 (vd. cap. 3.2.10)</i>
<i>Presenze turistiche previste: 125 * 3 = 375.</i>

Presenze turistiche

In merito al turismo considerando le caratteristiche specifiche del territorio di Crespina Lorenzana che non vede una presenza turistica costante e continua durante tutto l'anno, pare equilibrato equiparare un posto letto a 2 abitanti.

<i>Insedimenti previsti: 14.000 mq + 16.000 mq = 30.000 mq</i>
<i>Mq medi per alloggio: 107 mq</i>
<i>Mq funzioni connesse (negozi vicinato, servizi, annessi): 30% Mq alloggio: 33 mq</i>
<i>Mq medi complessivi: 140 mq</i>
<i>Alloggi previsti: 30.000/140 = 214</i>
<i>Abitanti medi ad alloggio: 3 (vd. cap. 3.2.10)</i>
<i>Abitanti previsti: 214 * 3 = 642.</i>
<i>Coefficiente di presenza 50%</i>
<i>Presenze turistiche previste: 321 AE</i>

Di questi viene fatta una specifica analisi relativa all'abitato di Cenaia in quanto è oggetto di ampliamento di impianto di depurazione.

<i>Abitanti previsti: 3.000 mq + 5.000 = 8.000 mq</i>
<i>Mq medi per alloggio: 107 mq</i>
<i>Mq funzioni connesse (negozi vicinato, servizi, annessi): 30% Mq alloggio: 33 mq</i>
<i>Mq medi complessivi: 140 mq</i>
<i>Alloggi previsti: 8.000/140= 57</i>
<i>Abitanti medi ad alloggio: 3 (vd. cap. 3.2.10)</i>
<i>Abitanti previsti: 168 * 3 = 171 AE.</i>
<i>Coefficiente di presenza 50%</i>
<i>Presenze turistiche previste = 86 AE</i>

TOTALE NUOVI ABITANTI / UTENTI previsti: 690 + 321 = 1.011

Dei quali a Cenaia 375 + 86 = 461

In merito al dimensionamento è inoltre importante fare le seguenti annotazioni:

- Gran parte del dimensionamento per fini residenziali (pari a circa il 55%) concerne l'UTOE di Cenaia, mentre il dimensionamento produttivo è concentrato prevalentemente a Lavoria (73 % dei nuovi insediamenti) e secondariamente a Lorenzana (23 % dei nuovi insediamenti).
- In Cenaia, la parte più consistente riguarda i nuovi insediamenti residenziali, corrispondente a circa il 72 % dei nuovi insediamenti totali comunali, mentre il dimensionamento relativo al riuso / ricicero equivale solamente a circa il 37 % del totale comunale.
- Alla luce di quanto sopra appare evidente che l'area della piana di Cenaia è destinata ad occupare la maggior parte del nuovo dimensionamento residenziale corrispondente a 11.500+6.000 mq = 17.500 mq su un totale di 32.000 mq (corrispondente al suddetto 55%). La scelta appare coerente con l'ampliamento del Depuratore a servizio dell'area.
- L'UTOE di Lavoria ospiterà quota 0 del nuovo dimensionamento residenziale mentre le UTOE di Crespina e Lorenzana accoglieranno rispettivamente circa il 25% (8.000 mq) e il 20% (6.500 mq).
- Per quanto concerne il dimensionamento Turistico Ricettivo, invece, la distribuzione appare più equilibrata con il 27% attribuito all'UTOE di Cenaia (8.000 mq), il 30% attribuito a Crespina (9.000 mq), il 23% (7.000 mq) attribuito a Lorenzana e il 20% (6.000 mq) attribuito a Lavoria.
- Fabbisogno Idrico pro capite stimato: 250 l/ab/anno.

2.1.13. Dimensionamento del PS a seguito dell'Accoglimento delle Osservazioni.

(Capitolo introdotto a seguito della fase partecipativa delle Osservazioni al PS adottato - Regione Toscana)

A seguito dell'accoglimento delle Osservazioni il precedente capitolo è stato modificato nel modo seguente.

DIMENSIONAMENTO DEL NUOVO PIANO STRUTTURALE (Articolo 26 della Disciplina di piano)
DIMENSIONI MASSIME SOSTENIBILI DEI NUOVI INSEDIAMENTI e DELLE NUOVE FUNZIONI (TERRITORIO URBANIZZATO e TERRITORIO RURALE)
 (Modificata in esito alle osservazioni e ai contributi pervenuti)

Categorie funzionali (delineazioni d'uso) Art. 99 LR 65/2014	NUOVI INSEDIAMENTI										NUOVE FUNZIONI									
	Sfite a previsioni di trasformazione componenti impiego di suolo (Nuova edificazione)					Sfite a previsioni di trasformazione componenti impiego di suolo (Nuova edificazione)					Sfite a previsioni di trasformazione del Patrimonio Edilizio Esistente (Ricostruzione - Riuso)									
	Edifici (00)	Attività (01)	Commercio di dettaglio (piccolo grosso) strutture di vendita	Commercio di dettaglio (piccolo) depositi	Dimensione e di servizio (02/03)	Forme narrative	Totale	Abitabili (04/05/06/07/08/09/10)	Produttivo (industria artigianale)	Commercio di dettaglio (piccolo) strutture di servizio	Commercio di dettaglio (piccolo) strutture di servizio	Dimensione e di servizio (02)	Partito nuovo	Totale						
	50 (mq)	50 (mq)	50 (mq)	50 (mq)	50 (mq)	50 (mq)	50 (mq)	50 (mq)	50 (mq)	50 (mq)	50 (mq)	50 (mq)	50 (mq)	50 (mq)						
[area Terreno] G - zone di riserva (UR09)																				
UT01 1. [-] URBICA - Territorio urbanizzato (0)	2.000	17.000	10.000	3.000	8.000	4.000	40.000	0	5.000	3.000	3.000	2.000	2.000	13.000						
UT01 3. [-] LADISSA - Territorio rurale (0) *	non ammissibile	57.000	8.000	9.000	33.000	0	107.000	0	0	0	0	0	0	0						
UT01 3. [-] LADISSA - Territorio rurale (0) *	2.000	74.000	18.000	12.000	41.000	4.000	151.000	0	5.000	3.000	3.000	2.000	2.000	13.000						
UT01 2. [-] CEMALA - Territorio urbanizzato (3)	13.000	4.000	3.000	0	1.000	2.000	23.000	5.000	0	2.000	0	2.000	3.000	12.000						
UT01 2. [-] CEMALA - Territorio rurale (0) **	non ammissibile	0	1.000	0	11.000	1.000	13.000	2.000	0	0	0	0	2.000	4.000						
UT01 2. [-] CEMALA - Territorio rurale (0) **	13.000	4.000	4.000	0	12.000	3.000	36.000	7.000	0	2.000	0	2.000	5.000	16.000						
UT01 5. [-] CRESPIA - Territorio urbanizzato (5)	3.000	0	2.000	0	1.000	2.000	8.000	4.000	0	2.000	0	2.000	2.000	10.000						
UT01 3. [-] CRESPIA - Territorio rurale (4)	non ammissibile	0	0	0	1.000	2.000	3.000	3.000	0	0	0	0	3.000	6.000						
UT01 3. [-] CRESPIA - Territorio rurale (4)	3.000	0	2.000	0	2.000	4.000	11.000	7.000	0	2.000	0	2.000	5.000	16.000						
UT01 4. [-] LORENZANA - Territorio urbanizzato (3)	2.000	6.000	2.000	0	2.000	2.000	14.000	3.000	2.000	2.000	0	2.000	2.000	11.000						
UT01 5. [-] LORENZANA - Territorio rurale (0) **	non ammissibile	19.000	0	19.000	1.000	1.000	40.000	2.500	0	0	0	0	2.000	4.500						
UT01 4. [-] LORENZANA - Territorio rurale (0) **	2.000	25.000	2.000	19.000	3.000	3.000	54.000	5.500	2.000	2.000	0	2.000	4.000	15.500						
TOTALE Territorio urbanizzato (0)	20.000	27.000	17.000	3.000	22.000	10.000	89.000	12.000	7.000	9.000	0	9.000	9.000	46.000						
TOTALE Territorio rurale (0)	non ammissibile	76.000	9.000	28.000	46.000	4.000	163.000	7.500	0	0	0	0	7.000	14.500						
TOTALE DIMENSIONAMENTO DIMENSIONI MASSIME SOSTENIBILI DEL PS	20.000	103.000	26.000	31.000	68.000	14.000	252.000	19.500	7.000	9.000	0	9.000	16.000	60.500						

Nota 11) - La dimensione comporta anche le previsioni relative all'edilizia sociale e all'edilizia residenziale pubblica di cui all'articolo 63 della LR 65/2014
 Nota 12) - La dimensione non comprende le previsioni di nuovi Stradivari Urbanizzati e le nuove previsioni sul territorio di strutture e servizi pubblici (gioco FI, di cui all'art. 1442/04)
 Nota 13) - La dimensione comprende le previsioni di nuovi Insegni e nuove funzioni collegiate agli interventi di trasformazione urbana (Art. 93 c. 1 lett. c della LR 65/2014)
 Nota 14) - La dimensione comprende le previsioni di nuovi Insegni e nuove funzioni, compresi gli impieghi di suolo oggetto di Coperture (Art. 25 c. 1 e 2 - Art. 64 c. 6 e 8 della LR 65/2014)
 Nota 15) - La dimensione massima di 95.000 mq in quadrato - artigianale è ripartita per alcune attività artigianali in ragione della attività prevista in sede di Conferenza di Copertura di Copertura
 Nota 16) - La dimensione massima di 15.000 mq in quadrato - artigianale è ripartita per alcune attività artigianali in ragione della attività prevista in sede di Conferenza di Copertura di Copertura

I

Abitanti previsti

<i>Insedimenti previsti: 20.000 mq + 19.500 mq = 39.500 mq</i>
<i>Mq medi per alloggio: 107 mq</i>
<i>Mq funzioni connesse (negozi vicinato, servizi, annessi): 30% Mq alloggio: 33 mq</i>
<i>Mq medi complessivi: 140 mq</i>
<i>Alloggi previsti: 32.000/140= 282</i>
<i>Abitanti medi ad alloggio: 3 (vd. cap. 3.2.10)</i>
<i>Abitanti previsti: 230 * 3 = 845.</i>

Di questi viene fatta una specifica analisi relativa all'abitato di Cenaia in quanto è oggetto di ampliamento di impianto di depurazione.

<i>Insedimenti previsti: 13.000 mq + 7.000 mq = 20.000 mq</i>
<i>Mq medi per alloggio: 107 mq</i>
<i>Mq funzioni connesse (negozi vicinato, servizi, annessi): 30% Mq alloggio: 33 mq</i>
<i>Mq medi complessivi: 140 mq</i>
<i>Alloggi previsti: 17.500/140= 142</i>
<i>Abitanti medi ad alloggio: 3 (vd. cap. 3.2.10)</i>
<i>Presenze turistiche previste: 125 * 3 = 426.</i>

Presenze turistiche

In merito al turismo considerando le caratteristiche specifiche del territorio di Crespina Lorenzana che non vede una presenza turistica costante e continua durante tutto l'anno, pare equilibrato equiparare un posto letto a 2 abitanti (**dati invariati rispetto al PS adottato**).

<i>Insedimenti previsti: 14.000 mq + 16.000 mq = 30.000 mq</i>
<i>Mq medi per alloggio: 107 mq</i>
<i>Mq funzioni connesse (negozi vicinato, servizi, annessi): 30% Mq alloggio: 33 mq</i>
<i>Mq medi complessivi: 140 mq</i>
<i>Alloggi previsti: 30.000/140 = 214</i>
<i>Abitanti medi ad alloggio: 3 (vd. cap. 3.2.10)</i>
<i>Abitanti previsti: 214 * 3 = 642.</i>
<i>Coefficiente di presenza 50%</i>
<i>Presenze turistiche previste: 321 AE</i>

Di questi viene fatta una specifica analisi relativa all'abitato di Cenaia in quanto è oggetto di ampliamento di impianto di depurazione.

Insedimenti previsti: $3.000 \text{ mq} + 5.000 = 8.000 \text{ mq}$
Mq medi per alloggio: 107 mq
Mq funzioni connesse (negozi vicinato, servizi, annessi): $30\% \text{ Mq alloggio: } 33 \text{ mq}$
Mq medi complessivi: 140 mq
Alloggi previsti: $8.000/140 = 57$
Abitanti medi ad alloggio: 3 (vd. cap. 3.2.10)
Abitanti previsti: $168 * 3 = 171 \text{ AE}$.
Coefficiente di presenza 50%
Presenze turistiche previste = 86 AE

TOTALE NUOVI ABITANTI / UTENTI previsti: $845 + 321 = 1.166$

Dei quali a Cenaia $426 + 86 = 512$

In merito al dimensionamento è inoltre importante fare le seguenti annotazioni:

- Gran parte del dimensionamento per fini residenziali (pari a circa il **51%**) concerne l'UTOE di Cenaia, mentre il dimensionamento produttivo è concentrato prevalentemente a Lavoria (**72 %** dei nuovi insediamenti) e secondariamente a Lorenzana (**24 %** dei nuovi insediamenti).
- In Cenaia, la parte più consistente riguarda i nuovi insediamenti residenziali, corrispondente a circa il **65 %** dei nuovi insediamenti totali comunali, mentre il dimensionamento relativo al riuso / ricicero equivale solamente a circa il **36 %** del totale comunale.
- Alla luce di quanto sopra appare evidente che l'area della piana di Cenaia è destinata ad occupare la maggior parte del nuovo dimensionamento residenziale corrispondente a **$13.000+7.000 \text{ mq} = 20.000 \text{ mq}$** su un totale di **$39.500 \text{ mq}$** (corrispondente al suddetto **51%**). La scelta appare coerente con l'ampliamento del Depuratore a servizio dell'area.
- L'UTOE di Lavoria ospiterà quota **2.000 mq** (**10 %**) del nuovo dimensionamento residenziale mentre le UTOE di Crespina e Lorenzana accoglieranno rispettivamente circa il **25%** (**10.000 mq**) e il **18%** (**7.500 mq**).
- Per quanto concerne il dimensionamento Turistico Ricettivo, invece, la distribuzione appare più equilibrata con il **27%** attribuito all'UTOE di Cenaia (**8.000 mq**), il **30%** attribuito a Crespina (**9.000 mq**), il **23%** (**7.000 mq**) attribuito a Lorenzana e il **20%** (**6.000 mq**) attribuito a Lavoria.

Fabbisogno Idrico pro capite stimato: 250 l/ab/anno

2.2 – AZIONI - Individuazione delle Azioni contenute o derivanti dalle strategie di Piano Strutturale

Alla luce di tutto quanto sopra illustrato vengono di seguito definite le azioni che possono essere determinate come conseguenti, in maniera diretta o indiretta, all'attuazione del nuovo PS; in particolare vengono accorpate, unificate e sintetizzate le azioni di carattere simile o affini ai fini degli impatti sull'ambiente e sul territorio. Viene infine specificato che vengono individuate quelle azioni di carattere strategico proprie del PS non ricomprendendo in queste le previsioni di carattere specifico o attuativo che invece sono proprie del PO.

Nel successivo cap. 4 saranno proprio tali raggruppamenti di azioni suscettibili di avere impatti comuni o simili ad essere sottoposti a valutazione ambientale.

Azioni collettive

1. Azioni relative all'uso ed alla tutela del suolo

- 1 Limitare il consumo e l'artificializzazione di suolo.
- 2 Non aumentare il consumo di suolo nelle aree maggiormente critiche, aree umide, aree fluviali
- 3 Tutela delle acque superficiali e depurazione
- 4 Mantenere e ove possibile ripristinare le reti di smaltimento delle acque superficiali;
- 5 Regolamentare gli scarichi e l'uso di sostanze chimiche ad effetto eutrofizzante dove il sistema di drenaggio coinvolga aree umide di valore naturalistico.
- 6 Migliorare il sistema della depurazione delle acque.
- 7 Nuovo consumo di suolo derivante dagli interventi oggetto di copianificazione.
- 8 Completamento della struttura insediativa nell'ambito del territorio urbanizzato, con interventi residenziali, servizi pubblici, standard, parcheggi ecc.

2. Azioni relative alla Stabilità idrogeologica e tutela idraulica

- 9 Contenerne i rischi di erosione sulle superfici in pendenza e i rischi di compattazione del suolo su tutte le altre superfici
- 10 Evitare estesi rimodellamenti delle morfologie, Limitare i rimodellamenti della topografia e evitare interventi di trasformazione che comportino alterazioni della natura del suolo e del deflusso superficiale.
- 11 Favorire una gestione agricola che tenga conto delle caratteristiche specifiche dei luoghi, della necessità di tutela delle falde acquifere, che prevengano e riducano gli impatti sull'idrologia, l'erosione del suolo e la forma del rilievo stesso, che mantengano le sistemazioni agrarie tradizionali;
- 12 Non Ridurre le portate dei corsi d'acqua al di sotto del Minimo deflusso vitale

- 13 Mitigare l'impatto delle attività agricole sugli ecosistemi fluviali e sulle aree umide, anche individuando adeguate fasce tampone.
- 14 Manutenzione dei corsi d'acqua minori, del reticolo superficiale, della rete dei canali di bonifica per la loro funzione di tutela del suolo e per le connessioni ambientali costituite.
- 15 Negli interventi nelle aree non urbanizzate, quali quelle oggetto di copianificazione, predisporre un progetto attuativo che non aggravi la situazione al contorno e, ove possibile, risolva le criticità esistenti.

3. Azioni relative alla Natura, habitat e biodiversità

- 16 Tutela delle aree umide e nelle pianure alluvionali
- 17 Tutela e riqualificazione delle formazioni arboree ripariali/planiziali
- 18 Non Ridurre lo stato di conservazione degli habitat fluviali e palustri di interesse comunitario e di alterare le popolazioni vegetali e animali di interesse conservazionistico.
- 19 Evitare la frammentazione degli agroecosistemi.
- 20 Individuare fasce non coltivate di tutela delle aree ripariali o comunque escluse dalla realizzazione di attività agricole intensive
- 21 Non Accentuare, direttamente o indirettamente, i processi di abbandono dei paesaggi agropastorali e la diffusione di arbusteti e boschi di neoformazione su ex coltivi e pascoli.
- 22 Non Alterare la componente forestale o favorire la diffusione di cenosi forestali esotiche (robinieti).

4. Azioni relative al Paesaggio e qualità percettiva

- 23 Mantenere la qualità percettiva ed evitare la destrutturazione del paesaggio agrario tradizionale
- 24 Migliorare/incrementare le dotazioni ecologiche del paesaggio agricolo, attraverso l'impianto di elementi vegetali tipici del paesaggio locale
- 25 Non Favorire ulteriormente le monocolture intensive e la banalizzazione del paesaggio agrario tradizionale
- 26 Conservazione e il mantenimento dei varchi inedificati e delle relative visuali paesistico percettive verso il territorio rurali e gli ambiti di valenza naturalistica e ambientale;

5. Azioni relative alla funzione agricola

- 27 Mantenere e sviluppare filiere produttive agricole locali, produzioni biologiche, pascoli, multifunzionalità agricola, l'agrobiodiversità, la zootecnia sostenibile e non intensiva.
- 28 Indirizzare le Aziende Agricole, anche attraverso i PMAA, alla tutela del territorio e ad un migliore/efficiente uso delle risorse naturali; il rafforzamento degli insediamenti rurali, prioritariamente per il turismo rurale e l'agriturismo
- 29 Valorizzazione delle aree agricole specializzate o con funzioni produttive, sia pedecollinari che di collina, quali elementi di valore paesaggistico e storico testimoniale del paesaggio agricolo

tradizionale, al fine di favorire la proficua applicazione delle disposizioni regolamentari regionali concernenti il territorio rurale

- 30 Efficiente gestione delle aree agricole a differente destinazione e caratterizzazione (collinari e pedecollinari di tipo specialistico e di fondovalle di natura estensiva) attraverso la sostanziale applicazione delle disposizioni regolamentari regionali concernenti il "territorio rurale",
- 31 Tutela dalle trasformazioni urbanistiche del sistema delle aree agricole produttive, nonché di quelle periurbane residuali e marginali poste a contatto con i centri abitati del territorio urbanizzato ed i nuclei del territorio rurale, fatte salve le esigenze di sviluppo delle aziende agricole e quelle connesse con la conduzione e l'utilizzazione dei fondi rurali, con particolare attenzione per l'inderogabile conservazione e il mantenimento dei varchi inedificati e delle relative visuali paesistico percettive verso il territorio rurali e gli ambiti di valenza naturalistica e ambientale

6. Azioni relative agli insediamenti

- 32 Riconoscere le funzioni ecologiche, paesaggistiche ed economiche delle aree agricole periurbane e dei parchi agricoli periurbani.
- 33 Perseguire la continuità del ruolo e della identità culturale determinati dall'equilibrio delle funzioni residenziali, commerciali e terziarie, alla fruibilità degli spazi pubblici, alla permanenza delle funzioni civili e culturali, alla manutenzione e il miglioramento qualitativo e prestazionale delle attrezzature e delle dotazioni territoriali a servizio dei diversi centri e nuclei, alla tutela dell'immagine architettonica ed urbana legata alla conservazione degli edifici di antica formazione presenti nei centri antichi
- 34 Valorizzare il rapporto tra le configurazioni urbane di antica formazione e gli spazi agricoli aperti, anche assicurando la conservazione dei varchi e delle visuali aperti e libere, inedificate di significativa continuità ambientale e paesistico percettiva verso il territorio rurale
- 35 Conferire un'adeguata coerenza e continuità al disegno urbano nei tessuti delle urbanizzazioni contemporanee, in rapporto alle corrispondenti tipologie insediative ed edilizie dei centri antichi, dei nuclei e l'edilizia sparsa di impianto storico, con specifico riferimento alle nuove e previsioni di trasformazione, assicurando al contempo la qualificazione e il miglioramento paesaggistico e ambientale dei contatti (margini) con il limitrofo territorio rurale.
- 36 Il recupero e la riqualificazione formale e funzionale dei margini urbani degli insediamenti lineari (centri nuclei e agglomerati), diffusi e sparsi in coerenza con le matrici costitutive degli insediamenti
- 37 La definizione di previsioni, interventi ed opere finalizzati alla corretta gestione degli insediamenti esistenti di recente formazione
- 38 Il riconoscimento delle permanenze, delle componenti fondative antiche e di impianto storico, degli elementi territoriali caratterizzanti la memoria documentale e testimoniale

- 39 La definizione di previsioni, interventi ed opere per il recupero e la valorizzazione dei nuclei e agglomerati minori pedecollinari e dei relativi ambiti periurbani e rurali di pertinenza, posti nei contesti collinari, sommitali e di crinale.
- 40 la definizione di previsioni, interventi ed opere finalizzati alla corretta gestione degli insediamenti esistenti di recente formazione, in via prioritaria attraverso la caratterizzazione funzionale e il conseguente miglioramento ed adeguamento prestazionale e morfo – tipologico, degli edifici anche con l'individuazione di soluzioni volte a favorire l'adeguamento, l'ampliamento, il rinnovo e - se necessario - la sostituzione del patrimonio edilizio, in un quadro che assicuri il mantenimento di un corretto equilibrio tra spazio costruito e spazio aperto pertinenziale;
- 41 l'individuazione di previsioni per il miglioramento dell'accessibilità agli insediamenti e ai servizi pubblici dei diversi centri e nuclei, con il contestuale incremento della dotazione di parcheggi e aree di sosta (a partire dal prioritario ampliamento di quelli esistenti), attraverso soluzioni che assicurino il corretto inserimento paesaggistico, in relazione alla giacitura degli insediamenti e alle specifiche caratteristiche oroidrografiche, morfologiche e agricolo – forestali del contesto entro cui risultano ubicati;

7. Azioni relative alle Infrastrutture

- 42 La realizzazione e il completamento della viabilità veicolare complementare e dolce in grado di favorire la ciclo – pedonalità, l'accessibilità ai servizi e alle attrezzature dei centri e dei nuclei attraversati, alle funzioni pubbliche e di interesse pubblico, alle attività di vicinato e/o alla persona, in modo da migliorare le relazioni ed i rapporti di prossimità, funzionalità ed accessibilità tra residenza e funzioni specialistiche di servizio
- 43 Il miglioramento della mobilità e della viabilità locale di collegamento e attestamento ai centri e nuclei collinari, con prioritario riferimento alla prevenzione e al contrasto delle potenziali condizioni di vulnerabilità idro geomorfologica della viabilità esistente, anche con l'adeguamento funzionale e prestazionale degli itinerari ritenuti inadeguati o in cattivo stato di manutenzione, perseguendo soluzioni che assicurino il corretto inserimento paesaggistico e l'impiego di materiali e tecnologie ad elevato contenuto di compatibilità
- 44 La conservazione della qualità paesaggistica e il recupero del sistema di percorsi (mulattiere e sentieri) e della rete viaria minore di collegamento tra insediamenti collinari e il fondovalle e la pianura, con particolare attenzione per le antiche percorrenze di valenza storica e documentale, le strade bianche (vicinali e comunali), anche con l'obiettivo di garantire le connessioni lente tra le diverse caratterizzazioni territoriali (collina, fondovalle e pianura), ovvero di favorirne l'utilizzazione ai fini ricreativi e di fruizione del paesaggio;
- 45 L'adeguamento e l'integrazione del sistema viario esistente al fine di renderlo funzionale alle funzioni presenti e alle esigenze di completamento e riassetto della viabilità generale

8. Azioni relative agli Insediamenti isolati e nel territorio aperto

- 46 Salvaguardare e valorizzare il sistema delle ville e delle relazioni fra queste e il territorio rurale di contesto, i borghi e i centri storici, la viabilità e gli altri elementi testimoniali di antica formazione; orientando a tal fine anche le trasformazioni dei tessuti urbani recenti circostanti
- 47 Il riconoscimento e la tutela delle permanenze, delle componenti fondative antiche e di impianto storico, degli elementi territoriali caratterizzanti la memoria documentale e testimoniale, con lo scopo di garantire la conservazione della matrice e della struttura fondativa degli insediamenti disseminati in territorio rurale e di assicurarne al contempo la tutela e la valorizzazione delle forme, dei segni e degli aspetti identificativi qualificanti e costitutivi del paesaggio locale
- 48 La definizione di previsioni, interventi ed opere in grado di assicurare la corretta gestione e il pieno utilizzo dei nuclei rurali e dell'edificato sparso e/o isolato di impianto storico, perseguendo la manutenzione, il recupero e la riqualificazione (qualitativa e funzionale) del patrimonio edilizio esistente (case coloniche, cascine, agglomerati lungo strada, ville - fattoria, edifici puntuali, ecc.) e dei relativi spazi pertinenziali;

Azioni singole specifiche

(Non riconducibili alle azioni collettive di cui sopra o non a queste già ricomprese in quanto simili ad altre comuni tra più UTOE)

9. UTOE 1 Fondovalle e pianura di Lavoria

- 49 Il *consolidamento* e il potenziamento delle funzioni, delle attività, delle attrezzature e degli spazi in grado di perseguire la qualificazione degli insediamenti industriali – artigianali e per servizi logistici di Lavoria quale polo produttivo di riferimento di livello comprensoriale ed “*area produttiva ecologicamente attrezzata*” (APEA),
- 50 La *riqualificazione* e lo sviluppo delle funzioni prevalentemente artigianali - industriali del polo produttivo di Lavoria
- 51 Il completamento, l'adeguamento e l'incremento delle attrezzature, dei servizi e delle dotazioni di supporto e qualificazione del polo produttivo di Lavoria, in forma complementare e contestuale all'individuazione di previsioni
- 52 Riqualificazione paesaggistica e ambientale degli spazi aperti, delle attrezzature ed impianti sportivi e ricreativi sottoutilizzati, abbandonati e/o degradate e dei relativi manufatti ed infrastrutture di servizio e/o pertinenziali, in forma complementare e sinergica alle esigenze e agli obiettivi di formazione del Parco per servizi e attrezzature pubbliche ad Ovest del Polo produttivo (verde attrezzato, sportive e per il tempo libero) oggetto di copianificazione.

10. UTOE 2 Fondovalle e pianura di Cenaia, Volpaia, Le Lame e Ceppaiano

- 53 La manutenzione e il miglioramento qualitativo e prestazionale e se necessario il potenziamento delle attrezzature, dei servizi e delle dotazioni territoriali del centro urbano di Cenaia,
- 54 Assicurare la ricucitura e la riconfigurazione dei tessuti urbani (Centro storico, Cenaia Vecchia e insediamenti recenti) in forma complementare alla contestuale definizione di un disegno organico ed integrato di spazi, attrezzature, servizi pubblici e conseguenti e dotazioni territoriali
- 55 Realizzazione di nuova centralità di servizi e attrezzature per Cenaia, ovvero di un “Parco urbano” e area a verde attrezzato di tipo “multifunzionale” da porre in continuità e a completamento del sistema di spazi ed attrezzature esistenti
- 56 La prioritaria riqualificazione, riconfigurazione e - se necessario - rigenerazione degli insediamenti e degli spazi aperti inutilizzati, abbandonati e/o destrutturati interni al centro abitato (Cenaia) e ai nuclei minori (Le Lame e Ceppaiano), da porre in stretta relazione ed integrazione con le potenzialità di impegno di nuovo suolo, anche al fine di assicurare il miglioramento e l'incremento di attrezzature e spazi pubblici prioritariamente orientati ad incrementare le aree di sosta e parcheggio a servizio degli insediamenti di impianto storico e dei servizi di vicinato e alla persona

11. UTOE 3. Rilievi pedecollinari e collinari di Crespina, Siberia, Gioielli, Tripalle

- 57 La tutela attiva, il recupero e il consolidamento dei valori riconosciuti (storici, culturali, urbanistici, documentali, ecc.) espressi dalla struttura dell'insediamento di antica formazione e impianto storico del Capoluogo di Crespina, definita dalla continuità del sistema di ville – fattorie e dall'alternanza delle quinte urbane e dagli spazi aperti determinate dagli isolati sviluppati lungo le direttrici lineari di crinale, anche per la valorizzazione e l'incentivazione della qualificazione paesistico - percettiva de capoluogo comunale in rapporto al suo intorno ambientale ed rurale
- 58 La corretta manutenzione e il recupero degli spazi periurbani e delle aree agricole di pertinenza dei centri, nuclei e agglomerati (sia di impianto storico che di recente formazione),

12. UTOE 4. Rilievi pedecollinari e collinari di Lorenzana, Laura, Greppioli e Tremoleto

- 59 Il consolidamento e il potenziamento delle funzioni, delle attività, delle attrezzature e degli spazi in grado di perseguire la qualificazione degli insediamenti industriali – artigianali e per servizi logistici di Laura quale polo produttivo di riferimento di livello comprensoriale ed “*area produttiva ecologicamente attrezzata*” (APEA),
- 60 Il mantenimento, la valorizzazione e lo sviluppo del ruolo civico, sociale ed amministrativo determinato dalle funzioni e dalle attività presenti nel centro abitato di Laura e dalla sua particolare ubicazione strategica (pedecollinare e di fondovalle) all'intersezione dei principali itinerari di collegamento sovracomunali,

61 La tutela, la conservazione e la manutenzione delle connessioni ambientali costituite dalla rete dei canali di bonifica (a partire dai torrenti Tora, Ghivone, Lenze ecc.), a presidio e conservazione delle dinamiche ecosistemiche ed idrogeologiche, con previsioni, interventi ed opere in grado di assicurare il mantenimento degli equilibri idraulici e geomorfologici, in un quadro che ne assicuri al contempo la fruizione ciclo pedonale del territorio rurale e la valorizzazione in chiave sportiva, ludico ricreativa e per il tempo libero

3 – Caratterizzazione dello stato attuale dell’ambiente e sua naturale probabile evoluzione - Analisi delle risorse e possibili impatti sulle risorse

3.1 - Analisi delle Risorse

Per definire la possibilità o meno di impatto è necessario, come prima cosa, **individuare le risorse** che, alla luce della tipologia di intervento nel suo complesso e delle specifiche azioni sopra individuate, sono suscettibili di subire impatto.

Per questo vengono individuate e analizzate le **Risorse essenziali del territorio**, di tipo sia naturale che antropico specificando che vengono nel presente documento individuate, analizzate e esaminate essenzialmente quelle risorse che vengono valutate, dandone motivazione sugli specifici sub-capitoli, come suscettibili di avere o subire impatto dal piano in oggetto.

Per ciascuna risorsa verranno poi indicati le eventuali “problematiche” che dallo studio possono essere emerse che dovranno essere riconosciuti e osservati per definire la sostenibilità dell’intervento.

	Risorsa
1	Suolo – Geologia – Idrogeologia - Rischio sismico - Acque superficiali
2	Acqua - Disponibilità idrica - Stato della rete - Depurazione
3	Aria
4	Energia
5	Rifiuti
6	Elettro magnetismo
7	Clima Acustico e PCCA
8	Paesaggio PIT-PP
9	Natura
10	Risorsa Socio-economica
11	Qualità vita – urbana
12	Infrastruttura - Sicurezza stradale.

L’analisi svolta per le singole risorse risulta spesso eccessivamente tecnica per il presente documento per cui vengono qui riportate solamente le informazioni generali e comprensibili mentre vengono riportati compiutamente i dati conclusivi inerenti Obiettivi, Eccellenze e Debolezze / Criticità.

Suolo e Dati generali

Superficie: 46,39 kmq

Coordinate Geografiche:

Sistema sessagesimale	43° 34' 26,40" N	10° 33' 55,08" E
Sistema decimale	43,5740° N	10,5653° E

Altitudine: Municipio 86 m s.l.m.; H minima: 6; H massima: 152

Zona sismica: 3

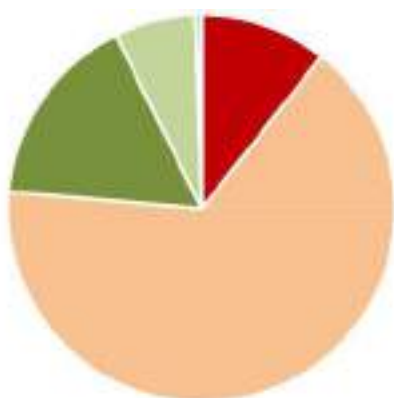
Accelerazione con probabilità di superamento pari al 10% in 50 anni (ag): 0.15 <ag≤ 0.25

Le maggiori criticità derivano dal Rischio Idraulico relativamente ad alcune parti della piana in particolare l'abitato di Cenaia e l'area produttiva ubicata ancora più a nord. Nella prima zona, come meglio illustrato nelle carte tecniche alle quali si rimanda per le informazioni di dettaglio, è presente un Rischio molto elevato associato ad una Magnitudo molto importante, mentre nella seconda zona ad un Rischio molto elevato si associa una Magnitudo un po' più bassa.

In riferimento alla risorsa Suolo / Uso di Suolo / Consumo di Suolo viene riportato un interessante dato ricavato dallo studio "Relazioni Indagini Relazioni Ecosistemiche e Agroforestali" effettuato in sede di redazione del PS (ma assolutamente utile anche in fase di PO), più approfonditamente analizzato al successivo cap. 3.2.9. che viene riportato per intero come Allegato alla presente VAS ed al quale si rimanda per tutti i dati di dettaglio.

... l'analisi dell'UDS comunale ha evidenziato la presenza di un paesaggio dominato dalla componente rurale, e in particolare agricola, quale elemento quasi esclusivo della pianura di Cenaia-Lavoria (degradante verso il Fosso Reale) e delle colline a sud di Lorenzana, a cui si associa un paesaggio misto agricolo e forestale nei bassi rilievi collinari compresi tra Lorenza a sud e Ceppaiano a nord.

Cod. UDS	Usi del suolo	Ha	%
1	SUPERFICI ARTIFICIALI	492,43	10,62
2	SUPERFICI AGRICOLE	3049,69	65,78
3	TERRITORI BOSCATI	754,93	16,28
3	AMBIENTI SEMINATURALI - ARBUSTETI	315,21	6,80
4-5	CORPI IDRICI E ZONE UMIDE	24,06	0,52



■ SUPERFICI ARTIFICIALI ■ SUPERFICI AGRICOLE
■ SUPERFICI BOSCATI ■ AMBIENTI SEMINATURALI - ARBUSTETI
■ CORPI D'ACQUA E AREE PALUSTRI

Le superfici a maggiore artificialità, quali zone urbanizzate residenziali o industriali, costituiscono circa l'11%

del territorio comunale, con prevalenza di aree urbanizzate a tessuto continuo (124 ha) e discontinuo (136 ha) ma con significativa presenza di aree industriali relegate soprattutto nella zona di Lavoria (74 ha).

L'elevata densità delle infrastrutture lineari, stradali, ferroviarie, ecc., pari a circa 100 ha, assieme all'elevata presenza di edificato sparso (principale tipologia di uso del suolo artificiale) evidenzia l'elevata frammentazione e parcellizzazione dell'edificato residenziale.

Cod. UDS	Usi del suolo forestali e arbusteti	Sup. ha	Sup. %
1121	Pertinenza abitativa, edificato sparso	136,50	2,94
112	Zone residenziali a tessuto discontinuo e rado	124,15	2,68
122	Reti stradali, ferroviarie e infrastrutture tecniche	99,87	2,15
121	Aree industriali e commerciali	74,05	1,60
142	Aree ricreative e sportive	41,49	0,89
1221	Strade in aree boscate	5,37	0,12
141	Aree verdi urbane	5,15	0,11
1411	Cimiteri	2,41	0,05
1212	Impianti fotovoltaici	2,07	0,04
133	Cantieri, edifici in costruzione	1,02	0,02
132	Discariche, depositi di rottami	0,34	0,01

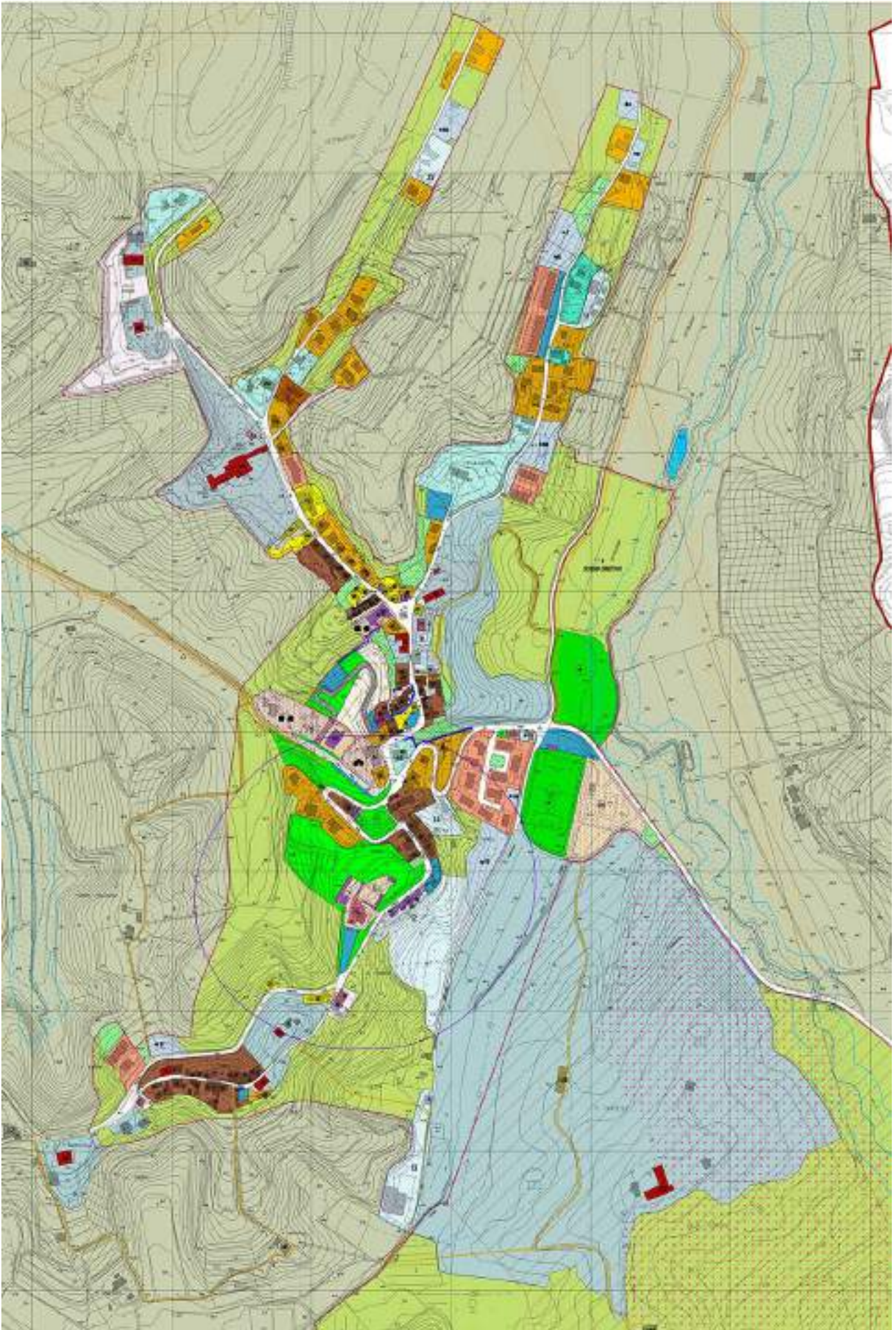
Aree percorse dal fuoco

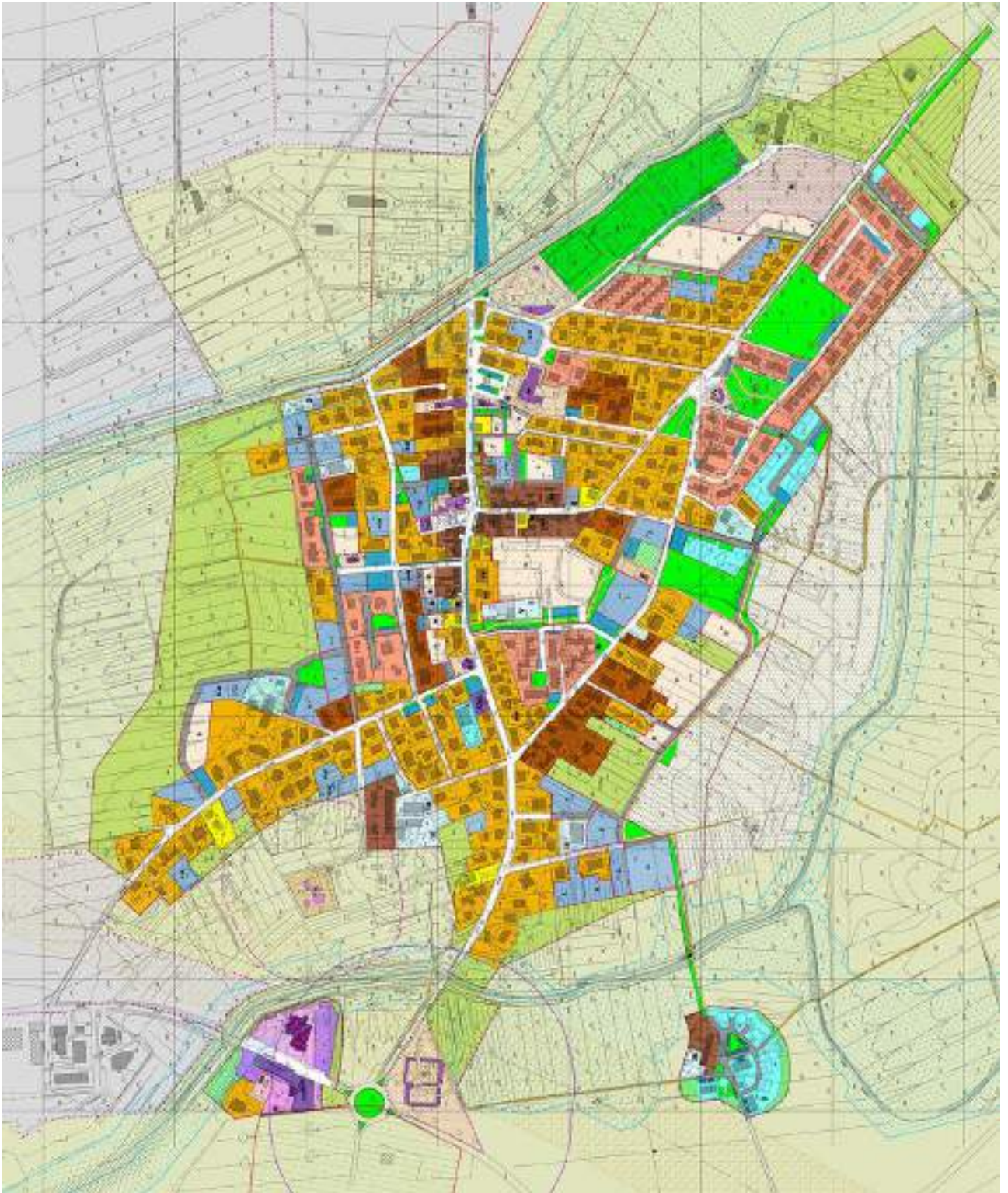
I dati più recenti che aggiornano i dati contenuti nel Documento Preliminare sono contenuti nel Piano AIB Anti-Incendio-Boschivo 2019-2021 che contiene una dettagliata analisi del rischio di incendio nella Regione Toscana.

All'interno di tale studio il Comune di Crespina – Lorenzana ha riconosciuto un Rischio Alto, come evidenziato nella seguente immagine stralcio.

Previdenza di Pica

	COMUNE	Classe di rischio		COMUNE	Classe di rischio
1.	BENTINA	ME	21.	ORCIANO PISANO	ME
2.	BIUTI	AL	22.	PALIAIA	ME
3.	CALCI	AL	23.	PECCIOLI	ME
4.	CALCINAIA	ME	24.	PISA	AL
5.	CARANNOLI VAL D'ERA	ME	25.	POMARANCE	ME
6.	CASALE MARITTIMO	ME	26.	PONSACCO	ME
7.	CASCIANA TERME LARI	ME	27.	PONTEDERA	AL
8.	CASCINA	BA	28.	RPARBELLA	AL
9.	CASTELFRANCO DI SOTTO	AL	29.	SAN GIULIANO TERME	AL
10.	CASTELLINA MARITTIMA	ME	30.	SAN MINIATO	AL
11.	CASTELNUOVO VAL DI CECINA	AL	31.	SANTA CROCE SULL'ARNO	ME
12.	CHIANNI	ME	32.	SANTA LUCE	ME
13.	CRESPINA LORENZANA	AL	33.	SANTA MARIA A MONTE	AL
14.	FAUGLIA	AL	34.	TERRACOLA	ME
15.	GUARDISTALLO	ME	35.	VECCHIANO	AL
16.	LIVATICO	BA	36.	VICOPISANO	AL
17.	MONTECATINI VAL DI CECINA	ME	37.	VOLTERRA	AL
18.	MONTESCUDAIO	ME			
19.	MONTEVERDI MARITTIMO	AL			
20.	MONTEPOLI VAL D'ARNO	ME			









ÚTOE n. 40 e 49 "Vojna"



ÚTOE n. 10 "Cesta Vozila"



ÚTOE n. 10 "se Lano"

U.T.O.E. n. 11 "Ospinar"

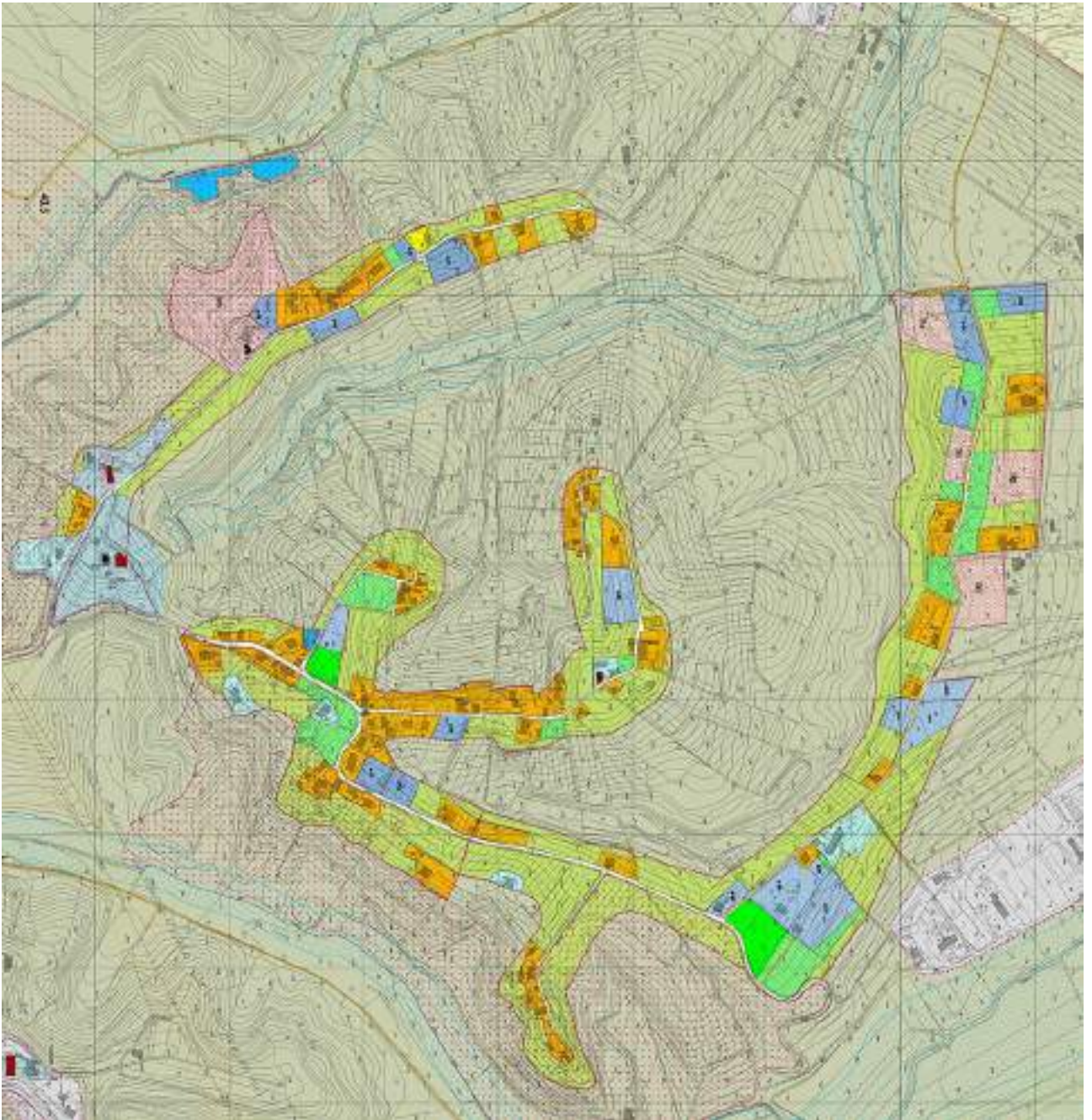


U.T.O.E. n. 16 "Ghadeer"



U.T.O.E. n. 53 "Boungator" e U.T.O.E. n. 14 "Thasir"





Regolamento Urbanistico ex Comune di Lorenzana

zona	art. NTA	Caratteristiche urbanistiche	Interventi previsti Indici urbanistici
Sistema insediativo - Unità di Spazio			
	art. 16	Edifici esistenti di 1953 e anteriori con 0-2 pertinenze (unità di spazio 1) - Invarianti Storiche	Strutturativi negli edifici storici
	art. 16	Edifici realizzati tra il 1953 e il 1984 a carattere zone di pertinenza Unità di Spazio 1 - Invarianti Storiche	Strutturativi negli edifici storici, decorativi e interni di pregio
	art. 16	Edifici individuati nei regolari degli edifici di valore storico e spoglio del P.T.C. della Pianura di Pisa	Interventi puntuali (M.O. Zone in art. 171 C.C. di appartenenza)
	art. 16	Edifici realizzati dopo il 1984, adatti a vari usi (edifici, destinati come unità di spazio 1 art. 16 C.C.)	Interventi puntuali (M.O. Zone in art. 171 C.C. di appartenenza)

Ambiti urbanizzati o soggetti a nuova urbanizzazione

A	art. 16	CONTI E STORICI ZONE DI INTERESSE STORICO	Interventi di recupero conservativo e restauro di Qualità
B1	art. 17	ZONE TOTALMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATE IN AMBITI URBANIZZATI DI PIANURA	Interventi di ristrutturazione e ampliamento (0,1) entro i limiti art. 161, art. 162
B1c	art. 17	ZONE TOTALMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATE IN AMBITI URBANIZZATI COLLINARI	Interventi di ristrutturazione e ampliamento (0,1) entro i limiti art. 161, art. 162
Bv ITE	art. 17	ZONE NON EDIFICATE O PARZIALMENTE EDIFICATE IN AMBITI URBANIZZATI DI PIANURA	Interventi di ristrutturazione e ampliamento (0,1) entro i limiti art. 161, art. 162
Bvp ITE	art. 17	ZONE NON EDIFICATE O PARZIALMENTE EDIFICATE IN AMBITI URBANIZZATI COLLINARI	Interventi di ristrutturazione e ampliamento (0,1) entro i limiti art. 161, art. 162
	art. 15	DELIBITAZIONE DI COMPARTO EDIFICATORIO SOGGETTO A PIANO ATTUATIVO UNITARIO	Interventi di nuova edificazione e ampliamento
	art. 18	ZONE EDIFICATE DI PARCHEGGI SOGGETTE A PIANO ATTUATIVO COSTESO AL COMPARTO	Interventi di nuova edificazione e ampliamento (entro i limiti art. 161, art. 162)
	art. 18	ZONE EDIFICATE DI PARCHEGGI SOGGETTE A PIANO ATTUATIVO COSTESO AL COMPARTO	Interventi di nuova edificazione e ampliamento (entro i limiti art. 161, art. 162)
	art. 18	ZONE EDIFICATE COLLINARI SOGGETTE A PIANO ATTUATIVO COSTESO AL COMPARTO	Interventi di nuova edificazione e ampliamento (entro i limiti art. 161, art. 162)
	art. 20	ZONA INDUSTRIALE SOGGETTA A PIANO ATTUATIVO APPROVATO	Interventi di nuova edificazione e ampliamento (entro i limiti art. 161, art. 162)
RUn ITE	art. 15	COMPARTI SOGGETTI A PIANO UNITARIO DI RIGENERAZIONE URBANISTICA A VOLUME/STRADE DEFINITE	Interventi di nuova edificazione e ampliamento (entro i limiti art. 161, art. 162)

	<p>Il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) è lo strumento di pianificazione urbanistica di base, che definisce le zone e i volumi consentiti.</p> <p>Il Piano Attuativo (P.A.T.) è lo strumento di attuazione del P.U.C., che definisce i particolari interventi e le modalità di esecuzione.</p> <p>Il Piano di Area (P.A.P.) è lo strumento di attuazione del P.A.T., che definisce i particolari interventi e le modalità di esecuzione.</p>
--	--

Territorio aperto ed agricolo

Er	art. 26	AREE AD ESCLUSIVA FUNZIONE AGRICOLA PIANO STRUTTURALE - U.T.C. 9 - SUB-SISTEMI AMBIENTALI 6	
Ep	art. 26	AREE A PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA PIANO STRUTTURALE - U.T.C. 9 - SUB-SISTEMI AMBIENTALI 1, 2, 3, 4	
Ei	art. 26	AREE AGRICOLE INEDIFICABILI	
Er	art. 27	AREE A FUNZIONE AGRICOLA E RESIDENZIALE PIANO STRUTTURALE - U.T.C. 9	
Ec	art. 26	AREE EDIFICATE PIANO STRUTTURALE - U.T.C. 9 (PARCHEGGIO 1)	Le edificazioni sono consentite e controllate nel Piano Storico

Ambiti destinati ad attrezzature, servizi e verde pubblico e/o privati di interesse pubblico, di progetto o esistenti

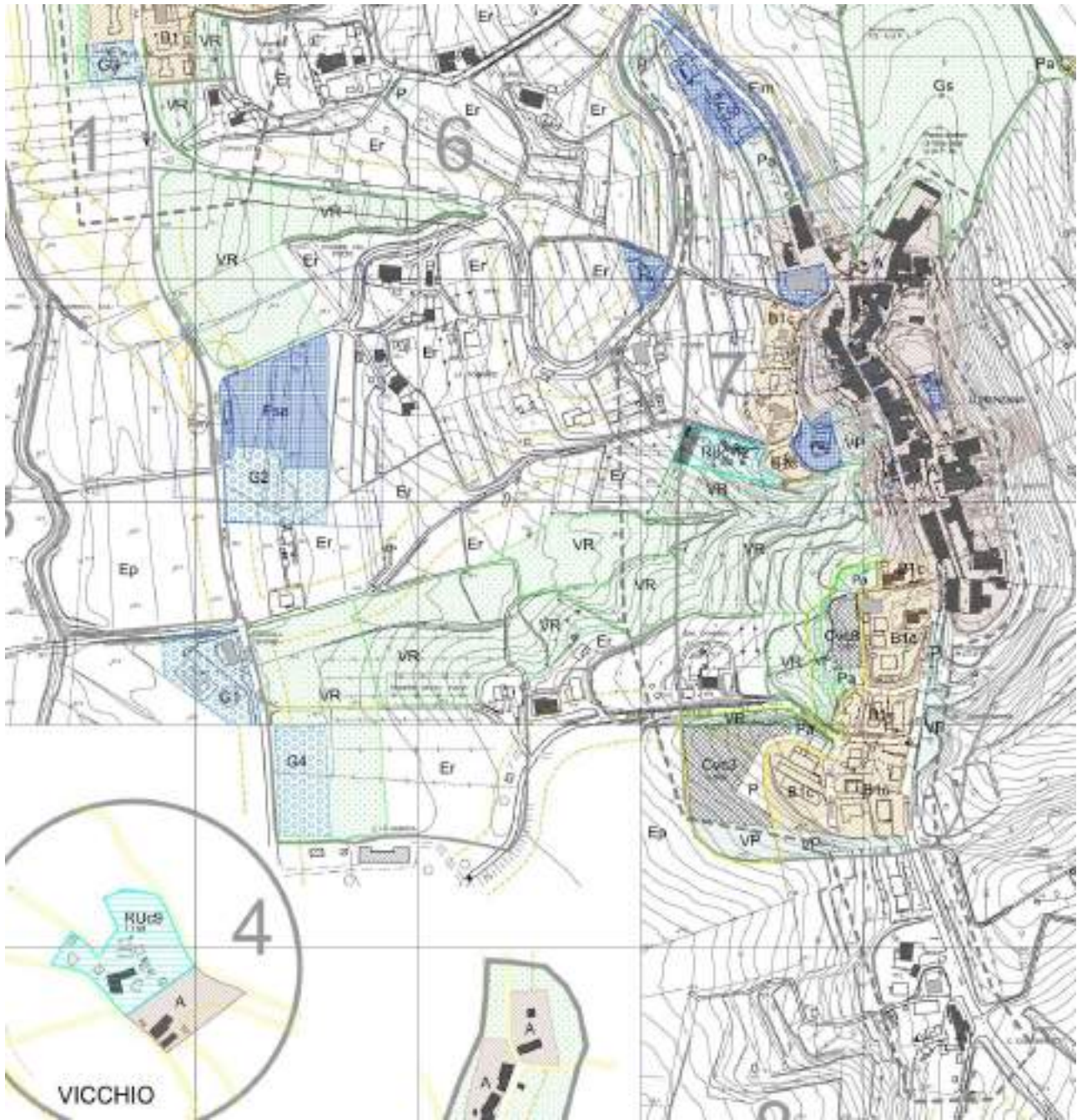
VP	art. 22	AREE DI VERDE PUBBLICO PER IL GIOCO E LO SVAGO CON PREVALENTE SOSTITUZIONE A VERDE	Interventi di ampliamento e manutenzione del verde
VO	art. 22	AREE A VERDE ALBERATO FLEVI DI ALBERI AD ALTO FUSTO	Interventi di ampliamento e manutenzione del verde
P	art. 22	PARCHEGGIO PUBBLICO	
Pa	art. 22	PARCHEGGIO PUBBLICO CON CIRCOLAZIONE DI ALBERATURE ED ARBUSTI VERDI	
Sap	art. 22	AREE DESTINATE A SPACI APERTI PULSANTI AREE A VERDE E A PARCHEGGIO SCOPERTO	Interventi di ampliamento e manutenzione del verde
Fpar	art. 22	AREE DESTINATE A PARCO PUBBLICO CON VALORE NATURALISTICO E PASTORALE	Interventi di ampliamento e manutenzione del verde
Fap	art. 22	AREE DESTINATE A VERDE PUBBLICO ED IMPIANTI SPORTIVI COPERTI (O SCOPERTI) E MANIFESTAZIONI	Interventi di ampliamento e manutenzione del verde
Fsa	art. 22	AREE DESTINATE AD ATTREZZATURE MANUTENZIONE ASSISTENZIALE E SERVIZI RECETTIVI COMERSI	Interventi di ampliamento e manutenzione del verde
Psc	art. 22	AREE DESTINATE AD ATTREZZATURE SCOLASTICHE PUBBLICHE	Interventi di ampliamento e manutenzione del verde
Pult	art. 22	AREE DESTINATE A SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE	Interventi di ampliamento e manutenzione del verde
Pci	art. 22	CANTIERI PUBBLICI	Interventi di ampliamento e manutenzione del verde
Ptm	art. 22	IMPIANTI TECNOLOGICI PUBBLICI	Interventi di ampliamento e manutenzione del verde
	art. 22	AREE SENSIBILI INQUINAMENTO ELETTROMAGNETICO	
Pri	art. 22	AREE RECUPERO INQUINANTI	Interventi di ampliamento e manutenzione del verde
ni	art. 22	AREE SOGGETTE	
Gri	art. 23	AREE DESTINATE AD ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE GENERALE	Interventi di ampliamento e manutenzione del verde

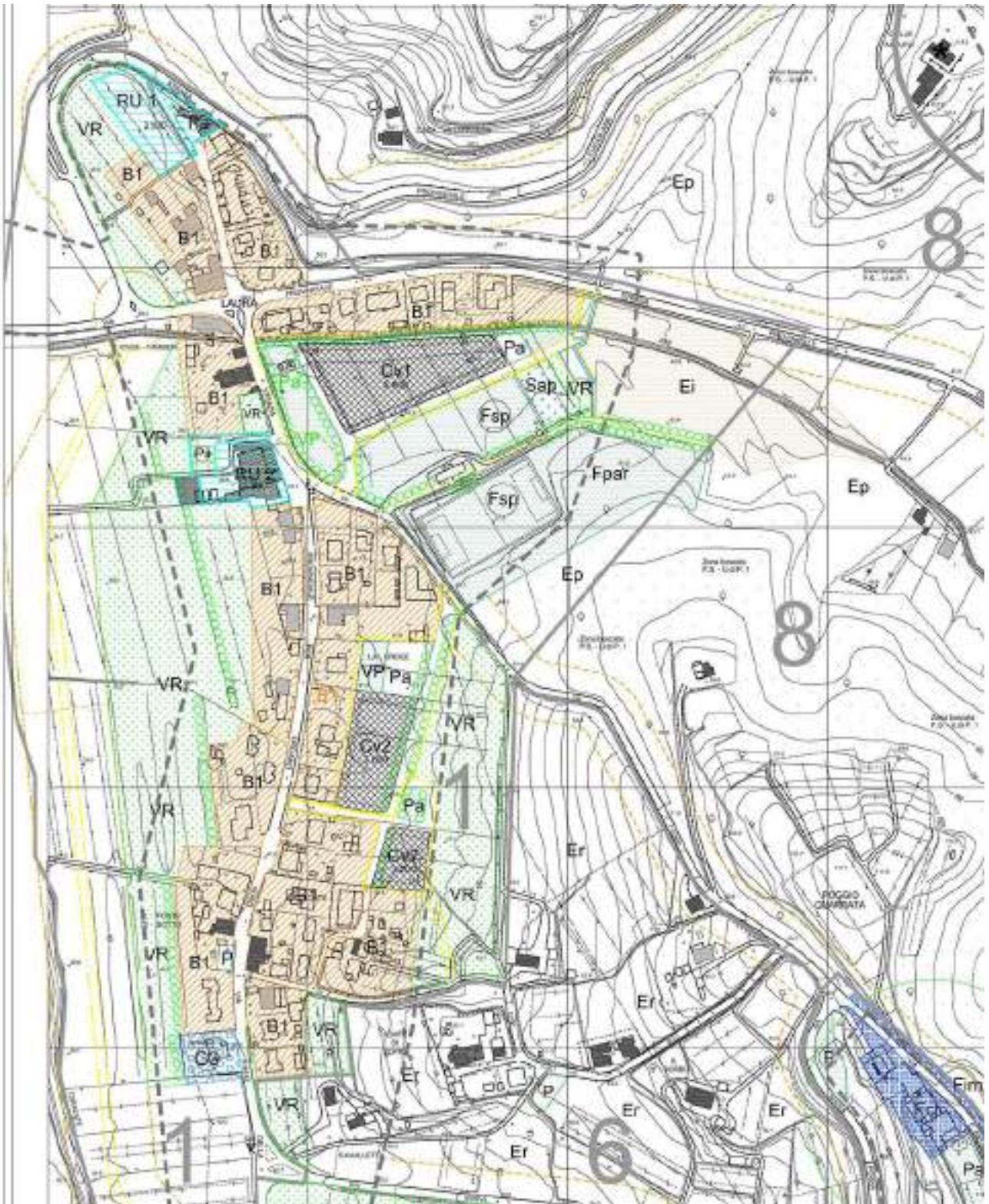
Zone di rispetto e di vicinato ineditabili

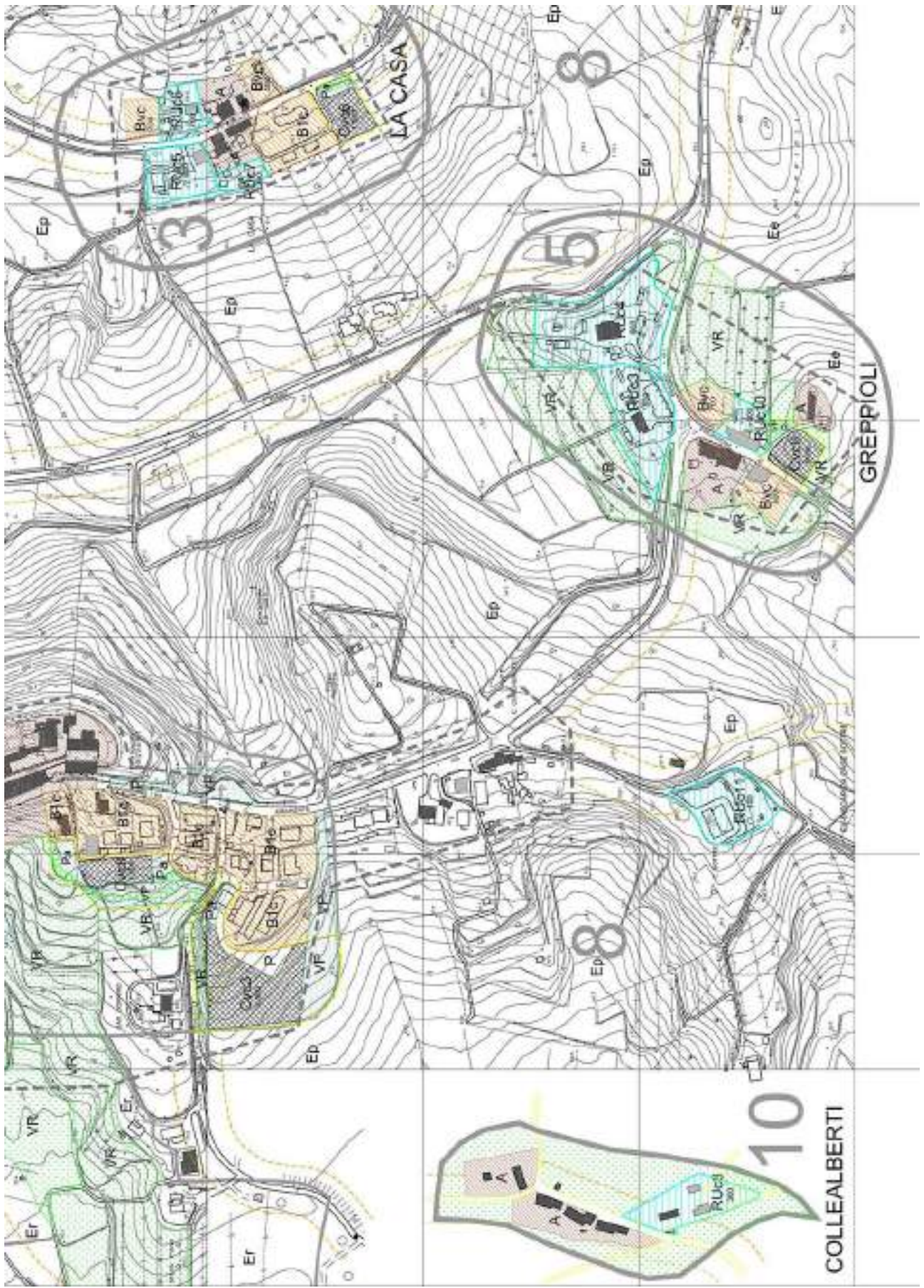
VR Gs	art. 24	ZONE DI RISPETTO RISPETTO STRADALE E CARRIERALE	
VR Gs	art. 24	ZONE DI RISPETTO DI IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE E DI RISPETTO DI IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE	
		OPERE DI SOSTITUZIONE STRADALE	

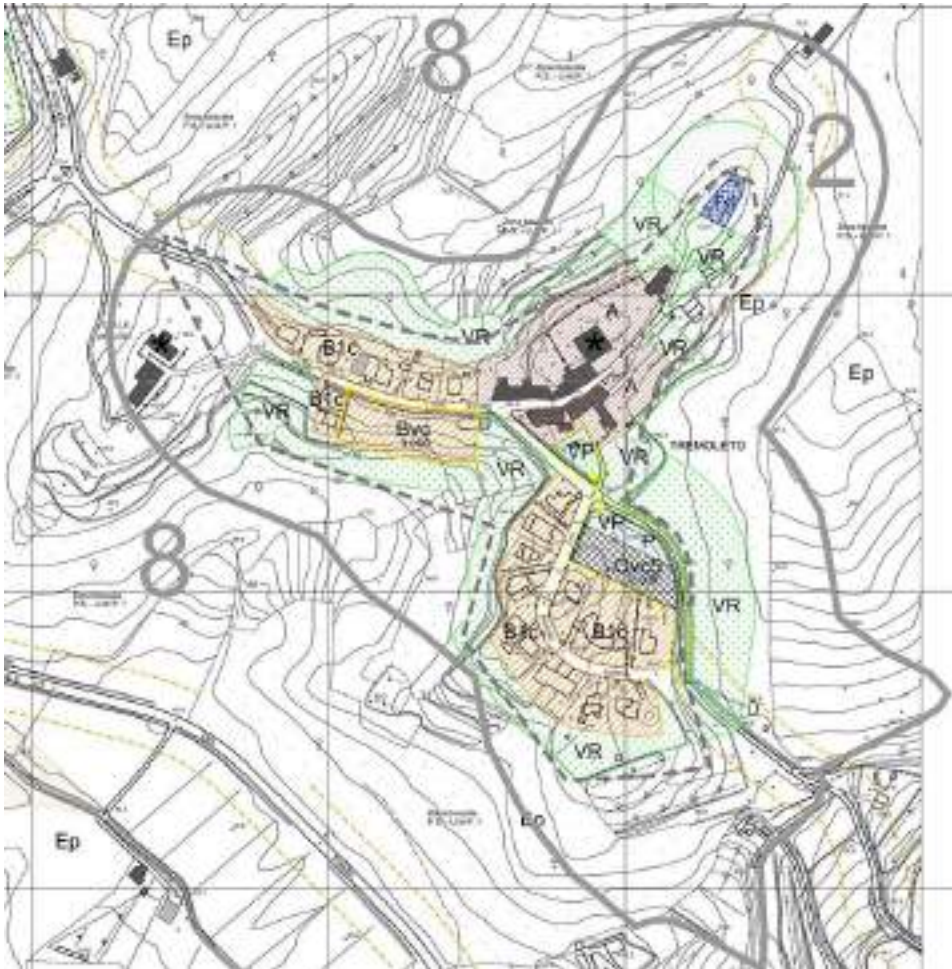
Viabilità, limiti, confini

	art. 24	VIABILITÀ DI PROGETTO E RELATIVO RISPETTO STRADALE	
T	art. 28	U.T.C.	0-1000 0-1000
		PERIMETRO DEI CENTRI ABITATI	
		CONFINI COMUNALI	









Problematiche relative alla risorsa

- Rischio idraulico nelle aree di fondovalle di Cenaia e più a nord.
- Deficit idrico molto elevato per la portata di corpi idrici superficiali.
- Rischio Incendio Alto
- I precedenti strumenti urbanistici contenevano previsioni piuttosto ampie ed esterne al TU, anche per funzioni residenziali (Periodo introdotto a seguito della fase partecipativa delle Osservazioni al PS e del PO adottati – Regione Toscana).
-

Acqua - Disponibilità idrica - Stato della rete – Depurazione

L' Autorità Idrica Toscana (ex AATO 2) esercita la titolarità del Servizio Idrico nel Comune di Crespina Lorenzana, mentre la gestione del servizio stesso è di competenza di Acque S.p.A.

Acque spa non ha fornito contributi specifici per il PS e per il PO per cui le informazioni ivi presenti sono state ricavate dai precedenti strumenti urbanistici, dai dati disponibili in rete e dalle informazioni ottenute dagli Uffici Comunali.

Depurazione e rete fognaria.

Tra le informazioni fornite dagli uffici comunali la più rilevante concerne l'AUA che conclude il processo di previsione dell'ampliamento del depuratore di Cenaia.

La AUA certifica che con l'ampliamento previsto i dati del Depuratore di Cenaia saranno i seguenti:

- Potenzialità Attuale: 2500 AE
- Potenzialità prevista: 3600 AE
- Data di completamento prevista: 31/12/2024
- Potenzialità Residua 1100 AE

Dati dimensionamento PS:

- **Nuovi AE previsti Cenaia = 426 abitanti + 86 AE = 512 AE**

La certificazione si completa con una serie di prescrizioni di uso per le quali si fa riferimento al documento riportato come Allegato.

Altre informazioni relative alla rete fognaria ed agli impianti di depurazione:

- *) La rete fognaria della frazione di Cenaia è di tipo separato e confluisce i propri reflui presso l'impianto di cui sopra.
- *) I principali nuclei abitati del territorio comunale di Crespina sono serviti da rete fognaria mista per una buona percentuale di popolazione servita.
- *) Ciononostante il capoluogo ed alcune altre frazioni del territorio comunale, pur essendo serviti da rete fognaria mista, non recapitano ad alcun impianto depurativo.

Problematiche relative alla risorsa Acqua

- *) Acque S.p.A. non ha prodotto un contributo specifico che aggiornasse i dati presenti nel Documento preliminare, ad eccezione dell'AUA di cui sopra, né ha fornito informazioni relativamente agli AE potenziali e residui del Depuratore di Lorenzana.
- *) Le fognature attuali di Cenaia, in particolare i collettori principali, hanno una capacità residua di trasporto liquami molto esigua e quindi alle condizioni attuali, possono sopportare aumenti di carico molto ridotti.

I principali nuclei abitati del territorio comunale di Crespina sono serviti da rete fognaria mista per una buona percentuale di popolazione servita, mentre il capoluogo ed alcune altre frazioni del territorio comunale, pur essendo dotati di rete fognaria mista, non recapitano ad alcun impianto depurativo.
- *) Precedentemente al Documento preliminare Acque S.p.A. sottolineava che gli impianti in questione non erano in grado di trattare ulteriori reflui di rilevante consistenza e dunque non era possibile autorizzare ulteriori allacciamenti che non siano singole abitazioni; tale problematica, grazie all'ampliamento del Depuratore di Cenaia pare risolto per le aree a questo collegate o collegabili, mentre non abbiamo dati di Acque S.p.A. in grado di chiarire o aggiornare lo stato del Depuratore di Lorenzana

Rete acquedottistica e disponibilità della risorsa

Di seguito vengono riportati i dati sulla disponibilità delle risorse idriche riportati al PTC della provincia di Pisa, che sebbene non recentissimo, costituisce un utile riferimento di partenza per inquadrare le problematiche rispetto a tendenze più ampie di livello provinciale.

Comune	Fragilità rispetto al Carico inquinante (Ab e AbEq_Totale) (P)	Fragilità rispetto alla Densità carico inquinante (Ab e AbEq_Totale_Sup) (P)	Fragilità rispetto alla % fabbisogno idrico civile (P)	Fragilità rispetto alla % fabbisogno idrico industriale (P)	Fragilità rispetto alla % fabbisogno agricolo (P)	Fragilità rispetto alla Copertura del servizio di depurazione (R)	Fragilità rispetto all'acqua erogata per usi domestici (P)
Giudizio di fragilità							
Planura dell'Arno							
Castelfranco di sotto	ALTA	ALTA	MEDIA	MEDIA	ALTA	MEDIA	ALTA
Montopoli in Val d'Arno	ALTA	ALTA	MEDIA	BASSA	ALTA	MEDIA	MEDIA
Santa Croce sull'Arno	ALTA	ALTA	MEDIA	ALTA	MEDIA	BASSA	ALTA
Santa Maria a Monte	ALTA	ALTA	MEDIA	BASSA	ALTA	MEDIA	ALTA
San Miniato	ALTA	ALTA	MEDIA	BASSA	ALTA	BASSA	ALTA
Sud	MEDIA	MEDIA	MEDIA	BASSA	ALTA	MEDIA	MEDIA
Calci	MEDIA	MEDIA	MEDIA	BASSA	BASSA	BASSA	ALTA
Casina	ALTA	ALTA	MEDIA	MEDIA	MEDIA	MEDIA	ALTA
Pisa	ALTA	ALTA	ALTA	BASSA	MEDIA	MEDIA	ALTA
San Giuliano Terme	ALTA	ALTA	MEDIA	MEDIA	ALTA	MEDIA	ALTA
Vecchiano	MEDIA	MEDIA	BASSA		BASSA	MEDIA	ALTA
Bientina	MEDIA	ALTA	MEDIA	BASSA	ALTA	MEDIA	MEDIA
Caldina	ALTA	ALTA	ALTA	ALTA	BASSA	MEDIA	ALTA
Ponsacco	MEDIA	ALTA	ALTA	BASSA	BASSA	BASSA	ALTA
Pontedera	ALTA	ALTA	ALTA	MEDIA	MEDIA	BASSA	ALTA
Vicopisano	MEDIA	MEDIA	ALTA	BASSA	MEDIA	BASSA	MEDIA
Colline interne e Menzionali							
Fuglia	BASSA	BASSA	MEDIA	ALTA	MEDIA	ALTA	MEDIA
Lorenzana	BASSA	BASSA	BASSA	MEDIA	ALTA	MEDIA	BASSA
Capannoli	BASSA	MEDIA	ALTA	MEDIA	MEDIA	BASSA	MEDIA
Casciana Terme	MEDIA	MEDIA	ALTA	BASSA	ALTA	MEDIA	MEDIA
Chianini	BASSA	BASSA	BASSA	MEDIA	ALTA	MEDIA	MEDIA
Crespina	ALTA	ALTA	MEDIA	MEDIA	MEDIA	MEDIA	MEDIA
Lajatico	MEDIA	BASSA	MEDIA	ALTA	MEDIA	ALTA	BASSA
Lari	MEDIA	MEDIA	ALTA	MEDIA	ALTA	ALTA	MEDIA
Palia	MEDIA	BASSA	BASSA	ALTA	MEDIA	ALTA	MEDIA
Pecoli	MEDIA	MEDIA	MEDIA	MEDIA	ALTA	MEDIA	MEDIA
Tentocola	MEDIA	MEDIA	MEDIA	ALTA	MEDIA	ALTA	MEDIA
Casale Marittimo	BASSA	MEDIA	ALTA	MEDIA	BASSA	ALTA	BASSA
Castelina Marittima	BASSA	BASSA	BASSA	BASSA	BASSA	BASSA	BASSA
Castelnovo Val di Cecina	MEDIA	BASSA	ALTA	MEDIA	MEDIA	ALTA	MEDIA
Guardistallo	BASSA	MEDIA	BASSA	BASSA	BASSA	ALTA	BASSA
Montecatini Val di Cecina	MEDIA	BASSA	ALTA	MEDIA	MEDIA	ALTA	BASSA
Montescudaio	BASSA	MEDIA	BASSA		BASSA	ALTA	BASSA
Monteverdi Marittimo	BASSA	BASSA	BASSA		BASSA	BASSA	BASSA
Orciano Pisano	BASSA	BASSA	BASSA		BASSA	BASSA	BASSA
Pomarance	ALTA	BASSA	ALTA	MEDIA	MEDIA	ALTA	MEDIA
Riparbella	BASSA	MEDIA	BASSA		BASSA	BASSA	BASSA
Santa Luce	MEDIA	MEDIA	BASSA		BASSA	ALTA	BASSA
Volterra	ALTA	MEDIA	ALTA	MEDIA	MEDIA	ALTA	ALTA

Come si evince dai dati il territorio comunale unito presenta una forte differenziazione tra quelli che erano in precedenza i due Comuni distinti di Crespina (territorio nord del nuovo Comune) e Lorenzana (territorio sud del nuovo Comune).

La parte Nord presenta una criticità ALTA rispetto al Carico inquinante ed alla Densità del carico inquinante, mentre presenta una critica MEDIA rispetto a tutto gli altri indicatori: Fabbisogno civile, Fabbisogno industriale, Fabbisogno agricolo, Copertura depurazione e Uso domestico.

La parte Sud presenta una criticità BASSA rispetto a Uso domestico, Carico inquinante, Densità del carico inquinante ed Fabbisogno civile, mentre presenta una critica MEDIA rispetto a Fabbisogno industriale e Copertura depurazione e una criticità ALTA solo per il Fabbisogno agricolo.

Oltre a quanto sopra sono disponibili i seguenti dati:

*) La risorsa principale viene prelevata mediante i pozzi perforati presso la centrale idrica di

Cenaia (frazione di Crespina).

- *) Questa serve il comune di Crespina Lorenzana e il Comune di Fauglia facendo questi parte del medesimo macrosistema integrato.
- *) L'interconnessione della rete è bidirezionale e consente di trasferire acqua dalla rete di Lorenzana a quella di Fauglia e da quella di Fauglia a quella di Crespina per brevi periodi temporanei e per volumi limitati, nei momenti di bisogno, utilizzando il volume di compenso del serbatoio di Badalucco, Fauglia.
- *) Tale macrosistema permette di utilizzare al massimo le risorse e le infrastrutture disponibili della zona (serbatoi, tubazioni e centrali) e di intervenire nei momenti di massimo consumo o in caso di momentanei guasti.
- *) Tale macrosistema dispone delle risorse dei pozzi della centrale di Cenaia (Crespina), della centrale di Pantane (Fauglia), della centrale di Acciaiaolo (Fauglia), della centrale di Valtriano (Fauglia), della centrale di Laura (Lorenzana) e delle sorgenti di Lorenzana.
- *) Tale macrosistema dispone, mediamente, nei momenti di massimo consumo estivo, di 29-30 l/s contro una richiesta media complessiva nello stesso periodo di circa 24-25 l/s; in tale periodo la risorsa è al limite del fabbisogno. Acque S.p.A. non ha aggiornato questo dato, né quelli seguenti, risalenti al Documento Preliminare.
- *) All'Avvio del procedimento Acque S.p.A. rendeva noto che sarebbe auspicabile, in futuro, l'interconnessione dell'intero sistema delle Colline Pisane con le Centrali di fondovalle dell'Arno: Lavaiano nel Comune di Lari, e Ponsacco.

Problematiche relative alla risorsa Acqua

- *) Acque S.p.A. non ha prodotto un contributo specifico che aggiornasse i dati presenti nel Documento preliminare.
- *) Disponibilità della Risorsa, soprattutto nella parte Nord del territorio; nel periodo estivo le risorse a scorta per ognuna delle reti idriche alimentate (Comuni di Crespina Lorenzana e Fauglia) hanno un attivo di soli 5 l/s.
- *) L'insufficienza degli impianti che emergeva dalle informazioni precedenti al Documento preliminare, è stata affrontata con l'avvenuta realizzazione del pozzo 5 in Cenaia che va a riequilibrare la situazione attuale. Rimane come punto di fragilità l'approvvigionamento per le previsioni. Tuttavia nel Protocollo del novembre 2013 Acque ha dichiarato che la realizzazione di un sesto pozzo che incrementi la disponibilità di risorsa idrica può essere ipotizzata anche dopo l'insediamento effettivo di alcune decine di abitanti equivalenti.
- *) La richiesta media per l'anno 2010 (al 31/07/2010) è in aumento rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

Aria

3.2.3.a. Dati climatici e diffusività atmosferica

Di seguito riportiamo i dati sintetici in merito alle caratteristiche climatiche locali:

Zona climatica: D

Periodo di accensione degli impianti termici: dal 1 novembre al 15 aprile (12 ore giornaliere), salvo ampliamenti disposti dal Sindaco.

Gradi-giorno: Crespina 1.696 e Lorenzana 1.750; media 1.723

Il grado giorno (GG) di una località è l'unità di misura che stima il fabbisogno energetico necessario per mantenere un clima confortevole nelle abitazioni. Rappresenta la somma, estesa a tutti i giorni di un periodo annuale convenzionale di riscaldamento, degli incrementi medi giornalieri di temperatura necessari per raggiungere la soglia di 20 °C. Più alto è il valore del GG e maggiore è la necessità di tenere acceso l'impianto termico.

Diffusività Atmosferica:

Diffusività Atmosferica:	Classe 2 – Media
Stabilità Atmosferica:	Classe 2 – Media
Intensità del vento:	Classe 2 – Media

3.2.3.b. Inquinamento atmosferico

Similmente a quanto definito per la disponibilità della risorsa idrica può essere utile indagare i dati riportati al PTC della provincia di Pisa il quale, che sebbene non recentissimo, costituisce un utile riferimento per inquadrare le problematiche rispetto a tendenze più ampie di livello provinciale

Per quanto riguarda il sistema aria i giudizi di criticità del PTC sono tutti bassi, quindi senza particolari problematiche per la qualità dell'aria; si registra un solo valore medio per i PM10 ma come la maggior parte dei comuni della provincia salvo alcuni dell'area metropolitana con valore alto.

Comune	Fragilità rispetto alla Valutazione qualità dell'aria: CO (S/P)	Fragilità rispetto alla Valutazione qualità dell'aria: NO2 (S/P)	Fragilità rispetto alla Valutazione qualità dell'aria: PM10 (S/P)	Fragilità rispetto alla Valutazione qualità dell'aria: SO2 (S/P)	Fragilità rispetto alla Valutazione qualità dell'aria: Pb (S/P)	Fragilità rispetto alla Valutazione qualità dell'aria: C6H6 (S/P)	Fragilità rispetto alla Valutazione qualità dell'aria: O3 (S/P)
Giudizio di fragilità							
Pianura dell'Arno							
Castelfranco di sotto	BASSA	MEDIA	MEDIA	BASSA	BASSA	BASSA	
Montopoli in Val d'Arno	BASSA	BASSA	ALTA	BASSA	BASSA	BASSA	
Santa Croce sull'Arno	BASSA	BASSA	MEDIA	BASSA	BASSA	BASSA	
Santa Maria e Monte	BASSA	BASSA	ALTA	BASSA	BASSA	BASSA	
San Miniato	BASSA	BASSA	MEDIA	BASSA	BASSA	BASSA	
Buti	BASSA	BASSA	MEDIA	BASSA	BASSA	BASSA	
Calci	BASSA	BASSA	MEDIA	BASSA	BASSA	BASSA	
Cascina	BASSA	ALTA	ALTA	BASSA	BASSA	MEDIA	
Pisa	MEDIA	ALTA	ALTA	BASSA	BASSA	ALTA	ALTA
San Giuliano Terme	BASSA	BASSA	MEDIA	BASSA	BASSA	BASSA	
Vecchiano	BASSA	BASSA	MEDIA	BASSA	BASSA	BASSA	
Bientina	BASSA	BASSA	MEDIA	BASSA	BASSA	BASSA	
Calcinaia	BASSA	BASSA	MEDIA	BASSA	BASSA	BASSA	
Ponsacco	BASSA	BASSA	MEDIA	BASSA	BASSA	BASSA	
Pontedera	BASSA	MEDIA	MEDIA	BASSA	BASSA	MEDIA	ALTA
Vicopisano	BASSA	BASSA	MEDIA	BASSA	BASSA	BASSA	
Colline Interne e Meridionali							
Fauglia	BASSA	BASSA	MEDIA	BASSA	BASSA	BASSA	
Lorenzana	BASSA	BASSA	MEDIA	BASSA	BASSA	BASSA	
Capannoli	BASSA	BASSA	MEDIA	BASSA	BASSA	BASSA	
Casciana Terme	BASSA	BASSA	MEDIA	BASSA	BASSA	BASSA	
Chianni	BASSA	BASSA	MEDIA	BASSA	BASSA	BASSA	
Crespina	BASSA	BASSA	MEDIA	BASSA	BASSA	BASSA	
Lajatico	BASSA	BASSA	MEDIA	BASSA	BASSA	BASSA	
Lari	BASSA	BASSA	MEDIA	BASSA	BASSA	BASSA	
Palais	BASSA	BASSA	MEDIA	BASSA	BASSA	BASSA	
Peccioli	BASSA	BASSA	MEDIA	BASSA	BASSA	BASSA	
Terricciola	BASSA	BASSA	MEDIA	BASSA	BASSA	BASSA	
Casale Marittimo	BASSA	BASSA	MEDIA	BASSA	BASSA	BASSA	
Castellina Marittima	BASSA	BASSA	MEDIA	BASSA	BASSA	BASSA	
Castelnuovo Val di Cecina	BASSA	BASSA	MEDIA	BASSA	BASSA	BASSA	
Guardistallo	BASSA	BASSA	MEDIA	BASSA	BASSA	BASSA	
Montecatini Val di Cecina	BASSA	BASSA	MEDIA	BASSA	BASSA	BASSA	
Montescudaio	BASSA	BASSA	MEDIA	BASSA	BASSA	BASSA	
Monteverdi Marittimo	BASSA	BASSA	MEDIA	BASSA	BASSA	BASSA	
Orciano Pisano	BASSA	BASSA	MEDIA	BASSA	BASSA	BASSA	
Pomarance	BASSA	BASSA	MEDIA	BASSA	BASSA	BASSA	
Riparbella	BASSA	BASSA	MEDIA	BASSA	BASSA	BASSA	
Santa Luce	BASSA	BASSA	MEDIA	BASSA	BASSA	BASSA	
Volterra	BASSA	BASSA	MEDIA	BASSA	BASSA	BASSA	

Oltre a quanto sopra nell'ambito della qualità dell'aria è necessario considerare anche l'allevamento intensivo di suini, ubicato presso Lavoria, che in passato è stato oggetto di numerose segnalazioni per la diffusione di forti maleodoranze; a seguito di indagini degli enti sanitari preposti tale allevamento ha subito nell'agosto 2019 il ritiro dell'AIA e pertanto non potrà proseguire la propria attività.

Problematiche relative alla risorsa Aria

Nessuna particolare problematica; dovrà essere comunque verificata la disciplina definita dal PS e dal PO in merito alle attività agricole intensive come quella che in passato ha prodotto maleodoranze e dissenso tra la popolazione.

Energia

Il sistema energia presenta un valore medio rispetto ai consumi di energia elettrica e medio / basso rispetto ai consumi di metano, senza particolari situazioni di criticità, in linea con alcuni Comuni limitrofi e migliore rispetto ad altri dalle caratteristiche simili (Lari).

Comune	Fragilità rispetto ai Consumi en. Elettrica (P)	Fragilità rispetto ai Consumi di metano (P)	Colline Interne e Meridionali	
			Fauglia	MEDIA BASSA
			Lorenzana	BASSA MEDIA
			Capannoli	MEDIA MEDIA
			Casciana Terme	BASSA MEDIA
			Chianni	BASSA MEDIA
			Crespina	MEDIA MEDIA
			Lajatico	BASSA MEDIA
			Lari	ALTA ALTA
			Palaia	MEDIA MEDIA
			Peccioli	MEDIA MEDIA
			Terricciola	MEDIA MEDIA
			Casale Marittimo	MEDIA BASSA
			Castellina Marittima	BASSA MEDIA
			Castelnuovo Val di Cecina	BASSA MEDIA
			Guardistallo	BASSA BASSA
			Montecatini Val di Cecina	MEDIA BASSA
			Montescudaio	BASSA MEDIA
			Monteverdi Marittimo	BASSA BASSA
			Orciano Pisano	MEDIA BASSA
			Pomarance	MEDIA MEDIA
			Riparbella	BASSA BASSA
			Santa Luce	BASSA BASSA
			Volterra	ALTA ALTA
Giudizio di fragilità				
Pianura dell'Arno				
Castelfranco di sotto	ALTA	ALTA		
Montopoli in Val d'Arno	MEDIA	BASSA		
Santa Croce sull'Arno	ALTA	ALTA		
Santa Maria a Monte	ALTA	BASSA		
San Miniato	ALTA	ALTA		
Buti	MEDIA	MEDIA		
Calci	MEDIA	MEDIA		
Cascina	ALTA	ALTA		
Pisa	ALTA	ALTA		
San Giuliano Terme	ALTA	ALTA		
Vecchiano	MEDIA	ALTA		
Bientina	ALTA	ALTA		
Calcinaia	ALTA	ALTA		
Ponsacco	MEDIA	ALTA		
Pontedera	ALTA	ALTA		
Vicopisano	ALTA	BASSA		

La crisi energetica che ha colpito il nostro paese e l'intera Europa nel periodo di formazione del PS / PO, e la guerra che la Russia ha portato nel territorio ucraino, hanno per molti versi reso superate le analisi svolte finora imponendo una profonda riflessione sull'esigenza assoluta di abbandonare le fonti energetiche tradizionali e la dipendenza da stati esteri ed aumentare le fonti rinnovabili, distribuite sul territorio.

Inquinamento luminoso e Energie rinnovabili

Nello Stato dell'Ambiente della Variante al Piano Strutturale (anno 2008) si legge che dieci impianti comunali di Pubblica Illuminazione collocati in Loc. Tripalle hanno installati reattori elettronici a riduzione di flusso. La riduzione del flusso è una misura molto efficace e di complemento alle altre tecniche adottate per ridurre l'inquinamento luminoso.

L'aggiornamento dati effettuato nell'Agosto 2019 effettuato presso l'UTC ha consentito di ampliare il quadro conoscitivo con l'informazione che il piano di efficientamento energetico riduzione di flusso e di installazione illuminazione a led ha raggiunto circa il 65 % del territorio comunale ed è in costante ampliamento al fine di raggiungere la copertura completa.

Nel territorio comunale è presente un campo impianti per la produzione di energia fotovoltaica ubicato ad ovest di Lavoria, poco a sud del tracciato della SGC Fi-Pi-Li.

Problematiche relative alla risorsa Energia

Nessuna particolare problematica; preme comunque analizzare come il PS e il PO incentivano la produzione di energia da fonti rinnovabili o alternative.

Rifiuti

Nel Documento preliminare veniva detto:

Dal mese di Marzo 2019 l'Amministrazione Comunale di Crespina Lorenzana ha presentato il nuovo sistema di raccolta rifiuti Porta a porta che costituisce un sistema più evoluto ed avanzato in termine di raccolta differenziata ed educazione alla differenziazione alla produzione di rifiuti. Il nuovo sistema entrerà a regime nel 2020 che pertanto costituirà l'anno "Zero" per analizzare la nuova metodologia di raccolta e per effettuare i dovuti confronti con gli anni precedenti, di seguito riportati nelle loro linee essenziali (ricavate dalle informazioni riportate sul sito ISPRA); nel futuro "Monitoraggio" questi dati potranno essere utili per verificare l'efficienza del nuovo sistema di raccolta.

A causa dei problemi dovuti alla pandemia il percorso di raccolta differenziata si è però interrotto ed è stato ripreso solo nell'anno presente per cui, il 30 maggio 2022 è iniziato il nuovo servizio di ritiro porta a porta su tutto il territorio comunale, oltre alla possibilità di ritirare ingombranti, così come sfalci e potature e rifiuti particolari domestici; oltre alla raccolta porta a porta è attivo anche un Centro di Raccolta ove conferire rifiuti domestici di dimensioni maggiori.

Considerando i pochi mesi passati dall'avvio del nuovo sistema di raccolta non è stato possibile effettuare un bilancio e un confronto con il precedente sistema di raccolta; per tale bilancio e confronto si rimanda ai successivi Monitoraggi e per agevolare le operazioni di comparazione vengono qui riportati i dati degli anni precedenti già contenuti nell'Avvio e di altri che sono stati recuperati nel procedimento di VAS.

Nel territorio comunale non sono presenti impianti di smaltimento, differenziazione e riciclaggio rifiuti.

Nel territorio comunale non sono stati rilevati luoghi oggetto di discariche abusive; sono presenti episodi di abbandono rifiuti che non avvengono in luoghi specifici e, allo stato attuale, e sono estemporanei e quantitativamente limitati; viene fatto presente che, statisticamente, tali episodi incrementano sostanzialmente di numero successivamente al passaggio dalla raccolta collettiva di rifiuti alla raccolta puntuale per cui viene raccomandata alla Pubblica Amministrazione una particolare attenzione a seguito della recente introduzione della raccolta "porta a porta" e viene suggerito di monitorare attentamente la situazione.

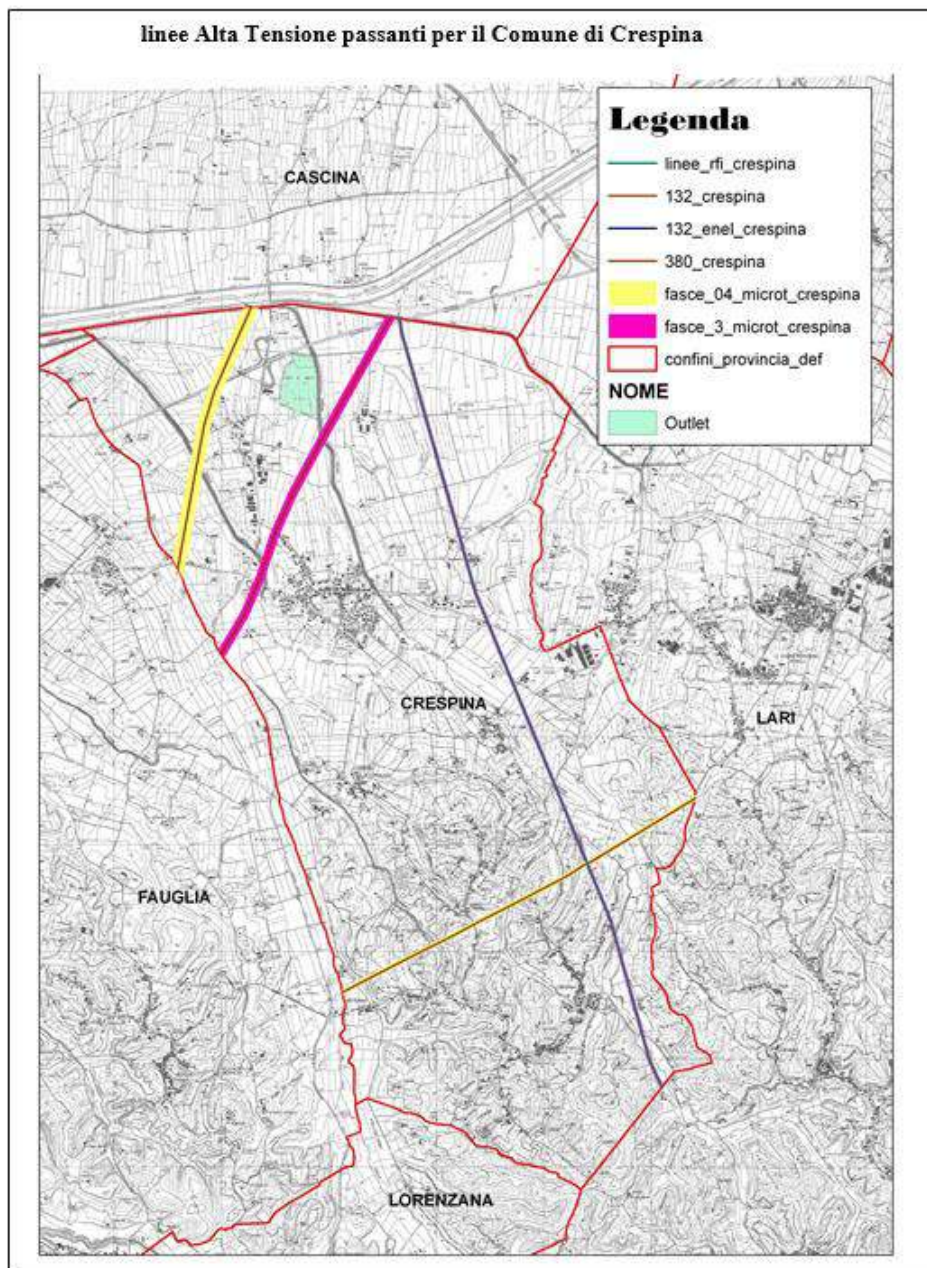
Problematiche relative alla risorsa Rifiuti

Anche l'individuazione delle problematiche risulta sospeso in attesa dei dati che arriveranno alla

luce del nuovo sistema di raccolta “porta a porta” entrato a regime solo pochi mesi addietro.

Elettromagnetismo

Linee elettriche



Fonte: elaborazione dati forniti dal Comune di Crespina- Stato dell' Ambiente della Variante al Piano Strutturale (anno 2008)

Fonte: Terna

Tensione nominale (kV)	Denominazione	N°	Tipo di Pianificazione ST/DT	Dpa Sx (m)	Dpa Dx (m)

132	San Romano – Acciaio Acciaio - Ponsacco	525 546	DT	32	32
380	La Spezia - Acciaio	314	ST	66	66
380	Marginone – Acciaio Marginone - Acciaio	326 327	DT	84	84

Fonte: RFI

Tensione nominale (kV)	Denominazione	N°	Tipo di Pianificazione ST/DT	Dpa Sx (m)	Dpa Dx (m)
-	Cascina – Montecatini Val di Cecina RFI	-	-	19	19

Di seguito si riporta la cartografia della parte nord Comune di Crespina Lorenzana su cui sono localizzate le 4 linee ad Alta Tensione, mentre la parte sud non è coinvolta da tali infrastrutture, come evidenziato anche negli Elaborati 8 del QC del PS Reti tecnologiche:

Ripetitori radio TV e telefonia mobile

Nel territorio comunale sono presenti 1 ripetitore per la rete Radio TV e 7 ripetitori per la radiotelefonia mobile regolarmente installati e verificati da ARPAT con la documentazione disponibile presso gli UTC.

Provincia	Comune	Indirizzo	Ubicazione	Tipologia	Gestore	Nome	Tecnologia	Riferimento
	Crespina Lor-			Select...				
PI	Crespina Lorenzana	Via Garibaldi 27	Mappe	Telefonia mobile	Tim	Lorenzana - P73	2G,3G,4G	29549 del 14/04/2022
PI	Crespina Lorenzana	Via del Popolo	Mappe	Radio - TV	Nettaro	Lorenzana - LOR_PI_01	Wi-Fi	7032 del 25/07/2007
PI	Crespina Lorenzana	C/o Cimiteo	Mappe	Telefonia mobile	Wind tre	Crespina-Fauglia - P023	2G,3G,4G,Porte radio	29479 del 15/04/2019
PI	Crespina Lorenzana	Via del Popolo c/o Comune	Mappe	Telefonia mobile	Vodafone	Lorenzana SSI - 3RM03508	2G,3G,4G,Porte radio	87694 del 15/12/2015
PI	Crespina Lorenzana	Piazza Battisti 22, c/o Palazzo comunale	Mappe	Telefonia mobile	Vodafone	Crespina - 3CFD4195	2G,3G,4G	21930 del 27/03/2020
PI	Crespina Lorenzana	Via di Lavoria 56	Mappe	Telefonia mobile	Vodafone	Cargo Compass - 3CS14834	Porte radio	41035 del 25/06/2013
PI	Crespina Lorenzana	c/o Cimiteo Cesale	Mappe	Telefonia mobile	Tim	Lavoria - P74	3G,3G,4G	6524 del 10/02/2014
PI	Crespina Lorenzana	Piazza Battisti 22, c/o Palazzo comunale	Mappe	Telefonia mobile	Tim	Crespina - P8C	2G,3G,4G	82420 del 25/11/2015

Problematiche relative alla risorsa Elettromagnetismo

Nessuna particolare problematica emersa ad eccezione del passaggio di un traliccio di alta tensione poco a sud dell'area produttiva di Lavoria.

Clima Acustico e PCCA

PCCA

Con D.C.C. n° 24 del 10.05.2018 è stata approvata la variante del Piano di Classificazione Acustica Comunale, la Relazione tecnica prodotta dal Dott. Luca Alfinito e le tavole cartografiche PCCA territorio di CRESPIA e PCCA territorio di LORENZANA.

Un nuovo PCCA viene redatto in coerenza con la pianificazione prevista dal presente PS e PO (al quale si rimanda per tutte le informazioni di dettaglio) verso il quale dovrà essere valutata la conformità dei nuovi strumenti urbanistici.

Preme inoltre sottolineare che le Indagini svolte presso gli Uffici Tecnici Comunali hanno confermato che non sono presenti segnalazioni, denunce o segnalazioni di rumori molesti; probabilmente a questo contribuisce anche la presenza di uno spazio specificatamente destinato a feste e ricorrenze presso Cenaia ove si svolgono le attività e gli appuntamenti più rumorosi.

Problematiche relative alla risorsa Clima Acustico

Nessuna particolare problematica; i nuovi PS / PO devono risultare conformi al nuovo PCCA che viene adottato dalla Amministrazione Comunale.

Paesaggio

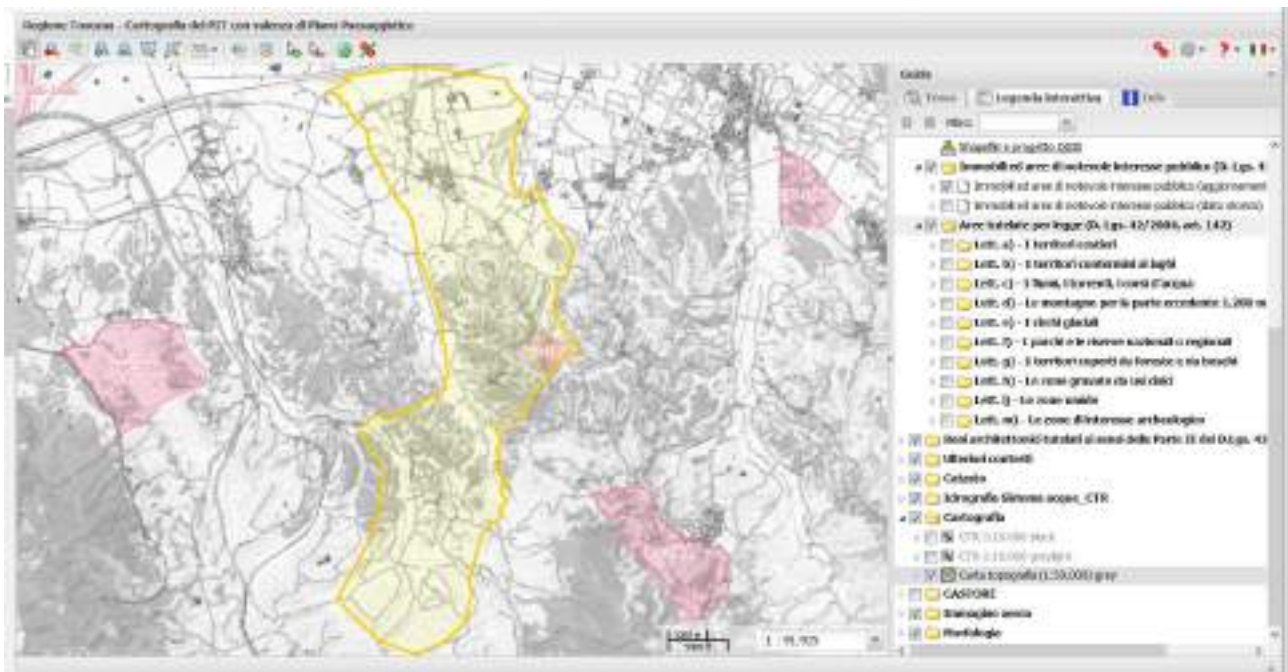
Onde evitare inutili ripetizioni, in questo paragrafo vengono illustrate le emergenze paesaggistiche che provengono dalla disciplina di carattere nazionale, definite sia per norma che per decreto, mentre per quel che concerne la definizione dello statuto, la disciplina delle invariance declinate a livello comunale e le strategie di sviluppo sostenibile si rimanda al successivo cap. 4 nel quale viene svolta la verifica di coerenza con il PIT – PP che costituisce lo strumento di tutela paesaggistica individuato dalla Regione Toscana e che concerne anche gli aspetti percettivi, culturali, territoriali e informativi, oltre alla semplice verifica della presenza e coerenza con una norma sovraordinata (fermo restando che tali vincoli sono parte integrante e costitutiva del PIT-PP).

Vincoli Paesaggistici

I vincoli paesaggistici individuati dalla disciplina sovraordinata, riconosciuti dal PIT e cartografati nel sistema informatizzato regionale GEOSCOPIO sono quelli di seguito riportati. Viene specificato che l'implementazione paesaggistica del P.I.T., oltre a garantire un quadro di indirizzi, direttive e prescrizioni da dover rispettare nella pianificazione sia territoriale che urbanistica, fornisce un quadro anche relativamente all'assetto vincolistico, vincoli di carattere paesaggistico ex art.136 e ex art.142, che interessano l'intero territorio regionale.

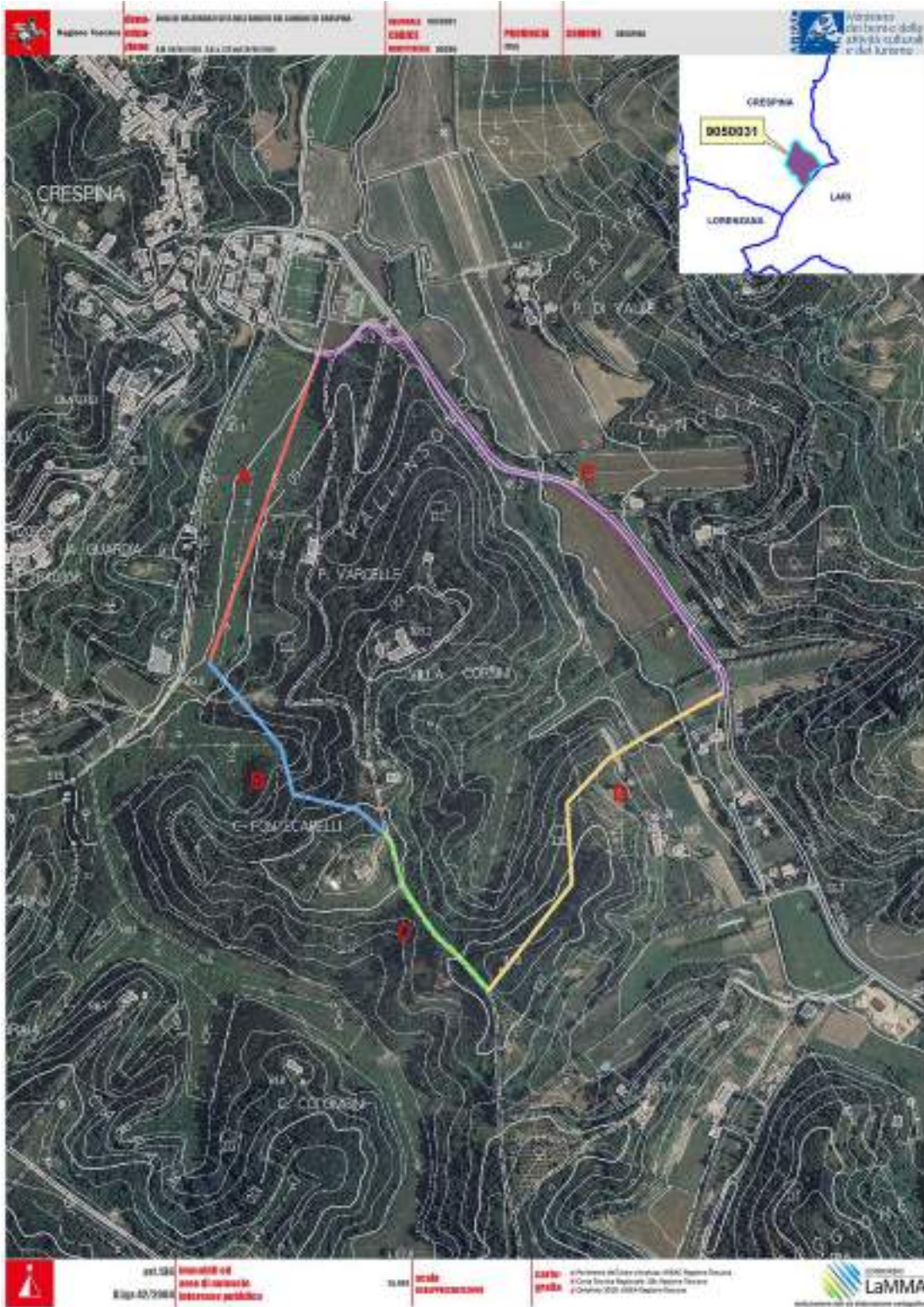
Immobili ed aree di notevole interesse pubblico

Vincolo 123-1955 - Zona di Valdisonzi sita nell'ambito del Comune di Crespina



Del presente vincolo viene ivi riportata la “Motivazione” e la cartografia demandando alla relativa scheda le altre informazioni di dettaglio.

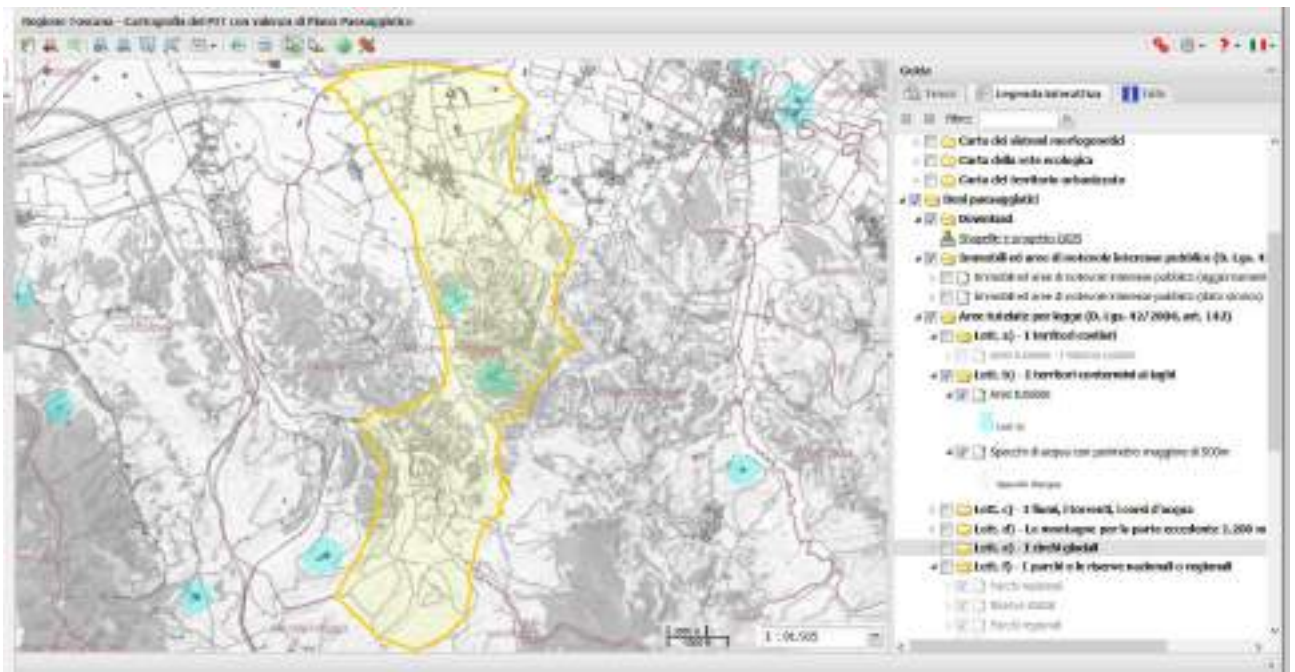
MOTIVAZIONE: la zona predetta costituisce, nel suo complesso, un singolare quadro naturale, particolarmente notevole per l'abbondanza della massa arborea.



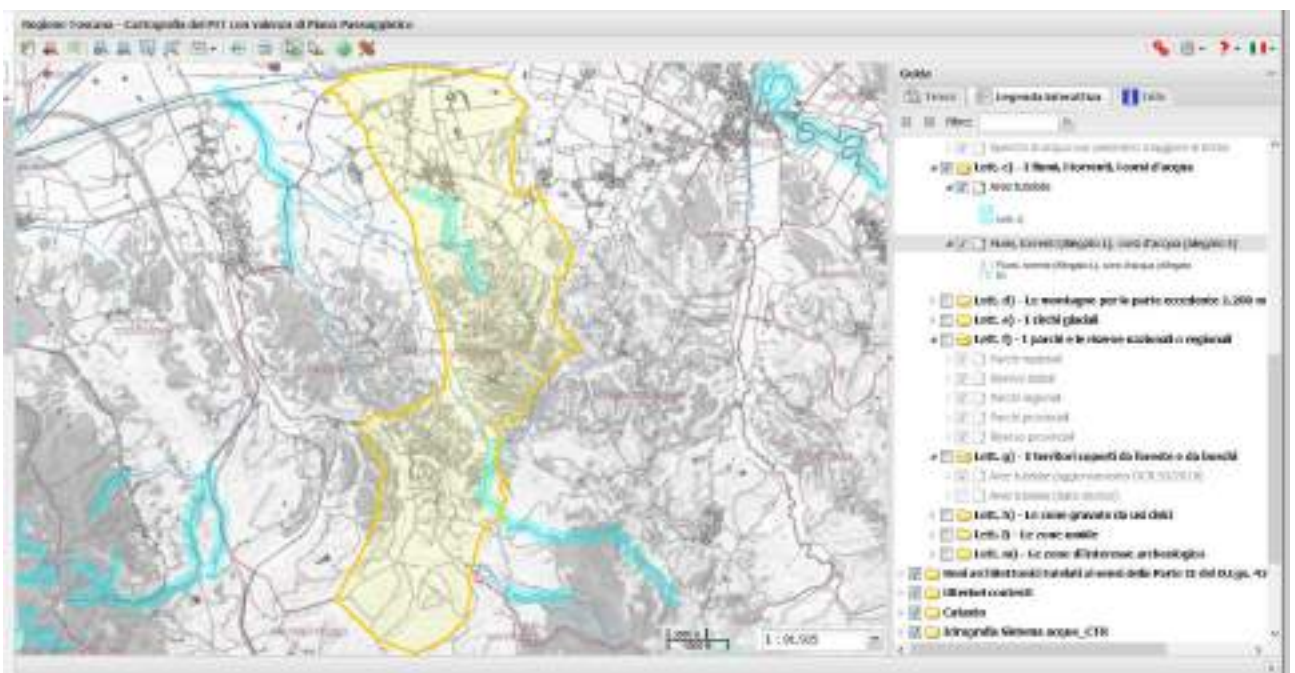
Aree tutelate per legge D.lgs. 42/2004 art. 142

a) i territori costieri (...) – Non presenti.

b) Specchi d' acqua con perimetro superiore a 500 metri



c) i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (...)

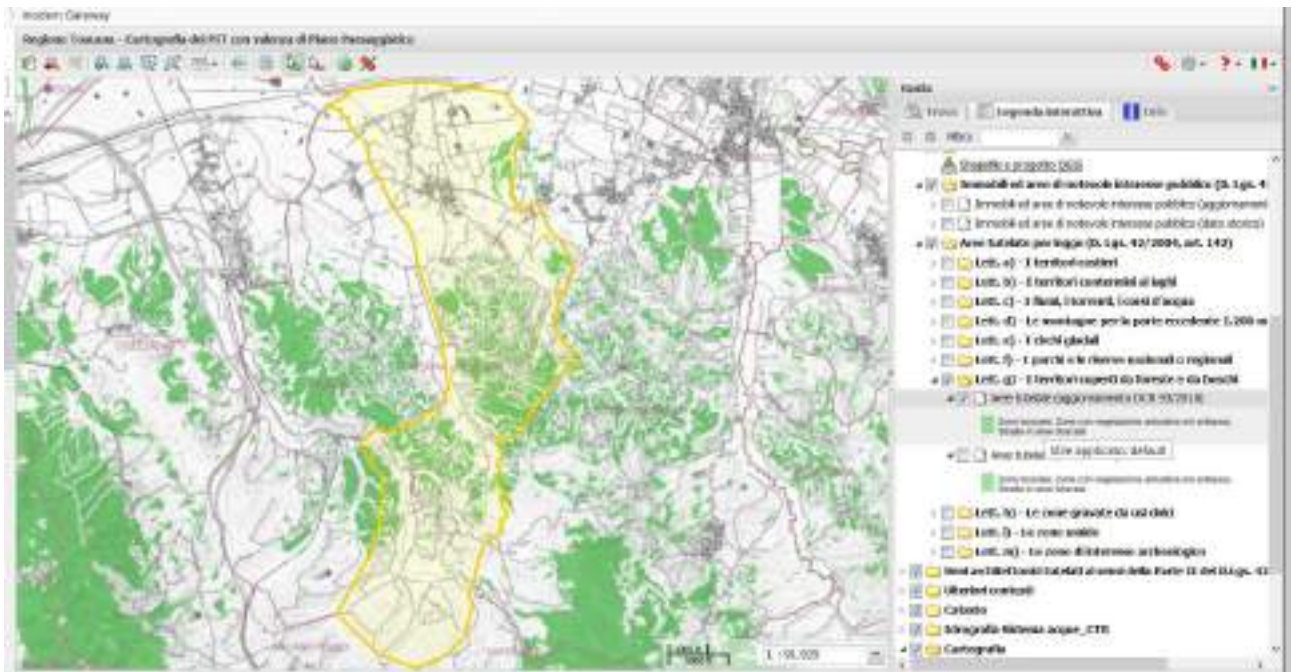


d) le montagne per la parte eccedente 1.600 metri slm – Non presenti.

e) i ghiacciai e i circhi glaciali – Non presenti.

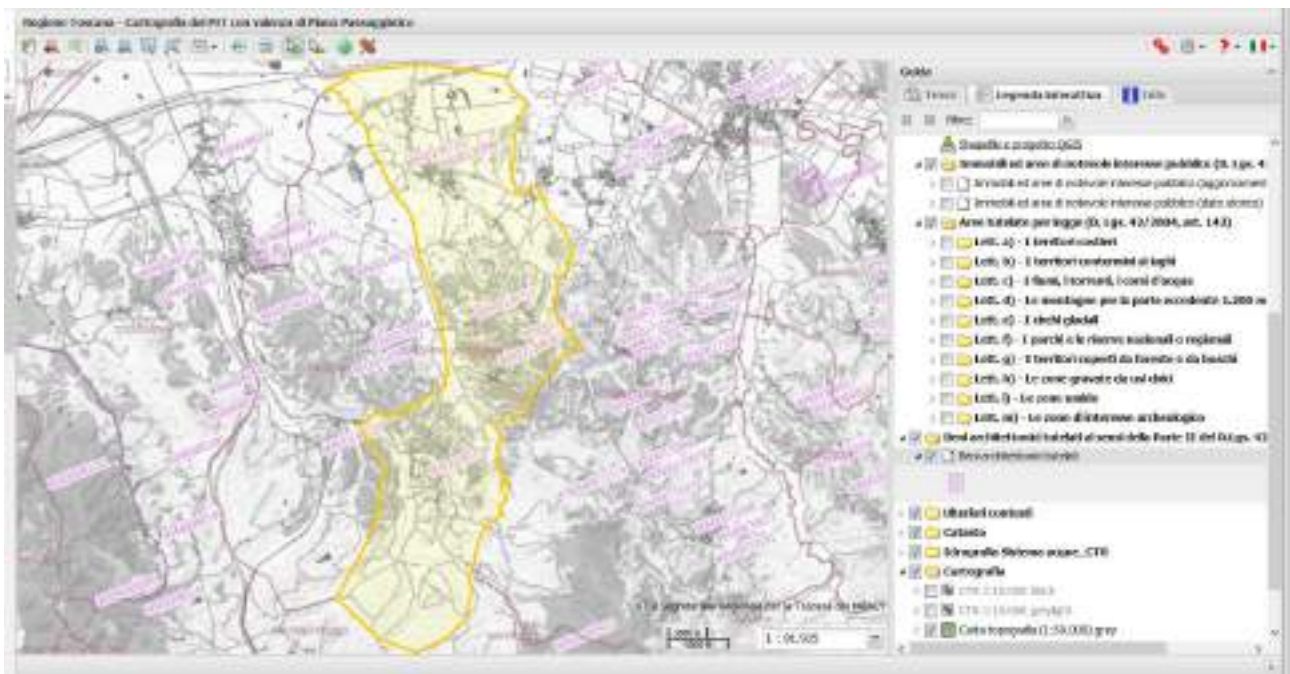
f) i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi – Non presenti

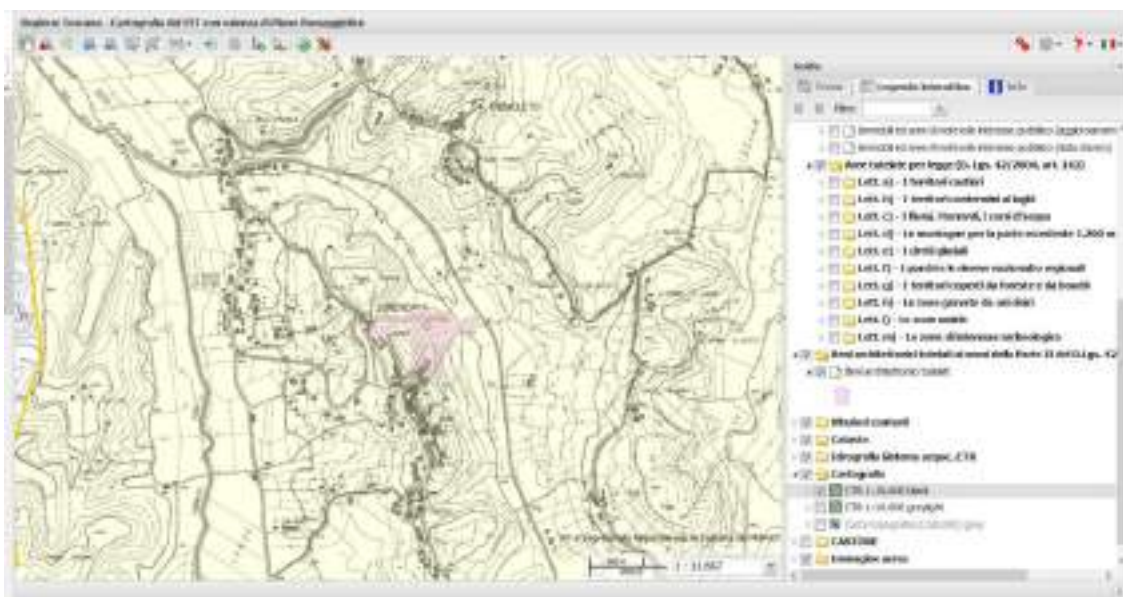
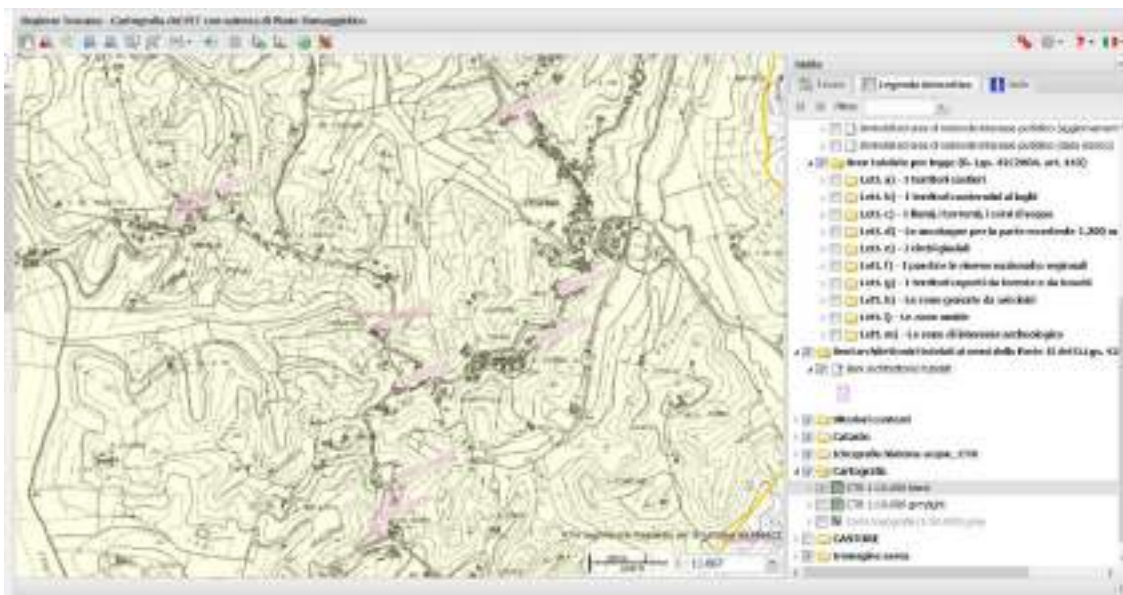
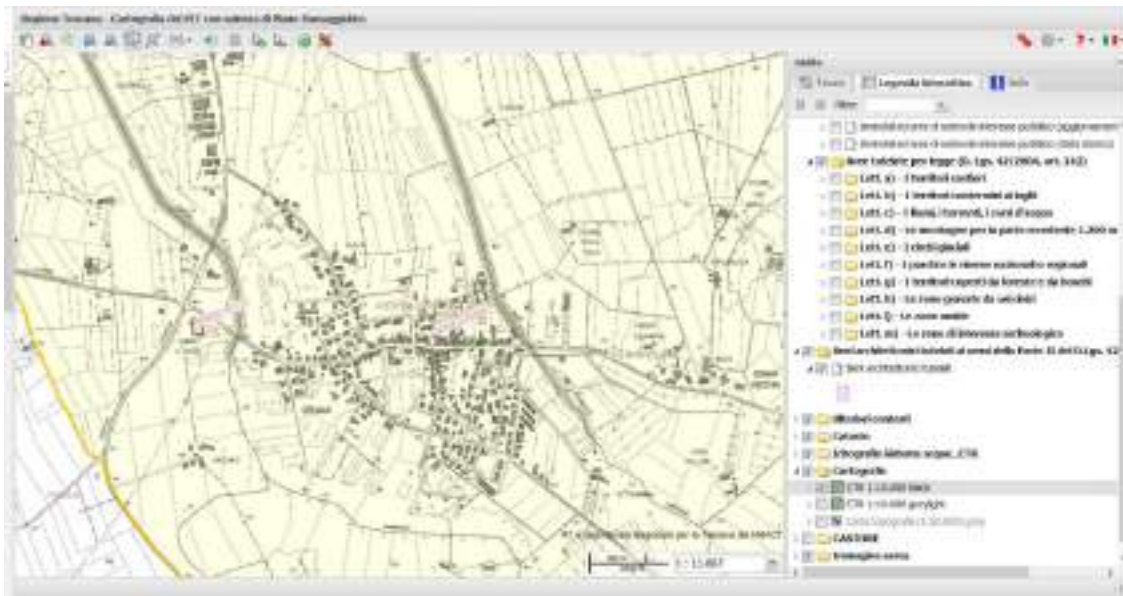
g) i territori coperti da foreste e da boschi, (...).



- h) le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici – Non presenti.*
- i) le zone umide (...) – Non presenti.*
- l) i vulcani – Non presenti.*
- m) le zone di interesse archeologico – Non presenti.*

Beni Architettonici tutelati ai sensi della parte II del D.Lgs.42/2004





Problematiche relative alla risorsa Paesaggio

Nessuna particolare problematica; i nuovi PS / PO devono risultare conformi al PIT-PP della Regione Toscana.

Natura

In merito alla risorsa natura, che riveste una fondamentale importanza per un territorio a fortissima vocazione rurale e naturalistica come quello di Crespina Lorenzana valgono le seguenti prime indicazioni, suscettibili di essere approfondite nel proseguo della VAS:

- *) In Primo luogo, come detto in merito alla Risorsa Paesaggio nel territorio comunale in oggetto, pur essendo preponderante la componente rurale e boscata, non sono presenti Aree protette, Riserve, SIR, SIC, Anpil ecc.
- *) In secondo luogo il presente documento fa propri i dati contenuti nella VAS degli strumenti di pianificazione precedenti sottolineando che tali dati dovranno essere approfonditi e verificati nel proseguo della VAS.
- *) In terzo luogo viene annotato che nell'ambito della redazione PS / PO è stato realizzato uno studio "Relazioni Indagini Relazioni Ecosistemiche e Agroforestali" che viene riportato per intero come Allegato al RA della VAS ed al quale si rimanda per tutti i dati di dettaglio.

Nel territorio comunale sono presenti due Aziende Faunistiche Venatorie: L'Azienda "Cenaia Lavaiano" e l'Azienda "L'Uccelliera.

Viene infine specificato che nell'ambito del RA dovrà essere verificata la coerenza con il Piano Faunistico Provinciale / Regionale.

Problematiche relative alla risorsa Natura

Può costituire una problematica la constatazione che le emergenze e le eccellenze naturalistiche del territorio non siano riconosciute come aree istituzionalmente tutelate.

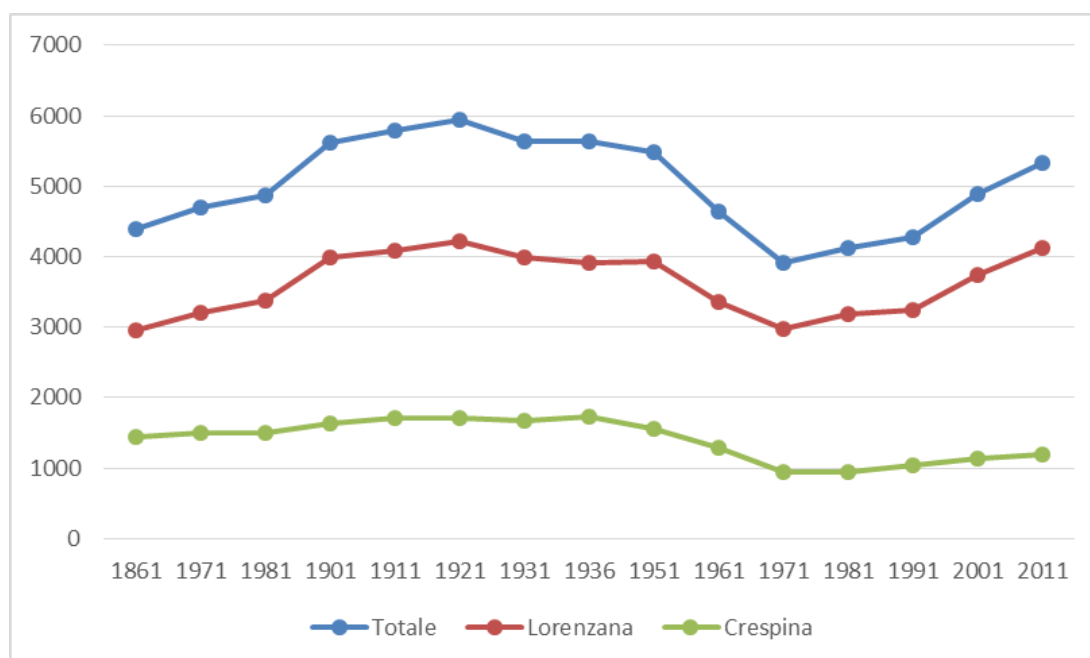
Risorsa Socio Economica

Demografia

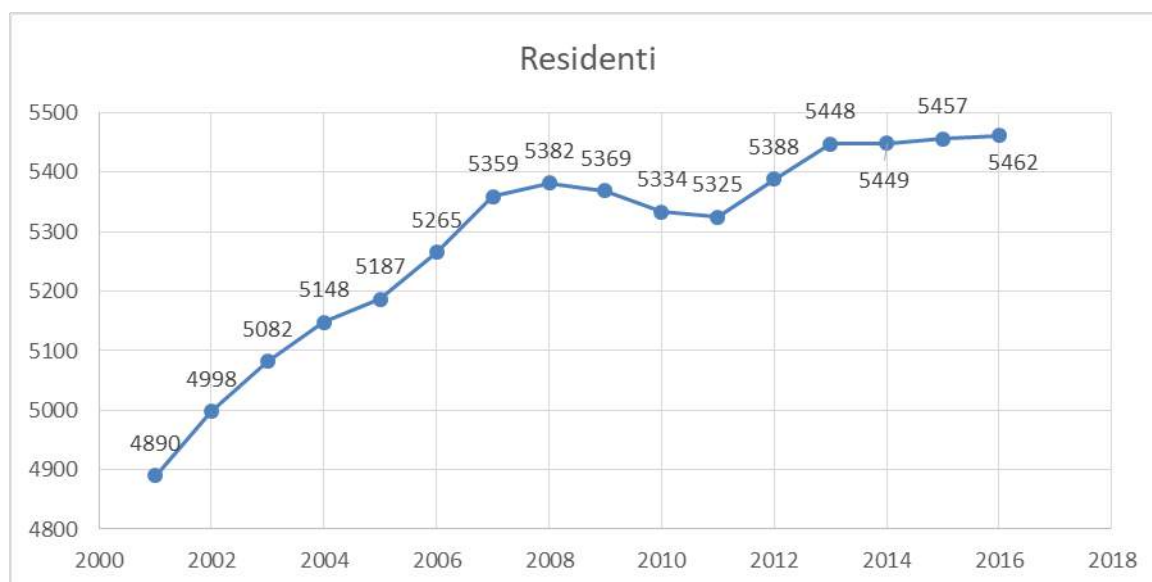
L'andamento demografico (fonte: ISTAT – Uffici Comunali) del lungo periodo, relativo cioè ai singoli Comuni di Crespina e di Lorenzana dall'Unità d'Italia al primo decennio del nuovo secolo vede un andamento abbastanza diffuso tra i Comuni caratterizzata da una forte componente rurale con un andamento crescente nella prima parte del secolo scorso, fino agli anni 20 ed un successivo calo, più forte nel periodo del boom industriale (anno 50-60-70). L'ultima parte del secolo scorso ha visto un notevole incremento, invero più forte rispetto ad altri Comuni dalle stesse caratteristiche.

Anno	Lorenzana	Crespina	Totale

1861	2953	1444	4397
1971	3202	1498	4700
1981	3368	1494	4862
1901	3993	1625	5618
1911	4080	1709	5789
1921	4215	1719	5934
1931	3980	1665	5645
1936	3908	1722	5630
1951	3934	1556	5490
1961	3358	1279	4637
1971	2981	934	3915
1981	3187	938	4125
1991	3241	1030	4271
2001	3746	1144	4890
2011	4124	1201	5325



Il dettaglio dei ultimi anni evidenzia una forte crescita da inizio del nuovo secolo sino al 2008, seguita da un lieve calo nei tre anni successivi e da un nuovo incremento, dalle fasi annuali alterne sino al 2016.



I dati successivi al 2016, non sono validati, per cui non vengono inseriti nel grafico di cui sopra, ma vengono citati in quanto, negli ultimi 3 anni, indicano un lento calo di abitanti.

ANNO	Abitanti
2017	5420
2018	5439
2019	5420
2020	5393

Altri dati:

Densità abitativa: 114,76 abitanti per chilometro quadrato.

Famiglie: 1.775.

Media per nucleo familiare: 3,00 componenti.

Numero di componenti	1	2	3	4	5	6 o più
Numero di famiglie	132	96	93	52	12	8

Classe con più frequenza: 1 componente familiare, 132 nuclei

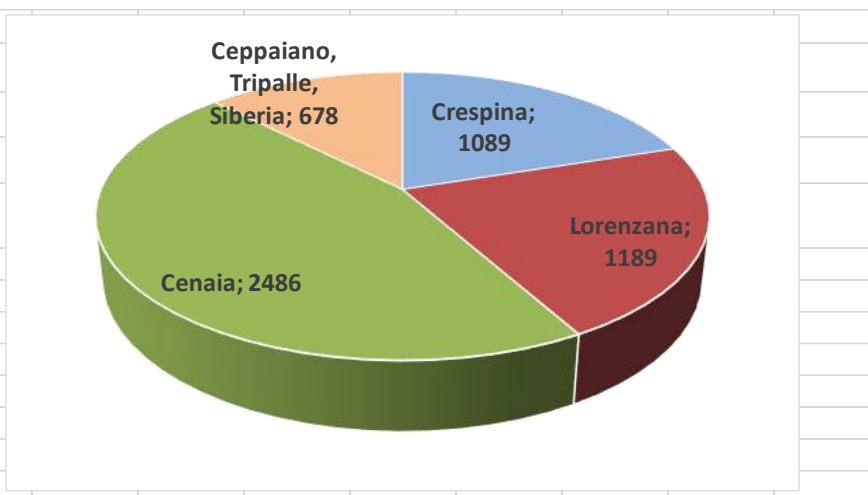
Distribuzione sul territorio

Il servizio anagrafe ha fornito una utile distribuzione degli abitanti nel territorio comunale per "ambiti territoriali". Il dato è aggiornato ad Agosto 2019.

Il dato complessivo di 5442 non è confrontabile con i dati ISTAT indicati sopra in quanto, come sempre in questi casi, si tratta di rilevazioni dalle caratteristiche diverse; fatta salva tale annotazione, restano assolutamente validi i dati in merito alla distribuzione degli abitanti sul territorio che vede la maggiore distribuzione dalla parte pianeggiante di Cenaia, una distribuzione

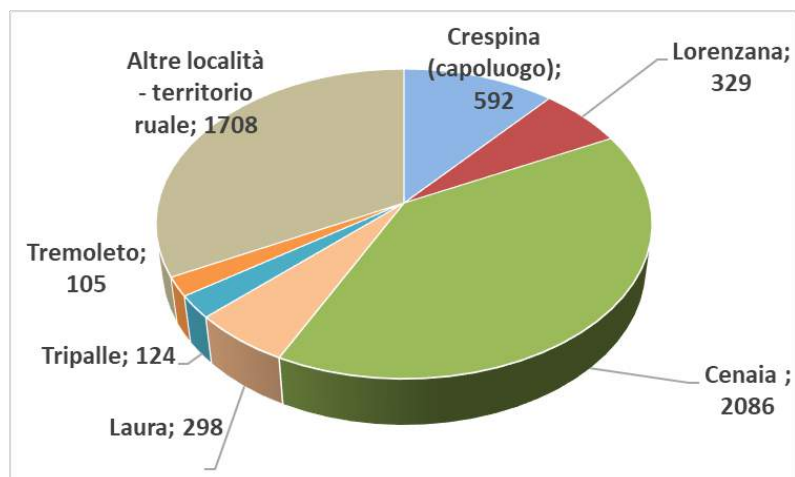
pressoché simile tra le colline di Crespina e Lorenzana ed una distribuzione minore sui rilievi di Ceppaiano, Tripalle e Siberia.

Ambito territoriale	Abitanti
Crespina	1089
Lorenzana	1189
Cenaia	2486
Ceppaiano, Tripalle, Siberia	678



Il dato ISTA invece, sfortunatamente meno recente (2011), fotografa la distribuzione per centri abitati e territorio rurale:

Frazioni	Abitanti
Crespina (capoluogo)	592
Lorenzana	329
Cenaia	2086
Laura	298
Tripalle	124
Tremoleto	105
<i>Altre località - territorio ruale</i>	1708



Servizi Scolastici

Di seguito vengono riportati i dati, non presenti nel quadro delle conoscenze degli strumenti urbanistici precedenti, relativi ai servizi scolastici presenti nel territorio comunale; tali dati sono estremamente rilevanti sia come elemento a se stante riguardante il servizio di istruzione offerto ai giovani cittadini, sia come elemento da valutare in associazione con altre risorse: lavoro, orari dei servizi, traffico veicolare, altri servizi comunali, fonti di inquinamento e di elettromagnetismo ecc.

<i>Scuola</i>	<i>Alunni Agosto 2019</i>	<i>Classi</i>
Materna Ceppaiano "Girotondo"	92	
Materna Lorenzana "Teste fiorite"	27	
Elementari Cenaia "Dolci"	242	
Elementari Lorenzana	82	
Medie Lavoria "Cozzi"	125	

Dati situazione economica

Turismo

La seguente tabella ripropone il dato presente nel RA della VAS della Variante al RU di Crespina del 2018 che fotografa il dato delle strutture ricettive all'anno 2012.

Per il presente documento di Avvio / Preliminare tale dato è stato aggiornato con i dati relativi ai due Comuni (considerati come somma dei singoli Comuni prima della loro unione) degli anni seguenti, fino al 2018, secondo quanto pubblicato sul web dalla Regione Toscana.

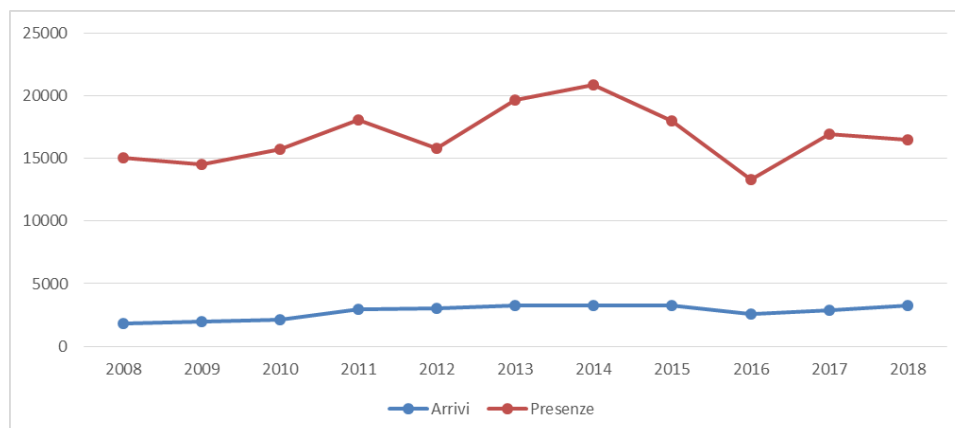
	STRUTTURE RICETTIVE PRESENTI NEL COMUNE DI CRESPINA LORENZANA																Totale esercizi	Totale Letti	Totale camere
	n. alberghi	n. letti	n. camere	affittacamere	n. letti	n. camere	n. alloggi agrituristici	n. letti	n. camere	n. alloggi privati	n. letti	n. camere	n. case appartamenti vacanze	n. letti	n. camere				
2012 crespina	1	22	...	3	32	...	7	72	...	1	4	12	130	...	
2012 integrato	1	22	11	5	32	13	9	95	38	1	4	2	5	107	47	21	260	111	
2013	1	22	11	4	29	11	9	94	39	1	4	2	7	123	54	22	272	117	
2014	1	22	11	4	30	12	9	107	49	1	4	2	8	142	61	23	305	135	
2015	1	22	11	4	29	12	9	106	53	1	4	2	8	145	61	23	306	139	
2016	1	22	11	4	29	12	9	109	54	1	4	2	8	142	59	23	306	138	
2017	1	25	13	4	29	12	8	96	50	1	4	2	7	117	48	21	271	125	
2018	2	34	17	4	29	12	9	107	56	1	4	2	7	107	45	23	281	132	

Afflussi: arrivi e presenze

L'andamento degli arrivi e delle presenze ha un andamento altalenante con un picco

corrispondente al 2014 ed alcuni cali corrispondenti agli anni 2012 e 2016 (fonte: sito Regione Toscana – sez. turismo).

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Arrivi	1810	2001	2128	2952	3017	3277	3259	3272	2616	2887	3237
Presenze	15062	14545	15698	18085	15764	19635	20841	17981	13340	16961	16501



Agricoltura

Per quel che concerne il settore agricoltura vengono riportate le conclusioni inerenti il settore agricoltura presenti nei documenti degli strumenti di pianificazione precedenti ed i dati disponibili presso gli Uffici Comunali:

- *) Il settore agricoltura è molto importante nell'economia locale, soprattutto se collegato al settore turistico e nella forma dell'agriturismo.
- *) E' necessario fare riferimento alla produzione agricola di qualità e tipica delle colture del territorio: oliveti, vigne, cereali.
- *) L'agricoltura è fondamentale anche per una corretta gestione del suolo, per la tenuta geologica e idrogeologica dei versanti, per la corrivazione delle acque.
- *) Come detto al cap. 3.2.3 sino ad Agosto 2019 era presente nel territorio comunale un'attività di allevamento intensivo suini che non rispettava le necessarie norme igieniche ed ha prodotto degrado ambientale per cui ha subito il ritiro dell'AIA. E' pertanto necessario disincentivare queste forme di zootecnia intensiva che non hanno ricadute positive sul territorio, né a livello economico né a livello di immagine; è necessario al contrario incentivare la zootecnia di qualità in associazione con forme di agricoltura compatibili con la struttura e le forme del paesaggio locale.
- *) Il cinghiale (*Sus scrofa*) è segnalato in aumento in tutto il territorio provinciale negli ultimi anni a seguito di incroci con razze di maggiori dimensioni e più prolifiche, provenienti dall'est, di una maggior abbondanza di cibo disponibile ed è responsabile di gravi danni per l'agricoltura a terra.
- *) Allo stesso modo per le colture arboree la gazza e la cornacchia grigia rappresentano una

problematica rilevante, oltre a costituire un serio problema per la selvaggina stanziale, per la predazione di uova e nidiacei.

Industria

Vengono riportati i dati a partire dal 2014 in quanto da questo anno i dati sono organizzati omogeneamente nel modo seguente:

- *) Le unità locali sono riferite a tutte le unità presenti sul territorio regionale, a prescindere dalla localizzazione dell'impresa madre: la loro localizzazione, inoltre, è quella effettiva e non quella dell'impresa madre;
- *) Su indicazione di InfoCamere, è stato modificato il criterio di selezione delle imprese artigiane e quindi i dati relativi alle imprese/unità locali artigiane non sono perfettamente confrontabili con quelli degli anni precedenti, già pubblicati sul sito Statistiche.

Imprese registrate e attive , unità locali attive per tipologia e comune al 31.12 Toscana (valori assoluti e percentuali)

Anno	Imprese					Unità locali		
	Registrate	Incremento o Registrate	Attive			Attive	di cui artigiane	% artigiane su attive
			Numero	di cui artigiane	% artigiane su attive			
2018	600	-2	522	139	26,6%	637	143	22,4%
2017	602	-3	526	144	27,4%	642	148	23,10%
2016	605	1	526	145	27,6%	638	149	23,4%
2015	604	-8	536	146	27,2%	645	149	23,1%
2014	612	---	537	148	27,6%	648	151	23,3%

Movimento anagrafico delle imprese per comune - Situazione al 31.12 Toscana (valori assoluti e percentuali)

Comune	Imprese					Indicatori (%)				
	Registrate al 31/12/2018	Attive al 31/12/2018	Iscritte dal 01/01/2018 al 31/12/2018	Cessate dal 01/01/2018 al 31/12/2018	Saldo iscritte - cessate	Tasso di iscrizione	Tasso di cessazione	Tasso di turnover	Tasso di crescita	
2018	600	522	22	28	-6	+3,7%	+4,7%	+8,3%	-1,0%	
2017	602	526	40	44	-4	+6,6%	+7,3%	+14,0%	-0,7%	
2016	605	526	30	31	-1	+5,0%	+5,1%	+10,1%	-0,2%	
2015	604	536	25	36	-11	+4,1%	+5,9%	+10,0%	-1,8%	
2014	612	537	32	33	-1	+5,2%	+5,4%	+10,6%	-0,2%	

Imprese e relativi addetti (media annua) per settore di attività economica e comune - Toscana. Anno 2016 (valori assoluti)												
	IMPRESE					Totale	ADDETTI					Totale
	Attività economiche (a)						Attività economiche (a)					
	Industria in senso stretto	Costruzioni	Commercio, trasporti e alberghi	Altri servizi			Industria in senso stretto	Costruzioni	Commercio, trasporti e alberghi	Altri servizi		
2016	67	66	162	140	435	2016	385	173	551	273	1.382	
2015	65	67	156	135	423	2015	351	180	692	262	1.485	
2014	67	64	151	139	421	2014	398	183	539	291	1.411	

Aziende insalubri

In sede di Documento Preliminare è stato richiesto un aggiornamento ad ASL in merito alle aziende insalubri con i relativi dati anagrafici e la suddivisione per classe, in quanto i dati disponibili risalgono al 2008; ASL, come proprio Contributo, ha richiesto agli UTC l'elenco e la caratterizzazione delle aziende presenti sul territorio che le hanno prontamente fornite. A questa informazioni non sono seguiti ulteriori comunicazioni.

Problematiche relative alla risorsa Socio-economica

Può costituire una problematica l'andamento incostante delle presenze turistiche (non degli arrivi) che può essere conseguenza di una mancanza di strategia comunicativa delle eccellenze del territorio e di una carenza di sinergia tra le varie attività ricettive / culturali presenti nel Comune.

Qualità vita, qualità urbana – Patrimonio storico-archeologico e culturale

Associazionismo, attività ricreative e culturali

Il territorio di Crespina Lorenzana è ricco di associazioni e gruppi tesi all'aggregazione ed al supporto sociale ed alle attività ricreative e culturali, fondamentali per mantenere il senso di comunità e di appartenenza territoriale; l'attività più conosciuta, anche a livello regionale e nazionale, è l'annuale storica Fiera delle civette che si tiene a Crespina in Settembre.

Di seguito viene riportato un elenco dell'associazionismo presente nel territorio comunale secondo quanto detto dagli UTC e quanto disponibile sui siti delle varie associazioni.

Misericordia di Cenaia
Misericordia di Crespina
Misericordia SS Agostino e Monica – Orciano distaccamento Lorenzana
Frates di Cenaia
Caritas Cenaia
Parrocchia – Unità Pastorale Crespina Cenaia Tripalle
Parrocchia San Bartolomeo – Lorenzana
Comitato Pro Oratorio
Associazione Culturale Artemide - Musica Danza Teatro – Lavoria
Pro Loco di Crespina
Associazione Combattenti e Reduci – Cenaia
Sporting Club Colline Pisane
Sporting Club Cenaia

ASD Ginnastica Tica
ASD Atletico Etruria
ASD Crespina Calcio
Associazione Ciclistica Larigiana
ASC Lorenzana
Associazione Fuori dal Museo
Associazione Caricamento
Asino a chi

Le strutture pubbliche assicurano aiuti verso i casi che ne possono usufruire ai sensi della normativa vigente; nel rispetto della privacy gli uffici comunali comunicano che si tratta di episodi quantitativamente coerenti ed in media con i comuni dalle caratteristiche simili e molto inferiori alle realtà urbane più grandi: centri urbani non di grande estensioni, territorio rurale diffuso, ex-monocolture produttive in comuni limitrofi (Piaggio a Pontedera, industria del mobile a Perignano-Ponsacco), vocazione turistica in fase di organizzazione e sviluppo.

Piste ciclabili

Il Comune di Crespina Lorenzana ha una serie di piste ciclabili interne ai centri abitati maggiormente abitati e con una morfologia territoriale più idonea, quali Cenaia e Lavoria. La rete di piste ciclabili attraversa i centri abitati e li collega con le aree agricole esterne ove sono diffuse le strade bianche che collegano i vari nuclei urbanizzati e insediamenti sparsi. Le piste ciclabili fanno parte integrante del sistema infrastrutturale viario comunale che viene illustrato e cartografato al successivo cap. 3.2.12.

Emergenze storiche e Archeologiche

Nella normativa vigente e discendente dalla Direttiva europea sulla VAS (2001/42/CE), recepita nel sistema legislativo italiano con il TUA - Testo Unico in materia Ambientale - (D.Lgs. 3 aprile 2006, n.152), il concetto di "ambiente" risulta inclusivo anche delle componenti storiche, architettoniche ed archeologiche di un determinato territorio, che assieme a quelle naturali contribuiscono a definirne in modo inscindibile ed unico il paesaggio; da questo principio è informata la LR n.10 del 12 febbraio 2010, disciplinante lo strumento della Valutazione Ambientale Strategica riferita alle procedure pianificatorie avviate sul territorio toscano: nell'Allegato I, atto a definire i contenuti del Rapporto Ambientale esito della VAS, alla lettera f) si includono infatti i "possibili impatti significativi sull'ambiente, compresi aspetti quali la biodiversità, la popolazione, la salute umana, la flora e la fauna, il suolo, l'acqua, l'aria, i fattori climatici, i beni materiali, il patrimonio culturale, anche architettonico e archeologico, il paesaggio e l'interrelazione tra i suddetti fattori...".

Assunta tale premessa, la redazione del Piano Strutturale (PS) e del Piano Operativo (PO) del Comune di Crespina-Lorenzana è stata integrata da uno studio archeologico, finalizzato a fornire un prodotto condiviso che aiuti a coordinare i comportamenti degli attori coinvolti nell'attività di progettazione pubblica - Enti locali (Comune di Crespina-Lorenzana), imprese appaltatrici e

Soprintendenza territorialmente competente (Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno) - migliorando la consapevolezza del passato del territorio e soprattutto snellendo le procedure d'intervento.

L'integrazione di uno studio archeologico all'interno di un piano di governo territoriale assume oggi perciò carattere quasi cogente; nei propri rapporti con la Soprintendenza l'Amministrazione proponente un'opera può legittimamente adirvi per richiedere la pronuncia immediata dell'organo ministeriale, munito dei mezzi conoscitivi adeguati per esprimersi senza la necessità di ulteriori istruttorie ed approfondimenti d'indagine, di cui l'Ente proponente può legittimamente richiedere l'esclusione per quelle porzioni del territorio amministrato che risultino a "potenziale archeologico" trascurabile o nullo: può così instaurarsi un sistema collaborativo virtuoso e speditivo in cui l'Ente, preventivamente informato sulle effettive aree "a rischio" del proprio territorio, possa tutelare la propria posizione nei confronti della Soprintendenza per quanto attiene cantieri ed opere ordinari ed arrivare invece a forme coordinate d'intervento, tutela e valorizzazione in aree e complessi indicati ad elevato potenziale archeologico.

Dal punto di vista tecnico lo studio archeologico integra il Piano Strutturale, qualificandosi nello specifico come uno degli strati informativi inseriti nello "Statuto del Territorio" (disciplinato ai sensi dell'art. 92 comma 3 della l.r. 65/2014), una delle tre componenti in cui risulta articolato il PS (Quadro conoscitivo, Statuto e Strategia): ai fini del Piano Operativo (PO) la componente archeologica assume rilevanza laddove le trasformazioni del territorio previste interferiscono con contesti individuati quali d'interesse.

Vengono qui elencati in veste tabellare i contesti di interesse archeologico riconosciuti all'interno del territorio comunale in base allo studio condotto; per maggiore fruibilità i siti sono contrassegnati dagli stessi identificativo e descrizione presenti nel progetto elaborato in ambiente GIS e consultabile in allegato alla relazione.

COD_ENT	ID_ENT	DESCRIZIONE
050041RCBP0001	Ceppaiano A	Segnalazione di materiali erratici databili dall'Eneolitico a Bronzo Antico
050041RCBP0002	Collealberti A	Camera ipogea con struttura semplice, scavata nel fianco meridionale di un poggio prospiciente la valle del Torrente La Borra (tomba?)
050041RCBP0003	Collealberti B	Cippo funerario in marmo reimpiegato come acquasantiera nella chiesa di San Lorenzo Martire
050041RCBP0004	Vallitri	Camera ipogea con struttura semplice, scavata nel fianco meridionale di un poggio posizionato tra Cascina Vallitri (a Nord) e Poggio Fontana (a Sud): tomba?

050041RCBP0005	Poggio Vitale	Necropoli di Età arcaica (VI secolo a.C.) di cui sono state individuate nel 1908 alcune sepolture che utilizzavano come cinerari dei crateri ad impasto di ispirazione greco-orientale
050041RCBP0007	Podere Capanne B	Camera ipogea (tomba?) con doppio ingresso e struttura complessa, scavata nel fianco meridionale del poggio soprastante Podere Capanne (Età ellenistica?)
050041RCBP0008	Cascina Carraia	Camera ipogea con doppio ingresso, scavata nel fianco sud-orientale del poggio su cui insiste Cascina Carraia e prospiciente la vallecchia del Torrente Crespina (tomba?)
050041RCBP0009	Tremoletto	Camera ipogea con doppio ingresso e struttura complessa (a "U"), scavata nel fianco settentrionale del poggio su cui insiste l'abitato di Tremoletto, in corrispondenza del cimitero (tomba?)
050041RCBP0010	Poggio alle Talpe	Materiale fittile antico individuato superficialmente lungo il versante occidentale di Poggio alle Talpe
050041RCBP0011	Tripalle A	Lungo muro di terrazzamento del fianco N/W di Poggio Soave, pertinente in età medievale alla via di accesso al castello di Tripalle, posto sul pianoro sommitale (termine settentrionale)
050041RCBP0012	Tripalle A2	Lungo muro di terrazzamento del fianco N/W di Poggio Soave, pertinente in età medievale alla via di accesso al castello di Tripalle, posto sul pianoro sommitale (termine occidentale)
050041RCBP0013	Tripalle (Poggio Soave)	Anomalia da immagine satellitare ("traccia da vegetazione") individuata con analisi fotointerpretativa sulla sommità di Poggio Soave (possibile pertinenza a strutture sepolte del castello di Tripalle)
050041RCBP0014	Tripalle (Villa Bastianini)	Reimpiego di mattoni medievali nel lato meridionale del muraglione di sostegno di Villa Bastianini (possibile provenienza dagli antichi abitato e castello di Tripalle, un tempo dislocati a monte e poi scomparsi)
050041RCBP0015	Vicchio	Reimpiego di conci ed elementi architettonici della chiesa medievale di Santo Stefano Protomartire nel cascinale prospiciente a Nord la sede dell'edificio di culto, poi scomparso.
050041RCBP0016	Tripalle D	Piccola struttura muraria ortogonale al sentiero retrostante a N/W Poggio Soave, di cui spezza l'andamento discendente (XVII secolo)
050041RCBP0017	Chiesa di San Michele Vecchio A	Complesso strutturale (" <i>stanza funeraria</i> " seicentesca) ed evidenzario (interri con materiale archeologico in giacitura secondaria e numerosi scheletri di adulti ed infanti) riferibili alla frequentazione dell'area retrostante la chiesa

050041RCBP0018	Chiesa di San Michele Vecchio B	Evidenze strutturali e reperti (grande orcio oleario <i>in situ</i>) pertinenti l'utilizzo dell'area retrostante la chiesa come cortile scoperto tra Seicento e Ottocento
050041RCBP0019	Chiesa di San Michele Vecchio C	Segnalazione del rinvenimento di ossa riferibili al camposanto di età medievale e moderna, qui tradizionalmente ubicato, in occasione dei lavori di sistemazione dell'area adibita a parcheggio
050041RCBP0020	Cimitero di Crespina	Anomalia del suolo ("traccia da microrilievo") nell'area retrostante il cimitero, pertinente un possibile segmento murario superstite del castello medievale di Crespina
050041RCBP0021	Poggio Galliano	Fornace per mattoni a pianta quadrata e camera di cottura circolare (XVII (?)/XVIII secolo d.C.)
050041RCBP0022	Valderio	Fornace per mattoni (XIX - XX secolo d.C.)
050041RCBP0023	Podere del Maccione	Area di materiale mobile caratterizzata dalla presenza di industria litica del Paleolitico Medio e Superiore (stazione preistorica?)
050041RCBP0024	Complesso di Villa Belvedere	Fossa comune di soldati russi giustiziati durante la IWW e sepolti nella vallecchia sottostante la villa
050041RCBP0025	Podere Capanne C	Ritrovamento di una statuetta fittile in stile egittizzante (Età arcaica?) nel terreno di riporto derivato dallo scavo del versante di Podere Capanne
050041RCBP0026	Botteghino A	Infrastruttura idraulica in laterizi funzionale alla regimentazione del Torrente Isola (XVIII - XX secolo d.C.)
050041RCBP0027	Poggio alle Talpe B	Relitto viario di età antica
050041RCBP0028	La Tana	Area di materiale mobile caratterizzata dalla presenza di industria litica del Paleolitico Medio e Superiore (stazione preistorica?)
050041RCBP0029	Cascina Mandriacce	Relitto viario di età antica
050041RCBP0030	I Greppioli A	Sito di interesse paleontologico caratterizzato dal ritrovamento di un fossile di Delfinide
050041RCBP0031	Complesso di Villa Belvedere B (A Nord della Canonica)	Sito di interesse paleontologico caratterizzato dal recupero di numerosi fossili
050041RCBP0032	Complesso di Villa Belvedere C (Canonica)	Sito caratterizzato dal recupero di due "medaglie" o monete antiche
050041RCBP0033	Complesso di Villa Belvedere D (A Ponente della Canonica)	Sito di interesse paleontologico caratterizzato dal ritrovamento di numerosi ossi fossili di specie marine
050041RCBP0034	Villa Il Poggio	Area di materiale mobile caratterizzata dalla presenza di industria litica del Paleolitico Medio

050041RCBP0035	Ceppaiano B	Area di materiale mobile caratterizzata dalla presenza di industria litica e ceramica preistoriche
050041RCBP0036	Molino le Lame	Segnalazione del ritrovamento di materiale dell'Eneolitico
050041RCBP0037	Cascinale Prata	Segnalazione del ritrovamento di materiale dell'Eneolitico
050041RCBP0038	Botteghino B	Segnalazione del ritrovamento di materiale dell'Eneolitico
050041RCBP0039	I Greppioli B	Fornace per mattoni (seconda metà del XIX secolo d.C.)

Per ciascuna di dette aree è stata redatta una scheda specifica estremamente tecnica e completa per la lettura della quale si rimanda alla relazione allegata al QC del PS / PO.

I trentasei siti censiti nel territorio comunale, portatori di un interesse archeologico accertato, necessitano di una corretta azione di tutela: questa, naturalmente, non deve applicarsi soltanto al sito considerato nei propri limiti fisici ma deve essere inclusiva anche del suo contesto di riferimento. Le testimonianze materiali ancora visibili, di qualunque natura e quantità, restituiscono infatti un'immagine deformata e riduttiva dell'originaria complessità fisica e concettuale di un sito; ne costituiscono anzi spesso la frazione minore, sottratta alla costante trasformazione del paesaggio dovuta sia all'azione dell'Uomo che ai naturali processi geomorfologici: al fine di preservare il corretto potenziale informativo di un sito deve esserne perciò tutelato anche il sedime circostante, postulando la verosimile presenza di ulteriori evidenze sepolte e perciò invisibili.

Problematiche relative alla risorsa Qualità della vita

Costituiscono elementi da migliorare in merito alla Qualità della vita l'esigenza di completare i percorsi pedonali e ciclabili, la presenza di servizi di interesse collettivo ed il loro raggiungimento, la richiesta di spazi di aggregazione nel luogo maggiormente abitato (Cenaia, ove risiede quasi la metà dei cittadini).

Infrastrutture - Sicurezza stradale.

Come illustrato nelle immagini seguenti, stralci degli Elaborati QC07 del PS (ai quali si rimanda per le informazioni di dettaglio), il territorio comunale è attraversato, nella sua parte più settentrionale, dalla SGC Fi-Pi-Li ed accoglie anche l'uscita di Lavoria che immette nella area omonima area produttiva-commerciale per poi proseguire verso la rotatoria di Cenaia e la viabilità che conduce alle colline meridionali.

Sul limite occidentale, invece, la maggiore infrastruttura è costituita dalla SP 31 Lorenzana Cucigliana che collega la suddetta rotatoria a Lorenzana. Il territorio è poi attraversato da una numerosa serie di strade di diversa dimensione e gerarchia che collegano i centri urbani e rurali e che costituiscono il sistema di mobilità locale.

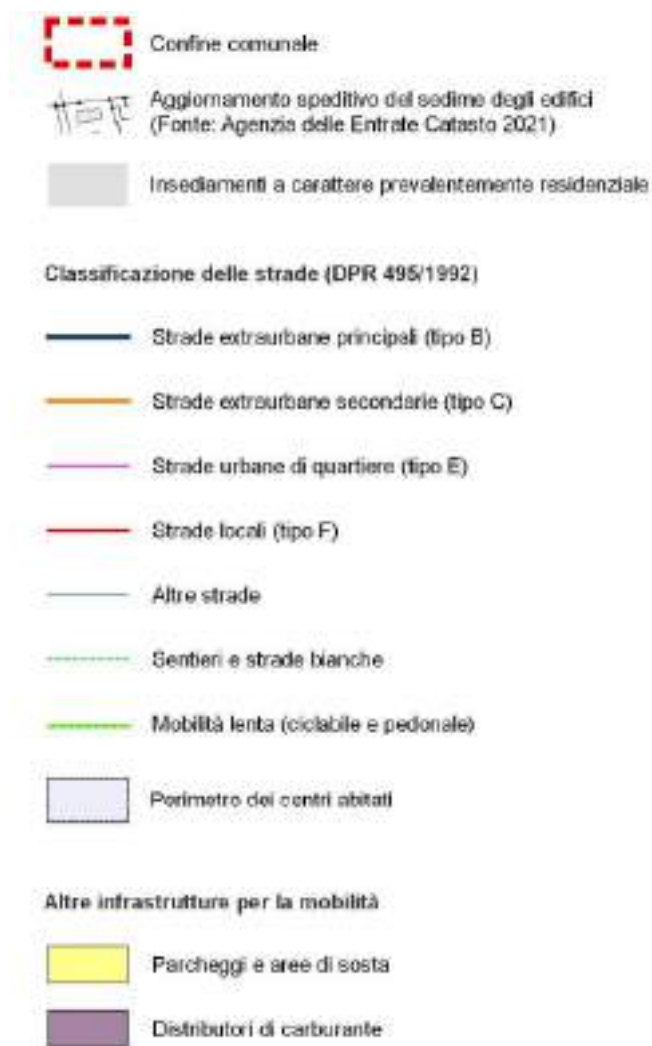
Il territorio comunale non ospita linee e stazioni ferroviarie, fatto salvo quanto detto dalla Regione

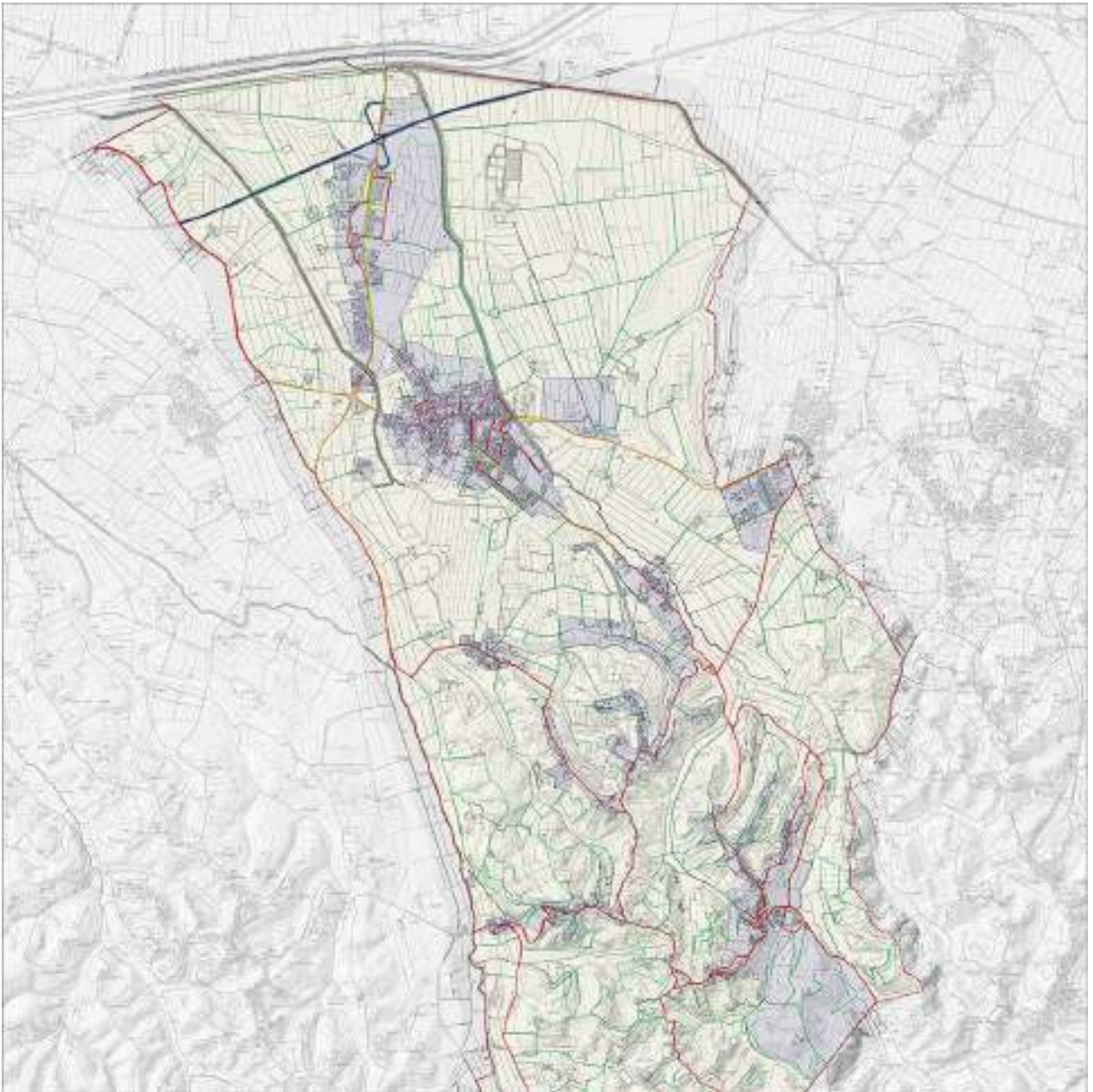
Toscana settore infrastrutture in merito al potenziamento della rete ferroviaria nazionale, mediante finanziamenti privati, del collegamento tra il porto di Livorno ed il nuovo scalo merci di Pontedera, che potrebbe coinvolgere il territorio di Crespina Lorenzana.

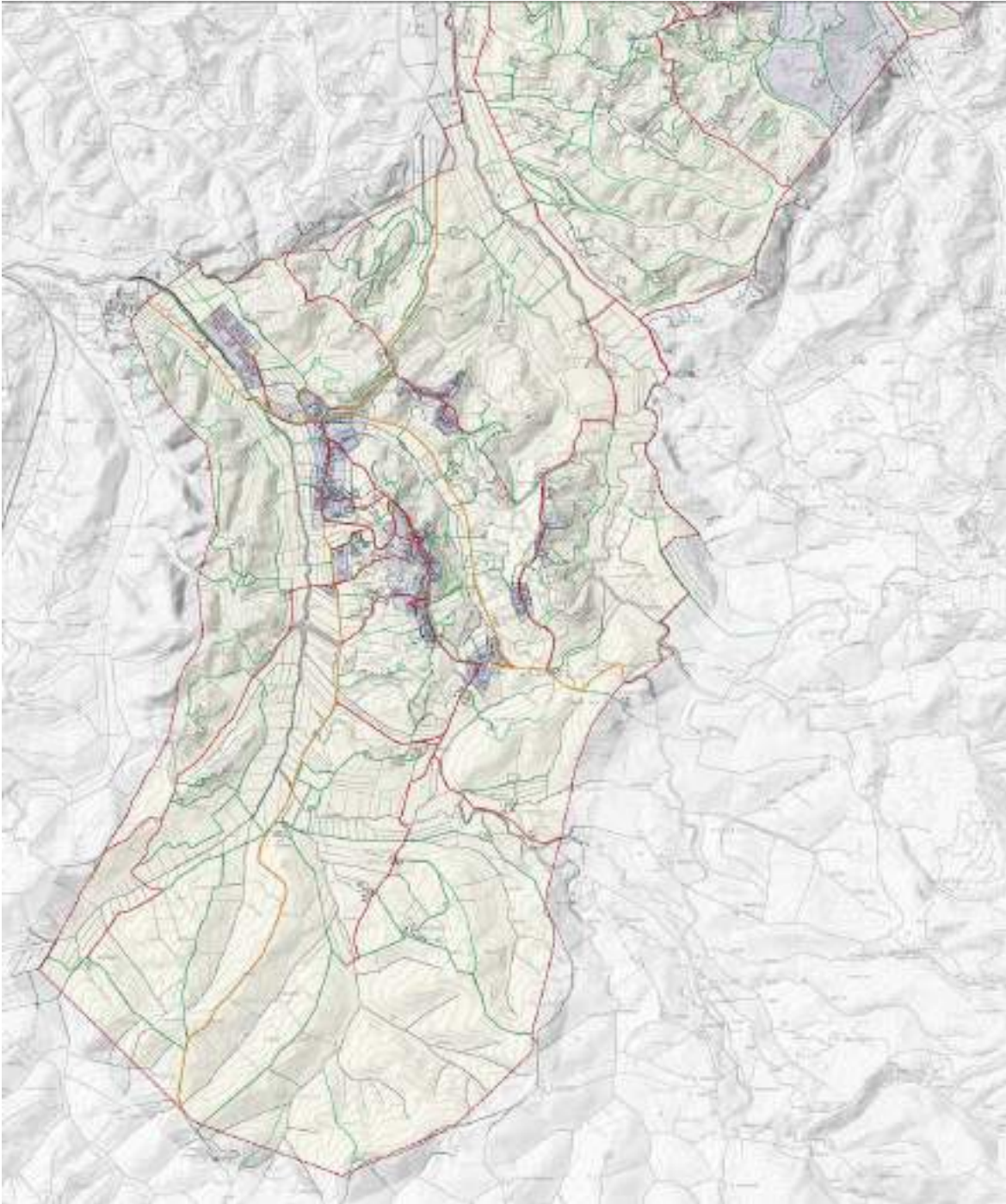
Le indagini svolte presso il corpo della Polizia Municipale non hanno evidenziato particolari criticità ivi comprese strade ove sono frequenti sinistri, incroci pericolosi, aree di sosta con problematiche particolari ecc.

Problematiche relative alla risorsa

Criticità relativi alla gerarchizzazione / connessioni della viabilità in località Lavoria ove è presente lo svincolo Fi-Pi-Li e aree produttive, commerciali e destinate a servizi.







3.2. Obiettivi di protezione e Sintesi delle eccellenze, delle pressioni e delle criticità emerse e indicazione di come i dati di tale sintesi definiranno le scelte di piano.

Nel presente capitolo vengono schematicamente illustrati quelli che, alla luce dell'analisi sopra svolte, emergono come obiettivi di protezione **ambientale stabiliti a livello internazionale, comunitario o degli Stati membri, pertinenti al piano**, vengono indicati quelle che come possono essere riconosciute come eccellenze e vengono segnalate quelle che possono essere riconosciute come

emergenze e criticità che nel capitolo seguente avranno un ruolo essenziale nel confronto tra strategie del PS e valutazione ambientale.

Obiettivi

Risorsa	Obiettivo	Codice
Suolo	Assicurare la tutela e il risanamento del suolo e sottosuolo, il risanamento idrogeologico del territorio tramite la prevenzione dei fenomeni di dissesto, la messa in sicurezza delle situazioni a rischio e la lotta alla desertificazione	Ob.SU 01
Suolo	Assicurare una corretta gestione e regimazione delle acque e garantire la sicurezza dei cittadini dalle criticità idrauliche	Ob.SU 02
Suolo	Incentivare un Utilizzo razionale del suolo per limitare l'occupazione e impermeabilizzazione del suolo	Ob.SU 03
Suolo	Come supporto all'attività agricola e ad un corretto uso del suolo rurale tutelare: la tipicità, la qualità, le caratteristiche alimentari e nutrizionali, nonché le tradizioni rurali di elaborazione dei prodotti agricoli e alimentari; le aree agricole in cui si ottengono prodotti con tecniche dell'agricoltura biologica; le zone aventi specifico interesse agrituristico	Ob.SU 04
Suolo	Invertire la perdita di superficie forestale tramite la gestione Sostenibile delle Foreste, la protezione, il restauro, la forestazione e la riforestazione ed aumentare l'impegno per prevenire la degradazione delle foreste	Ob.SU 05
Suolo	Riduzione delle pressioni da modificazione del suolo dovuto a edificazioni e infrastrutture sul suolo, evitare frammentazione, modellazione, modifiche reticolo idraulico	Ob.SU 06
Acqua	Migliorare la gestione ed evitare il sovrasfruttamento della risorsa nel sottosuolo	Ob.AC 01
Acqua	Per le acque a specifica destinazione funzionale, mantenimento delle caratteristiche qualitative specifiche per ciascun uso	Ob.AC 02
Acqua	Prevenire e ridurre l'inquinamento e attuare il risanamento dei corpi idrici inquinati	Ob.AC 03
Acqua	Perseguire usi sostenibili e durevoli delle risorse idriche, con priorità per quelle potabili (risparmio idrico, eliminazione degli sprechi, riduzione dei consumi, incremento di riciclo e riutilizzo)	Ob.AC 04
Acqua	Le acque reflue urbane che confluiscano in reti fognarie devono essere sottoposte prima dello scarico ad un trattamento secondario o equivalente	Ob.AC 04
Aria	Raggiungere livelli di qualità dell'aria che non comportano impatti negativi significativi per la salute umana e gli ecosistemi	Ob.AR 01
Aria	Fissare limiti per i CEM e prevede eventuali azioni di risanamento	Ob.AR 01
Energia	Razionalizzare e ridurre i consumi energetici	Ob.EN 01
Energia	Disciplinare forme di produzione di energia da fonti rinnovabili o alternative	Ob.EN 02
Rifiuti	Evitare la generazione di rifiuti e aumentare l'efficienza nello sfruttamento delle risorse naturali ragionando in termini di ciclo di vita e promuovendo il riutilizzo e il riciclaggio	Ob.RI 01
Rifiuti	Proteggere l'ambiente e la salute umana prevenendo o riducendo gli impatti negativi della produzione e della gestione dei rifiuti riducendo gli impatti complessivi dell'uso delle risorse e migliorandone l'efficacia	Ob.RI 02
Elettromagnetismo	Garantire la protezione dei cittadini applicando con attenzione la disciplina vigente	Ob.EL 01
Clima Acustico	Garantire il benessere acustico dei cittadini verificando la conformazione del PS / PO con lo strumento di classificazione acustica PCCA	Ob.CA 01
Paesaggio	Tutela, valorizzazione, protezione e conservazione del patrimonio storico, culturale e ambientale; D.lgs. 42/2004	Ob.PA 01
Paesaggio	Protezione, gestione e pianificazione dei paesaggi così come previsto dal PIT PP	Ob.PA 02
Paesaggio	Tutela degli elementi storico, archeologici e testimoniali	Ob.PA 03
Paesaggio	Tutela dei percorsi storici	Ob.PA 04

Natura	Contribuire a evitare la perdita di biodiversità; Incrementare il contributo dell'agricoltura e della silvicoltura al mantenimento e al rafforzamento della biodiversità	Ob.NA 01
Natura	Combattere le specie esotiche invasive	Ob.NA 02
Natura	Salvaguardare le reti di connettività ecologica e gli elementi che ne garantiscono la funzionalità	Ob.NA 03
Risorsa socio economica –	Incentivare le attività economiche locali, a filiera corta, connesse al territorio come presidio e rivitalizzazione dei centri abitati	Ob.SE 01
Risorsa socio economica	Sviluppo delle attività produttive ambientalmente compatibili	Ob.SE 02
Qualità vita e urbana	Garantire la presenza dei servizi essenziali sul territorio e individuare collegamenti e percorsi che ne consentano un comodo raggiungimento da parte dei cittadini	Ob.QV 01
Qualità vita e urbana	Garantire la presenza di standard non solamente da punto di vista quantitativo ma anche in riferimento all'effettiva fruibilità ed utilizzo da parte dei cittadini	Ob.QV 02
Infrastrutture	Assicurare che i nostri sistemi di trasporto soddisfino le esigenze economiche, sociali ed ambientali della società minimizzando i loro impatti indesiderabili sull'economia, la società e l'ambiente	Ob.IN 01
Infrastrutture	Realizzare un passaggio equilibrato della domanda verso modi di trasporto ecocompatibili ai fini di un sistema sostenibile di trasporto e mobilità	Ob.IN 02
Infrastrutture	Individuare punti di scambio tra le diverse tipologie di movimentazione come condizione essenziale per rendere efficiente il nostro sistema dei trasporti	Ob.IN 03
Infrastrutture	Riduzione delle emissioni di inquinanti atmosferici dovute ai trasporti	Ob.IN 04

Eccellenze e emergenze qualitative:

Risorsa	Eccellenza / Emergenza	Codice
Suolo	Il territorio presenta un ridotto consumo delle superfici artificiali (circa il 10%) con centri residenziali di medie – piccole dimensioni e ben integrati con il territorio	Ee-SU 01
Suolo	Il territorio presenta una alta percentuale di superfici agricole (oltre il 65%) ubicati sia nella piana che in collina	Ee-SU 02
Suolo	Il territorio presenta una buona percentuale di superfici destinate a bosco o a ambienti seminaturali – arbusteti (circa il 23 %)	Ee-SU 03
Suolo	Medio / Bassa pericolosità geologia e sismica	Ee.SU 05
Acqua	E' in previsione un importante ampliamento del Depuratore di Cenaia	Ee.AQ 01
Aria	Qualità dell'aria buona, con solo un dato incerto, riferito al PM10	Ee.AR 01
Energia	Il fabbisogno energetico del territorio è classificato come Medio / Basso	Ee.EN 01
Clima Acustico	Costituisce elemento di positività la verifica del PCCA e la contestuale variante finalizzata a rendere conforme a questo i nuovi strumenti urbanistici ed a verificare la sostenibilità del clima acustico da parte dei cittadini	Ee.CA 01
Rifiuti	Il recente passaggio dalla raccolta con cassonetti al sistema "porta a porta", integrato da un centro di raccolta fisso, costituisce un elemento qualificante il territorio; sarà compito della Pubblica Amministrazione monitorare e verificare le migliori introdotte sul territorio	Ee.RI 01
Paesaggio	Il Comune di Crespina Lorenza presenta aree oggetto di tutela paesaggistica sia per norma che per decreto ed ulteriormente rafforzate dal PIT.PP	Ee.PA 01
Natura	Il Comune di Crespina Lorenza, sebbene non ricomprenda Riserve, SIR, ZPS, ANPIL e altre aree istituzionalmente protette, presenta una diffusa qualità naturalistica, integrata ed incentivata dalla forte connotazione rurale e della presenza di superfici boscate	Ee.NA. 01
Qualità della vita	Nel complesso la qualità della vita costituisce un elemento di positività del territorio: andamento demografico tendenzialmente	Ee.QV 01

	positivo; Cenaia, Crespina capoluogo e Lorenzana sono una realtà vitali con importanti eventi associativi, culturali e ricreativi; importante funzione agricola sia nella piana che in collina; una forte e diffusa naturalità sia un ambito extraurbano che all'interno di centri abitati con verde urbano, giardini, orti periurbani	
--	--	--

Debolezze e criticità:

Risorsa	Debolezza / Criticità	Codice
Suolo	Alto rischio incendi	Dc.SU 01
Suolo	Elevata pericolosità, con magnitudo importanti, per la pericolosità idraulico / alluvionale nelle aree di pianura, con particolare riferimento a Cenaia e Lavoria.	Dc.SU 02
Suolo	Suolo - Deficit idrico rete idrica superficiale	Dc.SU 03
Acqua	Disponibilità risorsa idrica sia idropotabile che per uso agricolo	Dc.AC 01
Acqua	Incertezza sulla potenzialità residua del Depuratore di Lorenzana	Dc.AC 02
Acqua	Crespina e altri centri abitati non hanno impianto di depurazione	Dc.AC 03
Acqua	Debolezza di alcuni tratti urbani della rete idrica e della rete fognaria	Dc.AC 04
Elettromagnetismo	Verificare il passaggio di un traliccio di alta tensione poco a sud dell'area produttiva di Lavoria.	Dc.EL 01
Natura	Può costituire una problematica la constatazione che le emergenze e le eccellenze naturalistiche del territorio non siano riconosciute come aree istituzionalmente tutelate.	Dc.NA 01
Socio Economia	Andamento incostante delle presenze turistiche (non degli arrivi) che può essere conseguenza di una mancanza di strategia comunicativa delle eccellenze del territorio e di una carenza di sinergia tra le varie attività ricettive / culturali presenti nel Comune.	Dc.SE 01
Qualità della vita	Completare i percorsi pedonali e ciclabili,	Dc.QV 01
Qualità della vita	Completare la presenza di servizi di interesse collettivo e di spazi di aggregazione nel luogo maggiormente abitato (Cenaia, ove risiede quasi la metà dei cittadini).	Dc.QV 02
Infrastrutture	Criticità relativi alla gerarchizzazione / connessioni della viabilità in località Lavoria ove è presente lo svincolo Fi-Pi-Li e aree produttive, commerciali e destinate a servizi.	Dc.IN 01

4 – Valutazione degli Impatti e individuazione delle prescrizioni – Rapporto Ambientale

4.1 – Valutazione e Individuazione delle Prescrizioni

Come illustrato nel precedente cap. 1 vengono qui analizzati i possibili impatti significativi sull'ambiente e vengono riportate le misure individuate per impedire, ridurre, mitigare o compensare gli eventuali impatti negativi riscontrati che sono tradotti, nel progetto di PS, come condizioni per la trasformabilità; viene specificato che gli impatti possono essere di carattere sia positivo che negativo, e possono avere graduale intensità come illustrato di seguito.

Viene quindi prodotta una serie di matrici valutative che analizzino l'impatto delle azioni definite al precedente cap. 2.2 nel loro complesso ivi compresa la tipologia, gli effetti cumulativi, la durata, la reversibilità e la probabilità e successivamente viene indicato come la disciplina di piano ha individuato prescrizioni in grado di superare, mitigare o sufficientemente moderare le pressioni riconosciute.

Al fine di rendere leggibile l'indagine anche su supporto cartaceo A4 senza dover ricorrere ad altri particolari formati, la matrice è materialmente divisa in più submatrici ciascuna delle quali riporta l'analisi delle azioni su più risorse. Nel cap. 6 Conclusioni è prevista una nuova riepilogativa matrice di Sintesi degli impatti.

4.1.a – Metodologia Matrice valutativa

La Matrice dell'analisi valutativa è stata costruita nel modo seguente:

- La valutazione avviene attraverso dall'incrocio analitico tra le "Azioni" previste dal progetto di PS prefigurato indicate al precedente cap. 2.2 con le risorse ambientali suscettibili di subire impatto individuate al precedente cap. 3.
- Viene data una prima Valutazione sintetica: Impatto positivo – Impatto moderatamente positivo – Impatto negativo – Impatto moderatamente negativo, con eventuale individuazione della riconosciuta Mitigazione e Compensazione;
- Viene effettuata, ove necessario, una più specifica e approfondita spiegazione della Valutazione sintetica di cui sopra, con l'illustrazione, se necessaria, delle misure di Mitigazione e/o Compensazione debite;
- Per quel che riguarda la **Probabilità** (poco probabile, probabile, molto probabile, non significativo), la **Durata** (breve termine, medio termine, lunga durata, non significativo), la **Frequenza** (in questo caso la vita del PS), la **Reversibilità** (reversibile, irreversibile, non significativo) ed il **Carattere cumulativo degli impatti** (cumulabilità con altri effetti di altre azioni) vengono inserite specifiche voci nella matrice di analisi che illustrano, per ciascuna

azione, le caratteristiche specifiche.

- Nelle tabelle di analisi è stata inserita anche la voce "**Entità spaziale**" nella quale verranno effettuate le necessarie valutazioni in merito alla dimensione spaziale degli effetti degli impatti possibili.
- **Non è prevista alcuna caratterizzazione transfrontaliera** degli impatti in quanto l'area non si trova in ambito "transfrontaliero", né per quel che concerne gli aspetti naturali, né per quel che concerne gli aspetti antropici.
- Essendo il PS uno strumento di natura strategica e non operativa / attuativa, non può prevedere, da solo, l'inserimento di una specifica attività con **particolari rischi per la salute umana o per l'ambiente**; il PS, in ogni caso, fa proprie le norme in merito alla **tutela ambientale, alla salute ed al benessere dei cittadini** nonché le disposizioni relative alla **protezione civile ed alla sicurezza dei lavoratori**.
- In merito ai campi di **influenza con altri piani o programmi** vale quanto detto al cap. 4.3 ed al cap. 1.

4.1.b - Valutazione delle Azioni previste dal PS

Come sopra detto nel presente capitolo viene valutato l'impatto che le azioni previste dal PS raggruppate per tipologia e tipo di impatto comune che potranno avere sulle diverse Risorse ambientali, prese singolarmente o nelle loro interrelazioni. Le azioni di riferimento sono quelle già individuate al precedente cap. 2.2, e, per brevità, qui riportate indicando solo il gruppo di appartenenza.

Azioni complessive

1. Azioni relative all'uso ed alla tutela del suolo

Risorsa	Valutazione
Suolo - Rischio sismico - Acque superficiali	<p>Impatto moderatamente positivo per l'obiettivo di riduzione di consumo di suolo Impatto moderatamente negativo mitigato o compensato</p> <p>La tutela delle componenti paesaggistiche, con particolare riferimento all'osservanza dei caratteri geomorfologici, possono contribuire anche alla mitigazione e alla tutela geologica, idraulica, idrogeologica e del nuovo consumo di suolo. L'impatto moderatamente negativo è mitigato o compensato dalla prescrizioni introdotte in sede di copianificazione di cui si è detto al precedente cap. 1.3.3</p> <p>Certo - Lungo termine - Irreversibile – Cumulativo con risorsa Paesaggio.</p>
Acqua - Disponibilità idrica - Stato della rete - Depurazione	<p>Impatto incerto in merito alla disponibilità idrica</p> <p>In merito alla disponibilità idrica non è possibile effettuare una Valutazione esatta in quanto Acque non ha inviato contributo in merito; se ne può dedurre che non siano presenti particolari criticità ma si prescrive la verifica dell'effettiva disponibilità della risorsa ai successivi atti di pianificazione, PO, Piani Attuativi.</p> <p>In merito alla depurazione si prescrive agli UTC la verifica della messa in opera di ogni singolo nuovo intervento edificatorio per le aree non collegate agli impianti di depurazione o collegate agli impianti senza ulteriore capacità di trattamento.</p> <p>Allo stesso modo si prescrive che negli interventi di ampliamento della rete idrica e fognaria venga valutato il tratto nel quale avviene l'ampliamento e se necessario sia previsto un suo</p>

	<p>adeguamento o rafforzamento.</p> <p>Certo - Lungo termine - Reversibile – Cumulativo con risorsa Paesaggio e Natura</p>
Aria	Nessun impatto
Energia	Nessun impatto
Rifiuti	Nessun impatto
Elettromagnetismo	Nessun impatto
Clima Acustico e PCCA	Nessun impatto
Paesaggio PIT-PP	<p>Impatto moderatamente negativo mitigato o compensato per le azioni oggetto di copianificazione.</p> <p>Il rispetto dei caratteri da osservare anche e soprattutto nelle aree di nuova pianificazione, costituiscono un elemento di importante mitigazione per le previsioni di ampliamento di territorio urbanizzato del PS</p> <p>Certo - Lungo termine - Irreversibile – Cumulativo con risorsa Suolo e Paesaggio</p>
	<p>Impatto positivo per le altre azioni</p> <p>Il rispetto dei caratteri paesaggistici, la limitazione del consumo di suolo, la tutela dei corpi idrici, costituiscono un elemento di importante mitigazione per le previsioni di PS.</p> <p>Certo - Lungo termine - Irreversibile – Cumulativo con risorsa Suolo e Paesaggio</p>
	<p>Impatto moderatamente negativo mitigato o compensato per le azioni oggetto di copianificazione.</p> <p>Il rispetto dei caratteri paesaggistici, con particolare riferimento ai vincoli di tipo naturalistico (aree boscate, corpi idrici ecc.) costituiscono un elemento di mitigazione ambientale per le aree di nuova urbanizzazione.</p> <p>Certo - Lungo termine - Irreversibile – Cumulativo con risorsa Paesaggio.</p>
Natura	<p>Impatto positivo per le altre azioni</p> <p>La tutela delle acque superficiali, una specifica disciplina per sistemi di depurazione (in riferimento alle carenze dette al precedente cap. 3.2.2), la tutela dell'ambiente, con particolare riferimento a aree boscate, corpi idrici ecc., costituiscono un elemento di ulteriore tutela per le componenti naturali dei sistemi ambientali.</p> <p>Certo - Lungo termine - Irreversibile – Cumulativo con risorsa Paesaggio</p>
	<p>Socio-economica</p> <p>Nessun impatto</p>
	<p>Qualità vita – urbana</p> <p>Impatto moderatamente positivo</p> <p>L'individuazione di particolari prescrizioni in merito al paesaggio e alle funzioni essenziali quali la depurazione e la risorsa idrica può contribuire ad un miglioramento complessivo della qualità della vita dei cittadini.</p> <p>Certo - Medio termine - Reversibile – Cumulativo con risorsa Paesaggio.</p>
Infrastruttura - Sicurezza stradale.	Nessun impatto
Entità spaziale	L'entità spaziale di riferimento è costituita sia dal suolo del territorio comunale sia dal suolo relativo al reticolo idraulico superficiale anche esterno al territorio comunale.

2. Azioni relative alla Stabilità idrogeologica e tutela idraulica

Risorsa	Valutazione
Suolo - Rischio sismico - Acque superficiali	<p>Impatto positivo</p> <p>La tutela dei corsi d'acqua, sia maggiori che minori, così come la tutela della morfologia dei terreni è uno degli elementi qualificanti il PS.</p> <p>Certo - Lungo termine - Irreversibile – Cumulativo con risorsa Acqua.</p>

Acqua - Disponibilità idrica - Stato della rete - Depurazione	<p>Impatto moderatamente positivo in merito allo stato della rete idrica</p> <p>Le azioni ivi definite quali la tutela delle portate dei corsi d'acqua, la corretta gestione dei corpi idrici e delle aree umide, la corretta manutenzione dei corsi d'acqua minori, del reticolo superficiale, della rete dei canali di bonifica contribuiscono positivamente alla disponibilità della risorsa idrica.</p> <p>Certo - Lungo termine - Reversibile – Cumulativo con risorsa Suolo.</p>
Aria	Nessun impatto
Energia	Nessun impatto
Rifiuti	Nessun impatto
Elettromagnetismo	Nessun impatto
Clima Acustico e PCCA	Nessun impatto
Paesaggio PIT-PP	<p>Impatto moderatamente positivo</p> <p>Il rispetto di una corretta gestione dei corsi d'acqua ha un impatto positivo indiretto sulla percezione dei caratteri paesaggistici.</p> <p>Probabile - Lungo termine - Irreversibile – Cumulativo con risorsa Natura.</p>
Natura	<p>Impatto moderatamente positivo</p> <p>Il rispetto di una corretta gestione dei corsi d'acqua ha un impatto positivo indiretto sulla componente naturalistico / ambientale (aree boscate, corpi idrici ecc.).</p> <p>Probabile - Lungo termine - Irreversibile – Cumulativo con risorsa Paesaggio PIT-PP.</p>
Socio-economica	Nessun impatto
Qualità vita – urbana	<p>Impatto moderatamente positivo</p> <p>Possono avere impatto positivo sulla qualità della vita dei cittadini sia una corretta gestione delle acque superficiali (onde evitare fenomeni di esondazione ed altri rischi) sia un'efficiente rete idrica urbana.</p> <p>Certo - Medio termine - Reversibile – Cumulativo con la risorsa Acqua.</p>
Infrastruttura - Sicurezza stradale.	Nessun impatto
Entità spaziale	L'entità spaziale di riferimento è costituita sia dal reticolo idraulico superficiale sovracomunale che dalla rete acquedottistica e fognaria comunale

3. Azioni relative alla Natura, habitat e biodiversità

Risorsa	Valutazione
Suolo - Rischio sismico - Acque superficiali	<p>Impatto moderatamente positivo</p> <p>La tutela delle componenti ambientali, vegetali e faunistiche, con particolare riferimento agli agrosistemi, agli spazi e cinture verdi ed alle reti ecologiche possono contribuire anche alla tutela ed alla stabilità geologica, nonché ad impedire nuovo consumo di suolo.</p> <p>Molto probabile - Lungo termine - Irreversibile – Cumulativo con risorsa Paesaggio e Acqua</p>
Acqua - Disponibilità idrica - Stato della rete - Depurazione	<p>Impatto moderatamente positivo</p> <p>La tutela delle componenti ambientali, vegetali e faunistiche, con particolare riferimento agli agrosistemi, agli spazi e cinture verdi ed alle reti ecologiche possono contribuire anche alla tutela della risorsa idrica, alla disponibilità della risorsa e alla permeabilità dei suoli.</p> <p>Molto probabile - Lungo termine - Irreversibile – Cumulativo con risorsa Paesaggio e Suolo</p>
Aria	<p>Impatto positivo</p> <p>La tutela delle componenti vegetali, con particolare riferimento agli spazi verdi, sia urbani che extraurbani, contribuisce alla qualità dell'aria.</p> <p>Certo - Lungo termine - Irreversibile – Cumulativo con risorsa Energia</p>

Energia	<p>Impatto moderatamente positivo</p> <p>Una diffusa presenza del verde in ambito urbano contribuisce ad equilibrare la temperatura nelle aree edificate e pertanto ad abbassare la richiesta di energia per impianti di climatizzazione.</p> <p>Molto probabile - Medio termine - Reversibile – Cumulativo con risorsa Qualità della vita.</p>
Rifiuti	Nessun impatto
Elettromagnetismo	Nessun impatto
Clima Acustico e PCCA	Nessun impatto
Paesaggio PIT-PP	<p>Impatto positivo</p> <p>La tutela delle componenti ambientali, vegetazionali e faunistiche contribuiscono con forza, in territorio con insediamenti medio / piccoli come nel territorio di Crespina Lorenzana, al rispetto dei caratteri paesaggistici locali.</p> <p>Molto probabile - Lungo termine - Irreversibile - Cumulativo con risorsa Natura e Qualità della vita.</p>
Natura	<p>Impatto positivo</p> <p>La tutela delle componenti ambientali, vegetazionali e faunistiche, in ogni suo aspetto, costituisce un elemento essenziale e portante del PS; anche se le emergenze ed eccellenze locali, Natura, habitat e biodiversità, non sono riconosciute da aree protette istituzionali, il PS ha approfondito tali aspetti con uno specifico studio sugli aspetti agroecosistemici ed ha integrato tali studi nell'ambito del proprio Quadro Conoscitivo per definire una disciplina normativa idonea al territorio specifico di Crespina Lorenzana.</p> <p>Certo - Lungo termine - Irreversibile – Cumulativo con risorsa Paesaggio e Qualità della vita.</p>
Socio-economica	Nessun impatto
Qualità vita – urbana	<p>Impatto moderatamente positivo</p> <p>L'individuazione di particolari azioni di tutela delle componenti ambientali, vegetazionali e faunistiche può contribuire ad un miglioramento complessivo della qualità della vita dei cittadini.</p> <p>Molto probabile - Medio termine - Reversibile – Cumulativo con risorsa Paesaggio e Natura.</p>
Infrastruttura - Sicurezza stradale.	Nessun impatto
Entità spaziale	L'entità spaziale di riferimento è costituita sia dal territorio comunale nel suo complesso, sia, indirettamente, dalle aree verdi, boscate ed agricole circostanti e collegate agli ecosistemi ed agli habitat locali.

4. Azioni relative al Paesaggio e qualità percettiva

Risorsa	Valutazione
Suolo - Rischio sismico - Acque superficiali	<p>Impatto moderatamente positivo</p> <p>La tutela delle componenti paesaggistiche contribuisce anche alla tutela ed alla stabilità geologica ed idraulica, nonché ad impedire nuovo consumo di suolo e ad evitare nuove permeabilizzazioni dei suoli.</p> <p>Certo - Lungo termine - Irreversibile – Cumulativo con risorsa Paesaggio e Acqua</p>
Acqua - Disponibilità idrica - Stato della rete - Depurazione	<p>Impatto moderatamente positivo</p> <p>La tutela delle componenti paesaggistiche contribuisce alla tutela della risorsa idrica, alla disponibilità della risorsa.</p> <p>Molto probabile - Lungo termine - Irreversibile – Cumulativo con risorsa Paesaggio e Suolo</p>
Aria	Nessun impatto
Energia	<p>Impatto moderatamente positivo</p> <p>Una diffusa presenza del verde in ambito urbano contribuisce ad equilibrare la temperatura nelle aree edificate e pertanto ad abbassare la richiesta di energia per impianti di climatizzazione.</p>

	Molto probabile - Medio termine - Reversibile – Cumulativo con risorsa Qualità della vita.
Rifiuti	Nessun impatto
Elettromagnetismo	Nessun impatto
Clima Acustico e PCCA	Nessun impatto
Paesaggio PIT-PP	<p>Impatto positivo</p> <p>La tutela delle componenti paesaggistiche, il rispetto dei caratteri paesaggistici locali e la conformazione al PIT-PP costituisce un elemento sostanziale e costitutivo del PS del territorio di Crespina Lorenzana.</p> <p>Certo - Lungo termine - Irreversibile - Cumulativo con risorsa Suolo, Acqua, Energia, Natura e Qualità della vita.</p>
Natura	<p>Impatto positivo</p> <p>La tutela delle componenti ambientali, vegetazionali e faunistiche, in ogni suo aspetto, costituisce un elemento essenziale e portante del PS; anche se le emergenze ed eccellenze locali, Natura, habitat e biodiversità, non sono riconosciute da aree protette istituzionali, il PS ha approfondito tali aspetti con uno specifico studio sugli aspetti agroecosistemici ed ha integrato tali studi nell'ambito del proprio Quadro Conoscitivo per definire una disciplina normativa idonea al territorio specifico di Crespina Lorenzana.</p> <p>Certo - Lungo termine - Irreversibile – Cumulativo con risorsa Paesaggio e Qualità della vita.</p>
Socio-economica	Nessun impatto
Qualità vita – urbana	<p>Impatto moderatamente positivo</p> <p>L'individuazione di particolari azioni di tutela delle componenti paesaggistiche può contribuire ad un miglioramento complessivo della qualità della vita dei cittadini.</p> <p>Molto probabile - Medio termine - Reversibile – Cumulativo con risorsa Paesaggio e Natura.</p>
Infrastruttura - Sicurezza stradale.	Nessun impatto
Entità spaziale	L'entità spaziale di riferimento è costituita dal territorio comunale nel suo complesso, con particolare riferimento alle emergenze ed ai beni paesaggistici definiti dal PIT-PP e dal D.lgs. 42/2004.

5. Azioni relative alla funzione agricola

Risorsa	Valutazione
Suolo - Rischio sismico - Acque superficiali	<p>Impatto positivo</p> <p>Mantenere e sviluppare filiere produttive agricole locali, produzioni biologiche, pascoli, multifunzionalità agricola, l'agro biodiversità, la zootecnia sostenibile e non intensiva contribuisce anche alla tutela geologica, idraulica, idrogeologica del Territorio.</p> <p>Certo - Lungo termine – Irreversibile – Cumulativo con risorsa Suolo</p>
Acqua - Disponibilità idrica - Stato della rete - Depurazione	<p>Impatto positivo</p> <p>Mantenere e sviluppare la funzione agricola, produzioni biologiche, pascoli, multifunzionalità agricola, l'agro biodiversità, la zootecnia sostenibile e non intensiva contribuisce anche alla tutela ed alla disponibilità della risorsa idrica.</p> <p>Certo - Lungo termine – Irreversibile – Cumulativo con risorsa Suolo</p>
Aria	<p>Impatto positivo</p> <p>Una efficiente gestione delle aree agricole contribuisce alla qualità dell'aria.</p> <p>Certo - Lungo termine - Irreversibile</p>
Energia	Nessun impatto
Rifiuti	Nessun impatto
Elettromagnetismo	Nessun impatto

Clima Acustico e PCCA	Nessun impatto
Paesaggio PIT-PP	<p>Impatto positivo</p> <p>La tutela e lo sviluppo della funzione rurale, se correttamente gestita secondo la disciplina del PIT-PP, contribuisce anche alla salvaguardia dei valori strutturali e percettivi del paesaggio.</p> <p>Certo - Lungo termine - Irreversibile – Cumulativo con risorsa Natura</p>
Natura	<p>Impatto positivo – Impatto negativo compensato</p> <p>Lo sviluppo della funzione rurale può costituire un elemento positivo rispetto alle emergenze naturalistiche locali, se correttamente gestito e disciplinato; il presente PS indirizza i futuri PO in tal direzione.</p> <p>Certo - Lungo termine - Reversibile – Cumulativo con risorsa Suolo e Paesaggio</p>
Socio-economica	<p>Impatto positivo</p> <p>Costituiscono impatto positivo sulla realtà socio economica locale:</p> <ul style="list-style-type: none"> *) iniziative imprenditoriali tese a valorizzare l'agricoltura biologica; *) filiere produttive agricole locali <p>*) incentivazione di forme di commercio al dettaglio legato alla vendita di prodotti agricoli di filiera corta;</p> <p>*) il consolidamento e, dove necessario, l'ampliamento di strutture ricettive di tipo il turismo rurale e l'agriturismo.</p> <p>Certo - Lungo termine - Irreversibile – Cumulativo con risorsa Natura</p>
Qualità vita – urbana	<p>Impatto positivo</p> <p>Costituiscono impatto positivo sulla qualità della vita dei cittadini:</p> <ul style="list-style-type: none"> *) Mantenere e sviluppare filiere produttive agricole locali, produzioni biologiche; *) Filiere produttive agricole locali; <p>*) Tutela dalle trasformazioni urbanistiche del sistema delle aree agricole produttive, nonché di quelle periurbane residuali e marginali poste a contatto con i centri abitati del territorio urbanizzato ed i nuclei del territorio rurale</p> <p>Certo - Lungo termine - Reversibile – Nessun Cumulativo</p>
Infrastruttura - Sicurezza stradale.	Nessun impatto
Entità spaziale	L'entità spaziale di riferimento è costituito dal territorio comunale.

6. Azioni relative agli insediamenti

Risorsa	Valutazione
Suolo - Rischio sismico - Acque superficiali	<p>Impatto moderatamente negativo mitigato o compensato</p> <p>VD quanto definito in merito alla risorsa Suolo</p> <p>Certo - Lungo termine - Irreversibile – Cumulativo con risorsa Paesaggio.</p>
Acqua - Disponibilità idrica - Stato della rete - Depurazione	<p>Impatto negativo per la capacità depurativa (escluso Cenaia)</p> <p>Impatto incerto in merito alla disponibilità idrica</p> <p>Le previsioni relative all'abitato di Cenaia (426 abitanti + 86 AE = 512 AE) risultano coerenti con la disponibilità del Depuratore ampliato (potenzialità residua: 1100 AE)</p> <p>In merito alla disponibilità idrica non è possibile effettuare una Valutazione esatta in quanto Acque non ha inviato contributo in merito; se ne può dedurre che non siano presenti particolari criticità ma si prescrive la verifica dell'effettiva disponibilità della risorsa ai successivi atti di pianificazione, PO, Piani Attuativi.</p> <p>In merito alla depurazione si prescrive agli UTC la verifica della messa in opera di ogni singolo nuovo intervento edificatorio per le aree non collegate agli impianti di depurazione o collegate agli impianti senza ulteriore capacità di trattamento.</p> <p>Allo stesso modo si prescrive che negli interventi di ampliamento della rete idrica e fognaria venga valutato il tratto nel quale avviene l'ampliamento e se necessario sia previsto un suo adeguamento o rafforzamento.</p>

	Certo - Lungo termine - Reversibile – Cumulativo con risorsa Paesaggio e Natura Impatto negativo mitigato
Aria	L'incremento di residenti e posti letto produrrà un incremento di produzione di elementi inquinanti nell'aria verso il quale il PS predispone una disciplina di risparmio energetico che, indirettamente, avrà funzione di mitigazione sulla risorsa Aria. In particolare la presente VAS, pur considerando la buona qualità dell'aria complessiva riportata al precedente cap- 3.2.3, prescrive l'osservanza delle indicazioni e prescrizioni contenute nel Piano regionale per la qualità dell'aria ambiente (PRQA) Certo - Lungo termine - Irreversibile – Cumulativo con Risorsa Energia
Energia	L'incremento di residenti e posti letto produrrà un incremento di fabbisogno energetico verso il quale il PS predispone le seguenti norme e di prescrizioni volte da un lato a favorire le forme di produzione di energia da fonti rinnovabili e dall'altro a imporre ed incentivare direttive e prescrizioni atte favorire il risparmio energetico e a superare le situazioni di criticità presenti e quelle indotte dalle scelte di piano stesse, sempre nel rispetto del contesto paesaggistico limitrofo. Certo - Lungo termine - Irreversibile – Cumulativo con Risorsa Aria
Rifiuti	L'incremento di residenti e posti letto produrrà un incremento della produzione di rifiuti che, come detto al precedente cap. 3, dovrà essere attentamente monitorato in quanto riferito ad un nuovo sistema di raccolta non presente in precedenza nel territorio comunale Probabile - Lungo termine - Reversibile – Non Cumulativo
Elettromagnetismo	Nessun impatto
Clima Acustico e PCCA	Impatto positivo Costituisce elemento di positività la verifica del PCCA e la contestuale variante finalizzata a rendere conforme a questo i nuovi strumenti urbanistici ed a verificare la sostenibilità del clima acustico da parte dei cittadini. Certo - Lungo termine - Reversibile – Non Cumulativo
Paesaggio PIT-PP	Impatto negativo mitigato Costituisce elementi mitiganti l'impatto negativo le previsioni di PS le prescrizioni relative a: *) Riconoscere le funzioni ecologiche, paesaggistiche ed economiche delle aree agricole periurbane e dei parchi agricoli periurbani *) Perseguire la continuità del ruolo e della identità culturale determinati dall'equilibrio delle funzioni residenziali, commerciali e terziarie, alla fruibilità degli spazi pubblici, alla permanenza delle funzioni civili e culturali, alla manutenzione e al miglioramento qualitativo e prestazionale delle attrezzature e delle dotazioni territoriali a servizio dei diversi centri e nuclei, alla tutela dell'immagine architettonica ed urbana legata alla conservazione degli edifici di antica formazione presenti nei centri antichi *) Valorizzare il rapporto tra le configurazioni urbane di antica formazione e gli spazi agricoli aperti, anche assicurando la conservazione dei varchi e delle visuali aperti e libere, inedificate di significativa continuità ambientale e paesistica percettiva verso il territorio rurale *) Conferire un'adeguata coerenza e continuità al disegno urbano nei tessuti delle urbanizzazioni contemporanee, in rapporto alle corrispondenti tipologie insediative ed edilizie dei centri antichi, dei nuclei e l'edilizia sparsa di impianto storico, con specifico riferimento alle nuove e previsioni di trasformazione, assicurando al contempo la qualificazione e il miglioramento paesaggistico e ambientale dei contatti (margini) con il limitrofo territorio rurale. *) Il recupero e la riqualificazione formale e funzionale dei margini urbani degli insediamenti lineari (centri nuclei e agglomerati), diffusi e sparsi in coerenza con le matrici costitutive degli insediamenti *) La definizione di previsioni, interventi ed opere finalizzati alla corretta gestione degli insediamenti esistenti di recente formazione *) Il riconoscimento delle permanenze, delle componenti fondative antiche e di impianto storico, degli elementi territoriali caratterizzanti la memoria documentale e testimoniale *) la definizione di previsioni, interventi ed opere per il recupero e la valorizzazione dei nuclei e agglomerati minori pedecollinari e dei relativi ambiti periurbani e rurali di pertinenza, posti nei contesti collinari, sommitali e di crinale. *) la definizione di previsioni, interventi ed opere finalizzati alla corretta gestione degli

	<p>insediamenti esistenti di recente formazione, in via prioritaria attraverso la caratterizzazione funzionale e il conseguente miglioramento ed adeguamento prestazionale e morfo – tipologico, degli edifici anche con l'individuazione di soluzioni volte a favorire l'adeguamento, l'ampliamento, il rinnovo e - se necessario - la sostituzione del patrimonio edilizio, in un quadro che assicuri il mantenimento di un corretto equilibrio tra spazio costruito e spazio aperto pertinenziale;</p> <p>*) l'individuazione di previsioni per il miglioramento dell'accessibilità agli insediamenti e ai servizi pubblici dei diversi centri e nuclei, con il contestuale incremento della dotazione di parcheggi e aree di sosta (a partire dal prioritario ampliamento di quelli esistenti), attraverso soluzioni che assicurino il corretto inserimento paesaggistico, in relazione alla giacitura degli insediamenti e alle specifiche caratteristiche oridrografiche, morfologiche e agricole – forestali del contesto entro cui risultano ubicati.</p> <p>Probabile - Lungo termine - Reversibile – Cumulativo con risorsa Socio economica e Qualità della vita</p>
Natura	Nessun impatto
Socio-economica	<p>Impatto positivo</p> <p>Costituiscono impatto positivo sulla realtà socio economica locale sia l'incremento che la valorizzazione degli insediamenti in quanto costituiscono motore delle attività locali connesse all'edilizia.</p> <p>Certo - Lungo termine - Irreversibile – Cumulativo con risorsa Paesaggio e Qualità della vita</p>
Qualità vita – urbana	<p>Impatto moderatamente positivo</p> <p>L'individuazione di particolari prescrizioni in merito al paesaggio e alla percezione qualitativa degli insediamenti può contribuire ad un miglioramento complessivo della qualità della vita dei cittadini.</p> <p>Certo - Medio termine - Reversibile – Cumulativo con risorsa Paesaggio e Socio economica.</p>
Infrastruttura - Sicurezza stradale.	Nessun impatto
Entità spaziale	L'entità spaziale di riferimento è costituito dai centri abitati ed alla percezione paesaggista che di questi si ha dalle visuali circostanti.

7. Azioni relative alle Infrastrutture

Risorsa	Valutazione
Suolo - Rischio sismico - Acque superficiali	<p>Impatto negativo mitigato</p> <p>Costituiscono elementi mitiganti l'impatto negativo le previsioni di PS le prescrizioni relative a:</p> <p>*) Il miglioramento della mobilità e della viabilità locale di collegamento e attestamento ai centri e nuclei collinari, con prioritario riferimento alla prevenzione e al contrasto delle potenziali condizioni di vulnerabilità idrogeomorfologica della viabilità esistente.</p> <p>Certo - Lungo termine - Irreversibile – Non Cumulativo</p>
Acqua - Disponibilità idrica - Stato della rete - Depurazione	Nessun impatto
Aria	Nessun impatto
Energia	<p>Impatto moderatamente positivo</p> <p>Costituiscono impatto positivo sulla risorsa Energia locale:</p> <p>*) L'adeguamento e l'integrazione del sistema viario esistente al fine di renderlo funzionale alle funzioni presenti e alle esigenze di completamento e riassetto della viabilità generale.</p> <p>*) L'incremento delle viabilità alternative e dei nodi di interscambio</p> <p>Probabile - Lungo termine - Reversibile – Non Cumulativo.</p>
Rifiuti	Nessun impatto
Elettromagnetismo	Nessun impatto
Clima Acustico e PCCA	<p>Impatto moderatamente positivo</p> <p>Incrementare e sviluppare le viabilità alternative contribuiscono a diminuire la rumorosità lungo i</p>

	collegamenti stradali. Certo - Lungo termine - Reversibile – Cumulativo con la risorsa Clima acustico Impatto negativo mitigato
Paesaggio PIT-PP	Costituisco elementi mitiganti l'impatto negativo le previsioni di PS le prescrizioni relativa a: *) La conservazione della qualità paesaggistica e il recupero del sistema di percorsi (mulattiere e sentieri) e della rete viaria minore di collegamento tra insediamenti collinari e il fondovalle e la pianura, con particolare attenzione per le antiche percorrenze di valenza storica e documentale, le strade bianche (vicinali e comunali), anche con l'obiettivo di garantire le connessioni lente tra le diverse caratterizzazioni territoriali (collina, fondovalle e pianura), ovvero di favorirne l'utilizzazione ai fini ricreativi e di fruizione del paesaggio; *) La realizzazione e il completamento della viabilità veicolare complementare e dolce in grado di favorire la ciclo – pedonalità, l'accessibilità ai servizi e alle attrezzature dei centri e dei nuclei attraversati, alle funzioni pubbliche e di interesse pubblico, alle attività di vicinato e/o alla persona, in modo da migliorare le relazioni ed i rapporti di prossimità, funzionalità ed accessibilità tra residenza e funzioni specialistiche di servizio; *) Il miglioramento della mobilità e della viabilità locale di collegamento e attestamento ai centri e nuclei collinari, con prioritario riferimento alla prevenzione e al contrasto delle potenziali condizioni di vulnerabilità idrogeomorfologica della viabilità esistente, anche con l'adeguamento funzionale e prestazionale degli itinerari ritenuti inadeguati o in cattivo stato di manutenzione, perseguendo soluzioni che assicurino il corretto inserimento paesaggistico e l'impiego di materiali e tecnologie ad elevato contenuto di compatibilità Certo - Lungo termine - Irreversibile – Non Cumulativo
Natura	Costituisco elementi mitiganti l'impatto negativo le previsioni di PS le prescrizioni relativa a: *) La realizzazione e il completamento della viabilità veicolare complementare e dolce in grado di favorire la ciclo – pedonalità, l'accessibilità ai servizi e alle attrezzature dei centri e dei nuclei attraversati, alle funzioni pubbliche e di interesse pubblico, alle attività di vicinato e/o alla persona, in modo da migliorare le relazioni ed i rapporti di prossimità, funzionalità ed accessibilità tra residenza e funzioni specialistiche di servizio; Certo - Lungo termine - Irreversibile – Non Cumulativo
Socio-economica	Impatto moderatamente positivo Una corretta gerarchizzazione stradale può aiutare le attività economiche e sociali locali a “fare rete” ed a aiutarsi reciprocamente per raggiungere obiettivi comuni, con particolare riferimento all'area di Lavoria. Certo - Medio termine - Reversibile – Non Cumulativo
Qualità vita – urbana	Impatto moderatamente positivo Costituiscono impatto positivo sulla risorsa Qualità della vita e Qualità urbana locale: *) Il miglioramento della mobilità e della viabilità locale di collegamento e attestamento ai centri e nuclei collinari, con prioritario riferimento alla prevenzione e al contrasto delle potenziali condizioni di vulnerabilità idrogeomorfologica della viabilità esistente, anche con l'adeguamento funzionale e prestazionale degli itinerari ritenuti inadeguati o in cattivo stato di manutenzione, perseguendo soluzioni che assicurino il corretto inserimento paesaggistico e l'impiego di materiali e tecnologie ad elevato contenuto di compatibilità Certo - Lungo termine - Irreversibile – Non Cumulativo
Infrastruttura - Sicurezza stradale.	Impatto positivo Il PS prevede il superamento delle criticità relative al sistema infrastrutturale stradale nel suo complesso ed in particolare alla gerarchizzazione / connessioni della viabilità in località Lavoria ove è presente lo svincolo Fi-Pi-Li e aree produttive, commerciali e destinate a servizi Certo - Lungo termine - Irreversibile – Cumulativo con Risorse Socio economica, Qualità della vita
Entità spaziale	L'entità spaziale di riferimento è costituito dal reticolo infrastrutturale comunale e sovracomunale in un intorno individuabile con i Comuni confinanti

8. Azioni relative agli Insediamenti isolati e nel territorio aperto

Risorsa	Valutazione
Suolo - Rischio sismico - Acque superficiali	Nessun impatto in quanto non è previsto nuovo consumo di suolo all'esterno del Territorio urbanizzato e delle aree non oggetto di Copianificazione.
Acqua - Disponibilità idrica - Stato della rete - Depurazione	Nessun impatto
Aria	Nessun impatto
Energia	Nessun impatto
Rifiuti	Nessun impatto
Elettromagnetismo	Nessun impatto
Clima Acustico e PCCA	Nessun impatto
Paesaggio PIT-PP	<p>Impatto negativo mitigato</p> <p>Costituisco elementi mitiganti l'impatto negativo le previsioni di PS le prescrizioni relative a:</p> <p>*) Salvaguardare e valorizzare il sistema delle ville e delle relazioni fra queste e il territorio rurale di contesto, i borghi e i centri storici, la viabilità e gli altri elementi testimoniali di antica formazione; orientando a tal fine anche le trasformazioni dei tessuti urbani recenti circostanti</p> <p>*) Il riconoscimento e la tutela delle permanenze, delle componenti fondative antiche e di impianto storico, degli elementi territoriali caratterizzanti la memoria documentale e testimoniale, con lo scopo di garantire la conservazione della matrice e della struttura fondativa degli insediamenti disseminati in territorio rurale e di assicurarne al contempo la tutela e la valorizzazione delle forme, dei segni e degli aspetti identificativi qualificanti e costitutivi del paesaggio locale</p> <p>*) La definizione di previsioni, interventi ed opere in grado di assicurare la corretta gestione e il pieno utilizzo dei nuclei rurali e dell'edificato sparso e/o isolato di impianto storico, perseguendo la manutenzione, il recupero e la riqualificazione (qualitativa e funzionale) del patrimonio edilizio esistente (case coloniche, cascine, agglomerati lungo strada, ville - fattoria, edifici puntuali, ecc.) e dei relativi spazi pertinenziali;</p> <p>Probabile - Lungo termine - Reversibile – Cumulativo con risorsa Socio economica e Qualità della vita</p>
Natura	Nessun impatto
Socio-economica	Nessun impatto
Qualità vita – urbana	<p>Impatto moderatamente positivo</p> <p>L'individuazione di particolari prescrizioni in merito al paesaggio e alla percezione qualitativa degli insediamenti isolati può contribuire ad un miglioramento complessivo della qualità della vita dei cittadini.</p> <p>Certo - Medio termine - Reversibile – Cumulativo con risorsa Paesaggio e Socio economica.</p>
Infrastruttura - Sicurezza stradale.	Nessun impatto
Entità spaziale	L'entità spaziale di riferimento è costituito dagli insediamenti isolati e dalle aree dalle quali si possono godere delle visuali di tali insediamenti.

Azioni singole specifiche

(Viene ricordato che di seguito vengono valutate solamente le Azioni riferite specificatamente alle UTOE individuate e non già individuate direttamente o indirettamente come Azioni di carattere generale di cui sopra)

9. UTOE 1 Fondovalle e pianura di Lavoria

Risorsa	Valutazione
Suolo - Rischio sismico - Acque superficiali	Impatto moderatamente negativo mitigato o compensato relativamente alle aree in ampliamento – copianificazione.

	VD quanto definito in merito alla risorsa Suolo Certo - Lungo termine - Irreversibile – Cumulativo con risorsa Paesaggio.
Acqua - Disponibilità idrica - Stato della rete - Depurazione	Nessun impatto
Aria	Nessun impatto
Energia	Impatto negativo mitigato Costituisco elementi mitiganti l'impatto negativo le previsioni di PS le prescrizioni relativa a: *) Il consolidamento e il potenziamento delle funzioni, delle attività, delle attrezzature e degli spazi in grado di perseguire la qualificazione degli insediamenti industriali – artigianali e per servizi logistici di Lavoria quale polo produttivo di riferimento di livello comprensoriale ed “area produttiva ecologicamente attrezzata” (APEA), Probabile - Lungo termine - Reversibile – Cumulativo con risorsa Socio economica
Rifiuti	Nessun impatto
Elettro magnetismo	Nessun impatto
Clima Acustico e PCCA	Nessun impatto
Paesaggio PIT- PP	Impatto negativo mitigato Costituisco elementi mitiganti l'impatto negativo le previsioni di PS le prescrizioni relativa a: *) Riqualficazione paesaggistica e ambientale degli spazi aperti, delle attrezzature ed impianti sportivi e ricreativi sottoutilizzati, abbandonati e/o degradate e dei relativi manufatti ed infrastrutture di servizio e/o pertinenziali, in forma complementare e sinergica alle esigenze e agli obiettivi di formazione del Parco per servizi e attrezzature pubbliche ad Ovest del Polo produttivo (verde attrezzato, sportive e per il tempo libero) oggetto di copianificazione. Probabile - Lungo termine - Reversibile – Cumulativo con risorsa Socio economica e Qualità della vita
Natura	Nessun impatto
Socio-economica	Impatto moderatamente positivo Costituiscono impatto positivo sulla risorsa Socio economica: *) Il consolidamento e il potenziamento delle funzioni, delle attività, delle attrezzature e degli spazi in grado di perseguire la qualificazione degli insediamenti industriali – artigianali e per servizi logistici di Lavoria quale polo produttivo di riferimento di livello comprensoriale ed “area produttiva ecologicamente attrezzata” (APEA), *) La riqualficazione e lo sviluppo delle funzioni prevalentemente artigianali - industriali del polo produttivo di Lavoria *) Il completamento, l'adeguamento e l'incremento delle attrezzature, dei servizi e delle dotazioni di supporto e qualificazione del polo produttivo di Lavoria, in forma complementare e contestuale all'individuazione di previsioni Probabile - Lungo termine - Reversibile – Cumulativo con risorsa Energia
Qualità vita – urbana	Nessun impatto
Infrastruttura - Sicurezza stradale.	Nessun impatto
Entità spaziale	L'entità spaziale di riferimento è costituito dagli insediamenti produttivi di Lavoria

10. UTOE 2 Fondovalle e pianura di Cenaia, Volpaia, Le Lame e Ceppaiano

Risorsa	Valutazione
Suolo - Rischio sismico - Acque superficiali	Impatto moderatamente negativo mitigato o compensato VD quanto definito in merito alla risorsa Suolo Certo - Lungo termine - Irreversibile – Cumulativo con risorsa Paesaggio.
Acqua - Disponibilità idrica	Nessun impatto

- Stato della rete - Depurazione	
Aria	Nessun impatto
Energia	<p>Impatto negativo mitigato</p> <p>Costituisco elementi mitiganti l'impatto negativo le previsioni di PS le prescrizioni relative a: *) Il consolidamento e il potenziamento delle funzioni, delle attività, delle attrezzature e degli spazi in grado di perseguire la qualificazione degli insediamenti industriali – artigianali e per servizi logistici di Lavoria quale polo produttivo di riferimento di livello comprensoriale ed “area produttiva ecologicamente attrezzata” (APEA),</p> <p>Probabile - Lungo termine - Reversibile – Cumulativo con risorsa Socio economica</p>
Rifiuti	Nessun impatto
Elettro magnetismo	Nessun impatto
Clima Acustico e PCCA	Nessun impatto
Paesaggio PIT- PP	<p>Impatto moderatamente positivo</p> <p>Costituiscono impatto positivo sulla risorsa Paesaggio: *) Assicurare la ricucitura e la riconfigurazione dei tessuti urbani (Centro storico, Cenaia Vecchia e insediamenti recenti) in forma complementare alla contestuale definizione di un disegno organico ed integrato di spazi, attrezzature, servizi pubblici e conseguenti e dotazioni territoriali.</p> <p>Probabile - Lungo termine - Reversibile – Cumulativo con risorsa Qualità della vita</p>
Natura	Nessun impatto
Socio-economica	Nessun impatto
Qualità vita – urbana	<p>Impatto moderatamente positivo</p> <p>Costituiscono impatto positivo sulla risorsa Qualità della vita: *) La manutenzione e il miglioramento qualitativo e prestazionale e se necessario il potenziamento delle attrezzature, dei servizi e delle dotazioni territoriali del centro urbano di Cenaia; *) Realizzazione di nuova centralità di servizi e attrezzature per Cenaia, ovvero di un “Parco urbano” e area a verde attrezzato di tipo “multifunzionale” da porre in continuità e a completamento del sistema di spazi ed attrezzature esistenti; *) La prioritaria riqualificazione, riconfigurazione e - se necessario - rigenerazione degli insediamenti e degli spazi aperti inutilizzati, abbandonati e/o destrutturati interni al centro abitato (Cenaia) e ai nuclei minori (Le Lame e Ceppaiano), da porre in stretta relazione ed integrazione con le potenzialità di impegno di nuovo suolo, anche al fine di assicurare il miglioramento e l'incremento di attrezzature e spazi pubblici prioritariamente orientati ad incrementare le aree di sosta e parcheggio a servizio degli insediamenti di impianto storico e dei servizi di vicinato e alla persona.</p> <p>Probabile - Lungo termine - Irreversibile – Cumulativo con risorsa Paesaggio</p>
Infrastruttura - Sicurezza stradale.	Nessun impatto
Entità spaziale	L'entità spaziale di riferimento è costituito dai Fondovalle e pianura di Cenaia, Volpaia, Le Lame e Ceppaiano

11. UTOE 3. Rilievi pedecollinari e collinari di Crespina, Siberia, Gioielli, Tripalle

Risorsa	Valutazione
Suolo - Rischio sismico - Acque superficiali	<p>Impatto moderatamente negativo mitigato o compensato</p> <p>VD quanto definito in merito alla risorsa Suolo</p> <p>Certo - Lungo termine - Irreversibile – Cumulativo con risorsa Paesaggio.</p>
Acqua - Disponibilità idrica - Stato della rete - Depurazione	Nessun impatto
Aria	Nessun impatto
Energia	Nessun impatto
Rifiuti	Nessun impatto

Elettromagnetismo	Nessun impatto
Clima Acustico e PCCA	Nessun impatto
Paesaggio PIT-PP	<p>Impatto moderatamente positivo</p> <p>Costituiscono impatto positivo sulla risorsa Paesaggio: *) La tutela attiva, il recupero e il consolidamento dei valori riconosciuti (storici, culturali, urbanistici, documentali, ecc.) espressi dalla struttura dell'insediamento di antica formazione e impianto storico del Capoluogo di Crespina, definita dalla continuità del sistema di ville – fattorie e dall'alternanza delle quinte urbane e dagli spazi aperti determinate dagli isolati sviluppati lungo le direttrici lineari di crinale, anche per la valorizzazione e l'incentivazione della qualificazione paesistica - percettiva de capoluogo comunale in rapporto al suo intorno ambientale ed rurale.</p> <p>Probabile - Lungo termine - Reversibile – Non cumulativo</p>
Natura	Nessun impatto
Socio-economica	Nessun impatto
Qualità vita – urbana	<p>Impatto moderatamente positivo</p> <p>Costituiscono impatto positivo sulla risorsa Qualità della vita: *) La corretta manutenzione e il recupero degli spazi periurbani e delle aree agricole di pertinenza dei centri, nuclei e agglomerati (sia di impianto storico che di recente formazione).</p> <p>Probabile - Lungo termine - Irreversibile – Cumulativo con risorsa Paesaggio</p>
Infrastruttura - Sicurezza stradale.	Nessun impatto
Entità spaziale	L'entità spaziale di riferimento è costituito dai Rilievi pedecollinari e collinari di Crespina, Siberia, Gioielli, Tripalle

12. UTOE 4. Rilievi pedecollinari e collinari di Lorenzana, Laura, Greppioli e Tremoleto

Risorsa	Valutazione
Suolo - Rischio sismico - Acque superficiali	<p>Impatto moderatamente negativo mitigato o compensato</p> <p>VD quanto definito in merito alla risorsa Suolo</p> <p>Certo - Lungo termine - Irreversibile – Cumulativo con risorsa Acqua.</p>
Acqua - Disponibilità idrica - Stato della rete - Depurazione	<p>Impatto negativo mitigato</p> <p>Costituisco elementi mitiganti l'impatto negativo le previsioni di PS le prescrizioni relativa a: *) La tutela, la conservazione e la manutenzione delle connessioni ambientali costituite dalla rete dei canali di bonifica (a partire dai torrenti Tora, Ghivone, Lenze ecc.), a presidio e conservazione delle dinamiche ecosistemiche ed idrogeologiche, con previsioni, interventi ed opere in grado di assicurare il mantenimento degli equilibri idraulici e geomorfologici, in un quadro che ne assicuri al contempo la fruizione ciclo pedonale del territorio rurale e la valorizzazione in chiave sportiva, ludico ricreativa e per il tempo libero</p> <p>Certo - Lungo termine - Irreversibile – Cumulativo con risorsa Suolo e Natura</p>
Aria	Nessun impatto
Energia	<p>Impatto negativo mitigato</p> <p>Costituisco elementi mitiganti l'impatto negativo le previsioni di PS le prescrizioni relativa a: *) Il consolidamento e il potenziamento delle funzioni, delle attività, delle attrezzature e degli spazi in grado di perseguire la qualificazione degli insediamenti industriali – artigianali e per servizi logistici di Laura quale polo produttivo di riferimento di livello comprensoriale ed "area produttiva ecologicamente attrezzata" (APEA),</p> <p>Probabile - Lungo termine - Reversibile – Cumulativo con risorsa Socio economica</p>
Rifiuti	Nessun impatto
Elettromagnetismo	Nessun impatto
Clima Acustico e PCCA	Nessun impatto
Paesaggio PIT-	Impatto negativo mitigato

PP	<p>Costituisco elementi mitiganti l'impatto negativo le previsioni di PS le prescrizioni relativa a:</p> <p>*) La tutela, la conservazione e la manutenzione delle connessioni ambientali costituite dalla rete dei canali di bonifica (a partire dai torrenti Tora, Ghivone, Lenze ecc.), a presidio e conservazione delle dinamiche ecosistemiche ed idrogeologiche, con previsioni, interventi ed opere in grado di assicurare il mantenimento degli equilibri idraulici e geomorfologici, in un quadro che ne assicuri al contempo la fruizione ciclo pedonale del territorio rurale e la valorizzazione in chiave sportiva, ludico ricreativa e per il tempo libero</p> <p>Probabile - Lungo termine - Reversibile – Cumulativo con risorsa Socio economica e Qualità della vita</p>
Natura	<p>Impatto negativo mitigato</p> <p>Costituisco elementi mitiganti l'impatto negativo le previsioni di PS le prescrizioni relativa a:</p> <p>*) La tutela, la conservazione e la manutenzione delle connessioni ambientali costituite dalla rete dei canali di bonifica (a partire dai torrenti Tora, Ghivone, Lenze ecc.), a presidio e conservazione delle dinamiche ecosistemiche ed idrogeologiche, con previsioni, interventi ed opere in grado di assicurare il mantenimento degli equilibri idraulici e geomorfologici, in un quadro che ne assicuri al contempo la fruizione ciclo pedonale del territorio rurale e la valorizzazione in chiave sportiva, ludico ricreativa e per il tempo libero</p> <p>Certo - Lungo termine - Irreversibile – Cumulativo con risorsa Suolo e Acqua</p>
Socio-economica	<p>Impatto moderatamente positivo</p> <p>Costituiscono impatto positivo sulla risorsa Socio economica:</p> <p>*) Il consolidamento e il potenziamento delle funzioni, delle attività, delle attrezzature e degli spazi in grado di perseguire la qualificazione degli insediamenti industriali – artigianali e per servizi logistici di Laura quale polo produttivo di riferimento di livello comprensoriale ed “area produttiva ecologicamente attrezzata” (APEA),</p> <p>*) Il mantenimento, la valorizzazione e lo sviluppo del ruolo civico, sociale ed amministrativo determinato dalle funzioni e dalle attività presenti nel centro abitato di Laura e dalla sua particolare ubicazione strategica (pedecollinare e di fondovalle) all’intersezione dei principali itinerari di collegamento sovracomunali.</p> <p>Probabile - Lungo termine - Reversibile – Cumulativo con risorsa Energia</p>
Qualità vita – urbana	<p>Impatto moderatamente positivo</p> <p>Costituiscono impatto positivo sulla risorsa Socio economica:</p> <p>*) Il mantenimento, la valorizzazione e lo sviluppo del ruolo civico, sociale ed amministrativo determinato dalle funzioni e dalle attività presenti nel centro abitato di Laura e dalla sua particolare ubicazione strategica (pedecollinare e di fondovalle) all’intersezione dei principali itinerari di collegamento sovracomunali,</p> <p>Certo - Lungo termine - Reversibile – Cumulativo con risorsa Energia</p>
Infrastruttura - Sicurezza stradale.	Nessun impatto
Entità spaziale	L'entità spaziale di riferimento è costituito dai Rilievi pedecollinari e collinari di Lorenzana, Laura, Greppioli e Tremoleto

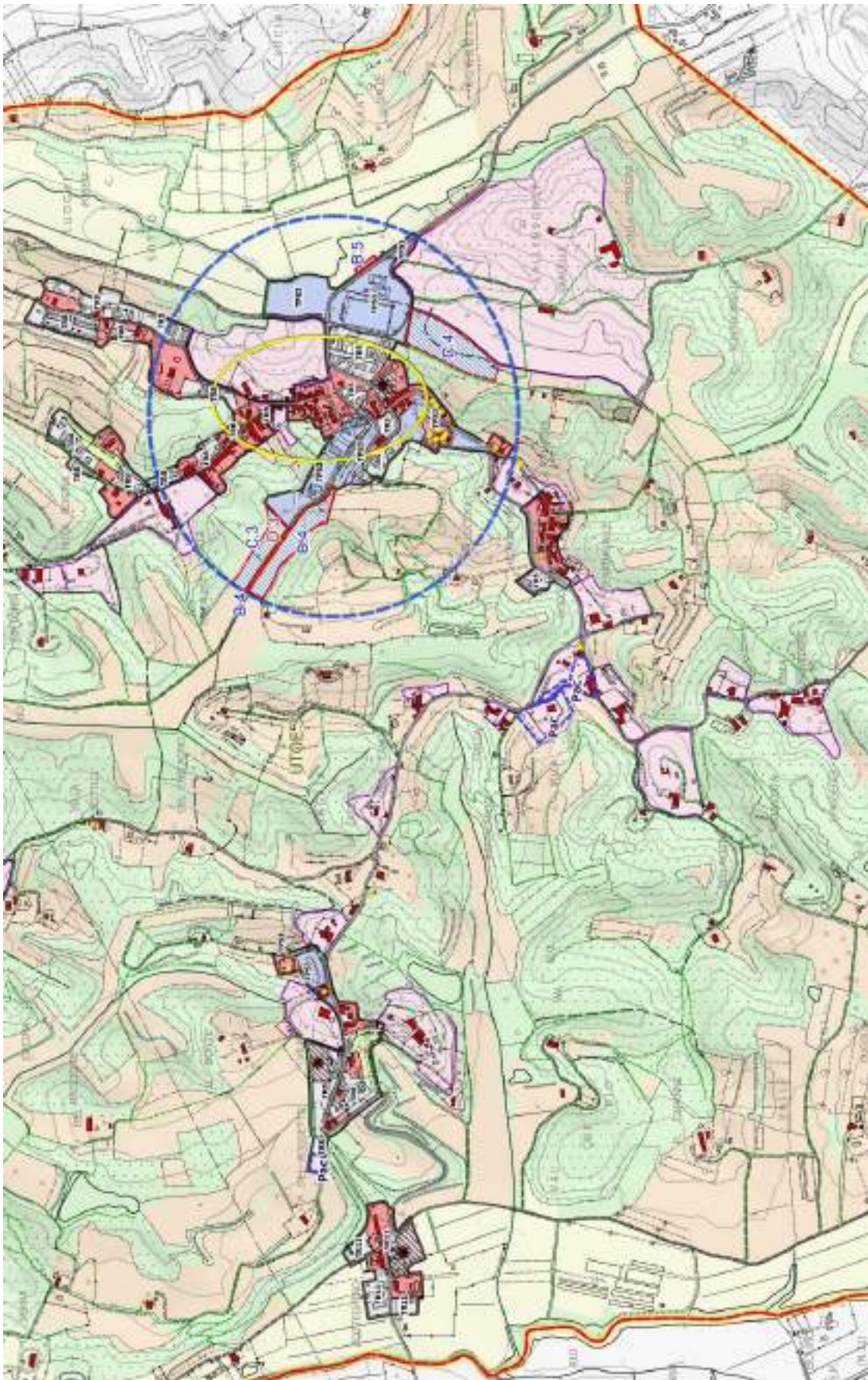
4.1.c - Integrazioni / prescrizioni di carattere generale introdotte a seguito delle Osservazioni – Consumo di suolo

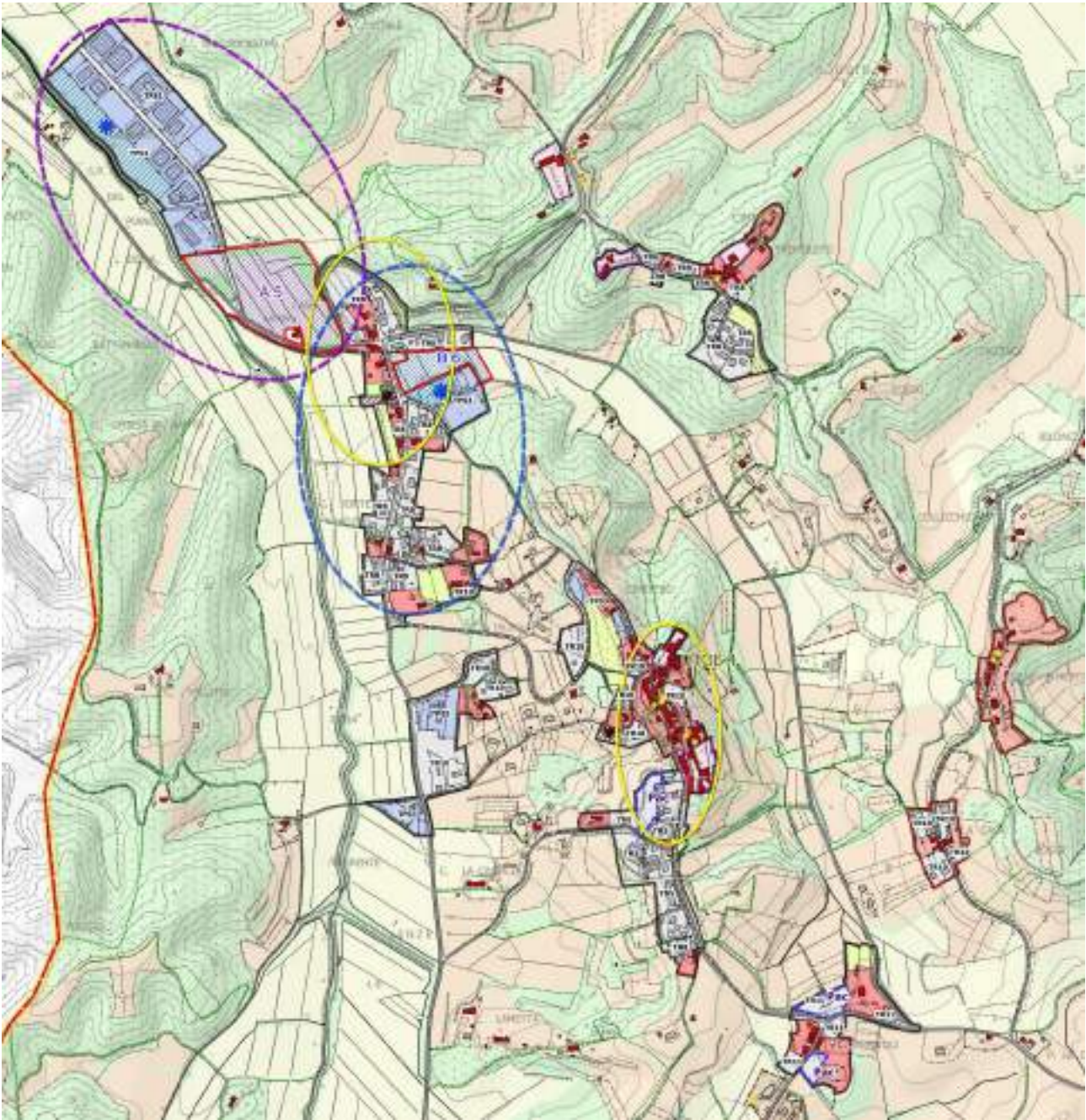
In merito alla risorsa idrica, con particolare riferimento alla rete idrica e fognaria / depurativa, sarà sempre vincolante, per l'attuazione delle previsioni di piano (futuri PO, PA, PUC, interventi diretti ecc), il parere dell'ente gestore Acque SpA, che potrà introdurre prescrizioni attuative (Osservazione ARPAT).

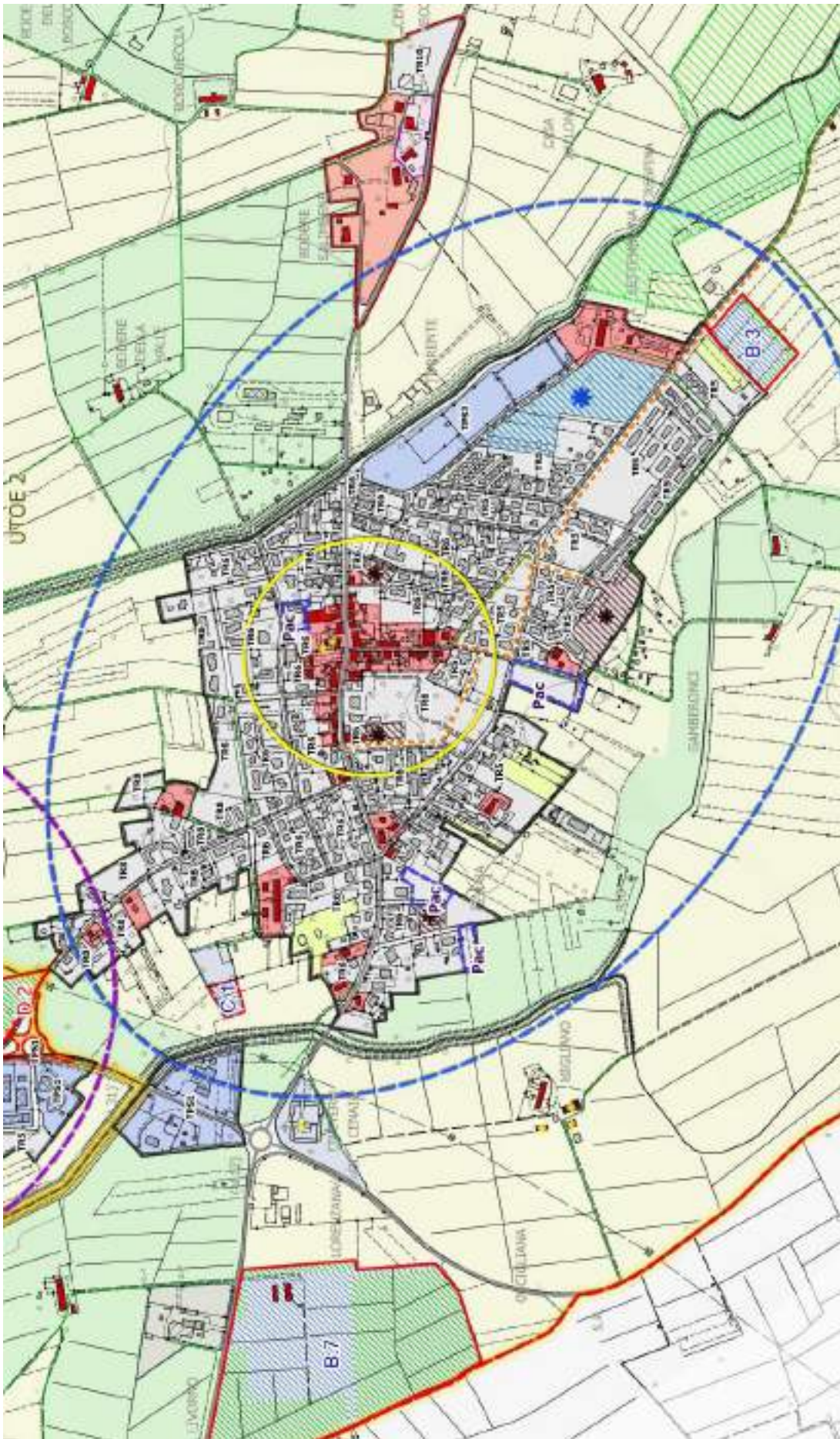
In merito alla risorsa idrica, inoltre, dovranno essere recepite, per le acque provenienti da pubblico acquedotto, e con particolare riferimento agli interventi pubblici (e relativi CAM, DNSH ecc),

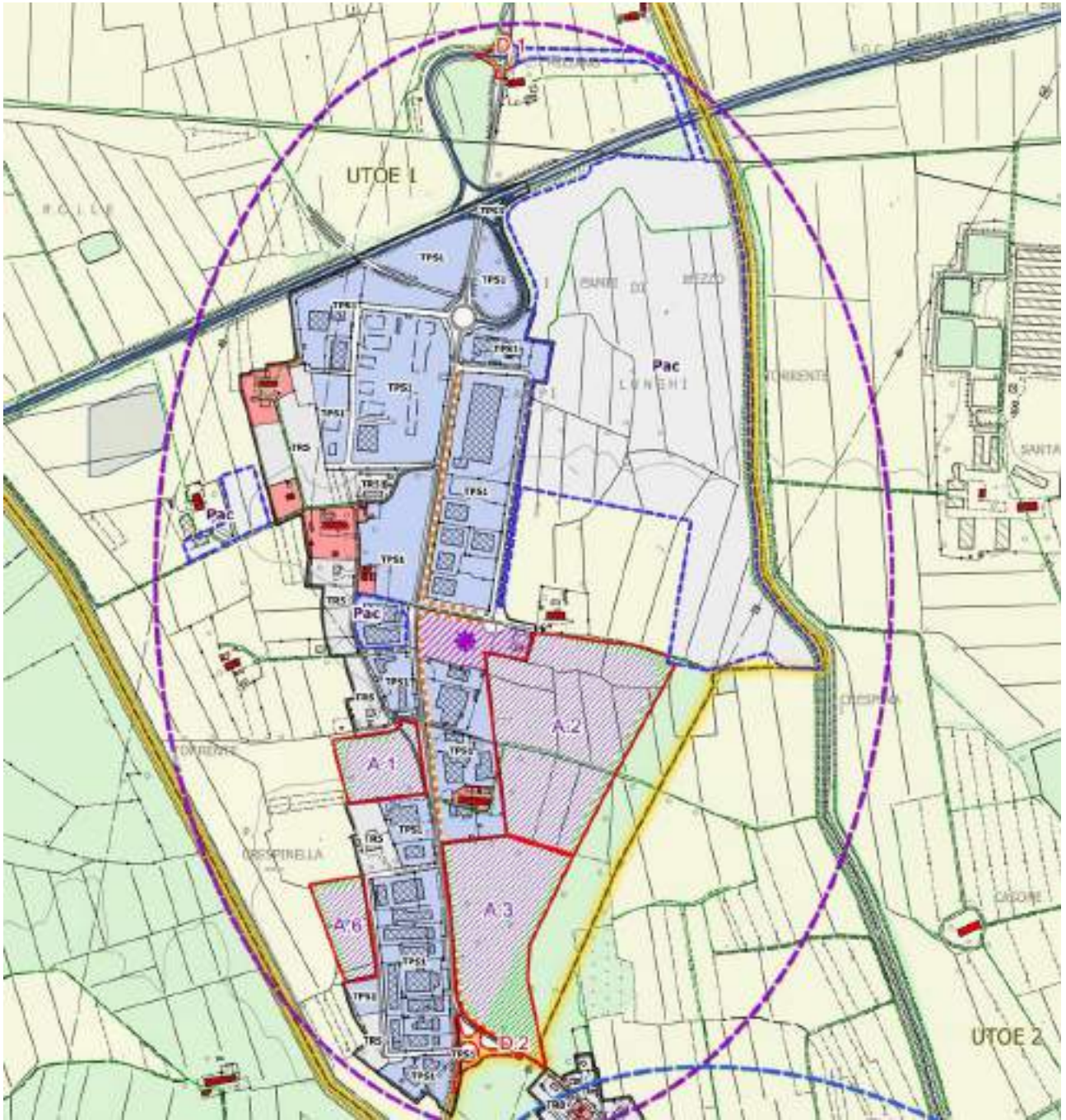
	Confine comunale		Aggiornamento specifico del sedime dagli edifici (Fonte: Agenzia delle Entrate Catasto 2021)
	Territorio urbanizzato		
	Nuclei rurali		

	UNITA' TERRITORIALI ORGANICHE ELEMENTARI (UTOE)
	Fondovalle e pianure di Luvoria (1)
	Fondovalle e pianure di Conza, Volpola, La Lente e Ceppalano (2)
	Rilievi pedocollinari e collinari di Casapina, Sibena, Gioielli, Tripella (3)
	Rilievi pedocollinari e collinari di Lorenzana, Laura, Gaggioli e Tremelete (4)











Dall'analisi degli stralci cartografici sopra riportati e dal loro confronto con quelli riprodotto al precedente cap. 3.1.1.f, emerge che:

- Il TU previsto dal nuovo PS risulta coerente con le previsioni attuate dei precedenti strumenti urbanistici.
- Il TU previsto dal nuovo PS risulta nel complesso non superiore rispetto alle previsioni dei precedenti strumenti urbanistici; tale aspetto dovrà essere approfondito nei successivi PO che definiranno le esatte destinazioni d'uso delle singole aree.
- Le previsioni oggetto di copianificazione ricomprendono aree in gran parte già individuate dai precedenti e riconfermate attraverso valutazioni comuni tra Amministrazione di Crespina Lorenzana e la Regione Toscana (ad eccezione di una modestissima area ad ovest di Lavoria).

Alla luce di quanto sopra, è possibile affermare che il presente PS risulta coerente con quanto previsto dalla Regione Toscana in merito alla limitazione del nuovo Consumo di suolo.

4.2 - Analisi ipotesi alternative

Nell'ambito del PS non sono emerse ipotesi alternative; dovranno essere considerate con particolare attenzione le ipotesi alternative che si presenteranno nella successiva fase di definizione del Piano Operativo.

4.3 - Verifiche di coerenza

Le verifiche di coerenza, sia interna che esterna, sono analisi essenzialmente tecniche e relative alla disciplina specifica che li ha previste per cui non vengono ivi riportate rimandando gli eventualmente interessati al RA completo.

5 – Descrizione delle misure previste in merito al monitoraggio e controllo degli impatti ambientali significativi

Ai sensi dell'allegato 2 della LR 10/2010, il processo di valutazione deve comprendere anche la definizione del sistema di monitoraggio al fine di valutare il processo di attuazione delle azioni previste dal piano.

Viene specificato che il Monitoraggio deve essere finalizzato non solamente a constatare le "quantità" delle previsioni di piano, ma anche, e soprattutto, a verificare l'effettiva realizzazione degli interventi, il raggiungimento degli obiettivi attesi, eventuali effetti non previsti e l'adozione delle future misure di mitigazione, se necessarie.

Considerando che il PS costituisce la fase più strategica della pianificazione alla quale seguirà la fase attuativa dei Piani Operativi si demanda a questa successiva fase la definizione esatta delle modalità di monitoraggio per la quale vengono definite le seguenti indicazioni attuative:

- Controllo periodico (ogni 2 anni e mezzo o quinquennale in funzione dei diversi elementi da monitorare) dello stato di attuazione:
- Definizione delle azioni attuate / non attuate.
- Entità delle azioni attuate / non attuate.
- Eventuali modifiche apportate alle azioni previste.
- Correttezza degli impatti previsti, sulle singole risorse, delle Azioni attuate.
- Aggiornamento dello stato dell'ambiente, alla luce di quanto sopra, interfacciandosi con maggiore efficacia con gli enti gestori anche al fine di definire efficaci condizionamenti per risolvere eventuali criticità riscontrate.

6 – Conclusioni del Rapporto Ambientale

Nel presente capitolo vengono tratte, in modo sintetico, **le conclusioni dell'intero percorso valutativo attraverso una breve sintesi dell'indagine sopra effettuate e, successivamente, la dichiarazione di sostenibilità del Nuovo Piano Strutturale.**

Nei capitoli precedenti **sono state individuate nel dettaglio le risorse effettivamente suscettibili di subire un impatto, è stato classificato tale impatto** in funzione della tipologia (negativo – positivo), della durata, della reversibilità e della possibilità di attuazione ed è stato definito **quali impatti sono stati mitigati o compensati** dalle scelte di progetto e per quali risorse questo non è stato possibile.

In estrema sintesi gli impatti individuati sono stati i seguenti:

IMPATTO POSITIVO O MODERATAMENTE POSITIVO

Suolo	<p>Impatto positivo per l'obiettivo di limitare il nuovo consumo di suolo (vd anche impatto Negativo mitigato per aree oggetto di copianificazione).</p> <p>Impatto positivo per avere aggiornato la disciplina comunale in merito al rischio ed alla fattibilità geologica, idraulica e idrogeologica.</p> <p>Impatto positivo indiretto per tutte le azioni relative alla tutela paesaggistica e naturale.</p>
Acqua - Acque superficiali - Disponibilità idrica - Stato della rete - Depurazione	<p>Impatto positivo per tutte le azioni inerenti la sicurezza idrica, geologica, sismica e idrogeologica.</p> <p>Impatto positivo per tutte le azioni, nonché le prescrizioni inserite per superare / mitigare altre azioni, finalizzare al completamento e miglioramento della rete idrica e fognaria / depurativa, così come le prescrizione relative alla tutela della risorsa idrica profonda ed i pozzi destinati al prelievo.</p> <p>Impatto positivo indiretto per tutte le azioni relative alla tutela paesaggistica e naturale.</p>
Aria	<p>Impatto positivo per tutte le azioni che prevedono la tutela delle componenti vegetali, con particolare riferimento agli spazi verdi, sia urbani che extraurbani, contribuisce alla qualità dell'aria, agli ambienti naturali, nonché, indirettamente, al risparmio energetico ed allo sviluppo di fonti alternative.</p>
Energia	<p>Impatto positivo per tutte le azioni dirette finalizzate al risparmio energetico ed allo sviluppo di fonti alternative e per le azioni indirette quali una diffusa presenza del verde in ambito urbano che contribuisce ad equilibrare la temperatura nella aree edificate e ad abbassare la richiesta di energia per impianti di climatizzazione</p>
Rifiuti	Vd voce Impatto Incerto
Elettro magnetismo	Nessun impatto individuato
Clima Acustico e PCCA	<p>La nuova Variante al PCCA costituisce di per se azione con impatto positivo in quanto, essendo il nuovo PS conforme ad essa, tutela la salute ed il benessere acustico dei cittadini; il nuovo PO dovrà a sua volta essere conforme al PCCA per le scelte urbanistiche di dettaglio.</p>
Paesaggio PIT-PP	<p>Impatto positivo per tutte le azioni che prevedono la tutela delle emergenze paesaggistiche in quanto contribuiscono con forza, in territorio con insediamenti medio / piccoli e dalla forte connotazione rurale e naturale come quello di Crespina Lorenzana, al rispetto dei caratteri paesaggistici locali.</p>
Natura	<p>Impatto positivo per tutte le azioni che prevedono la tutela delle componenti ambientali, vegetazionali e faunistiche, in ogni loro aspetto, in quanto costituiscono un elemento essenziale e portante del PS; anche se le emergenze ed eccellenze locali, Natura, habitat e biodiversità, non sono riconosciute da aree protette istituzionali, il PS ha approfondito tali aspetti con uno specifico studio sugli aspetti agroecosistemici ed ha integrato tali studi nell'ambito del proprio Quadro Conoscitivo per definire una disciplina normativa idonea al territorio specifico di Crespina Lorenzana</p>

Socio-economica	Impatto positivo per quel che concernono tutte le azioni di valorizzazione del territorio, sia per quanto concerne le attività produttive di Lavoria e Lorenzana, sia per quanto concerne l'agricoltura e le attività connesse (agriturismo, turismo rurale, prodotti tipici, biologico ecc.), sia per quanto concerne le possibilità di recupero del PEE e la valorizzazione degli insediamenti esistenti.
Qualità vita – urbana	Costituiscono Impatto positivo tutte le azioni, nonché le prescrizioni inserite per superare / mitigare altre azioni, finalizzare al completamento e miglioramento della rete idrica e fognaria / depurativa, l'incremento di servizi pubblici, ricreativi, sportivi, l'ampliamento degli standard urbanistici ed il miglioramento della loro ubicazione (oltre al dato meramente numerico / quantitativo), l'ampliamento della rete di viabilità alternativa, il completamento della viabilità attuale, la disciplina di tutela da rischio idraulico, geologico, sismico e idrogeologico, la tutela del clima acustico, l'incremento della componente vegetazione sia all'esterno che all'interno dei centri abitati.
Infrastruttura - Sicurezza stradale.	Impatto positivo in quanto il PS prevede il superamento delle criticità relative al sistema infrastrutturale stradale nel suo complesso ed in particolare alla gerarchizzazione / connessioni della viabilità in località Lavoria ove è presente lo svincolo Fi-Pi-Li e aree produttive, commerciali e destinate a servizi, nonché ad una ottimizzazione degli spazi di sosta. Producono impatto positivo anche le previsioni inerenti la mobilità alternativa, le piste ciclabili e i punti di intercambio.

IMPATTO NEGATIVO ACCETTABILE, COMPENSATO o SUFFICIENTEMENTE MITIGATO

Suolo - Rischio sismico	Impatto negativo relativamente alle nuove previsioni esterne al territorio urbanizzato. Le previsioni oggetto di copianificazione prevedono prescrizioni (definiti in conferenza di copianificazione) in grado di mitigare sufficientemente gli impatti.
Acqua - Acque superficiali - Disponibilità idrica - Stato della rete - Depurazione	Impatto moderatamente negativo per la capacità depurativa (escluso Cenaia per la quale è previsto l'ampliamento del depuratore esistente) Impatto incerto in merito alla disponibilità idrica (vd anche Impatto Incerto) In merito alla depurazione sono state inserite nel PS norme, da recepire nel PO) finalizzate ad una autonoma e corretta depurazione per le aree non raggiunte dal depuratore o per quelle aree collegate ad un impianto che non ha più capacità di depurazione. In merito alla risorsa idrica si è demandato agli UTC il compito di verificare la disponibilità della risorsa e la possibilità di effettuare nuovi allacci all'ente gestore della risorsa.
Aria	Impatto negativo derivato dall'incremento di residenti e posti letto che produrrà un incremento di produzione di elementi inquinanti nell'aria; impatto mitigato dalla disciplina di risparmio energetico prevista dal PS che, indirettamente, avrà funzione di mitigazione sulla risorsa Aria.
Energia	Impatto negativo derivato dall'incremento di residenti e posti letto che produrrà un incremento di fabbisogno energetico verso il quale il PS predispose norme e prescrizioni volte da un lato a favorire le forme di produzione di energia da fonti rinnovabili e dall'altro a imporre ed incentivare direttive e prescrizioni atte a favorire il risparmio energetico, entrambe nel rispetto del contesto paesaggistico locale.
Rifiuti	Vd. Impatto incerto
Elettro magnetismo	Impatto moderatamente negativo per l'area di Lavoria dove un elettrodotto lambisce la nuova area produttiva; il PS prescrive ad RU di definire un disegno urbano in grado di mitigare o, meglio, annullare gli effetti negativi sulla salute umana
Clima Acustico e PCCA	Nessun impatto individuato
Paesaggio PIT-PP	Impatto moderatamente negativo relativamente alla realizzazione di infrastrutture e di Completamento della struttura insediativa nell'ambito del territorio urbanizzato; l'impatto è mitigato o compensato dall'attenta conformazione al PIT-PP. Impatto negativo per la possibilità di installazione di strumenti per la produzione di energia da fonti rinnovabili; impatto mitigato da indirizzi dettati al PO affinché tali installazioni siano paesaggisticamente non impattanti.
Natura	Impatto moderatamente negativo relativamente al Nuovo consumo di suolo derivante dagli interventi oggetto di copianificazione; l'impatto è mitigato o compensato dall'inserimento di prescrizioni in merito alla tutela delle emergenze naturali e ambientali.
Socio-economica	Nessun impatto individuato
Qualità vita – urbana	Nessun impatto individuato
Infrastruttura - Sicurezza	Nessun impatto individuato

NESSUN IMPATTO

“Nessun impatto” è registrato per tutte combinazioni Risorsa / Azione non individuati ai paragrafi precedenti.

IMPATTO INCERTO

A causa di alcuni dati che non è stato reperire da Acqua S.p.A. non è stato possibile definire l'impatto esatto in merito alla depurazione e alla risorsa idrica; il PS ha definito però prescrizioni in grado di superare autonomamente l'impatto previsto e, in merito alla disponibilità della risorsa, ha demandato alla verifica puntuale degli interventi.

E' incerto anche l'impatto sulla risorsa Rifiuti in quanto, sebbene è molto probabile che l'incremento di residenti e posti letto produrrà un incremento della produzione di rifiuti, come detto al precedente cap. 3, non è possibile stimarne la quantità esatta e l'impatto che avrà sull'ente gestore in quanto da questo anno è cambiato radicalmente il modo di raccolta, passando dai cassonetti al porta a porta; il RA prescrive che dovrà essere attentamente monitorata i nuovi dati sulla raccolta e confrontati con i dati precedenti anche confrontato i nuovi dati con i nuovi abitanti insediati.

IMPATTO NEGATIVO NON MITIGATO NE' SUFFICIENTEMENTE COMPENSATO

Per nessuna risorsa è stato registrato un impatto negativo significativo non mitigato ne' sufficientemente compensato.

Alla luce di quanto sopra, facendo un bilancio complessivo degli impatti positivi e negativi, e fermo restando quanto detto in merito agli “impatti incerti”, la presente Valutazione complessiva giudica ambientalmente, socialmente ed economicamente sostenibili le scelte e le previsioni del presente Piano Strutturale.

7 – Valutazioni ambientali conseguenti all'accoglimento delle Osservazioni al PS ed al Parere Motivato

(intero capitolo aggiunto a seguito delle Osservazioni al PS adottato)

Nel complesso le modifiche apportate al PS a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni dirette specificatamente al RA della VAS (vd. quanto detto al precedente cap. 1.4) sono di carattere limitato e concernono essenzialmente un approfondimento del Quadro conoscitivo.

E' inoltre da considerare che alcune Osservazioni sono state rivolte genericamente al percorso pianificatorio, ricomprendente in esso sia il PS che il PO, ma nei contenuti la natura dell'Osservazione era riferita essenzialmente alle previsioni del PO per cui non hanno, nei fatti, comportando modifiche al PS; al contrario tali Osservazioni troveranno argomentazioni e, conseguenti, modifiche nell'ambito del PO approvato contestualmente al presente PS (al quale si rimanda per le considerazioni di dettaglio).

In estrema sintesi le Osservazioni dirette specificatamente al RA della VAS del PS posso essere riassunte nel seguente schema (si rimanda per i dettagli all'Elaborato "Controdeduzioni" approvato dall'Autorita Competente in materia di VAS).

<i>L'azienda USL conferma la prescrizione, già contenuta nel RA adottato, di subordinare le previsioni dal PS e del PO di Cenaia, alla realizzazione del depuratore ivi previsto.</i>
<i>L'Autorità di Bacino invita a verificare la disciplina relativa alla tutela idrogeologica e idraulica rispetto alla modificata normativa di settore; viene risposto che le indagini sono state state effettuate alla luce della normativa vigente.</i>
<i>Il signor Enrico Cappellini chiede una integrazione della carta dei percorsi pedonali e relativi alla viabilità alternativa a quella a motori a combustione; l'osservazione viene accolta integrando la cartografia dei percorsi pedonali e storicizzati.</i>
<i>La Regione Toscana Direzione Urbanistica Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio ricorda le modalità con le quali vengono definite, ed eventualmente modificate, le delimitazioni del vincolo boschivo; tale contributo viene, naturalmente, accolto dal PS.</i>
<i>ARPAT effettua osservazioni congiunte al PS ed al PO che vengono recepite per la parte strategica e di indirizzo all'interno del presente documento e per la parte operativa nel RA del PO (ad. esempio le indicazioni in merito agli indicatori in materia di acustica vengono introdotte nel precedente cap. 5, ma vengono definiti nel dettaglio nel Piano Operativo)</i>
<i>Gli altri Contributi / Pareri / Osservazioni al PS confermano la sostenibilità definita dal RA e non individuano ulteriori prescrizioni o disposizioni.</i>

In merito, invece, alle modifiche addotte al PS a seguito dei cambiamenti apportati a seguito delle Osservazioni di carattere pianificatorio (vd. ancora precedente cap. 1.4) si tratta per molti aspetti da modificazioni conseguenti ad osservazioni rivolte al PO che il PS ha recepito per cui, per le valutazioni di dettaglio si rimanda al RA del PO.

Alla luce di quanto sopra detto ed in conseguenza di quanto analizzato, definito e prescritto nel

Parere Motivato espresso dall'Autorità Competente (al quale si rimanda per le informazioni di dettaglio), sono state in questa sede effettuate le modifiche di seguito definite:

- *) Modifiche all dimensionamento (precedente cap. 2.1.13).
- *) Modifiche alla valutazione dell'impatto sulla risorsa depurazione (cap. 3.1.2 e cap. 4.1.b, punto 6 per la relativa valutazione), che risultava essere, già nel RA adottato, la risorsa più direttamente connessa ai fattori numerici / quantitativi del dimensionamento; ulteriori prescrizioni in merito alle potenzialità del depuratore di Cenaia.
- *) Nuove considerazioni e prescrizioni al PS in merito alla prevista RSA ed al relativo clima acustico.
- *) Osservanza del PRQA, con particolare attenzione al Cap. 6 dell'Allegato A.
- *) Altre modifiche o integrazioni relative a osservazioni / annotazioni di carattere generale emerse dalla lettura delle Osservazioni (integrazione del carattere strategico del RA, coerenza con altri piani sovraordinati, descrizione dei momenti partecipativi ecc).

Attraverso l'introduzione nella disciplina di piano di quanto sopra detto e prescritto dal Parere Motivato, lo stesso ha confermato l'esito positivo della valutazione ambientale svolta.

Appendice 1 - Verifica dei contenuti del Rapporto Ambientale della VAS rispetto all'Allegato II della LR 10/2010.

CONTENUTI	Riferimento al RA della VAS
A) l'illustrazione dei contenuti, degli obiettivi principali del progetto e del rapporto con altri pertinenti piani o programmi;	Cap. 2
B) la descrizione dello stato attuale dell'ambiente e sua evoluzione probabile senza l'attuazione del progetto;	Cap. 3
C) la descrizione delle caratteristiche ambientali, culturali e paesaggistiche delle aree che potrebbero essere significativamente interessate dal progetto;	Cap. 3
D) l'illustrazione di qualsiasi problema ambientale esistente, pertinente al piano o programma, ivi compresi in particolare quelli relativi ad aree di particolare rilevanza ambientale, culturale e paesaggistica, quali le zone designate come ZPS (Zone a Protezione Speciale) o SIC (Siti di Interesse Comunitario), che insieme sono riconosciute SIR (Siti di Interesse Regionale), nonché i territori con produzioni agricole di particolare qualità e tipicità;	Cap. 3
E) l'illustrazione degli obiettivi di protezione ambientale stabiliti a livello internazionale, comunitario o degli Stati membri, pertinenti al progetto, e del modo in cui, durante la pianificazione, si è tenuto conto di detti obiettivi e di ogni considerazione ambientale;	Cap. 3.2
F) l'individuazione dei possibili impatti significativi sull'ambiente (compresi quelli secondari, cumulativi, sinergici, a breve, medio e lungo termine, permanenti e temporanei, positivi e negativi), compresi aspetti quali la biodiversità, la popolazione, la salute umana, la flora e la fauna, il suolo, l'acqua, l'aria, i fattori climatici, i beni materiali, il patrimonio culturale, anche architettonico e archeologico, il paesaggio e l'interrelazione tra i suddetti fattori;	Cap. 4.1
G) l'individuazione delle misure previste per impedire, ridurre e compensare nel modo più completo possibile gli eventuali impatti negativi significativi sull'ambiente dell'attuazione del piano o del programma;	Cap. 4.1
H) una sintesi delle ragioni della scelta delle alternative individuate e una descrizione di come è stata effettuata la valutazione, nonché le eventuali difficoltà incontrate (ad esempio carenze tecniche o difficoltà derivanti dalla novità dei problemi e delle tecniche per risolverli) nella raccolta delle informazioni richieste;	Cap. 4.2
I) la descrizione delle misure previste in merito al monitoraggio e controllo degli impatti ambientali significativi;	Cap. 5
J) una sintesi non tecnica delle informazioni di cui alle lettere precedenti.	Allegato 1

Appendice 2 – AUA Ampliamento depuratore

COMUNE DI CRESPINA LORENZANA (PI)

Area 3 - Pianificazione e Assetto del Territorio -

SUAP (Sportello Unico Attività Produttive)

Piazza Cesare Battisti, 22 – 56042 Crespina (PI) – Tel. 050/634735

PEC: comune.crespinalorenzana.pi@postacert.toscana.it



AGGIORNAMENTO di AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (AUA) - DPR 59/2013 N. 22 del 12/06/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

VISTO il D.P.R. 59/2013 relativo all' Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) di cui all' art. 23 del D.L. 5/2012, convertito con modificazioni dalla L. 35/2012;

VISTO il D.P.R. 160/2010, relativo al riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP);

VISTO il D.Lgs 267/2000 e s.m. e i. 'Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali';

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 7529 del 17/05/2018 (agli atti al n. 5549 del 22/05/2018) della Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia – Settore Autorizzazioni Ambientali, con il quale la stessa adotta, ai sensi dell'art. 3 del DPR 59/2013, a favore della società "ACQUE S.p.a." gestore del Servizio Idrico Integrato, il provvedimento di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) in via provvisoria relativo all'impianto di depurazione di Cenaia (PI), come meglio specificato in tale provvedimento;

VISTA l'AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (AUA) n. 22 del 12/06/2018 rilasciata da questo Ente alla società "ACQUE S.p.a.", con sede legale in Empoli (FI), Via Garigliano n. 1, P.IVA 05175700482, nella persona del legale rappresentante *pro tempore*, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 59/2013 e s.m e i., a seguito di **Decreto Dirigenziale n. 7529 del 17/05/2018 della REGIONE TOSCANA – Direzione Ambiente ed Energia – Settore Autorizzazioni Ambientali**, per quanto di seguito specificato:

- impianto di depurazione di Crespina – Cenaia (PI) presente nell'**Allegato A** (che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale) "Elenco degli interventi" della Deliberazione n. 15/2016 e 6/2018 di AIT – SCHEDA n. 55 (Codice intervento MISIIO4_02_0173);

CONSIDERATO che tale Autorizzazione era valida, come stabilito nell'Allegato "A" della Delibera di AIT n. 15/2016 'Approvazione del Piano Stralcio ai sensi dell' art. 2 della L.R. 5/2016" e successivo aggiornamento con Delibera 6/2018 per lo scarico, sigla IT00096, fino al **31/12/2018**, data di completamento dell'intervento descritto nella scheda n. 55 – Gestore Acque spa del Piano stralcio;

VISTA l'istanza presentata da "ACQUE S.p.a." alla **Regione Toscana** in data 09/07/2018, con la quale il suddetto gestore, richiedeva la proroga dell'Autorizzazione Unica Ambientale rilasciata a

seguito di Delibera Dirigenziale n. 7529 del 17/5/2018 per gli scarichi posti nel territorio del Comune di Crespina Lorenzana, per il seguente titolo abilitativo, al 31/12/2021:

- autorizzazione provvisoria allo scarico di cui al capo II del titolo IV della sezione II della Parte terza del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 - scarico in acqua superficiale;

CONSIDERATO che tale richiesta di proroga era dovuta al riesame del potenziamento dell'impianto poiché condizionato dalle modifiche al Piano di espansione urbanistica del Comune di Crespina Lorenzana;

CONSIDERATO che l'ultimo aggiornamento dei Piani Stralcio è stato effettuato da AIT con Deliberazione n. 6/2018 senza modifica della scheda n.55 relativa all'impianto di Cenaia, con scadenza degli interventi al 31/12/2018;

VISTA la nota inviata da Regione Toscana con la quale avanzava la richiesta di aggiornamento dei Piani Stralcio ad AIT, a cui non è stato dato seguito nonché la successiva comunicazione di sollecito;

RILEVATO che con nota inviata da AIT, la stessa dichiarava che, con l'approvazione del nuovo Programma degli Interventi di Acque SpA (Deliberazione del Consiglio direttivo n. 6/2018) il termine per la conclusione dei lavori di adeguamento del depuratore di Crespina – Cenaia risultava essere il 31/12/2021;

PRESO ATTO che con nota delle Acque spa pervenuta in data 16/10/2019 veniva richiesta la revisione dell'allegato 1) dell'atto Autorizzativo sopra richiamato in ordine alla specifica prescrizione della vidimazione del registro di esercizio dell'impianto da parte del Legale rappresentante della Società;

VISTA la nota della Regione Toscana pervenuta in data 12/12/2019 agli atti al prot.13493 con la quale si stabiliva relativamente alla prescrizione del punto 10 dell'allegato A, la mancata necessità della vidimazione del registro da parte del Legale Rappresentante della Società;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 370 del 16/01/2020 (agli atti al n. 750 del 21/01/2020) della Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia – Settore Autorizzazioni Ambientali, con il quale la stessa adotta, proroga il provvedimento di Autorizzazione Unica Ambientale in via provvisoria, a favore di "ACQUE S.p.a." gestore del Servizio Idrico Integrato (SII), nella persona del Legale rappresentante *pro tempore*, con sede legale in Via Garigliano 1, Comune di Empoli, per gli scarichi posti nel territorio del Comune di Crespina Lorenzana (come meglio specificato in tale provvedimento) ed in particolare:

- impianto di depurazione di Crespina – Cenaia (PI) presente nell'Allegato A "Elenco degli interventi" della Deliberazione n. 15/2016 e 6/2018 di AIT – SCHEDE n. 55; Codice intervento MISII04_02_0173;

VISTA l'istanza presentata da "ACQUE S.p.a." pervenuta a questo ufficio in data 02/07/2021 al prot. n. 7821 E trasmessa a Regione Toscana in data 05/07/2021 al prot. 7878, con la quale il suddetto gestore, richiedeva il rinnovo dell'Autorizzazione Unica Ambientale per lo scarico posto nel territorio del Comune di Crespina Lorenzana, per il seguente titolo abilitativo:

- autorizzazione provvisoria allo scarico di cui al capo II del titolo IV della sezione II della Parte terza del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 - scarico in acque superficiali;



VISTA la Delibera n. 19 del 27 ottobre 2021 dell'Assemblea dell'Autorità Idrica Toscana avente per oggetto "Recepimento dell'Allegato A alla L.R. 5/2016 modificata con L.R. 36/2021 e aggiornamento del Piano stralcio";

PRESO ATTO che con nota ricevuta da Regione Toscana prot. n. 15762 del 30/12/2021 veniva comunicato, ai sensi dell'art. 13 della LR 36/2021, la prosecuzione fino al 30 giugno 2022 dell'autorizzazione provvisoria di cui al decreto Dirigenziale n. 370 del 16/01/2020;

DATO ATTO che l'art. 6 della L.R. 5/2016 e s.m.i. prevede che *"la struttura regionale competente, autorizza, in via provvisoria ed in deroga a quanto previsto all'art. 3, comma 6 del D.P.R. 59/2013, gli scarichi di cui all'art. 2, comma 2, della presente legge, per il periodo necessario alla realizzazione dei relativi interventi e, comunque, non oltre i termini indicati nel Piano stralcio"*;

VISTI gli elaborati del Piano Stralcio, approvati dall'Assemblea dell'Autorità Idrica Toscana con la Deliberazione n. 19/2021, ed in particolare per il Comune di Crespina Lorenzana: Allegato PS, codice intervento MI.FOG-DEP01_02_0173 per il Gestore del SII (Acque spa), che prevede: Adeguamento depuratore Crespina - Cenaia;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 13559 del 07/07/2022 della Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia – Settore Autorizzazioni Ambientali, con il quale la stessa adotta il provvedimento di Autorizzazione Unica Ambientale in via provvisoria, a favore di "ACQUE S.p.a." P.IVA 05175700482, nella persona del Legale Rappresentante pro tempore, con sede legale in Via Garigliano, nel Comune di Empoli (FI), per lo scarico posto nel territorio del Comune di Crespina Lorenzana, associato al codice intervento MI.FOG-DEP01_02_0173 individuato in Allegato PS alla Delibera di AIT n. 19/2021 che prevede Adeguamento depuratore Crespina - Cenaia;

AGGIORNA

l'Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) in via provvisoria, in favore di "ACQUE S.p.a.", con sede legale in Empoli (FI), Via Garigliano n. 1, P.IVA 05175700482, nella persona del legale rappresentante *pro tempore*, adottata dalla Regione Toscana - Direzione Ambiente ed Energia – Settore Autorizzazioni Ambientali con Decreto Dirigenziale n. 13559 del 07/07/2022 (che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale) rispettando le condizioni e prescrizioni specificate nello stesso (ivi comprese quelle specificate nell'Allegato A facente parte integrante e sostanziale del medesimo) per lo scarico posto nel territorio del Comune di Crespina Lorenzana, associato al codice intervento MI.FOG-DEP01_02_0173 individuato in Allegato PS alla Delibera di AIT n. 19/2021 che prevede Adeguamento depuratore Crespina - Cenaia;

DA' ATTO

- che il suddetto Provvedimento disciplina esclusivamente il titolo abilitativo, autorizzazione in via provvisoria allo scarico, in deroga a quanto previsto dall'art. 3, comma 6, del D.P.R. 59/2013, ai sensi dell'art. 6, comma 1 della L.R. n. 5/2016 e s.m.i.;

- che l'Autorizzazione Unica Ambientale in via provvisoria, adottata con Decreto Dirigenziale n.13559 del 07/07/2022, è **valida**, come stabilito nell'Allegato PS-scarichi della Delibera di AIT n. 19/2021 "Recepimento dell'Allegato A alla L.R. 5/2016 modificata con L.R. 36/2021 e aggiornamento del Piano stralcio" per lo scarico individuato:

Codice scarico	Indirizzo
DE00096	Depuratore di Cenaia

fino al 31/12/2024, data di completamento dell'intervento prevista nel Piano stralcio aggiornato;

- che il titolare dell'autorizzazione dovrà rispettare le prescrizioni di cui all'Allegato A del Decreto Dirigenziale n. 13559 del 07/07/2022 - "Scarichi fuori pubblica fognatura, Capo II del Titolo IV della Sezione II della parte terza del D.Lgs 152/06 e s.m.i.", facente parte integrale e sostanziale del presente atto;

- che con l'adozione del presente decreto cessa di avere efficacia la nota prot. n. 15762 del 30/12/2021 con la quale era pervenuta comunicazione di prosecuzione fino al 30 giugno 2022 dell'autorizzazione provvisoria di cui al decreto Dirigenziale n. 370 del 16/01/2020;

- che per quanto previsto all'art. 6, comma 3 della L.R.T. 5/2016, i controlli e le attività di monitoraggio del corpo idrico recettore saranno svolte da ARPAT, nell'ambito delle competenze alla stessa Agenzia attribuite dalla L.R.T. 30/2009 e per quanto previsto dalla DGRT n. 847/2013.

- che il provvedimento dovrà essere conservato presso lo stabilimento a disposizione delle autorità di controllo;

- di fare salve tutte le altre disposizioni legislative, normative e regolamentari comunque applicabili all'attività autorizzata con il presente atto ed in particolare le disposizioni in materia igienico-sanitaria, edilizio-urbanistica, prevenzione incendi ed infortuni, precisando pertanto che la presente autorizzazione non esonera dalla necessità di conseguimento di altre autorizzazioni o provvedimenti comunque denominati non ricompresi in AUA, previsti dalla normativa vigente per l'esercizio della attività di cui trattasi;

- che il presente provvedimento afferisce esclusivamente a quanto disciplinato dal DPR 59/2013, con riferimento ai titoli abilitativi in esso ricompresi come sopra specificati e viene rilasciato fatti salvi i diritti di terzi;

- che la mancata osservanza delle disposizioni di cui alla presente autorizzazione comporterà l'adozione dei provvedimenti previsti dalle normative di settore, citate in premessa, per il titolo abilitativo sostituito dalla presente AUA.

Crespina, li 01/08/2022

Il Segretario Comunale
Rosanna Mattera





REGIONE TOSCANA
DIREZIONE AMBIENTE ED ENERGIA
SETTORE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI

Responsabile di settore Simona MIGLIORINI

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 8674 del 21-05-2021

Decreto non soggetto a controllo ai sensi della D.G.R. n. 553/2016

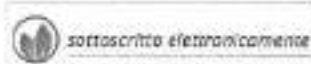
Numero adozione: 13559 - Data adozione: 07/07/2022

Oggetto: Società Acque spa Comune di Crespina Lorenzana (PI). Piano Stralcio Cod. intervento AIT (MI.FOG-DEP01_02_0173) - Autorizzazione Unica Ambientale ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 59/2013 e L.R. n. 5/2016. Rif. SUAP (24/06/2021). Codice Pratica (52793).



Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 08/07/2022



sottoscritto elettronicamente

Signed by
**MIGLIORINI
SIMONA**
C = IT
O = Regione
Toscana

Numero interno di proposta: 2022AD015146

IL DIRIGENTE

Visto il D.P.R. n. 59 del 13/03/2013 "Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale, a norma dell'articolo 23 del decreto-legge 9 febbraio 2012, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 aprile 2012, n. 35";

Visto il D.P.R. n. 160 del 7/09/2010 e s.m.i. "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133";

Vista la L. R. n. 22 del 3/03/2015 e s.m.i. "Riordino delle funzioni provinciali e attuazione della legge 7 aprile 2014, n.56 (Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni). Modifiche alle leggi regionali 32/2002, 67/2003, 41/2005, 68/2011, 65/2014";

Vista la D.G.R.T. n. 1332 del 03/12/2018 "Linee guida per l'applicazione delle procedure in materia di Autorizzazione Unica Ambientale (art. 23 D.P.G.R. 13/R-2017) e Tariffario AUA che sostituiscono integralmente l'Allegato A della D.G.R. 1227/2015 e Check list dei controlli";

Visto il D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., recante "Norme in materia ambientale" ed in particolare gli artt. 101 e 124 della parte Terza;

Vista la L.R. n. 20/2006 "Norme per la tutela delle acque dall'inquinamento" e s.m.i.;

Visto il D.P.G.R. 46/R/2008 e s.m.i. "Regolamento regionale di attuazione della Legge Regionale 31.05.2006 n. 20" e s.m.i.;

Vista la Delibera C.R. 25/01/2005 n. 6 "Approvazione del Piano di tutela delle Acque";

Vista la L.R. n. 5/2016 e s.m.i. "Disposizioni straordinarie per il rilascio delle autorizzazioni allo scarico di acque reflue urbane in corpi idrici superficiali" che, in attuazione di quanto previsto all'art. 124, comma 6, del citato D.Lgs. 152/06, disciplina le fasi di autorizzazione provvisoria agli scarichi di acque reflue urbane per il periodo strettamente necessario alla esecuzione degli interventi sulla depurazione;

Tenuto conto che l'art. 2, comma 1, della suddetta L.R. 5/2016, al fine di garantire il rispetto della normativa ed il raggiungimento o il mantenimento degli obiettivi di qualità stabiliti dai piani di gestione dei distretti idrografici e dal piano di tutela delle acque di cui, rispettivamente, agli artt. 117 e 121 del citato D.Lgs 152/2006, ha previsto che l'AIT approvi un Piano Stralcio finalizzato alla realizzazione delle opere di adeguamento del trattamento delle acque reflue urbane;

Vista la Delibera n. 19 del 27 ottobre 2021 dell'Assemblea dell'Autorità Idrica Toscana avente per oggetto "Recepimento dell'Allegato A alla L.R. 5/2016 modificata con L.R. 36/2021 e aggiornamento del Piano stralcio";

Vista la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 40/2009 "Norme sul procedimento amministrativo, per la semplificazione e la trasparenza dell'attività amministrativa" e s.m.i.;

Vista l'istanza presentata in data 24/06/2021 al SUAP del Comune di Crespina Lorenzana – rif. SUAP 24/06/2021, acquisita al protocollo della Regione Toscana n. 298227 del 05/07/2021, (RIF. ARAMIS 52793), con la quale Acque spa con sede legale in Via Garigliano, nel Comune di Empoli, richiede il rinnovo dell'Autorizzazione Unica Ambientale per lo scarico posto nel territorio del Comune di Crespina Lorenzana, per il seguente titolo abilitativo:

- autorizzazione provvisoria allo scarico di cui al capo II del titolo IV della sezione II della



Parte terza del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 - scarico in acque superficiali;

Ricordata la nota prot. n.0504126 del 29/12/2021 con la quale, ai sensi dell'art.13 della LR 36/2021, si è comunicata la prosecuzione fino al 30 giugno 2022 dell'autorizzazione provvisoria di cui al decreto Dirigenziale n. 370 del 16/01/2020;

Dato atto che l'art. 6 della L.R. 5/2016 e s.m.i. ha previsto che *"la struttura regionale competente, autorizza, in via provvisoria ed in deroga a quanto previsto all'art. 3, comma 6 del D.P.R. 59/2013, gli scarichi di cui all'art. 2, comma 2, della presente legge, per il periodo necessario alla realizzazione dei relativi interventi e, comunque, non oltre i termini indicati nel Piano stralcio"*;

Visti gli elaborati del Piano Stralcio, approvati dall'Assemblea dell'Autorità Idrica Toscana con la Deliberazione n. 9/2021, ed in particolare per il Comune di Crespina Lorenzana;

Allegato PS, codice intervento MLFOG-DEP01_02_0173 per il Gestore del SII (*Acque spa*), che prevede: *Adeguamento depuratore Crespina - Cenaia*;

Vista l'istanza, acquisita al prot. regionale n. 0461467 del 29/11/2021, presentata ai sensi dell'art. 2 ter comma 2 b) della L.R. 5/2016, ai fini dell'aggiornamento dell'autorizzazione provvisoria allo scarico, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 5/2016 e s.m.i., in relazione all'intervento di cui sopra, per i reflui urbani ubicati nel comune di Pisa, da ricomprendere nell'AUA sopra richiamata, per lo scarico identificato con il seguente codice: DE00096;

Vista la nota della Regione Toscana, prot. n.105528 del 14/03/2022, con la quale è stato comunicato al Comune di Crespina Lorenzana, ad ARPAT Dipartimento di Pisa, all'AZIENDA USL Nord Ovest ed all'Autorità Idrica Toscana che per lo scarico espressamente indicato nella stessa nota riconducibili all'intervento di cui sopra, ricorrono i presupposti stabiliti dalla vigente normativa, per il rilascio, da parte di questo Settore, di autorizzazione allo scarico in via provvisoria e per la durata stabilita dal Piano Stralcio ed è stato richiesto a detti Enti di segnalare eventuali rilievi e/o prescrizioni specifiche da assegnare al Gestore al fine di scongiurare qualsiasi deterioramento dello stato di qualità del corpo idrico recettore ed il pregiudizio alla salute e all'ambiente;

Considerato che, in esito alla nota di cui sopra e nei termini ivi previsti, non sono pervenuti rilievi e/o prescrizioni specifiche da assegnare al Gestore;

Vista la nota integrativa di Acque acquisita al prot. n. 266674 del 04/07/2022 di aggiornamento dati ai sensi della LR 36/2021;

Viste l'Ordine di Servizio n. 26/2021, adottato con prot. n. AOOGR/494641 del 21/12/2021;

Dato atto che il presente Decreto è stato verificato dalla Posizione Organizzativa competente;

DECRETA

1. di adottare ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 59/2013 il provvedimento di Autorizzazione Unica Ambientale in via provvisoria, a favore di Acque spa, P.IVA 05175700482, nella persona del Legale Rappresentante pro tempore, con sede legale in Via Garigliano, nel Comune di Empoli (FI), per lo scarico posto nel territorio del Comune di Crespina Lorenzana, associato al codice intervento MLFOG-DEP01_02_0173 individuato in Allegato PS alla Delibera di AIT n. 19/2021 che prevede *Adeguamento depuratore Crespina - Cenaia*;
2. di dare atto che il presente Provvedimento disciplina esclusivamente il titolo abilitativo, autorizzazione in via provvisoria allo scarico, in deroga a quanto previsto all'art. 3, comma 6, del D.P.R. 59/2013, ai sensi dell'art. 6, comma 1 della L.R. n. 5/2016 e s.m.i.;

3. di dare atto che la presente Autorizzazione Unica Ambientale in via provvisoria, è valida, come stabilito nell'Allegato PS-scarichi della Delibera di AIT n. 19/2021 "Recepimento dell'Allegato A alla L.R. 5/2016 modificata con L.R. 36/2021 e aggiornamento del Piano stralcio" per lo scarico individuato:

Codice scarico	Indirizzo
DE00096	Depuratore di Cenaia

fino al 31/12/2024, data di completamento dell'intervento prevista nel Piano stralcio aggiornato;

4. di dare atto che il titolare dell'autorizzazione dovrà rispettare le prescrizioni di cui all'Allegato A - "Scarichi fuori pubblica fognatura, Capo II del Titolo IV della Sezione II della parte terza del D.Lgs 152/06 e s.m.i." facente parte integrante e sostanziale del presente atto;
5. di precisare che con l'adozione del presente decreto cessa di avere efficacia la nota prot. n. 0461467 del 29/12/2021 con la quale era stata comunicata la prosecuzione fino al 30 giugno 2022 dell'autorizzazione provvisoria di cui al decreto Dirigenziale n. 370 del 16/01/2020;
6. di dare atto che per quanto previsto all'art. 6, comma 3 della L.R. 5/2016, i controlli e le attività di monitoraggio del corpo idrico recettore saranno condotti da ARPAT, nell'ambito delle competenze alla stessa Agenzia attribuite dalla L.R. 30/2009 e per quanto previsto dalla D.G.R.T. n. 847/2013;
7. di trasmettere il presente provvedimento al SUAP competente, il quale provvederà a inviare copia dell'atto autorizzativo, indicando la data di notifica all'Impresa richiedente, al Settore Autorizzazioni Ambientali, ai soggetti competenti in materia ambientale e agli altri soggetti intervenuti nel procedimento;
8. di stabilire che il provvedimento trasmesso dal competente SUAP dovrà essere conservato presso lo stabilimento a disposizione delle autorità di controllo;
9. di fare salve tutte le altre disposizioni legislative, normative e regolamentari comunque applicabili all'attività autorizzata con il presente atto ed in particolare le disposizioni in materia igienico-sanitaria, edilizio-urbanistica, prevenzione incendi ed infortuni, precisando pertanto che la presente autorizzazione non esonera dalla necessità di conseguimento di altre autorizzazioni o provvedimenti comunque denominati non ricompresi in AUA, previsti dalla normativa vigente per l'esercizio della attività di cui trattasi;
10. di dare atto che il presente provvedimento afferisce esclusivamente a quanto disciplinato dal DPR 59/2013, con riferimento ai titoli abilitativi in esso ricompresi come sopra specificati e viene rilasciato fatti salvi i diritti di terzi;
11. di dare atto che la mancata osservanza delle disposizioni di cui alla presente autorizzazione comporterà l'adozione dei provvedimenti previsti dalle normative di settore, citate in premessa, per il titolo abilitativo sostituito dalla presente AUA.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei confronti dell'autorità giudiziaria competente nei termini di legge.

IL DIRIGENTE



Allegati n. 1

A Allegato A

9f9578e4f8b7d19e809dce0fa6ffdbd010ed7abae1d28ca772b99063ae7f2bad



CERTIFICAZIONE



sottoscritto elettronicamente

Signed by MARMUGI Enrico

C = IT

O = Regione Toscana

COM
CRESPINA

Allegato A

PARTE DESCRITTIVA

Depuratore (Cenaia), nel Comune di Crespina Lorenzana Prov. Pisa

L'Allegato PS al Piano Stralcio approvato da AIT con Delibera dell'Assemblea n. 19/2021, ai sensi della L.R. n. 5/2016 come aggiornata dalla L.R. 36/2021, include il codice intervento MIFOG-DEP01_02_0173 per il Gestore del SII (*Acque spa*), che prevede: *Adeguamento depuratore Crespina - Cenaia*.

Gli scarichi, interessati dall'intervento e presenti nel codice sopra identificato nell'Allegato A - Scarichi sono i seguenti:

codice scarico gestore	Denominazione scarico	X	Y	AE	Denominazione corpo idrico prossimale	Data Fine intervento
DE00096	IDL Cenaia	1523514	4829617	3600	Scolmatore dell'Arno	31/12/2024

L'ultima autorizzazione rilasciata corrisponde al D.D. n. 370 del 16/01/2020.

Il progetto di adeguamento dell'impianto di Cenaia, è stato approvato con **atto AIT n.114 del 29/10/2021**. Il progetto corrisponde a recuperare l'originaria capacità depurativa dell'impianto che in base ai parametri allo scarico vigenti al momento della costruzione prevedeva, secondo quanto dichiarato dal Gestore, una capacità di trattamento pari a 3.600 AE. I parametri di progetto saranno: portata media di 720 mc/d, portata trattabile 2160 mc/d, BOD5 300 mg/l, COD 650 mg/l, SST 450 mg/d, TKN 75 mg/l e coefficiente di diluizione 3. E' previsto l'inserimento/modifica delle seguenti sezioni: grigliatura fine, denitrificazione (nuova vasca), sedimentazione secondaria (nuova vasca), disinfezione (nuovo labirinto), post ispessitore (sostituzione), oltre a modifiche tecniche (pompe e quant'altro).

Il cronoprogramma dei lavori prevede la conclusione degli interventi e del relativo collaudo entro luglio 2024.

L'impianto attuale è di tipo biologico a fanghi attivi a basso carico, con una linea di trattamento per la linea acque e una per la linea fanghi ed ha i seguenti dati di progetto: Potenzialità di trattamento: 2.500 AE; Portata media giornaliera di progetto: Qmd = 700 metri cubi/giorno; Portata media oraria di progetto: Qmh = 29 metri cubi/ora; Portata massima oraria : Qmaxh = 56 metri cubi/ora; Carico organico [BOD5] = 162.5 kg/giorno.

La linea acque è quindi caratterizzata dalle seguenti sezioni: Sollevamento iniziale; Grigliatura fine; Equalizzazione; Ossidazione; Sedimentazione secondaria; Disinfezione.

La linea fanghi invece è costituita da Ispessimento statico e Letti di essiccamento/fitomineralizzazione.

L'impianto di depurazione esistente su cui furono vietati nuovi allacci, tratta reflui esclusivamente civili. I reflui provengono da fognatura separata a servizio del Comune di Crespina-Lorenzana (PI) Il corpo ricettore prossimale delle acque depurate è l'Antifosso del Cenaia che confluisce finalmente

Autorizzazione agli scarichi di cui al capo II del titolo IV della sezione II della Parte terza del D.Lgs 152/06 e smi
nello Scolmatore dell'Arno corpo idrico tipizzato.

PRESCRIZIONI

Gli scarichi sopra descritti sono assoggettati alle prescrizioni di seguito indicate:

- 1 L'autorizzazione provvisoria allo scarico dell'impianto in oggetto è finalizzata alla realizzazione degli interventi sopra indicati in attuazione di quanto previsto dall'art. 124 comma 6 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e per il periodo strettamente necessario alla realizzazione delle opere di adeguamento del trattamento delle acque reflue urbane, come definito dal Piano Stralcio, ai fini di perseguire l'obiettivo di garantire che lo scarico non pregiudichi il raggiungimento o il mantenimento degli obiettivi di qualità del corpo idrico recettore interessato.
- 2 Il Gestore, per il periodo di vigenza dell'autorizzazione, dovrà mettere in atto tutti gli accorgimenti necessari ed inoltre dovrà adottare le possibili idonee cautele per non pregiudicare il raggiungimento o il mantenimento degli obiettivi di qualità del corpo idrico recettore interessato, ai sensi dell'art 6, comma 2, della L.R. 5/2016 e s.m.i.
- 3 Il Gestore deve adottare e rendere disponibile per eventuali controlli il piano di emergenza di cui all'art. 2, comma 1, lett. o), del Regolamento D.P.G.R. 46/R/2008 e s.m.i.;
- 4 Nel caso di interventi ancora da avviare, il Gestore dovrà trasmettere, con almeno trenta giorni di anticipo, la comunicazione dell'avvio dei lavori relativi all'intervento contenente la data prevista per l'inizio degli stessi. Tale comunicazione dovrà essere inviata a questo Settore Autorizzazioni Ambientali della Regione Toscana, ad ARPAT, all'A.I.T. ed al Comune di riferimento, corredata da un cronoprogramma aggiornato per la esecuzione anche per fasi, dei lavori previsti.

Con riferimento al cronoprogramma il titolare dello scarico dovrà inoltre specificare se gli interventi programmati comporteranno, anche solo per alcune fasi di sviluppo del progetto, una diminuzione della capacità depurativa dell'impianto esistente.

Nel caso in cui il titolare dello scarico attesti che gli interventi, riferiti al cronoprogramma e/ o ad alcune fasi di questo, non comporteranno una diminuzione depurativa, per la gestione dello scarico dovrà essere fatto riferimento anche quanto specificamente disposto nell'atto autorizzativo vigente per il depuratore per quanto attiene a limiti e prescrizioni tabellari, oltre a quanto indicato al seguente punto 8;

- 5 Qualora gli interventi programmati per l'impianto comportino nel transitorio una diminuzione dell'efficacia depurativa anche solo in riferimento a specifiche fasi di avanzamento stabilite dal cronoprogramma, questa dovrà essere comunicata e dovrà essere allegata una relazione in cui siano dettagliatamente definite, in rapporto al cronoprogramma stesso, le fasi interessate e le relative opere previste, specificate le fasi di avanzamento del progetto e stabilite, per ciascuna di esse e con adeguate motivazioni, le eventuali limitazioni alla capacità depurativa. In particolare dovranno essere aggiornati i seguenti aspetti:
 - 5.1 le percentuali prevedibili di abbattimento dei parametri interessati;
 - 5.2 i tempi previsti per il recupero della funzione depurativa;
 - 5.3 le misure di tutela ambientale e le migliori tecniche disponibili da adottare a compensazione della diminuzione della funzione depurativa e necessarie a garantire



che lo scarico non pregiudichi il raggiungimento o il mantenimento degli obiettivi di qualità del corpo idrico recettore interessato;

5.4 le modalità di monitoraggio della funzionalità dell'impianto;

5.5 un Piano di gestione e manutenzione dell'impianto che dovrà essere puntualmente attuato;

In relazione a quanto sopra il Gestore dovrà riportare e tenere in debita considerazione le eventuali utenze industriali servite dall'impianto stesso, le eventuali sostanze derivanti da detti scarichi, nonché puntuale riferimento alle caratteristiche del corpo idrico recettore.

6 Le metodiche di gestione cantieristica e di realizzazione delle opere di intervento devono fare riferimento alle migliori tecniche disponibili sul mercato e devono essere rivolte alla cantierizzazione minima indispensabile per la realizzazione ed esecuzione a regola d'arte del progetto in quanto finalizzate al mantenimento/ripristino dello stato dei luoghi perseguendo l'obiettivo di mantenere la qualità ambientale del corpo idrico recettore.

7 Qualora, in riferimento alle fasi programmate per la esecuzione dei lavori, si verifichi la effettiva necessità, per un periodo limitato, di dover operare in bypass parziale o totale, il Gestore dovrà darne comunicazione preventiva alla Regione Toscana ed agli altri soggetti interessati. Nella comunicazione dovranno essere specificate le modalità di gestione di tale evenienza e definite:

7.1 la durata delle eventuali possibili interruzioni totali e/o parziali del funzionamento dell'impianto che comportino la sospensione parziale e/o totale dell'attività di depurazione;

7.2 le misure di contenimento dei connessi effetti sul corso d'acqua;

7.3 le misure di ripristino previste rispetto ai possibili effetti che si potranno verificare;

Per tutto il periodo di durata del bypass il Gestore dovrà inoltre provvedere ad inviare a tutti i soggetti di cui alla comunicazione suddetta l'invio di un rapporto informativo con cadenza settimanale dove, in dettaglio, siano evidenziati:

7.4 lo stato di attuazione degli interventi;

7.5 i tempi ulteriormente necessari al ripristino della funzionalità;

7.6 gli effetti delle misure di contenimento adottate.

8 Il Gestore, perseguendo l'obiettivo di mantenere la qualità ambientale del corpo idrico recettore, anche in riferimento all'art. 6 comma 3 della L.R. 5/2016, dovrà attivare un sistema di autocontrollo periodico che preveda analisi allo scarico **almeno mensili** per la **verifica della capacità depurativa dell'impianto** secondo quanto indicato al punto 1.1. dell'Allegato 5 della Parte Terza del D.Lgs 152/2006, per i parametri della Tab. 1 (o della D.G.R 1210/2012 se recapitanti dell'area sensibile dell'Arno o Tab. 2 se recapitanti in aree sensibili escluse dalla D.G.R.) dell'Allegato 5 del D. Lgs. 152/2006 espressi come concentrazione e per i parametri della Tab. 3 Allegato 5 del D. Lgs. 152/2006, tipici degli scarichi produttivi eventualmente presenti in fognatura. Copia delle analisi dovrà essere allegata alle relazioni di cui al successivo punto 13.

9 Gli autocontrolli, atti a verificare la capacità depurativa dell'impianto di trattamento nelle varie fasi di avanzamento, dovranno essere eseguiti per tutta la durata dell'autorizzazione provvisoria. La documentazione che attesti l'effettuazione degli autocontrolli ovvero gli originali dei rapporti di prova dovranno essere conservati presso la sede e/o presso

MUN
CINA L
VIZANA

l'impianto e comunque a disposizione delle autorità di controllo. Tale documentazione dovrà riportare le metodiche di campionamento e di analisi dei parametri controllati (BOD, COD, SST, eventuali altri parametri tab. 3), il limite di rilevabilità del metodo e l'incertezza delle misure associata al metodo utilizzato.

- 10 Nel caso in cui l'impianto risulti sottodimensionato rispetto all'effettivo carico influente o nei casi di diminuzione della capacità depurativa durante i lavori di adeguamento, è fatto divieto di nuovi allacci o di aumento di portata, fino alla conclusione degli interventi individuati con codice n. MI.FOG-DEP01_02_0173 del Piano Stralcio.
- 11 Dovrà essere adottato un registro di esercizio, numerato e vidimato dal Legale Rappresentante della Società, da tenere a disposizione per le autorità di controllo, sul quale vengano annotati:
 - 11.1 le operazioni di conduzione dell'impianto (manutenzione, guasti, fermo impianto anche parziale, ecc.) e qualsiasi altra informazione che possa interessare la gestione dello stesso;
 - 11.2 eventuali situazioni di emergenza e le misure operative adottate in riferimento al relativo piano;
 - 11.3 la data degli autocontrolli effettuati.
- 12 Il Gestore dovrà assicurare il corretto deflusso delle acque reflue in corrispondenza della sezione di scarico e, qualora necessario, la periodica pulizia del materiale sedimentato di origine fognaria nelle immediate pertinenze dello scarico stesso.
- 13 il Gestore dovrà trasmettere ad AIT ed al Settore Autorizzazioni Ambientali della Regione Toscana, almeno ogni sei mesi, una relazione tecnica sullo stato di avanzamento dei lavori sull'impianto di cui allo scarico autorizzato con il presente atto corredata da una dichiarazione sul rispetto dei tempi fissati dal cronoprogramma con indicazione delle opere rimanenti alla conclusione degli interventi nei tempi stabiliti, degli autocontrolli effettuati e delle verifiche sulla capacità di abbattimento, delle misure adottate per eventuali situazioni di emergenza, del monitoraggio sulla funzionalità dell'impianto e, nella stessa, dovrà essere dato atto degli eventuali interventi di pulizia eseguiti in ottemperanza al precedente punto 12.
- 14 Il Gestore dovrà tempestivamente comunicare ad ARPAT ed al Settore Autorizzazioni Ambientali della Regione Toscana:
 - 14.1 qualsiasi situazione imprevista che potrebbe pregiudicare gli obiettivi di qualità del corpo recettore, indicando le azioni messe in essere per ripristinare le normali condizioni;
 - 14.2 eventuali modifiche al crono-programma di dettaglio dell'intervento (preventivamente approvate dall'Autorità Idrica Toscana), specificando le motivazioni e indicando le azioni atte a garantire il mantenimento dei tempi per la conclusione degli interventi e non pregiudicare gli obiettivi di qualità del corpo recettore.
- 15 Il Gestore alla conclusione della esecuzione di tutte le opere previste dall'intervento dovrà dare comunicazione ufficiale alle autorità competenti (Settore Autorizzazioni Ambientali della Regione Toscana, Comune interessato, AIT e ARPAT) trasmettendo le attestazioni/certificazioni del Direttore dei Lavori o una dichiarazione del titolare dello scarico in merito alla fine dei lavori ed alla conformità delle opere al progetto approvato.



- 16 Il Gestore dovrà presentare la nuova richiesta di successiva autorizzazione allo scarico nei tempi utili e necessari per consentire a questa autorità competente di adottare l'atto conseguente e comunque il richiedente dovrà fare riferimento a quanto in merito stabilito dalle norme e dagli indirizzi operativi vigenti.
- 17 In relazione a quanto previsto all'art. 6 comma 3 della L.R. 5/2016 è demandato ad ARPAT, ai sensi dell'art. 6 comma 4-quater della medesima L.R. 5/2016 ed in conformità con quanto previsto dalla L.R. 30/2009, il controllo delle autorizzazioni rilasciate ai sensi del citato art. 6 della L.R. 5/2016 ed il monitoraggio dello stato di qualità dei corpi idrici nell'ambito della specifica disciplina regionale (D.G.R. n. 937/2012 e D.G.R. n. 847/2013). In particolare, in presenza di segnalazioni di criticità in relazione allo stato di qualità del corpo idrico interessato dallo scarico oggetto di autorizzazione e nel caso, espletate le opportune verifiche da parte di ARPAT, venga da quest'ultima accertato che tali criticità risultano associate alla presenza degli scarichi del s.i.i. oggetto del presente titolo, fatto salvo l'obbligo del Gestore ad intervenire tempestivamente con le opportune azioni di mitigazione, la presente autorizzazione provvisoria potrà essere rivista con l'introduzione di ulteriori prescrizioni e cautele gestionali finalizzate a mitigare per quanto possibile l'impatto dello scarico sul corpo recettore.



MODULO PER LA DICHIARAZIONE DI ASSOLVIMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO

Al SUAP del Comune di Crespina Lorenzana

Il sottoscritto, consapevole che le false dichiarazioni, la falsità degli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e che, se dal controllo effettuato, emerge la non veridicità del contenuto di quanto dichiarato, decade dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (Art. 75 e 76 dpr 28.12.2000 n. 445)

**TRASMETTE LA PRESENTE DICHIARAZIONE PER L'ASSOLVIMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO
E A TAL FINE DICHIARA AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL DPR 28.12.2000 N. 445 QUANTO SEGUE:**

Cognome	CECCHINI	Nome	ROBERTO
Nato a	MONTECATINI TERME	Prov.	PT
Residente in	EMPOLI	Prov.	FI
Via	GARIGLIANO	CAP	50053
Tel.	Fax	Cod. fisc.	CCRRRT69A10A561Y
Indirizzo email scambianto@pac.acque.net			

IN QUALITA' DI

Persona fisica Legale rappresentante / socio Inallore

Procuratore abilitato con atto redatto presso lo studio notarile Enrico Barona in data 19.06.2019, Repertorio N. 58970 Raccolta n.19764 registrato a PISA il 24.06.19 al n. 4238 serie 1T

DELLA

Forma giuridica	SPA	Denominazione	ACQUE
Sede legale nel Comune di	EMPOLI	Provincia	FI
Via	GARIGLIANO	N. civico	1
Iscritta al Registro delle Imprese della CCIAA di	FIRENZE	N. iscrizione registro	05175700482
Partita IVA	05175700482	Codice Fiscale	05175700482

DICHIARA

di aver provveduto al pagamento dell'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. n. 642 del 26/10/1972, relativamente al procedimento telematico allegato alla presente dichiarazione per la richiesta di rilascio del Decreto n. 13559 del 07.07.2022 - DE00096 Impianto di dep. Cenala
Numero identificativo della marca da bollo 01201860110845



di essere a conoscenza che l'Autorità competente può effettuare controlli sulle pratiche presentate e pertanto si impegna a conservare il presente documento e a renderlo disponibile ai fini dei successivi controlli.

AVVERTENZE:

- Il presente modello, provvisto di bollo (annullato secondo le indicazioni di cui al punto 3) deve essere debitamente compilato e sottoscritto con firma digitale del/degli dichiarante/dichiaranti; o del procuratore speciale
- deve essere allegato alla pratica presentata in modalità telematica e trasmesso attraverso portale SUE al Comune di Pisa
- l'annullamento del contrassegno telematico applicato nell'apposito spazio deve avvenire tramite apposizione, parte sul contrassegno e parte sul foglio, della data di presentazione

Il sottoscritto/i dichiaro/dichiarano

- di essere informato/i, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196:
- di dover obbligatoriamente conferire i propri dati personali compilando il presente modulo
 - che gli stessi dati sono trattati dal Comune, quale titolare, nonché dal Dirigente (della Direzione Edilizia privata, quale responsabile, in modo cartaceo e telematico, per le sole finalità istituzionali inerenti relative al procedimento attivato;
 - che il Comune può ai sensi della vigente normativa, comunicare i suddetti dati a tutti gli enti che devono intervenire nel procedimento, nonché diffondere gli stessi mediante programmi informatici;
 - di poter conoscere, ai sensi dell'art. 7 del medesimo decreto, l'esistenza dei propri dati personali, di poterli aggiornare, rettificare od integrare qualora fosse necessario, nonché di richiederne la cancellazione quando trattati in violazione di legge